

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028; 2021, № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 18) следующие изменения:

1) пункт 2 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"2) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения, влекущие за собой изменение их кадастровой стоимости;"

2) в статье 9:

а) часть 1 после слов "бюджетное учреждение" дополнить словами ", публично-правовую компанию, созданную в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Роскадастр" (далее – публично-правовая компания)";

б) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

"4.1. Мониторинг проведения государственной кадастровой оценки осуществляется посредством анализа сведений и материалов о деятельности либо действиях публично-правовой компании, поступивших и (или) подлежащих направлению в орган регистрации прав, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение. При осуществлении мониторинга проведения государственной кадастровой оценки орган регистрации прав вправе истребовать у публично-правовой компании необходимые сведения, материалы и пояснения, связанные с правильностью, полнотой и своевременностью исполнения ей полномочий, возложенных настоящим Федеральным законом.";

в) часть 5 после слов "бюджетным учреждением" дополнить словами ", публично-правовой компанией";

г) часть 7:

после слов "на уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение" дополнить словами ", публично-правовую компанию";

после слов "в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение" дополнить словами ", публично-правовую компанию";

д) часть 8:

после слов "для исполнения уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением" дополнить словами ", публично-правовой компанией";

после слов "представленной уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением," дополнить словами "публично-правовой компанией,";

е) часть 9 после слов "бюджетное учреждение" дополнить словами ", публично-правовая компания";

ж) часть 10 после слов "бюджетное учреждение" дополнить словами ", публично-правовая компания";

з) пункт 2 части 11 после слов "бюджетное учреждение," дополнить словами "публично-правовую компанию,";

и) часть 12 после слов "бюджетное учреждение" дополнить словами ", публично-правовая компания";

к) часть 13 после слов "бюджетное учреждение," дополнить словами "публично-правовую компанию,";

л) часть 14:

после слов "бюджетным учреждением" дополнить словами ", публично-правовой компанией";

после слов "бюджетное учреждение" дополнить словами ", публично-правовую компанию";

м) часть 15 после слов "бюджетным учреждением" дополнить словами ", публично-правовой компанией";

3) в статье 11:

а) пункт 1 части 8 после слов "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" дополнить словами "(с указанием сведений о дате размещения)";

б) пункт 4 части 8 после слов "в орган регистрации прав" дополнить словами "и публично-правовую компанию";

в) в части 10 слова "Публично-правовая компания, созданная в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Роскадастр" (далее – публично-правовая компания), в течение двадцати рабочих дней со дня размещения органом регистрации прав копии решения" заменить словами

"Публично-правовая компания в течение двадцати рабочих дней со дня размещения копии решения";

4) в статье 12:

а) часть 3 после слов "включая портал государственных и муниципальных услуг," дополнить словами "федеральную государственную информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных, предусмотренной Федеральным законом "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – федеральная государственная информационная система),";

б) в части 7 статьи 12 слова "(далее – организации, осуществляющие управление многоквартирными домами)" исключить;

5) в статье 13:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 13. Порядок формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке";

б) в части 5 слова "порядком формирования и предоставления перечня" заменить словами "порядком формирования и предоставления перечней объектов недвижимости";

в) в части 6 слова "Орган регистрации прав" заменить словами "Публично-правовая компания";

б) в статье 14:

а) в части 7 слова "на электронном носителе" исключить;

б) часть 9:

после слов "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" дополнить словами "(с указанием сведений о дате размещения)";

после слов "а также направляет" дополнить словами "с использованием федеральной государственной информационной системы";

в) в части 11 слова "бюджетное учреждение и уполномоченный орган субъекта Российской Федерации" заменить словами "бюджетное учреждение, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и публично-правовую компанию";

г) дополнить частью 11.1 следующего содержания:

"11.1. В случае соответствия проекта отчета требованиям к отчету орган регистрации прав одновременно с уведомлением, предусмотренным частью 11 настоящей статьи, направляет в публично-правовую компанию сведения о месте размещения проекта отчета на официальном сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и содержащиеся в проекте отчета сведения и материалы в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки.";

д) в части 12:

слово "представляет" заменить словами "направляет с использованием федеральной государственной информационной системы";

после слов "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" дополнить словами "(с указанием сведений о дате размещения)";

е) в части 13 слова "орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня окончания его проверки" заменить словами "публично-правовая компания в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о соответствии проекта отчета требованиям к отчету";

ж) в части 14 слова "Орган регистрации прав" заменить словами "Публично-правовая компания";

з) пункт 1 части 15 после слов "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" дополнить словами "(с указанием сведений о дате размещения)";

и) часть 17 после слов "портал государственных и муниципальных услуг" дополнить словами ", федеральную государственную информационную систему";

к) часть 24 после слов "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" дополнить словами "(с указанием сведений о дате размещения)";

л) часть 25 после слов "бюджетное учреждение обеспечивает передачу" дополнить словами "с использованием федеральной государственной информационной системы";

м) дополнить частью 25.1 следующего содержания:

"25.1. В течение одного календарного дня со дня поступления в орган регистрации прав сведений и материалов, предусмотренных частью 25 настоящей статьи, орган регистрации прав обеспечивает передачу в публично-правовую компанию соответствующих сведений и материалов.";

н) в части 26:

слова "Орган регистрации прав" заменить словами "Публично-правовая компания";

после слов "от бюджетного учреждения" дополнить словами "от органа регистрации прав";

о) в части 28 слова "бюджетное учреждение и уполномоченный орган субъекта Российской Федерации" заменить словами "бюджетное учреждение, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации";

Федерации и публично-правовую компанию для размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки";

п) в части 29 слова "бюджетное учреждение и уполномоченный орган субъекта Российской Федерации" заменить словами "бюджетное учреждение, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и публично-правовую компанию для размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки";

р) в части 32 слова "направляет такую справку и отчет на электронном носителе" заменить словами "направляет с использованием федеральной государственной информационной системы такую справку и отчет";

с) дополнить частью 32.1 следующего содержания:

"32.1. В течение одного календарного дня со дня поступления в орган регистрации прав материалов, предусмотренных частью 32 настоящей статьи, орган регистрации прав обеспечивает передачу в публично-правовую компанию таких материалов для размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки.";

т) часть 33 признать утратившей силу;

7) в статье 15:

а) часть 3 после слов "акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости" дополнить словами ", но не позднее 30 ноября года проведения государственной кадастровой оценки,";

б) пункт 1 части 3 после слов "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" дополнить словами "(с указанием сведений о дате размещения)";

в) часть 5 после слов "(включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу)" дополнить словами

", а также утвержденные таким актом результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости";

г) часть 6 дополнить словами "и публично-правовую компанию для включения сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, в фонд данных государственной кадастровой оценки и для внесения сведений о кадастровой стоимости, содержащихся в данном акте, в Единый государственный реестр недвижимости";

д) в части 7:

слова "перечня вновь учтенных, ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости" заменить словами "перечня вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости";

в пункте 1 слова "(для земельных участков – категории земель)" исключить;

8) часть 7 статьи 16 изложить в следующей редакции:

"7. Бюджетное учреждение в течение трех рабочих дней со дня определения кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном настоящей статьей, размещает акт об определении кадастровой стоимости на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (с указанием сведений о дате размещения) и направляет данный акт в орган регистрации прав и публично-правовую компанию для включения сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется федеральным органом,



осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, в фонд данных государственной кадастровой оценки и для внесения сведений о кадастровой стоимости, содержащихся в данном акте, в Единый государственный реестр недвижимости.";

9) в статье 17:

а) часть 1 после слов "Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости осуществляется" дополнить словами "публично-правовой компанией";

б) в части 2 слова "в пятидневный срок со дня таких изменений или образования единого недвижимого комплекса" заменить словами "в течение трех рабочих дней со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости, объединенных в единый недвижимый комплекс,";

10) в части 2 статьи 18:

а) подпункт "а" пункта 3 после слов "исправления технической ошибки" дополнить словами "или реестровой ошибки";

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) со дня государственного кадастрового учета созданного или образованного объекта недвижимости или внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости или изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, повлекшего за собой изменение его кадастровой стоимости, в порядке, предусмотренном статьей 16 или частью 2 статьи 17 настоящего Федерального закона;"

в) в пункте 6 слова "не ранее даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет" заменить словами "не ранее даты государственного кадастрового учета объекта недвижимости (внесения сведений о ранее учтенном объекте недвижимости)";

11) в статье 19.1:

а) в части 2 слова "органом регистрации прав" исключить;

б) в части 6 слова "органом регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компанией";

12) в статье 20:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Обращение о предоставлении разъяснений подается в бюджетное учреждение или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг, федеральную государственную информационную систему.";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. С обращением о предоставлении разъяснений в бюджетное учреждение вправе обратиться любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.";

13) в статье 21:

а) часть 7 после слов "включая портал государственных и муниципальных услуг" дополнить словами ", федеральную государственную информационную систему";

б) часть 8 после слов "включая портал государственных и муниципальных услуг" дополнить словами ", федеральную государственную информационную систему";

в) дополнить частью 12.1 следующего содержания:

"12.1. Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не соответствующее требованиям, установленным настоящей статьей, возвращается заявителю без рассмотрения в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.";

г) пункт 2 части 13 после слов "при определении кадастровой стоимости" дополнить словами ", в том числе включенных в перечень";

д) дополнить частями 14.1 и 14.2 следующего содержания:

"14.1. В случае если заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, подано посредством портала государственных и муниципальных услуг, решение бюджетного учреждения в отношении такого заявления направляется заявителю посредством портала государственных и муниципальных услуг.

14.2. В случае если заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, подано посредством федеральной государственной информационной системы, решение бюджетного учреждения в отношении такого заявления направляется заявителю посредством федеральной государственной информационной системы.";

е) пункт 2 части 20 изложить в следующей редакции:

"2) акт об определении кадастровой стоимости с использованием федеральной государственной информационной системы в орган регистрации прав и публично-правовую компанию для внесения сведений о кадастровой стоимости, содержащихся в данном акте,

в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 настоящего Федерального закона, а также включения сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, в фонд данных государственной кадастровой оценки.";

14) в статье 22:

а) в части 4 слова "до дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости такого объекта недвижимости" заменить словами "до дня начала применения внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости такого объекта недвижимости";

б) в пункте 3 части 9 слова "на бумажном носителе и на электронном носителе" исключить;

в) часть 19:

после слов "со дня принятия решения направляет" дополнить словом "заявителю,";

после слов "со дня его принятия направляет в орган регистрации прав" дополнить словами ", публично-правовую компанию";

г) в части 23 слова "по основаниям для их пересмотра, предусмотренным частью 7" заменить словами "по основанию для их пересмотра, предусмотренному частью 7";

15) в статье 22.1:

а) часть 3 после слов "портал государственных и муниципальных услуг" дополнить словами ", федеральную государственную информационную систему";

б) часть 4 после слов "портал государственных и муниципальных услуг" дополнить словами ", федеральную государственную информационную систему";

в) дополнить частями 5.1 и 5.2 следующего содержания:

"5.1. В случае подачи заявления об установлении рыночной стоимости правообладателем, не являющимся собственником объекта недвижимости, к такому заявлению также прилагается согласие собственника объекта недвижимости на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, если собственником соответствующего объекта недвижимости является физическое или юридическое лицо.

5.2. Согласие собственника объекта недвижимости, предусмотренное частью 5.1 настоящей статьи, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, являющегося собственником объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости.";

г) в части 8 после слов "возвращается без рассмотрения" дополнить словами "в течение пяти рабочих дней со дня его поступления";

д) дополнить частями 10.1 – 10.5 следующего содержания:

"10.1. Рассмотрение отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению об установлении рыночной стоимости, осуществляется в соответствии с регламентом, утвержденным уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

10.2. Регламент, предусмотренный частью 10.1 настоящей статьи, должен включать:

1) перечень должностных лиц бюджетного учреждения, ответственных за рассмотрение отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, поступившего в порядке, предусмотренном настоящей статьей;

2) критерии соответствия отчета об оценке рыночной стоимости требованиям законодательства об оценочной деятельности;

3) порядок рассмотрения и принятия решения по результатам рассмотрения отчета об оценке рыночной стоимости, предусмотренного частью 11 настоящей статьи.

10.3. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации вправе включить в регламент рассмотрения отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению об установлении рыночной стоимости, дополнительные положения.

10.4. Проект регламента, предусмотренного частью 10.1 настоящей статьи, подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации.

10.5. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и бюджетное учреждение размещают регламент, предусмотренный настоящей статьей, на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".;

е) дополнить частью 12.1 следующего содержания:

"12.1. В случае устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в установлении рыночной стоимости,

заявление об установлении рыночной стоимости может быть повторно подано в бюджетное учреждение.";

ж) часть 14 изложить в следующей редакции:

"14. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения в отношении заявления об установлении рыночной стоимости бюджетное учреждение направляет:

1) копию указанного решения и отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представленный с соответствующим заявлением, в том числе систематизированные сведения, содержащиеся в таком отчете, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, в орган регистрации прав;

2) копию указанного решения заявителю, а также собственнику объекта недвижимости.";

з) дополнить частями 14.1 – 14.3 следующего содержания:

"14.1. В случае принятия решения об установлении рыночной стоимости бюджетное учреждение в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет с использованием федеральной государственной информационной системы материалы, предусмотренные пунктом 1 части 14 настоящей статьи, в публично-правовую компанию.

14.2. В случае если заявление об установлении рыночной стоимости подано посредством портала государственных и муниципальных услуг, решение бюджетного учреждения в отношении такого заявления направляется заявителю посредством портала государственных и муниципальных услуг.

14.3. В случае если заявление об установлении рыночной стоимости подано посредством федеральной государственной информационной системы, решение бюджетного учреждения в отношении такого заявления направляется заявителю

посредством федеральной государственной информационной системы.";

и) часть 16 дополнить словами "В случае принятия судом решения о признании решения об отказе в установлении рыночной стоимости объекта недвижимости незаконным и об одновременном установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в соответствии с заявленными требованиями, бюджетное учреждение направляет такое решение суда в орган регистрации прав и в публично-правовую компанию для внесения установленной в таком решении суда кадастровой стоимости объекта недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. При этом бюджетное учреждение не принимает решение об установлении рыночной стоимости по соответствующему заявлению.";

16) в статье 23:

а) в части 1 слова "органом регистрации прав или на основании акта Правительства Российской Федерации" заменить словами "публично-правовой компанией";

б) часть 2 статьи 23 изложить в следующей редакции:

"2. Орган регистрации прав или на основании акта Правительства Российской Федерации публично-правовая компания обеспечивает включение в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений и материалов, предусмотренных статьями 11, 13 – 16, 19.1, 22, 22.1 настоящего Федерального закона, поступающих в такой орган и формируемых публично-правовой компанией, в течение пяти рабочих дней со дня их поступления (формирования), если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.";

в) часть 6 изложить в следующей редакции:



"6. Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки осуществляется посредством федеральной государственной информационной системы."

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4771; 2018, № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5131, 5134, 5135; № 53, ст. 8464; 2019, № 25, ст. 3170; № 29, ст. 3861; № 30, ст. 4156; 2021, № 18, ст. 3064; № 22, ст. 3683; № 24, ст. 4188) следующие изменения:

1) пункт 1 части 1 статьи 32 изложить в следующей редакции:

"1) об утверждении результатов определения кадастровой стоимости;"

2) в статье 38:

а) в части 7 слова "в орган регистрации прав" заменить словами "в публично-правовую компанию";

б) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

"7.1. При поступлении от комиссии в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" копии решения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости сведения об установленной данным решением кадастровой стоимости объекта недвижимости вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления такого решения в публично-правовую компанию.";

3) в части 8 слова "в орган регистрации прав" заменить словами "в публично-правовую компанию".

### **Статья 3**

Внести в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5028; 2022, № 52, ст. 9376) следующие изменения:

пункт 2 части 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"2) в течение переходного периода до дня, указанного в решении (в случае отсутствия принятого решения – до завершения переходного периода), в субъекте Российской Федерации не применяются положения статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"."

### **Статья 4**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункт 2, подпункты "б", "в" пункта 3, подпункт "а" пункта 4, подпункт "в" пункта 5, подпункт "а" пункта 6, абзац третий подпункта "б", подпункты "в", "г", абзац второй подпункта "д", подпункты "е", "ж", "и", "л" – "т" пункта 6, подпункт "г" пункта 7, пункты 8 и 11, подпункт "а" пункта 12, подпункты "а", "б", абзац третий подпункта "д", подпункт "е" пункта 13, абзац третий подпункта "в" пункта 14, подпункты "а", "б", "д" пункта 13, абзацы второй и четвертый подпункта "з" пункта 15, пункт 16 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2024 года.

Президент  
Российской Федерации