

**ПРОТОКОЛ № 438/С**  
**заседания Совета Ассоциации Саморегулируемой организации**  
**«Региональное объединение строителей Приморского края»**

«21» сентября 2023 года

г. Владивосток

**Форма проведения заседания:** заочная.

**Дата и время окончания приема бюллетеней:** «21» сентября 2023 года, 14:00.

**В заочном голосовании приняли участие:**

1. Богомаз З.А.
2. Грибаков С.Л.
3. Дикун В.И.
4. Долгов Г.Г.
5. Кациев И.Т.
6. Лепитько Ю.Д.
7. Окунев А.А.
8. Подольский В.В.

Заседание Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей Приморского края» (далее также – АСРО «РОС ПК» или Ассоциация) проводится в заочной форме в соответствии с пунктом 13.17 Устава АСРО «РОС ПК». Всего в Совете АСРО «РОС ПК» состоит 12 (двенадцать) членов. В заочном голосовании приняли участие 8 (восемь) членов Совета АСРО «РОС ПК». Голосование по всем вопросам повестки дня заочного заседания Совета признано состоявшимся. Председательствующий на заседании – Заместитель Председателя Совета АСРО «РОС ПК» – Грибаков С.Л. Секретарь заседания (с правом подсчета голосов) – Ситников Е.Р.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О рассмотрении рекомендаций об исключении из членов АСРО «РОС ПК».

**Вопрос № 1 повестки дня. «О рассмотрении рекомендаций об исключении из членов АСРО «РОС ПК».**

1.1. Рассмотрение рекомендации об исключении Общества с ограниченной ответственностью «ИнтенсивСтрой» из членов АСРО «РОС ПК» (дело № УЧ/23/24). Членам Совета Ассоциации представлены информация и документы о несоблюдении ООО «ИнтенсивСтрой» условий членства в Ассоциации (неоплате членских взносов за 2022 и 2023 годы) и рекомендация Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС ПК» об исключении из членов Ассоциации. В декабре 2022 года была проведена внеплановая проверка ООО «ИнтенсивСтрой» на предмет соблюдения условий членства в Ассоциации в части оплаты членских взносов за 2022 год. Согласно Акту проверки № 1873/22 от 07.12.2022 ООО «ИнтенсивСтрой» не оплатило членский взнос за 2022 год, нарушены требования, установленные п. 4.5, 8.6.4 Устава АСРО «РОС ПК», п. 5.1 Положения о членстве в АСРО «РОС ПК». Акт проверки был направлен в адрес ООО «ИнтенсивСтрой» заказным письмом. ООО «ИнтенсивСтрой» не оспаривает выявленные нарушения. Материалы проверки были переданы для рассмотрения в Дисциплинарную комиссию Ассоциации. 15.03.2023 данное дело было рассмотрено Дисциплинарной комиссией Ассоциации. По состоянию на дату рассмотрения дела было установлено, что задолженность по оплате членских взносов за 2022 год ООО «ИнтенсивСтрой» не погашена и составляет 105 000 (сто пять тысяч) рублей. Дисциплинарная комиссия пришла к выводу о наличии доказательств, подтверждающих факт нарушения ООО

«ИнтенсивСтрой» требований, установленных Уставом Ассоциации и Положением о членстве в Ассоциации. По результатам рассмотрения дела № УЧ/23/7 Дисциплинарной комиссией Ассоциации было принято решение уведомить ООО «ИнтенсивСтрой» о недопустимости нарушения условий членства в Ассоциации с установлением срока устранения нарушения в течение 30 дней. Решение Дисциплинарной комиссии направлено в адрес ООО «ИнтенсивСтрой» заказным письмом. В апреле 2023 года Контрольной комиссией АСРО «РОС ПК» была проведена проверка в отношении данной организации и установлено, что должник не устранил нарушения и не оплатил членские взносы за 2022 и 2023 годы. Материалы проверки были переданы для рассмотрения в Дисциплинарную комиссию Ассоциации. 20.07.2023 данное дело было рассмотрено Дисциплинарной комиссией Ассоциации. По состоянию на дату рассмотрения дела было установлено, что задолженность ООО «ИнтенсивСтрой» по оплате членских взносов за 2022 и 2023 годы не погашена и составляет 525 000 (пятьсот двадцать пять тысяч) рублей. Дисциплинарная комиссия пришла к выводу о наличии доказательств, подтверждающих факт нарушения ООО «ИнтенсивСтрой» требований, установленных Уставом Ассоциации и Положением о членстве в Ассоциации. При рассмотрении дела Дисциплинарной комиссией была учтена неоплата указанной организацией членского взноса, неоднократное направление в данную организацию документов об оплате членского взноса, непредоставление ответов на данные письма и предложения, длительный характер нарушения условий членства. По результатам рассмотрения дела № УЧ/23/24 Дисциплинарной комиссией Ассоциации было принято решение применить в отношении данной организации меру воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации с предоставлением последнего срока для устранения данных нарушений не более 7 дней. Решение Дисциплинарной комиссии направлено в адрес ООО «ИнтенсивСтрой» заказным письмом. По истечении указанного срока Контрольной комиссией АСРО «РОС ПК» была проведена проверка в отношении данной организации и установлено, что должник не устранил нарушения и не оплатил взносы. Советом Ассоциации принято во внимание, что в связи с нарушением обязательных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК) и внутренними документами АСРО «РОС ПК», Дисциплинарной комиссией были рассмотрены материалы дела № ОТ/22/115 и принято решение о приостановлении права ООО «ИнтенсивСтрой» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По состоянию на дату заседания Совета задолженность по оплате членских взносов за 2022 – 2023 годы ООО «ИнтенсивСтрой» не погашена и составляет 525 000 (пятьсот двадцать пять тысяч) рублей. ООО «ИнтенсивСтрой» надлежащим образом уведомлено о рассмотрении дела об исключении из членов Ассоциации, возражений и ходатайств не представило. В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, п. 7.1.2, 7.7.2 Устава АСРО «РОС ПК», п. 4.1.2, 4.4.4 Положения о членстве в Ассоциации неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциации членских взносов является основанием для исключения из членов Ассоциации. Согласно ч. 7 ст. 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п. 13.2.5 Устава АСРО «РОС ПК», п. 1.7 Положения о членстве в АСРО «РОС ПК» решение об исключении из членов Ассоциации принимается Советом АСРО «РОС ПК». Предложено исключить ООО «ИнтенсивСтрой» из членов Ассоциации. Иных предложений не поступило.

**Предложение вынесено на голосование.**

По вопросу повестки дня голосовали все члены Совета, участвовавшие в заседании.

**Голосовали:** единогласно «ЗА» - 8 голосов.

**Решили:** исключить Общество с ограниченной ответственностью «ИнтенсивСтрой» (ОГРН 1122543022568, ИНН 2543017628) из членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей Приморского края» в соответствии с

п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, п. 7.1.2, 7.7.2 Устава АСРО «РОС ПК», п. 4.1.2, 4.4.4 Положения о членстве в АСРО «РОС ПК».

1.2. Рассмотрение рекомендации об исключении Общества с ограниченной ответственностью «Профитекс» из членов АСРО «РОС ПК» (дело № УЧ/23/25). Членам Совета Ассоциации представлены информация и документы о несоблюдении ООО «Профитекс» условий членства в Ассоциации (неоплате членских взносов за 2022 и 2023 годы) и рекомендация Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС ПК» об исключении из членов Ассоциации. В декабре 2022 года была проведена внеплановая проверка ООО «Профитекс» на предмет соблюдения условий членства в Ассоциации в части оплаты членских взносов за 2022 год. Согласно Акту проверки № 1872/22 от 07.12.2022 ООО «Профитекс» не оплатило членский взнос за 2022 год, нарушены требования, установленные п. 4.5, 8.6.4 Устава АСРО «РОС ПК», п. 5.1 Положения о членстве в АСРО «РОС ПК». Акт проверки был направлен в адрес ООО «Профитекс» заказным письмом. ООО «Профитекс» не оспаривает выявленные нарушения. Материалы проверки были переданы для рассмотрения в Дисциплинарную комиссию Ассоциации. 15.03.2023 данное дело было рассмотрено Дисциплинарной комиссией Ассоциации. По состоянию на дату рассмотрения дела было установлено, что задолженность по оплате членских взносов за 2022 год ООО «Профитекс» не погашена и составляет 262 500 (двести шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей. Дисциплинарная комиссия пришла к выводу о наличии доказательств, подтверждающих факт нарушения ООО «Профитекс» требований, установленных Уставом Ассоциации и Положением о членстве в Ассоциации. По результатам рассмотрения дела № УЧ/23/6 Дисциплинарной комиссией Ассоциации было принято решение уведомить ООО «Профитекс» о недопустимости нарушения условий членства в Ассоциации с установлением срока устранения нарушения в течение 30 дней. Решение Дисциплинарной комиссии направлено в адрес ООО «Профитекс» заказным письмом. В апреле 2023 года Контрольной комиссией АСРО «РОС ПК» была проведена проверка в отношении данной организации и установлено, что должник не устранил нарушения и не оплатил членские взносы за 2022 и 2023 годы. Материалы проверки были переданы для рассмотрения в Дисциплинарную комиссию Ассоциации. 20.07.2023 данное дело было рассмотрено Дисциплинарной комиссией Ассоциации. По состоянию на дату рассмотрения дела было установлено, что задолженность ООО «Профитекс» по оплате членских взносов за 2022 и 2023 годы не погашена и составляет 682 500 (шестьсот восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей. Дисциплинарная комиссия пришла к выводу о наличии доказательств, подтверждающих факт нарушения ООО «Профитекс» требований, установленных Уставом Ассоциации и Положением о членстве в Ассоциации. При рассмотрении дела Дисциплинарной комиссией была учтена неоплата указанной организацией членского взноса, неоднократное направление в данную организацию документов об оплате членского взноса, непредоставление ответов на данные письма и предложения, длительный характер нарушения условий членства. По результатам рассмотрения дела № УЧ/23/25 Дисциплинарной комиссией Ассоциации было принято решение применить в отношении данной организации меру воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации с предоставлением последнего срока для устранения данных нарушений не более 7 дней. Решение Дисциплинарной комиссии направлено в адрес ООО «Профитекс» заказным письмом. По истечении указанного срока Контрольной комиссией АСРО «РОС ПК» была проведена проверка в отношении данной организации и установлено, что должник не устранил нарушения и не оплатил взносы. Советом Ассоциации принято во внимание, что в связи с нарушением обязательных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК) и внутренними документами АСРО «РОС ПК», Дисциплинарной комиссией были рассмотрены материалы дела № ОТ/22/85 и принято решение о приостановлении права ООО «Профитекс» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

объектов капитального строительства. По состоянию на дату заседания Совета задолженность по оплате членских взносов за 2022 – 2023 годы ООО «Профитекс» не погашена и составляет 682 500 (шестьсот восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей. ООО «Профитекс» надлежащим образом уведомлено о рассмотрении дела об исключении из членов Ассоциации, возражений и ходатайств не представило. В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, п. 7.1.2, 7.7.2 Устава АСРО «РОС ПК», п. 4.1.2, 4.4.4 Положения о членстве в Ассоциации неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциации членских взносов является основанием для исключения из членов Ассоциации. Согласно ч. 7 ст. 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п. 13.2.5 Устава АСРО «РОС ПК», п. 1.7 Положения о членстве в АСРО «РОС ПК» решение об исключении из членов Ассоциации принимается Советом АСРО «РОС ПК». Предложено исключить ООО «Профитекс» из членов Ассоциации. Иных предложений не поступило.

**Предложение вынесено на голосование.**

По вопросу повестки дня голосовали все члены Совета, участвовавшие в заседании.

**Голосовали:** единогласно «ЗА» - 8 голосов.

**Решили:** исключить Общество с ограниченной ответственностью «Профитекс» (ОГРН 1152543000390, ИНН 2543061698) из членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей Приморского края» в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, п. 7.1.2, 7.7.2 Устава АСРО «РОС ПК», п. 4.1.2, 4.4.4 Положения о членстве в АСРО «РОС ПК».

1.3. Рассмотрение рекомендации об исключении Общества с ограниченной ответственностью «ПЛК-ВОСТОК» из членов АСРО «РОС ПК» (дело № УЧ/23/26). Членам Совета Ассоциации представлены информация и документы о несоблюдении ООО «ПЛК-ВОСТОК» условий членства в Ассоциации (неоплате членских взносов за 2022 и 2023 годы) и рекомендация Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС ПК» об исключении из членов Ассоциации. В декабре 2022 года была проведена внеплановая проверка ООО «ПЛК-ВОСТОК» на предмет соблюдения условий членства в Ассоциации в части оплаты членских взносов за 2022 год. Согласно Акту проверки № 1874/22 от 07.12.2022 ООО «ПЛК-ВОСТОК» не оплатило членский взнос за 2022 год, нарушены требования, установленные п. 4.5, 8.6.4 Устава АСРО «РОС ПК», п. 5.1 Положения о членстве в АСРО «РОС ПК». Акт проверки был направлен в адрес ООО «ПЛК-ВОСТОК» заказным письмом. ООО «ПЛК-ВОСТОК» не оспаривает выявленные нарушения. Материалы проверки были переданы для рассмотрения в Дисциплинарную комиссию Ассоциации. 15.03.2023 данное дело было рассмотрено Дисциплинарной комиссией Ассоциации. По состоянию на дату рассмотрения дела было установлено, что задолженность по оплате членских взносов за 2022 год ООО «ПЛК-ВОСТОК» не погашена и составляет 262 500 (двести шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей. Дисциплинарная комиссия пришла к выводу о наличии доказательств, подтверждающих факт нарушения ООО «ПЛК-ВОСТОК» требований, установленных Уставом Ассоциации и Положением о членстве в Ассоциации. По результатам рассмотрения дела № УЧ/23/8 Дисциплинарной комиссией Ассоциации было принято решение уведомить ООО «ПЛК-ВОСТОК» о недопустимости нарушения условий членства в Ассоциации с установлением срока устранения нарушения в течение 30 дней. Решение Дисциплинарной комиссии направлено в адрес ООО «ПЛК-ВОСТОК» заказным письмом. В апреле 2023 года Контрольной комиссией АСРО «РОС ПК» была проведена проверка в отношении данной организации и установлено, что должник не устранил нарушения и не оплатил членские взносы за 2022 и 2023 годы. Материалы проверки были переданы для рассмотрения в Дисциплинарную комиссию Ассоциации. 20.07.2023 данное дело было рассмотрено Дисциплинарной комиссией Ассоциации. По состоянию на дату рассмотрения дела было установлено, что задолженность ООО «ПЛК-ВОСТОК» по оплате членских взносов за

2022 и 2023 годы не погашена и составляет 682 500 (шестьсот восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей. Дисциплинарная комиссия пришла к выводу о наличии доказательств, подтверждающих факт нарушения ООО «ПЛК-ВОСТОК» требований, установленных Уставом Ассоциации и Положением о членстве в Ассоциации. При рассмотрении дела Дисциплинарной комиссией была учтена неоплата указанной организацией членского взноса, неоднократное направление в данную организацию документов об оплате членского взноса, непредоставление ответов на данные письма и предложения, длительный характер нарушения условий членства. По результатам рассмотрения дела № УЧ/23/26 Дисциплинарной комиссией Ассоциации было принято решение применить в отношении данной организации меру воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации с предоставлением последнего срока для устранения данных нарушений не более 7 дней. Решение Дисциплинарной комиссии направлено в адрес ООО «ПЛК-ВОСТОК» заказным письмом. По истечении указанного срока Контрольной комиссией АСРО «РОС ПК» была проведена проверка в отношении данной организации и установлено, что должник не устранил нарушения и не оплатил взносы. Советом Ассоциации принято во внимание, что в связи с нарушением обязательных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК) и внутренними документами АСРО «РОС ПК», Дисциплинарной комиссией были рассмотрены материалы дел № ОТ/23/12, ОТ/23/45, ОТ/23/61, ОТ/22/121, ОТ/23/65 и приняты решения о применении мер дисциплинарного воздействия в виде предписаний и пердупреждений. По состоянию на дату заседания Совета задолженность по оплате членских взносов за 2022 – 2023 годы ООО «ПЛК-ВОСТОК» не погашена и составляет 367 500 (триста шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей – с учетом перерасчета размера членского взноса за 2023 год на основании представленной бухгалтерской отчетности. ООО «ПЛК-ВОСТОК» надлежащим образом уведомлено о рассмотрении дела об исключении из членов Ассоциации, возражений и ходатайств не представило. В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, п. 7.1.2, 7.7.2 Устава АСРО «РОС ПК», п. 4.1.2, 4.4.4 Положения о членстве в Ассоциации неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциации членских взносов является основанием для исключения из членов Ассоциации. Согласно ч. 7 ст. 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п. 13.2.5 Устава АСРО «РОС ПК», п. 1.7 Положения о членстве в АСРО «РОС ПК» решение об исключении из членов Ассоциации принимается Советом АСРО «РОС ПК». Предложено исключить ООО «ПЛК-ВОСТОК» из членов Ассоциации. Иных предложений не поступило.

**Предложение вынесено на голосование.**

По вопросу повестки дня голосовали все члены Совета, участвовавшие в заседании.

**Голосовали:** единогласно «ЗА» - 8 голосов.

**Решили:** исключить Общество с ограниченной ответственностью «ПЛК-ВОСТОК» (ОГРН 1122537003621, ИНН 2537094590) из членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей Приморского края» в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, п. 7.1.2, 7.7.2 Устава АСРО «РОС ПК», п. 4.1.2, 4.4.4 Положения о членстве в АСРО «РОС ПК».

**Протокол подписан:**

**Председатель Совета АСРО «РОС ПК» С.Л. Грибаков**

**Секретарь заседания Е.Р. Ситников**