

Ассоциация саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Кировской области»  
**ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии**  
20 июля 2023 года № ДК-23-08

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 15 ч. 00 м.

Время окончания: 15 ч. 30 м.

Присутствовали 4 члена Дисциплинарной комиссии из 5-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Сорокин Виктор Дмитриевич;
3. Баранов Юрий Анатольевич;
4. Пестов Александр Викторович.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Пестова Е.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Ермолина Л.Л., директор ООО «Чепецкое»;
4. Колесников Д.В., директор ООО «Энергопроект»;
5. Перминов С.В., директор ООО «Строительная компания»;
6. Машкина О.А., консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «ФКР».

**Повестка дня:**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в июне 2023 г.
  2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
  3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.
- Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

**По вопросу №1 Повестки дня**

1. Рассмотрены материалы плановой проверки АО «Агропромтехника» (ОГРН 1024301308107), акт проверки от 09.06.2023г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует аттестация в РТН по области промышленной безопасности у специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, для обеспечения выполнения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства

(нарушены требования п.5.4. Квалификационного стандарта СТА-02-2017 «Специалист строительной организации»). По состоянию на 20.07.2023г. нарушение не устранено. АО «Агропромтехника» приняты меры по устранению нарушения: заключен договор с ООО «Строй-Эксперт Кансалт» на создание личного кабинета и прохождение предаттестационной подготовки специалиста.

Предлагается за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении АО «Агропромтехника» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения до 03.09.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении АО «Агропромтехника» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения до 03.09.2023г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «НОВАТОР» (ОГРН 1144345012635), акт проверки от 09.06.2023г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: задолженность по уплате членских взносов составляет 46800 руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). Представлено гарантийное письмо вх. №610 от 16.07.2023г. о погашении задолженности до 15.08.2023г. По состоянию на 20.07.2023г. нарушение не устранено.

Предлагается за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «НОВАТОР» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 19.08.2023 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

применить в отношении ООО «НОВАТОР» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 19.08.2022 г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Энергопроект» (ОГРН 1194350011833), акт проверки от 20.06.2023г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Сорокина В.Д., Мосеева С.А., Колесникова Д.В.

Согласно акту: отсутствует аттестация в РТН по области промышленной безопасности у специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, для обеспечения выполнения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства

(нарушены требования п.5.4. Квалификационного стандарта СТА-02-2017 «Специалист строительной организации»). По состоянию на 20.07.2023г. нарушение не устранено. ООО «Энергопроект» приняты меры по устранению нарушения: заключен договор с УЦ «БизнесПерспектива» на предаттестационную подготовку специалиста.

Предлагается за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «Энергопроект» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения до 03.09.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «Энергопроект» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения до 03.09.2023г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Чепецкое» (ОГРН 1074312003699), акт проверки от 09.06.2023г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Сорокина В.Д., Мосеева С.А., Ермолину Л.Л.

Согласно акту: отсутствует аттестация в РТН по области промышленной безопасности у специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, для обеспечения выполнения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства (нарушены требования п.5.4. Квалификационного стандарта СТА-02-2017 «Специалист строительной организации»). По состоянию на 20.07.2023г. нарушение не устранено. ООО «Чепецкое» приняты меры по устранению нарушения: заключен договор с ООО «Сервис-центр Энерготехнадзора» на предаттестационную подготовку специалиста.

Предлагается за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «Чепецкое» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения до 03.09.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «Чепецкое» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения до 03.09.2023г. (Сведения прилагаются).

**По вопросу №2 Повестки дня**

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО СК «Партнер» (ОГРН 1114345004487): акт внеплановой проверки от 02.06.2023г., назначенной

по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 22.05.2023г. протокол № П-23-09 на предмет соответствия фактического размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: по данным Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИССЗ) Обществом с использованием конкурентных способов заключены три договора на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства с совокупным размером обязательств 92 449 948 рублей, чем превышено предоставленное Обществу право участия в заключении конкурсных договоров по I-му уровню ответственности (до 60 млн.руб.) на 32 449 948,33 рубля (нарушено требование части 3 статьи 55.8 и части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и п.5.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО»). Правлением Ассоциации 21.06.2023г. (протокол № П-23-10) принято решение о предоставлении Обществу права заключения договоров с использованием конкурентных способов, совокупный размер обязательств по которым не превышает 500 млн. руб. (2-й уровень ответственности). В соответствии с требованиями раздела 10 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» ООО СК «ПАРТНЕР» внесен дополнительный взнос в КФ ОДО. По состоянию на 20.07.2023г. нарушение устранено.

Предлагается: на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО СК «ПАРТНЕР».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

не применять меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО СК «ПАРТНЕР». (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Строительная компания» (ОГРН 1104345021153): акт внеплановой проверки от 30.06.2023г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 17.05.2023г. протокол № П-23-09 на предмет соблюдения требований Техрегламентов и Стандартов НОСТРОЙ при строительстве объекта капитального строительства «Школа в г. Кирове, мкр. Долгушино, ул. Восьмого марта, з/у 6».

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А., Перминова С.В.

Согласно акту: При выполнении СМР допущено отклонение от проектной документации; нарушена технология при монтаже колонны «Кф33в» по оси 5/А в монтажное положение «на сухую»; до установки ферм «Ф-1» не выполнены работы по установке ригелей «РФ3» по оси «А», на отметке +11,340, блок Б для создания жесткого диска; в конструкцию колонны, выполненной в

соответствии с рабочей документацией, внесены изменения (выявлено укорочение арматурных выпусков на колонне «КФ33в», фактический размер 270 мм, 275 мм, 110 мм, 50 мм, по проекту длина выпусков составляет 700 мм. Альбом 238/01-21-КР лист 13. Узел 1); должностными лицами ООО «Строительная компания» при выполнении работ на строительной площадке при строительстве объекта капитального строительства «Школа в г. Кирове, мкр. Долгушино, ул. Восьмого марта, з/у 6» не обеспечено качественное выполнение строительно-монтажных работ, осуществление строительного контроля; отсутствуют сведения о ведении исполнительной документации, в соответствии с требованиями части 1.4 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, об осуществлении строительного контроля, в соответствии с требованиями статьи 53 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.1 «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004». Обществом не представлены общий и специальные журналы работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования строительных конструкций, исполнительные схемы, сообщается, что документация передана заказчику, а также изъята следственным комитетом. По состоянию на 20.07.2023г. нарушение не устранено. Перминов С.В. сообщил, что ведутся работы по устранению выявленных нарушений.

Предлагается, на основании требований п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «Строительная компания» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.10.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании требований п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «Строительная компания» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.10.2023г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ» (ОГРН 1184350012604): акт внеплановой проверки от 04.07.2023г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 21.06.2023г. протокол № П-23-10 на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части наличия по основному месту работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ.

**СЛУШАЛИ:** Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствуют специалисты, включенные в НРС НОСТРОЙ (нарушены требования п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.07.2023г. нарушение не устранено.

Предлагается на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к

своим членам» применить в отношении ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.10.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.10.2023г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Киров-Чепецкая Строительная Компания» (далее – ООО «КЧСК») (ОГРН 1054313526629): акт внеплановой проверки от 11.01.2023г., назначенной по решению Правления от 26.12.2022г., протокол №П-22-28 на основании обращения НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области (далее НКО «ФКР») на предмет соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации и технических регламентов), Предупреждение до 20.02.2023г. – ДК-23-01; Приостановление права до 20.05.2023г. – ДК-23-03; Продление приостановление права до 21.07.2023г. – ДК-23-06.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А., Машкину О.А.

Согласно акту: при капитальном ремонте многоквартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, 43 в г. Кирове нарушена технология выполнения кровельных работ, что привело к затоплению двух квартир; нарушены сроки исполнения обязательств по Контрактам, заключенным без использования конкурентных способов заключения договоров на капитальный ремонт трех многоквартирных жилых домов в г. Кирове; не представлена исполнительная документация на выполненные строительно-монтажные работы по данным объектам (нарушены требования п.4.1. Контрактов и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.01.2023г. нарушения, допущенные при выполнении кровельных работ устранены, сроки исполнения сезонных работ перенесены; НКО «ФКР» направлено в адрес ООО «КЧСК» вступающее в силу 30.01.2023г. Уведомление о расторжении в одностороннем порядке Контракта на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, 43 в г. Кирове. Не представлена исполнительная документация на выполненный объем работ. На заседании ДК от 22.05.2023г. принято решение направить запрос в НКО «ФКР» об исполнении (расторжении) контрактов. 08.06.2023г. получен ответ от ФКР о расторжении договоров по которым нарушены сроки исполнения обязательств. По состоянию на 20.07.2023г. контракты расторгнуты. Машкина О.А. сообщила, что претензий у НКО «ФКР» к ООО «КЧСК» по ранее направленному в Ассоциацию обращению не имеется.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «КЧСК».

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «КЧСК». (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Киров-Чепецкая Строительная Компания» (далее – ООО «КЧСК») (ОГРН 1054313526629): акт внеплановой проверки от 04.07.2023г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 21.06.2023г. протокол № П-23-10 на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части наличия по основному месту работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ.

**СЛУШАЛИ:** Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствуют специалисты, включенные в НРС НОСТРОЙ (нарушены требования п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.07.2023г. нарушение не устранено.

Предлагается на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КЧСК» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.10.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КЧСК» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.10.2023г. (Сведения прилагаются).

### **По вопросу №3 Повестки дня**

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ЗАО «Кировпромвентиляция» (ОГРН 1034316527090), акт проверки от 12.05.2023г., Отложение рассмотрения вопроса до 20.07.2023г. – ДК-23-07.

**СЛУШАЛИ:** Куклина К.В., Сорокина Д.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует аттестация в РТН по области промышленной безопасности у специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, для обеспечения выполнения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства (нарушены требования п.5.4. Квалификационного стандарта СТА-02-2017 «Специалист строительной организации»). По состоянию на 20.07.2023г. Обществом приняты меры по устранению нарушения: специалистом пройдено

соответствующее обучение и получен допуск к сдаче экзамена в РТН. Экзамен состоялся 11.07.2023г. – не сдан.

Предлагается за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ЗАО «Кировпромвентиляция» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения до 19.08.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ЗАО «Кировпромвентиляция» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения до 19.08.2023г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Сантехспецмонтаж» (ООО «ССМ») (ОГРН 1064345016658), акт проверки от 24.01.2023г., Приостановление права до 20.05.2023г. – ДК-23-03, Продление приостановления права до 21.07.2023г. – ДК-23-06.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о наличии специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й кв. 2023 года в размере 14700 рублей, вновь возникла задолженность за 2-й квартал в размере 17100 рублей (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены отчеты о деятельности организации за 2021 и 2022 годы (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов); не представлены действующие повышения квалификации о проверке знаний охраны труда (нарушено требование п.2.3. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ в строительных организациях»); не представлены сведения о заключенных за отчетный период договорах строительного подряда, о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Технических регламентов (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 20.07.2023г. нарушения устранены частично: не устранены замечания по уплате членских взносов. Предлагается, за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «ССМ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «ССМ» из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:



за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «ССМ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «ССМ» из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

Заместитель руководителя  
Дисциплинарной комиссии  
Ассоциации СРО «ОСКО»

Протокол и подсчет голосов вела  
секретарь Дисциплинарной комиссии



С.В. Халевин

Е.А. Пестова

