

**ПРОТОКОЛ**  
**от 16 февраля 2022 года № 26**  
**Общего собрания членов Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»**

**Вид Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»:** очередное.

Инициатор созыва – Правление Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» (согласно п. 7.4. Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»).

**Место проведения:** г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 78-б (зал МБУК «Дворец культуры «Энергомаш»).

**Время начала заседания:** 11-00 час.

**Время окончания заседания:** 13-10 час.

Член Счетной комиссии – Придачин М.С. сообщил, что всего членов Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» на дату проведения Общего собрания - 876; зарегистрировано представителей на Общем собрании членов Ассоциации - 605, из которых с правом голоса - 605.

Полномочия участников очередного Общего собрания членов Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» проверены.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно, так как в нем принимают участие более половины от общего числа членов Ассоциации, а именно – 69 %, что соответствует требованиям Устава Ассоциации.

**Председательствующий Общего собрания объявил очередное Общее собрание членов Ассоциации открытым.**

**Председательствующий Общего собрания:**

Председатель Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» - Калашников Николай Васильевич на основании п. 7.8 Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

## **ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ**

### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. сообщил, что на Общем собрании № 24 от 20.07.2020 года избрана Счетная комиссия в следующем составе:

- Левдик Александр Николаевич (генеральный директор ООО «ЛИНДОР»);
- Бахмутов Дмитрий Сергеевич (директор ООО «Астра»);
- Придачин Максим Сергеевич (заместитель директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»).

Самоотводов от членов Счетной комиссии не поступило. Счетная комиссия правомочна исполнять возложенные функции на Общем собрании.

### **СЛУШАЛИ:**

Калашникова Н.В., который предложил избрать секретаря Общего собрания членов Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» и выдвинул кандидатуру члена Ассоциации Кабалина Дмитрия Петровича – генерального директора ООО «БелЗНАК».

**Самоотвода и иных предложений не поступило.**

### **СЛУШАЛИ:**

Калашникова Н.В., который поставил вопрос на голосование.

### **РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем Общего собрания членов Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» Кабалина Дмитрия Петровича – генерального директора ООО «БелЗНАК».

Голосовали: «за» - 605 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

### **СЛУШАЛИ:**

Калашникова Н.В., который сообщил, что решением Правления Ассоциации от 20 января 2022 года (протокол № 2) сформирован проект повестки дня очередного Общего собрания членов Ассоциации, а также

учтены дополнения согласно решению Правления Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области от 10 февраля 2022 г. (протокол № 5). Уведомление членов Ассоциации о дате, времени, месте проведения Общего собрания, о вопросах, включенных в повестку дня Общего собрания, произведено в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Ассоциации. Предложил утвердить повестку дня Общего собрания.

**Замечаний и предложений не поступило.**

**Председательствующий Общего собрания поставил вопрос об утверждении повестки дня на голосование.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить повестку дня Общего собрания членов Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области», состоящую из двенадцати вопросов.

Голосовали: «за» - 605 голоса, «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Повестка дня очередного Общего собрания:**

1. Отчет Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год.
2. Досрочное прекращение полномочий Председателя и члена Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».
3. Избрание членов в состав постоянно действующего коллегиального органа управления - Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».
4. Отчет Исполнительного органа Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год.
5. Отчет о состоянии компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год.
6. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год.
7. Отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год.
8. Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»:

8.1. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»;

8.2. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

9. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на депозит.

10. Выдвижение кандидата на должность Председателя Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» из числа членов Правления.

11. Смета доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на 2022 год.

12. Избрание Председателя Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

#### **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Отчет Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год».

#### **СЛУШАЛИ:**

Калашникова Н.В., председателя Правления Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области», который представил отчет Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год.

#### **СЛУШАЛИ:**

Мозуль С.Н., (коммерческий директор ООО «Центр Безопасности») предложила работу Правления Ассоциации за 2021 год признать удовлетворительной и утвердить отчет Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год. Поставила вопрос на голосование.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Работу Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год признать удовлетворительной.

2. Утвердить отчет Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год.

Голосовали: «за» - 605 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

### **ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«Досрочное прекращение полномочий Председателя и члена Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

### **ВЫСТУПИЛ:**

Калашников Н.В., который сообщил присутствующим о принятом решении досрочно сложить полномочия Председателя и члена Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

### **СЛУШАЛИ:**

Калашникова Н.В., который предложил руководствуясь ч.2 и ч.3 ст.55.10 Градостроительного кодекса РФ, п. 7.2.2 и п.7.2.3 Устава Ассоциации досрочно прекратить полномочия Калашникова Николая Васильевича как Председателя и члена Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области». Поставил вопрос на голосование.

Иных предложений и замечаний не поступило.

### **СЛУШАЛИ:**

Калашникова Н.В., который поставил вопрос на голосование.

### **РЕШИЛИ:**

Досрочно прекратить полномочия Калашникова Николая Васильевича как Председателя и члена Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» в соответствии с ч.2 и ч.3 ст.55.10 Градостроительного кодекса РФ, п. 7.2.2 и п. 7.2.3 Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

Голосовали: «за» - 605 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

### **ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«Избрание членов в состав постоянно действующего коллегиального органа управления - Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

#### **ВЫСТУПИЛ:**

Калашников Н.В., сообщил присутствующим, что в связи с прекращением полномочий членов Правления, необходимо избрать коллегиальный орган управления - Правление Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» и предложил избрать состав Правления в количестве 7 членов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

#### **ВЫСТУПИЛ:**

Член Счетной комиссии Придачин М.С. сообщил присутствующим информацию:

- о выдвинутых кандидатах в Правление Ассоциации, которые на основании решения Правления Ассоциации от 10.02.2022 г. (протокол № 05) включены в бюллетени для тайного голосования:

1. Кабалин Дмитрий Петрович – генеральный директор ООО «БелЗНАК»;
2. Мозуль Светлана Николаевна – коммерческий директор ООО «Центр безопасности»;
3. Егоров Максим Евгеньевич – генеральный директор АО «Домостроительная компания» - специализированный застройщик;
4. Толстой Борис Витальевич – генеральный директор ООО «Шебекинское Строительное Ремонтно – Монтажное Управление»;
5. Давыденко Анатолий Дмитриевич – независимый член;
6. Степашов Николай Евгеньевич – генеральный директор «Белдорстрой»;
7. Калашников Николай Васильевич – независимый член;
8. Дегтярь Константин Александрович – генеральный директор ООО «Ровеньская ПМК»;
9. Бузун Сергей Вячеславович - генеральный директор ООО «СБК-Групп»;
10. Побудилин Михаил Михайлович – независимый член;
11. Пахомов Эдуард Егорович – независимый член.

Других предложений о выдвижении кандидатов в члены Правления Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» не поступило.

Разъяснил порядок голосования, правила заполнения бюллетеней для тайного голосования и сообщил о готовности к работе.

#### **СЛУШАЛИ:**

Калашникова Н.В., который объявил о переходе к тайному голосованию и предложил сделать перерыв на 30 минут. Поставил вопрос на голосование.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:**

Принять информацию Счетной комиссии Общего собрания к сведению и сделать перерыв для проведения голосований на 30 минут.

Голосовали: «за» - 605 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**ПЕРЕРЫВ ДО 11:50 час.**

Проходит тайное голосование по выборам членов Правления Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области».

**ПОСЛЕ ПЕРЕРЫВА**

**СЛУШАЛИ:**

Калашникова Н.В., который объявляет об окончании перерыва и продолжении работы Общего собрания и предложил Счетной комиссии Общего собрания сообщить о результатах тайного голосования по выборам членов Правления Ассоциации.

**ВЫСТУПИЛ:**

Член Счетной комиссии Придачин М.С., который сообщил о результатах тайного голосования по выборам членов Правления Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» - (Протокол №1 Счетной комиссии).

Бузун Сергей Вячеславович.

Голосовали: «за» - 83 голоса, «против» - 490 голосов.

**Кворум в 2/3 голосов не набран, решение не принято.**

Дегтярь Константина Александровича.

Голосовали: «за» - 45 голоса, «против» - 528 голосов.

**Кворум в 2/3 голосов не набран, решение не принято.**

Давыденко Анатоля Дмитриевича.

Голосовали: «за» - 527 голосов, «против» - 61 голоса.

**Кворум в 2/3 голосов имеется, решение принято.**

Егоров Максим Евгеньевич.

Голосовали: «за» - 503 голосов, «против» - 70 голоса.

**Кворум в 2/3 голосов имеется, решение принято.**

Кабалин Дмитрий Петрович.

Голосовали: «за» - 483 голосов, «против» - 90 голос.

**Кворум в 2/3 голосов имеется, решение принято.**

Калашников Николай Васильевич.

Голосовали: «за» - 558 голоса, «против» - 30 голоса.

**Кворум в 2/3 голосов имеется, решение принято.**

Мозуль Светлана Николаевна.

Голосовали: «за» - 490 голосов, «против» - 83 голоса.

**Кворум в 2/3 голосов имеется, решение принято.**

Побудилин Михаил Михайлович.

Голосовали: «за» - 516 голосов, «против» - 72 голоса.

**Кворум в 2/3 голосов имеется, решение принято.**

Пахомов Эдуард Егорович.

Голосовали: «за» - 163 голоса, «против» - 425 голосов.

**Кворум в 2/3 голосов не набран, решение не принято.**

Степашов Николай Евгеньевич.

Голосовали: «за» - 535 голосов, «против» - 38 голоса.

**Кворум в 2/3 голосов имеется, решение принято.**

Толстой Борис Витальевич.

Голосовали: «за» - 153 голосов, «против» - 420 голосов.

**Кворум в 2/3 голосов не набран, решение не принято.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Калашникова Н.В., который предложил утвердить доклад Счетной комиссии. Поставил вопрос на голосование.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить доклад Счетной комиссии Общего собрания Ассоциации, в результате которого в состав Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» сроком на 5 (пять) лет избраны:

1. Кабалин Дмитрий Петрович – генеральный директор ООО «БелЗНАК»;

2. Мозуль Светлана Николаевна – коммерческий директор ООО «Центр безопасности»;

3. Егоров Максим Евгеньевич – генеральный директор АО «Домостроительная компания» - специализированный застройщик;



4. Давыденко Анатолий Дмитриевич – независимый член;
  5. Степашов Николай Евгеньевич – генеральный директор «Белдорстрой»;
  6. Калашников Николай Васильевич - независимый член;
  7. Побудилин Михаил Михайлович - независимый член.
- Голосовали: «за» - 605 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

#### **ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Отчет Исполнительного органа Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год».

#### **СЛУШАЛИ:**

Слепухина А.С. (директор Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»), который представил присутствующим материалы отчета Исполнительного органа Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год.

#### **СЛУШАЛИ:**

Клашников Н.В., который предложил работу Исполнительного органа Ассоциации за 2021 год признать удовлетворительной и утвердить отчет Исполнительного органа Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год». Поставил вопрос на голосование.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Работу Исполнительного органа Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год признать удовлетворительной.

2. Утвердить отчет Исполнительного органа Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год.

Голосовали: «за» - 605 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

## **ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Отчет о состоянии компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год».

### **СЛУШАЛИ:**

Станкявичене Е.В. (начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»), которая представила присутствующим материалы отчета о состоянии компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год.

### **СЛУШАЛИ:**

Калашникова Н.В., который предложил утвердить отчет о состоянии компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год. Поставил вопрос на голосование.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить Отчет о состоянии компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год.

Голосовали: «за» - 604 голоса, «против» - 1 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

**Решение принято большинством голосов.**

## **ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Отчет об исполнении сметы доходов и расходов, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год».

### **СЛУШАЛИ:**

Кувшинову Л.А. (заместитель директора по финансам – главный бухгалтер Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»), которая представила материалы отчета об исполнении сметы доходов и расходов,

годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год.

**СЛУШАЛИ:**

Калашникова Н.В., который предложил утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов, а также годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год. Поставил вопрос на голосование.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов, годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год.

Голосовали: «за» - 604 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 1 голосов.

**Решение принято большинством голосов.**

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год».

**СЛУШАЛИ:**

Лопатина В.А. (генеральный директор ООО «СУ-6 «Белгородстрой», Председатель Ревизионной комиссии Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»), который представил материалы отчета Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год.

**СЛУШАЛИ:**

Калашникова Н.В., который предложил утвердить отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год и поставил вопрос на голосование.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2021 год.

Голосовали: «за» - 605 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»:

**ПО ВОПРОСУ № 8.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»».

**СЛУШАЛИ:**

Станкявичене Е.В. представила проект изменений в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации в связи с изменениями в законодательстве, касающихся компенсационных фондов саморегулируемых организаций.

**СЛУШАЛИ:**

Калашникова Н.В., который предложил утвердить внесение изменений в Положение о компенсационном фонде возмещение вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

Поставил вопрос на голосование.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 605 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ № 8.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»».

**СЛУШАЛИ:**

Станкявичене Е.В. представила проект изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации в связи с изменениями в законодательстве, касающихся компенсационных фондов саморегулируемых организаций.

### **СЛУШАЛИ:**

Калашникова Н.В. предложил утвердить внесение изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

Поставил вопрос на голосование.

### **РЕШИЛИ:**

Внести изменения в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 605 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

### **ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«О размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на депозит».

### **СЛУШАЛИ:**

Станкявичене Е.В., которая сообщила, что в соответствии с частью 8 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса РФ средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда.

### **СЛУШАЛИ:**

Калашникова Н.В., который предложил членам Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» принять решение о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда на депозит согласно порядку, установленному частью 8 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса РФ. Поручить Исполнительному органу Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» осуществить юридически значимые действия для исполнения принятого решения.

Иных предложений не поступило.  
Поставил вопрос на голосование.

**РЕШИЛИ:**

1. Разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на депозит согласно порядку, установленному частью 8 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса РФ.

2. Поручить Исполнительному органу Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» осуществить юридически значимые действия для исполнения принятого решения.

Голосовали: «за» - 605 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«Выдвижение кандидата на должность Председателя Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» из числа членов Правления».

**СЛУШАЛИ:**

Калашникова Н.В., который предложил членам Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» выдвинуть кандидата на должность Председателя из числа членов Правления.

**ВЫСТУПИЛ:**

Мозуль С.Н. сообщила присутствующим, что в ходе совместного обсуждения была выдвинута кандидатура на включение в бюллетень для тайного голосования – Калашникова Николая Васильевича (независимый член) на должность Председателя Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

**СЛУШАЛИ:**

Калашников Н.В., поставил вопрос на голосование.

**РЕШИЛИ:**

Выдвинуть на должность Председателя Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» Калашникова Николая Васильевича и включить его кандидатуру в бюллетень для тайного голосования.

Голосовали члены Правления: «за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

### **ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«Смета доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на 2022 год».

#### **СЛУШАЛИ:**

Кувшинову Л.А. (заместитель директора по финансам – главный бухгалтер Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»), которая представила присутствующим материалы сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на 2022 год.

#### **СЛУШАЛИ:**

Калашникова Н.В., который предложил утвердить смету доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на 2022 год.

Поставил вопрос на голосование.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить смету доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на 2022 год.

Голосовали: «за» - 604 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 1 голос.

**Решение принято большинством голосов.**

### **ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«Избрание Председателя Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

#### **СЛУШАЛИ:**

Калашникова Н.В., который сообщил, что в соответствии с п. 7.2.3 Устава Ассоциации и на основании решения Правления выдвинута кандидатура Калашникова Николая Васильевича – независимого члена - на должность Председателя Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» и включена в бюллетень для тайного голосования.

#### **СЛУШАЛИ:**

Придачина М.С. - члена Счетной комиссии, который разъяснил порядок голосования, правила заполнения бюллетеня для тайного голосования и сообщил о готовности Счетной комиссии к работе.

### **СЛУШАЛИ:**

Калашникова Н.В., который объявил о переходе к тайному голосованию и предложил сделать перерыв на 30 минут. Поставил вопрос на голосование.

Иных предложений и замечаний не поступило.

### **РЕШИЛИ:**

Принять информацию Счетной комиссии Общего собрания к сведению и сделать перерыв для проведения голосования.

Голосовали: «за» - 605 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**Перерыв до 13:00 час.**

**Проходит тайное голосование по выборам Председателя Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».**

### **ПОСЛЕ ПЕРЕРЫВА**

### **СЛУШАЛИ:**

Калашникова Н.В., который объявил об окончании перерыва и продолжении работы Общего собрания и предложил Счетной комиссии Общего собрания сообщить о результатах тайного голосования по выборам Председателя Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

### **ВЫСТУПИЛ:**

Член Счетной комиссии – Придачин М.С., который доложил о результатах тайного голосования по выборам Председателя Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» - (Протокол № 2 Счетной комиссии).

За кандидатуру Калашникова Николая Васильевича:

Голосовали: «за» - 574 голоса, «против» - 12 голосов.

**Кворум в 2/3 голосов от числа присутствующих на Общем собрании имеется, решение принято.**



**СЛУШАЛИ:**

Калашникова Н.В., который предложил утвердить доклад счетной комиссии. Поставил вопрос на голосование.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить доклад счетной комиссии Общего собрания по выборам Председателя Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области», согласно которому Председателем Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» избран:

- Калашников Николай Васильевич – независимый член.

Голосовали: «за» - 605 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

Очередное Общее собрание № 26 объявляется закрытым.

**Председательствующий  
Общего собрания**



**Н. Калашников**

**Секретарь  
Общего собрания**



**Д. Кабалин**

**Внесение изменений  
в «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда  
Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской  
области»**

Внести в «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» следующие изменения:

**1) Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2021 г. N 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

**2) Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:**

3.7. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования пункта 3.6. настоящего Положения.

**3) Пункты 3.9, 3.10, 3.11, 3.12 признать утратившими силу,**

**4) Дополнить пунктом 3.14 следующего содержания:**

3.14. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1. настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный

банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 3.1. настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

**5) Пункт 4.1 дополнить подпунктами 4.1.9, 4.1.10 и 4.1.11 следующего содержания:**

4.1.9. Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 3.14 настоящего Положения.

4.1.10. Перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ.

4.1.11. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

**6) Дополнить пунктом 4.11 следующего содержания:**

4.11. В случае перехода из Ассоциации, предусмотренном частью 17 статьи 55.6 ГрК РФ, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Ассоциацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Указанное заявление может быть подано в Исполнительный орган Ассоциации в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

Ассоциация в течение семи дней со дня поступления заявления с документами в случае его обоснованности и необходимости его удовлетворения обязана перечислить в саморегулируемую организацию,

созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

**7) Дополнить пунктом 4.12 следующего содержания:**

4.12. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16. ГрК РФ производится по заявлению члена Ассоциации. Заявление направляется в Исполнительный орган Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления в случае его обоснованности и необходимости его удовлетворения производит необходимые действия по возврату излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

**8) Пункт 7.1 признать утратившим силу.**

**Внесение изменений  
в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных  
обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители  
Белгородской области»**

Внести в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» следующие изменения:

**2) Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:**

4.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2021 г. N 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

**2) Дополнить пунктом 4.7 следующего содержания:**

4.7. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 4.1. настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 4.1. настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

**3) Пункт 5.1 дополнить подпунктами 5.1.6, 5.1.7 и 5.1.8 следующего содержания:**

5.1.6. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным

Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 4.7. настоящего Положения.

5.1.7. Перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса РФ.

5.1.8. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

#### **4) Дополнить пунктом 5.11 следующего содержания:**

5.11. В случае перехода из Ассоциации, предусмотренном частью 17 статьи 55.6 Градостроительного Кодекса РФ, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Ассоциацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Указанное заявление может быть подано в Исполнительный орган Ассоциации в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

Ассоциация в течение семи дней со дня поступления заявления с документами в случае его обоснованности и необходимости его удовлетворения обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица,

индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ.

**5) Дополнить пунктом 5.12 следующего содержания:**

5.12. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ производится по заявлению члена Ассоциации. Заявление направляется в Исполнительный орган Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления в случае его обоснованности и необходимости его удовлетворения производит необходимые действия по возврату излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

**6) Пункт 10.1 признать утратившим силу.**

ПРОИЗВЕДЕНО И СРЕДСТВО

ПЕЧАТЬЮ

23 февраля 1998 г.

Ассоциация «СРО «СтройИнформ»  
Белгородской области



*[Handwritten signature in blue ink]*