

**Протокол № 25-2023 заседания Президиума Ассоциации «Строители Омска»  
(далее - Президиум)**

Дата проведения: **24 августа 2023 г.**

Место проведения: **г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.**

Время начала: 16 ч. 00 мин.

Время окончания: 18 ч. 15 мин.

Заседание Президиума проводится в форме совместного присутствия с применением средств видео конференцсвязи, идентификатора конференции Zumm 862 5599 3464.

**Присутствовали члены Президиума:**

- 1- Козубович Сергей Константинович Президент Ассоциации «Строители Омска»
- 2- Бабич Татьяна Геннадьевна
- 3- Егоркина Марина Анатольевна - независимый член Президиума
- 4- Дмитрюк Вячеслав Викторович - независимый член Президиума
- 5- Гречухин Владимир Леонидович – независимый член Президиума
- 6- Котовский Максим Юрьевич

**Кворум имеется** (6 из 7 членов Президиума).

Председательствует на заседании Президиума Ассоциации «Строители Омска» (далее - Ассоциация) Президент Ассоциации Козубович Сергей Константинович (на основании подпункта 3 пункта 19.2 Устава Ассоциации).

**Приглашенные:**

Козубович Ольга Борисовна – генеральный директор Ассоциации «Строители Омска» - присутствует.

Ляшенко Алёна Николаевна – начальник отдела экспертного контроля Ассоциации – присутствует.

Беспалько Георгий Олегович – главный специалист отдела строительного контроля Ассоциации «Строители Омска» - присутствует.

Турищев Владимир Владимирович – директор ООО «ТСТ».

Антонов Денис Олегович – начальник отдела строительного контроля ООО «СибДорЦентр» - присутствует.

Гальчук Алексей Владимирович - заместитель директора по строительству ООО «СИБГАРАНТ» - присутствует.

**Вопрос №1 повестки дня: утверждение повестки дня.**

Слушали Козубовича Сергея Константиновича, который предложил утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

1. Утверждение повестки дня
2. Избрание секретаря заседания Президиума
3. Прием в члены Ассоциации «Строители Омска».
4. Рассмотрение заявления ООО "СибДорЦентр".
5. Рассмотрение рекомендации об исключении ООО «ТСТ».
6. О ходе исполнения обязательств по договорам, заключенным конкурентным способом ООО «СИБГАРАНТ».
7. Утверждение отчета исполнения сметы проведения профессионального праздника День строителя 2023 год.
8. Утверждение Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов.
9. Утверждение Положения о рейтинге юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации «Строители Омска».
10. Утверждение Положения о возмещении расходов и о выплате вознаграждения членам Президиума Ассоциации «Строители Омска» и членам специализированных органов, созданных Президиумом.

11. Информация об изменениях в Градостроительный кодекс Российской Федерации, внесенных Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 435-ФЗ. (поправки в статью 55.16.).

12. Разное.

Голосовали: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет

Подсчет голосов по этому вопросу проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

**Решение по вопросу № 1 принято:** утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

1. Утверждение повестки дня
2. Избрание секретаря заседания Президиума
3. Прием в члены Ассоциации «Строители Омска».
4. Рассмотрение заявления ООО "СибДорЦентр".
5. Рассмотрение рекомендации об исключении ООО «ТСТ».
6. О ходе исполнения обязательств по договорам, заключенным конкурентным способом ООО «СИБГАРАНТ».
7. Утверждение отчета исполнения сметы проведения профессионального праздника «Дня строителя».
8. Утверждение Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов.
9. Утверждение Положения о рейтинге юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации «Строители Омска».
10. Утверждение Положения о возмещении расходов и о выплате вознаграждения членам Президиума Ассоциации «Строители Омска» и членам специализированных органов, созданных Президиумом.
11. Информация об изменениях в Градостроительный кодекс Российской Федерации, внесенных Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 435-ФЗ. (поправки в статью 55.16.).
12. Разное.

**По вопросу № 2 повестки дня:** Козубович Сергей Константинович предложил избрать секретарем заседания Президиума – Попову Викторию Васильевну начальника юридического отдела Ассоциации.

Голосовали: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Подсчет голосов по второму вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

**Решение по вопросу № 2 повестки дня:** избрать секретарем заседания Президиума – Попову Викторию Васильевну начальника юридического отдела Ассоциации.

Подсчет голосов по всем последующим вопросам повестки для заседания Президиума Ассоциации проводит секретарь заседания Президиума в соответствии с пунктом 15.6 Устава Ассоциации.

**Вопрос № 3 повестки дня: Приём в члены Ассоциации.**

Слушали Ляшенко Алёну Николаевну, которая сообщила: ООО «ПГС-компани» (ИНН 5501279225) обратилось с заявлением о принятии в члены Ассоциации, заявило о намерении заключать договоры строительного подряда, договоры сноса обычных объектов капитального строительства стоимостью не более 90 млн. рублей (1 уровень ответственности);

Рассмотрев материалы проверки и экспертное заключение к заявлению (вход. №117-2023 от 18.08.2023),

**Предложили по вопросу №3:** принять в члены Ассоциации «Строители Омска»:

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

				капитального строительства
ООО «ПГС-компани»	5501279225	Первый	Не заявлено	Не заявлено

и установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса. Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0.

**Решение по вопросу № 3 повестки дня:** принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
ООО «ПГС-компани»	5501279225	Первый	Не заявлено	Не заявлено

и установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса.

#### **Вопрос № 4 повестки дня: Рассмотрение заявления ООО "СибДорЦентр".**

Слушали Попову Викторию Васильевну, которая сообщила следующее. Решением дисциплинарной комиссии № 8 от 06.06.2023ДК (вопрос повестки дня № 3) к Обществу с ограниченной ответственностью "Сибирский дорожный центр", ИНН 5501276827, номер 517 в реестре в качестве дополнительной меры дисциплинарного воздействия применён штраф в трёхкратном размере членских взносов ООО "Сибирский дорожный центр" в месяц, что составляет 21 000 (двадцать одну тысячу) рублей. Основанием послужило нарушение Обществом пунктов 7.6., 7.14 Положения о контроле, пунктов 5.1., 5.2. Положения об анализе. Общество не предоставило возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом выездной проверки (Акт № 60-2023 плановой выездной проверки от 28.04.2023г.), отчёт о деятельности за 2022г. представило с нарушением срока, отчёт о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении за 1 квартал 2023 года не представлен. Общество обратилось в Президиум с заявлением исх. № 209-23 от 19.07.2023г. с просьбой уменьшить размер штрафа. Президиум, рассмотрев доводы Общества и представленные документы, установил следующее. Обстоятельства, приведённые Обществом в качестве уважительных причин непредставления отчёта за 1 квартал 2023г. (срок представления 20.04.2023г.) возникли в июне 2023 года, в связи с чем доводы Общества отклоняются. Однако, учитывая, что Общество впервые допустило нарушение обязательных требований, поступило предложение снизить размер применённого штрафа до одинарного размера членских взносов Общества.

**Предложили:** в порядке подпункта 12 пункта 14.8. Устава Ассоциации, пункта 5.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отменить решение дисциплинарной комиссии № 8-2023ДК от 06.06.2023 по вопросу повестки дня № 3, принятое в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Сибирский дорожный центр", ИНН 5501276827, номер 517 в реестре в части размера штрафа в сумме 14 000 рублей. В остальной части указанное решение дисциплинарной комиссии оставить без изменения.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу № 4 повестки дня принято:** в порядке подпункта 12 пункта 14.8. Устава Ассоциации, пункта 5.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отменить решение дисциплинарной комиссии № 8-2023ДК от 06.06.2023 по вопросу повестки дня № 3, принятое в

отношении Общества с ограниченной ответственностью "Сибирский дорожный центр", ИНН 5501276827, номер 517 в реестре в части размера штрафа в сумме 14 000 рублей. В остальной части указанное решение дисциплинарной комиссии оставить без изменения.

**Вопрос № 5 повестки дня: Рассмотрение рекомендации об исключении ООО «ТСТ».**

Слушали Попову Викторию Васильевну и Беспалько Георгия Олеговича, которые сообщили следующее. Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 27.10.2021 № 21-2021ДК) к ООО «ТСТ» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пункта 6.4.7. Положения о членстве, а именно завершить работы по договорам от 08.02.2021 № КР-006165-20 и от 19.03.2021 № КР-006235-21 с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – договоры подряда), сдать результат работ Заказчику, надлежащим образом заверенные копии актов о приемке результатов выполненных по договорам подряда представить в Ассоциацию в срок до 01.12.2021.

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 22.12.2021 № 24-2021ДК) срок исполнения вышеуказанного предписания продлен до 30.12.2021.

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 03.02.2022 № 2-2022ДК) продлен срок исполнения предписания до 20.05.2022.

В связи с наличием значительных просрочек (с 20.07.2021 и с 10.08.2021г) в исполнении уже заключенных контрактов и в целях недопущения срыва исполнения обязательств по возможно вновь заключенным конкурентным способом контрактам Обществу приостановлено действие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонта, снос объектов капитального строительства решением дисциплинарной комиссии от № 11-2022ДК от 29.06.2022. 02.03.2023 договор от 08.02.2021 № КР-006165-20 расторгнут по инициативе Заказчика по причине систематического нарушения Обществом сроков выполнения работ.

Таким образом, Общество не исполнило свои обязательства по договору от 08.02.2021 № КР-006165-20, нарушение пункта 6.4.8. Положения о членстве не устранило, с момента приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонта, снос объектов капитального строительства прошло более 1 года, в связи с чем решением дисциплинарной комиссии от 01.08.2023 № 10-2023ДК к Обществу применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, которая рассматривается в настоящем заседании. Согласно справке от 24. 08.2023г. задолженность Общества составляет 54 200 рублей, из которых 5100 рублей – взнос в НОСТРОЙ, 40 000 рублей – членские взносы, 7100 рублей – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности, 2000 рублей – госпошлина за рассмотрение иска в Арбитражном суде. Директор Общества пояснил, что в настоящее время исполняет обязательства по договорам строительного подряда в Донбасской Народной Республике, к 10 сентября 2023 года должен вернуться и урегулировать все отношения с Заказчиком в связи с расторжением вышеуказанного договора.

**Предложили:** на основании и в порядке подпункта 12 пункта 14.8., подпункта 3 пункта 14.8. Устава, отложить рассмотрение рекомендации об исключении ООО "ТСТ", ИНН 5507167197, номер в 447 в реестре из членов Ассоциации «Строители Омска» до 15.09.2023г. О времени и дате рассмотрения указанного вопроса уведомить ООО «ТСТ». Рекомендовать ООО «ТСТ» предоставить в Ассоциацию документы, подтверждающие обстоятельства, которые были приведены директором Общества в настоящем заседании, в письменном виде, заблаговременно - до 13 сентября 2024 года.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу № 5 повестки дня принято:** на основании и в порядке подпункта 12 пункта 14.8., подпункта 3 пункта 14.8. Устава, отложить рассмотрение рекомендации об исключении ООО "ТСТ", ИНН 5507167197, номер в 447 в реестре из членов Ассоциации «Строители Омска» до 15.09.2023г. О времени и дате рассмотрения указанного вопроса уведомить ООО «ТСТ». Рекомендовать ООО «ТСТ» предоставить в Ассоциацию документы, подтверждающие

обстоятельства, которые были приведены директором Общества в настоящем заседании, в письменном виде, заблаговременно - до 13 сентября 2024 года.

**Вопрос № 6. О ходе исполнения обязательств по договорам, заключенным конкурентным способом ООО «СИБГАРАНТ».**

Слушали Беспалько Георгия Олеговича, который сообщил следующее. Решением Президиума Ассоциации № 17-2023 от 15.06.2023 приняты решения: 1) рекомендовать ООО «СИБГАРАНТ» принять срочные меры для исполнения контракта А-ОГ-045/22 от 29.08.2022г. 2) Беспалько Г.О. направить запрос в Администрацию муниципального района Дуванский район р. Башкортостан о ходе выполнения работ и об обследовании строительных конструкций до начала работ по проектированию капитального ремонта здания МБОУ СО по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Рухтино, ул. Кирова,10.

Решением дисциплинарной комиссии № 10-2023ДК от 01.08.2023г. применена к ООО "СИБГАРАНТ мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушений в исполнении своих обязательств перед ФГБУ ВО «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» по договору № А-ОГ-045/22 от 29.08.2022; перед Администрацией муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан по договору № 0801500001123 от 28.02.2023г; перед Областным государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Зиминская городская больница» по договору от 03.04.2023 № 075-ЭА/23; перед Министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области по договорам № 0164200001923001757 от 15.06.2023г. и № 0164200001923001759 от 15.06.2023г., в том числе до полного исполнения всех финансовых обязательств в связи с возможным расторжением вышеуказанных договоров;

и мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пунктов 2.3., 4.3., 4.5. Положения о страховании финансовых рисков – застраховать финансовые риски по договорам: № 0801500001123 от 28.02.2023г. с Администрацией муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан; контракты № 0164200001923001757 от 15.06.2023 и № 0164200001923001759 от 15.06.2023г. с Министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области; от 03.04.2023 № 075-ЭА/23 с Областным государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Зиминская городская больница» в срок до 22 августа 2023 года.

Общество допустило просрочку исполнения обязательств по договорам, заключенным конкурентным способом: № А-ОГ-045/22 от 29.08.2022, заключенному с ФГБУ ВО «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина», срок завершения работ по которому 20.12.2022г.; № 0801500001123 от 28.02.2023г., заключенному с Администрацией муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан – нарушены сроки выполнения работ, установленные графиком; по контрактам № 0164200001923001757 от 15.06.2023 и № 0164200001923001759 от 15.06.2023г. с Министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области – невыполнение работ согласно графику, в связи с чем заказчиком 31.07.2023г. принято решение об одностороннем расторжении контрактов. По данным ЕИС в сфере закупок решений об отмене Заказчиком решений об одностороннем расторжении договоров не имеется, контракты расторгнуты, сведения об ООО «СИБГАРАНТ» включены в Реестр недобросовестных поставщиков. По договорам получены авансы в общей сумме около 45 млн. рублей, приняты работы по формам КС-2 по общую сумму около 24 млн. рублей. На дату настоящего заседания предписание дисциплинарной комиссии не исполнено, вышеуказанные договоры не застрахованы. Заместитель директора по строительству Гальчук А.В., пояснил, что Общество намерено возвращать неотработанные авансы посредством механизма банковской гарантии. Несмотря на запросы Ассоциации (исх. № 657-2023 от 15.08.2023) представить копии банковских гарантий, таковые не представлены.

**Предложили:** главному специалисту отдела строительного контроля Беспалько Г.О. регулярно (еженедельно) осуществлять мониторинг ЕИС в сфере закупок на предмет наличия вновь

заключенных ООО «СИБГАРАНТ» договоров, усилить контроль за исполнением ООО «СИБГАРАНТ» имеющихся обязательств. Начальнику юридического отдела Ассоциации Поповой В.В. при поступлении информации о вновь заключенных конкурентным способом ООО «СИБГАРАНТ» договорах незамедлительно подготовить письменные уведомления Заказчикам и соответствующему УФАС России об отсутствии правовых оснований для заключения договоров с ООО «СИБГАРАНТ».

Голосовали: «ЗА» - 6 «ПРОТИВ» -нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» –нет.

**Решение по вопросу № 6 повестки дня принято:** главному специалисту отдела строительного контроля Беспалько Г.О. регулярно (еженедельно) осуществлять мониторинг ЕИС в сфере закупок на предмет наличия вновь заключенных ООО «СИБГАРАНТ» договоров, усилить контроль за исполнением ООО «СИБГАРАНТ» имеющихся обязательств. Начальнику юридического отдела Ассоциации Поповой В.В. при поступлении информации о вновь заключенных конкурентным способом ООО «СИБГАРАНТ» договорах незамедлительно подготовить письменные уведомления Заказчикам и соответствующему УФАС России об отсутствии правовых оснований для заключения договоров с ООО «СИБГАРАНТ».

**Вопрос № 7 повестки дня: Утверждение отчета исполнения сметы проведения профессионального праздника День строителя 2023 год.**

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая представила исполнение сметы проведения профессионального праздника День строителя 2023 год. Смета утверждена в размере 500 000 рублей, исполнена в размере 472 002,40 рублей.

**Предложили:** утвердить отчет об исполнении сметы проведения профессионального праздника День строителя 2023 год в размере 472 002,40 рублей.

Голосовали: «ЗА» - 6 «ПРОТИВ» -нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» –нет.

**Решение по вопросу № 7 повестки дня принято:** утвердить отчет об исполнении сметы проведения профессионального праздника День строителя 2023 год в размере 472 002,40 рублей.

**Вопрос № 8 повестки дня: Утверждение Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов.**

Слушали Попову Викторию Васильевну, которая сообщила об актуальности принятия редакции № 7 Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов и доложила основные существенные изменения.

**Предложили:** Утвердить Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов, Редакцию № 7.

Голосовали: «ЗА» - 6 «ПРОТИВ» -нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» –нет.

**Решение по вопросу № 8 повестки дня принято:** Утвердить Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов, Редакцию № 7.

**Вопрос № 9 повестки дня: Утверждение Положения о рейтинге организаций - членов Ассоциации «Строители Омска».**

Слушали Козубович Ольгу Борисовну: «В «Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 г. №3268-р, в разделе «Совершенствование института саморегулирования в строительной отрасли» отмечено на необходимость перехода к системной контрольной деятельности саморегулируемых организаций и рейтинговой оценке деятельности членов саморегулируемых организаций, обеспечивающих минимизацию рисков выплат из средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций. В Ассоциации критерии рейтинга разрабатываются и применяются для оценки членов Ассоциации с 2020 года. Для систематизации процесса рейтингования и придания ему статуса внутренних требований, обязательных к исполнению членами Ассоциации, разработано Положение о рейтинге юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации «Строители Омска». Это позволит проводить оценку

профессиональной деятельности и надежности членов Ассоциации. Предлагается 4 категории рейтинга «надежная», «устойчивая», «не устойчивая», «не надежная». По итогам 2022 года к категориям «надежная», «устойчивая» отнесены 80% членов Ассоциации, в 2021 году таких было 75%, а к категории «не надежная» в 2022 году отнесены 8%, в 2021 году таких было 12%. Налицо качественное изменение состава членов Ассоциации.»

**Предложили:** отложить решение вопроса об утверждении Положения о рейтинге юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации «Строители Омска» до 04.09.2023г., членам Президиума Ассоциации представить в Ассоциацию предложения по проекту Положения в срок до 30.08.2023г.

Голосовали: «ЗА» - 6 «ПРОТИВ» -нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» –нет.

**Решения по вопросу № 9 повестки дня принято:** отложить решение вопроса об утверждении Положения о рейтинге юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации «Строители Омска» до 04.09.2023г., членам Президиума Ассоциации представить в Ассоциацию предложения по проекту Положения в срок до 30.08.2023г.

**Вопрос № 10 повестки дня: Утверждение «Положения о возмещении расходов и о выплате вознаграждения членам Президиума Ассоциации «Строители Омска» и членам специализированных органов, созданных Президиумом».**

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая доложила, что с целью реализации положения Устава, принятых общим собранием членов Ассоциации, а именно п.14.13, п.19.5 Устава разработано «Положение о возмещении расходов и о выплате вознаграждения членам Президиума Ассоциации «Строители Омска» и членам специализированных органов, созданных Президиумом» и прокомментировала основные разделы Положения.

**Предложили:** отложить решение вопроса об утверждении Положения о возмещении расходов и о выплате вознаграждения членам Президиума Ассоциации «Строители Омска» и членам специализированных органов, созданных Президиумом до 15 сентября 2023 года.

Голосовали: «ЗА» - 6 «ПРОТИВ» - нет , «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет .

**Решение по вопросу № 10 повестки дня принято:** отложить решение вопроса об утверждении Положения о возмещении расходов и о выплате вознаграждения членам Президиума Ассоциации «Строители Омска» и членам специализированных органов, созданных Президиумом до 15 сентября 2023 года.

**Вопрос № 11 повестки дня: Информация об изменениях в Градостроительный кодекс Российской Федерации, внесенных Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 435-ФЗ. (поправки в статью 55.16.).**

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая доложила о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Президентом России подписан Федеральный закон от 4 августа 2023 года № 435-ФЗ, вносящий поправки в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Согласно указанного закона, для первого уровня ответственности члена саморегулируемой организации увеличена стоимость по одному договору с 60 млн. рублей до 90 млн. руб. и увеличен предельные (совокупный) размеры обязательств по договорам заключенным конкурентным способом с 60 млн. рублей до 90 млн. руб. Минимальные размеры взносов на одного члена СРО остаются неизменными: 100 тыс. рублей в КФ ВВ и 200 тыс. рублей в КФ ОДО. Вследствие указанных изменений надлежит внести изменения во внутренние документы Ассоциации, которые принимаются общим собранием членов Ассоциации.

**Предложили:** поручить исполнительному органу разработать проекты внутренних документов: Положение о членстве, Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств для внесения их на утверждение ближайшим общим собранием членов Ассоциации.

Голосовали: «ЗА» - 6 «ПРОТИВ» - нет , «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет .

**Решение по вопросу № 11 повестки дня принято:** поручить исполнительному органу разработать проекты внутренних документов: Положение о членстве, Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств для внесения их на утверждение ближайшим общим собранием членов Ассоциации.

**Вопрос № 12. Разное**  
**Выступления, предложения отсутствуют.**

Повестка дня исчерпана. Лица, голосовавшие против принятия решений настоящего заседания Президиума и потребовавшие внести запись об этом в протокол – отсутствуют. Особые мнения по всем вопросам повестки дня – отсутствуют.

**Председатель заседания Президиума  
Ассоциации «Строители Омска»**



**С.К. Козубович**

**Секретарь заседания**



**В.В. Попова**