

**Протокол № 8 внеочередного общего собрания членов  
Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской  
области»**

**Регистрационные данные: № СРО-С-285-15092017**

**ОГРН: 1176451008690 ИНН: 6450097530**

**Форма проведения Общего собрания: совместное присутствие членов Ассоциации**

**Дата проведения Общего собрания: 08 сентября 2023 года**

**Место проведения Общего собрания: г. Саратов, ул. Комсомольская 46/1, 3 этаж**

**Время начала регистрации: 10 Ч. 00 МИН**

**Время окончания регистрации: 11 Ч. 00 МИН**

**Время открытия собрания: 11 Ч. 00 МИН**

**Время закрытия собрания: 12 Ч. 00 МИН**

**Дата составления протокола: 08 сентября 2023 года**

**Общее количество членов Ассоциации на 08 сентября 2023 года**

**Число присутствующих членов Ассоциации и зарегистрированных для участия в  
очередном общем собрании – 129**

**Кворум составляет: 55,60 % от общего числа членов Ассоциации.**

**Кворум имеется.**

Председательствующий на очередном общем собрании членов Ассоциации  
СРО «Объединение строителей Саратовской области» – Председатель Президиума  
Ассоциации СРО «Объединение строителей Саратовской области» Федотов Дмитрий  
Александрович.

## **ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего Федотова Д.А., который сообщил, что по состоянию на **08 сентября 2023 года** в Ассоциации 232 члена, имеющих право на участие в Общем собрании.

Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Ассоциации – кворум составляет: 55,60 % от общего числа членов Ассоциации.

**Председательствующий объявил общее собрание открытым.**

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня Общего собрания. Каждый член Ассоциации имеет один голос. Собрание проводится по инициативе Президиума Ассоциации.

По всем вопросам повестки дня голосование открытое.

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего на Общем собрании Федотова Дмитрия Александровича (далее Председательствующий), который предложил избрать: секретарем собрания Тарасова Михаила Михайловича – заместителя начальника отдела контроля и аналитики АСРО «ОССО»,

счетную комиссию в составе:

- директора ООО «Строительная Компания «Вектор» - Кудишкина Александра Николаевича.  
Амировой Оксаны Николаевны - Финансового менеджера АСРО «ОССО».

Других предложений не поступало.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

Голосовали «За» – 129 голосов;

Голосовали «Против» – 0 голосов;

Голосовали «Воздержался» – 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать секретарем собрания -Тарасова Михаила Михайловича – заместителя начальника контроля и аналитики, счетную комиссию в составе Кудишкина Александра Николаевича – директора ООО «Строительная Компания «Вектор», Амировой Оксаны Николаевны -Финансового менеджера АСРО «ОССО».

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего Федотова Д.А., который указал, что согласно Регламента Созыва и проведения Общего собрания членов Ассоциации – счётная комиссия из своего состава выбрала председателя комиссии –Амирову Оксану Николаевну – финансового менеджера АСРО «ОССО»и секретаря комиссии Тарасова Михаила Михайловича и предложил утвердить итоги.

Других предложений не поступало.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

Голосовали «За» – 129 голосов;

Голосовали «Против» – 0 голосов;

Голосовали «Воздержался» – 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить председателя счетной комиссии

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего Федотова Д.А., который предложил утвердить сформированный Президиумом Ассоциации проект повестки дня Общего собрания.

1. О внесении изменений в Устав Ассоциации, Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Объединение строителей Саратовской области», Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области», Положение «О членстве в Ассоциации в Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» и требованиях к членам саморегулируемой организации».
2. О прохождении обязательной системы независимой оценки квалификации (НОК). Анализ ситуации, сложившейся в строительной отрасли в связи с введением обязательной системы НОК.
3. Разное.

### **Предложена повестка дня:**

С повесткой дня члены Ассоциации ознакомлены. Возражений и предложений от присутствующих членов Ассоциации не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

Голосовали «За» – 129 голосов;

Голосовали «Против» – 0 голосов;

Голосовали «Воздержался» – 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить следующую повестку дня Общего собрания:

1. О внесении изменений в Устав Ассоциации, Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Объединение строителей Саратовской области», Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области», Положение «О членстве в Ассоциации в Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» и требованиях к членам саморегулируемой организации».
2. О прохождении обязательной системы независимой оценки квалификации (НОК). Анализ ситуации, сложившейся в строительной отрасли в связи с введением обязательной системы НОК.
3. Разное.

**1. По первому вопросу повестки дня слушали Начальника юридического отдела АСРО «ОССО» Дорошенко А.А., которая сообщила присутствующим, что в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» повышены предельные размеры обязательств членов строительных саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства для первого уровня ответственности. С 60 млн до 90 млн рублей увеличена предельная стоимость одного договора строительного подряда первого уровня ответственности члена СРО по компенсационному фонду возмещения вреда и предельный размер обязательств первого уровня ответственности по договорам строительного подряда по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. При этом минимальные размеры взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств не повышаются. В связи с чем необходимо внести необходимые изменения и утвердить в новой редакции Устав Ассоциации, Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Объединение строителей Саратовской области», Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области», Положение «О членстве в Ассоциации в Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» и требованиях к членам саморегулируемой организации».**

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

Голосовали «За» – 129 голосов;

Голосовали «Против» – 0 голосов;

Голосовали «Воздержался» – 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить в Новой редакции Устав Ассоциации, Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «ОССО», Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области», Положение «О членстве в Ассоциации в Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» и требованиях к членам саморегулируемой организации».

**2. По второму вопросу повестки дня слушали Начальника отдела контроля и аналитики АСРО «ОССО» Суханова Ю.М., который озвучил проблемы прохождения обязательной системы независимой оценки квалификации (НОК) в современных реалиях.** Суханов Ю.М. провел анализ ситуации, сложившейся в строительной отрасли в связи с введением обязательной системы НОК. Рассказал в каких условиях проходит экзамен по прохождению НОК, из каких частей он состоит, также озвучил какие требования предъявлены к процессу сдачи экзаменов и требования непосредственно к соискателям и др.

В процессе беседы также выступил - Фролов Р.С. директор ООО «Центр оценки квалификации строителей», который озвучил статистику прохождения НОК с начала 2023 года. Рассказал о всех нюансах прохождения НОК.

Присутствующие задали вопросы как Суханову Ю.М., так и Фролову Р.С.

**3. По третьему вопросу разное слушали Исполнительного директора Фролова Сергея Анатольевича,** который довел до сведения присутствующих, что в связи с тем, что в последнее время часть компаний, которые входили в СРО и являлись ее членами объявлены банкротами. Сначала история с пандемией, а затем и резкий скачок на стройматериалы и металл способствовали данному фактору. Кроме того, ситуация усугубилась с внедрением НОК в строительной отрасли, поскольку прогнозируется исключение специалистов из НРС, а следовательно деятельность строительных организаций, не обеспечивших соответствие требований действующему законодательству, будет приостанавливаться. Для привлечения новых членов СРО, а также в целях снижения финансовой нагрузки для вновь вступающих СРО «ОССО» разработала меры поддержки - а именно предлагается до конца 2023 года вести в привилегию для вновь вступающих членов, а именно освободить от уплаты членских взносов.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

Голосовали «За» – 129 голосов;

Голосовали «Против» – 0 голосов;

Голосовали «Воздержался» – 0 голосов.


Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

**ПОСТАНОВИЛИ:** С 08.09. 2023 года ввести привилегию для вновь вступающих членов, а именно освободить соискателей на вступление в АСРО «ОССО» от уплаты членских взносов до 31.12.2023 года.


**Также по третьему вопросу разное слушали Суханова Юрия Михайловича** по ситуации по проверкам за 2023 года.

Вопросы повестки дня исчерпаны, Председательствующий объявил очередное общее собрание членов Ассоциации закрытым.

Председательствующий  
на внеочередном общем собрании членов  
Председатель Президиума АСРО «ОСО»

  
/Федотов Д.А./

Секретарь собрания -  
заместитель начальника отдела контроля  
и аналитики АСРО «ОССО»

  
/Тарасов М.М./