

# Мероприятие по контролю № 772306939515 от 13.07.2023

**Статус проверки:** Завершено  
**Проверяемое лицо:** АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ АЛАНИИ»  
**Орган контроля:** Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору



## Общая информация

**Тип КНМ:** Плановая проверка    **Форма КНМ:** Выездная

**Тип субъекта:** ЮЛ/ИП

### Вид государственного контроля (надзора):

Федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций, за исключением надзора, осуществляемого Банком России.

**Дата начала КНМ:** 13.07.2023    **Дата окончания КНМ:** 26.07.2023

**Месяц проведения КНМ:** июль

**Срок проведения (дней):** 10    **Срок проведения (часов):**

**Распоряжение/приказ руководителя органа контроля о проведении КНМ №:** РП-410-311-о от 06.07.2023

**Распоряжение/приказ руководителя органа контроля о продлении сроков проведения КНМ №:** от

### Цели, задачи, предмет КНМ:

настоящая проверка проводится с целью выполнения Плана проведения проверок саморегулируемых организаций Кавказским управлением Ростехнадзора на 2023 год, утвержденного приказом руководителя Кавказского управления Ростехнадзора от 22.07.2022 № ПР-410-341-о.

Задачами настоящей проверки являются:

осуществление федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных Федеральными законами и иными нормативными актами Российской Федерации;

принятие мер по устранению нарушений обязательных требований (в случае их выявления) и по привлечению к ответственности лиц, допустивших нарушения требований Федеральных законов и иных нормативных правовых актов

### Основание регистрации КНМ:

№ п/п	Основание
1.	

### Правовые основания проведения КНМ:

**Мероприятие по контролю**  
**№ 772306939515 от 13.07.2023**

**Статус проверки:** Завершено  
**Проверяемое лицо:** АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ АЛАНИИ»  
**Орган контроля:** Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору



№ п/п	Документ	Раздел документа
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	
2.	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	
3.	Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»	
4.	Положение о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 401	
5.	Положение о Кавказском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденное приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29.08.2022 № 280	

**Перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения КНМ:**

## Мероприятие по контролю № 772306939515 от 13.07.2023

**Статус проверки:** Завершено  
**Проверяемое лицо:** АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ АЛАНИИ»  
**Орган контроля:** Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору



№ п/п	Мероприятие	Дата начала мероприятия	Дата окончания мероприятия
1.	В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: рассмотреть документы юридического лица (срок: 13.07.2023 – 26.07.2023): а) правила контроля в области саморегулирования; б) документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования; в) стандарты юридического лица; г) правила саморегулирования: проверить порядок приема в члены юридического лица; проверить порядок прекращения членства юридического лица; проверить обеспечение доступа юридического лица к информации о своей деятельности и деятельности своих членов; проверить порядок формирования и деятельность органов управления юридического лица; проверить порядок контроля юридического лица за деятельностью своих членов; проверить порядок рассмотрения жалоб юридического лица на деятельность своих членов и обращений; проверить порядок применения мер	13.07.2023	26.07.2023

## Мероприятие по контролю № 772306939515 от 13.07.2023

**Статус проверки:** Завершено  
**Проверяемое лицо:** АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ АЛАНИИ»  
**Орган контроля:** Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору



№ п/п	Мероприятие	Дата начала мероприятия	Дата окончания мероприятия
	проверить порядок применения мер дисциплинарного воздействия юридического лица в отношении членов саморегулируемой организации; проверить порядок формирования, размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (при его наличии), а также осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств; проверить порядок ведения реестра членов саморегулируемой организации; проверить соблюдение иных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации к саморегулируемым организациям и их деятельности.		

### Обязательные требования, подлежащие проверке

### Информация об органе контроля

**Наименование органа контроля:**

Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

**Наименование органа контроля (надзора), органа муниципального контроля, с которым КНМ проводится совместно:**

**Указание на реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функции):**

**Мероприятие по контролю**  
**№ 772306939515 от 13.07.2023**

**Статус проверки:** Завершено  
**Проверяемое лицо:** АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ АЛАНИИ»  
**Орган контроля:** Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору



№ п/п	Функция
1.	№10001515486 Контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

**Уполномоченные на проведение КНМ, а также эксперты, представители экспертных организаций, привлекаемых к проведению КНМ:**

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность	Тип проверяющего
1.	Кинжибалов Александр Александрович	Заместитель начальника Межрегионального отдела государственного строительного надзора, по надзору за саморегулируемыми организациями и грузоподъемными механизмами	Проверяющий

### Информация об органе прокуратуры

**Информация об органе прокуратуры:**

Северо-Кавказский федеральный округ, Главное управление Генеральной прокуратуры РФ по Северо-Кавказскому и Южному федеральным округам

**Сведения о согласовании проведения КНМ с органами прокуратуры:**

**Решение по заявлению:** Согласовано на основании приказа № от

**Основания отказа:**

**Дата вынесения решения о согласовании проведения КНМ:**

**Мероприятие по контролю**  
**№ 772306939515 от 13.07.2023**

**Статус проверки:** Завершено  
**Проверяемое лицо:** АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ АЛАНИИ»  
**Орган контроля:** Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору



**Место вынесения решения:**

**ФИО подписанта:**

**Должность подписанта:**

**Информация о проверяемом лице**

**Наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится КНМ:**

АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ АЛАНИИ»

**ОГРН:** 1081500000801

**ИНН:** 1515918308

**Категория риска:**

**Объекты проведения КНМ:**

№ п/п	Местонахождение	Тип места	Тип объекта проведения	Категория риска	Вид государственного контроля (надзора)
1.	362002, РЕСПУБЛИКА, СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ, ГОРОД, ВЛАДИКАВКАЗ, УЛИЦА, ЧКАЛОВА, ДОМ 41, КОРПУС А, 150000010000399	Место нахождения юридического лица	Иное		294 ф3 Федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций, за исключением надзора, осуществляемого Банком России.

**Информация об уведомлении проверяемого лица о проведении КНМ:**

**Мероприятие по контролю  
№ 772306939515 от 13.07.2023**

**Статус проверки:** Завершено  
**Проверяемое  
лицо:** АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ АЛАНИИ»  
**Орган контроля:** Кавказское управление Федеральной службы по  
экологическому, технологическому и атомному  
надзору



**Способ уведомления:** Нарочно **Дата уведомления:** 07.07.2023

Нарочно

**Сведения о причинах невозможности проведения КНМ:**

### Результат №1

**Объект проведения КНМ:**

362002, РЕСПУБЛИКА, СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ, ГОРОД, ВЛАДИКАВКАЗ, УЛИЦА,  
ЧКАЛОВА, ДОМ 41, КОРПУС А, 150000010000399

**Дата и время составления акта о проведении КНМ:** 26.07.2023 00:00:00

**Место составления акта о проведении КНМ:** г. Владикавказ

**Тип места:** Место нахождения юридического лица

**Дата и время проведения КНМ:** 13.07.2023 09:00:00

**Продолжительность проведения КНМ:**

**Дней:** 10

**Часов:** 60

**ФИО и должность должностных лиц, проводивших КНМ:**

**Мероприятие по контролю**  
**№ 772306939515 от 13.07.2023**

**Статус проверки:** Завершено  
**Проверяемое лицо:** АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ АЛАНИИ»  
**Орган контроля:** Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору



№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность	Тип проверяющего
1.	Кинжибалов Александр Александрович	Заместитель начальника межрегионального отдела государственного строительного надзора, по надзору за саморегулируемым и организациями и грузоподъемными механизмами Кавказского управления Ростехнадзора	Проверяющий
2.	Карандашов Евгений Александрович	главный государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора, по надзору за саморегулируемым и организациями и грузоподъемными механизмами	Проверяющий

**Мероприятие по контролю**  
**№ 772306939515 от 13.07.2023**

**Статус проверки:** Завершено  
**Проверяемое лицо:** АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ АЛАНИИ»  
**Орган контроля:** Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору



№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность	Тип проверяющего
3.	Луценко Дмитрий Викторович	главный государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора, по надзору за саморегулируемым и организациями и грузоподъемными механизмами	Проверяющий
4.	Каверзнева Ирина Николаевна	Государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора, по надзору за саморегулируемым и организациями и грузоподъемными механизмами Кавказского управления Ростехнадзора	Проверяющий

**ФИО и должность руководителя, иного должностного лица юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении КНМ:**

**Мероприятие по контролю**  
**№ 772306939515 от 13.07.2023**

**Статус проверки:** Завершено  
**Проверяемое лицо:** АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ АЛАНИИ»  
**Орган контроля:** Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору



№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность	Тип представителя
1.	Кудзоев Фидар Георгиевич	Генеральный директор А СРО РОСА	Уполномоченный представитель
2.	Икаев Сармат Георгиевич	Заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности	Представитель

№ п/п	Тип сведений о результате	Сведения о результате
1.	Сведения об ознакомлении или отказе ознакомления с актом КНМ руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении КНМ, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи	Ознакомлен

### Нарушение №1

**Результат:** 362002, РЕСПУБЛИКА, СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ, ГОРОД, ВЛАДИКАВКАЗ, УЛИЦА, ЧКАЛОВА, ДОМ 41, КОРПУС А, 150000010000399

**Сведения о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами:**

**Характер выявленного нарушения:** Сведения о нарушении

## Мероприятие по контролю № 772306939515 от 13.07.2023

**Статус проверки:** Завершено  
**Проверяемое лицо:** АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ АЛАНИИ»  
**Орган контроля:** Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору



**Сведения о выявленных нарушениях:** 1. Отдельные внутренние документы саморегулируемой организации не в полном объеме учитывают требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях (страницы 28–31 Акта проверки). Нарушение части 9, 10 статьи 9, пункт 1 части 7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315–ФЗ «О саморегулируемых организациях»; часть 3 статьи 55.5, статья 55.17 Градостроительного кодекса РФ.

2. При формировании компенсационных фондов неверно распределены денежные средства между фондами (страницы 25–28 Акта). Нарушение пункта 5.1 статьи 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
Часть 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191–ФЗ; Части 3 статьи 16 Федерального закона от 01.12.2007 № 315–ФЗ «О саморегулируемых организациях».

3. В проверенных делах организаций– членов А СРО РОСА отсутствуют документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации. Нарушение пункт 2 части 15, часть 16 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ. Нарушение устранено в ходе проведения проверки.

4. На сайте Ассоциации с нарушением сроков размещено Положение о членстве в Ассоциации (изменения в Положение приняты 25.04.2023, опубликованы – 11.05.2023, более 5 рабочих дней). Нарушение части 4 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315–ФЗ «О саморегулируемых организациях».

5. на сайте Ассоциации по состоянию на 26.07.2023 не опубликованы изменения документы: Положение о реестре членов А СРО РОСА, Положение о компенсационном фонде возмещения вреда А СРО РОСА, Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств после внесения в них изменений, утвержденных решением общего собрания членов Ассоциации 25.04.2023, протокол № 23. Нарушение часть 4 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315–ФЗ «О саморегулируемых организациях».

6. Не обеспечен доступ к информации на сайте саморегулируемой организации – на сайте А СРО РОСА в блоке «учредительные документы» не отображается сертификат о владении А СРО РОСА доменным именем. Нарушение часть 1 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315–ФЗ «О саморегулируемых организациях».

7. На сайте саморегулируемой организации не размещена требуемая информация – на сайте А СРО РОСА в блоке «План проверок» / «Проверки за 2021» / «Результаты плановых проверок за 2021 год (на 07.04.23)» размещена информация о проверках, проведенных в 2022 году. Нарушение пункт 10 части 2 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315–ФЗ «О саморегулируемых организациях».

8. Не обеспечен доступ к информации на сайте саморегулируемой организации: решения, принятые общим собранием членов саморегулируемой организации (Протокол Общего собрания членов от 25.04.2023 №23) не открывается и недоступен к просмотру. Нарушение часть 3 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315–ФЗ «О саморегулируемых организациях».

9. На официальном сайте Национального объединения саморегулируемых организаций, 08.08.2023 08:08

## Мероприятие по контролю № 772306939515 от 13.07.2023

**Статус проверки:** Завершено  
**Проверяемое лицо:** АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ АЛАНИИ»  
**Орган контроля:** Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору



9. На официальном сайте Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, Ассоциацией не внесена в реестр членов СРО информация в отношении членов в соответствии с ЕГРЮЛ (страницы 32–33 Акта). Нарушение пункта 1 части 2 статьи 7, Часть 3 статьи 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315–ФЗ «О саморегулируемых организациях», часть 4 статьи 55.17 Градостроительного кодекса РФ; подпункт в) пункта 12 Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требования к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 октября 2020 года № 678.

10. В реестре членов А СРО РОСА, ведущимся в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, отсутствует определяемый в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ фактический совокупный размер обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов (например, ООО «АНТ и К» (ИНН 1516614408), ООО «Гранд» (ИНН 1513068292), ООО «Дорсервис» (ИНН 1516611478), ООО «Мегаэмд 15» (ИНН 1513055670), ООО «ВладТрансСтрой» (ИНН 1516615698), ООО «Югэнергострой» (ИНН 1516609863)). Нарушение часть 8 статьи 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315–ФЗ «О саморегулируемых организациях», пункт 7 «Состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно–строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах», утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945.

### Положение нарушенного правового акта:

№ п/п	Документ	Раздел документа
1.	Законодательство в области деятельности саморегулируемых организаций	

**Сведения о выданных предписаниях об устранении выявленных нарушений и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда:**

**Мероприятие по контролю**  
**№ 772306939515 от 13.07.2023**

**Статус проверки:** Завершено  
**Проверяемое лицо:** АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ АЛАНИИ»  
**Орган контроля:** Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору



№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
1.	РП-410-311-о	26.07.2023	22.09.2023	Устранить

**Сведения о мерах, принятых по результатам КНМ:**

№ п/п	Тип судебных сведений	Сведения о нарушении
1.		