



# ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ассоциация  
саморегулируемая организация

Исх. № 886  
«10» 10 2022 г.

В Арбитражный суд Кировской области  
610017, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 102

**Истец:**

Общество с ограниченной ответственностью  
Строительная компания «Монолит»  
(ООО СК «Монолит»)  
610000, г. Киров, ул. Преображенская, д. 34а  
ИНН 7715519630, ОГРН 1047796314136

**Ответчик:**

Ассоциация саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Кировской области»  
(Ассоциация СРО «ОСКО»)  
610017, г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90  
Тел.: (8332) 66-29-35  
e-mail: ssko@bk.ru  
ИНН 4345249684, ОГРН 1094300000068

Дело № А28-10599/2022

**КОПИЯ ВЕРНА**

Генеральный директор

В.П.Гребенкин

## ОТЗЫВ НА ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

**ООО СК «Монолит» о признании недействительным решений  
Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО»  
от 26.07.2022 № ДК-22-08, от 22.08.2022 № ДК-22-09,  
обязать внести изменения в реестр членов СРО,  
исключив запись «приостановлено»**

Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области» является некоммерческой организацией, созданной в форме Ассоциации и основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом.

ООО СК «Монолит» является членом Ассоциацию СРО «ОСКО» с 29.05.2014г. (принято на основании решения Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 29.05.2014 г. № П-14-8). Реестровый номер – 245.

В соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О саморегулируемых организациях» процедура рассмотрения дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия определяется внутренними документами саморегулируемой организации.

Применение мер дисциплинарного воздействия Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам предусмотрено Положением «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», утвержденное в новой редакции решением очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «ОСКО» протокол от 15.07.2020г. № ОС-20-02 (размещено на официальном сайте Ассоциации СРО «ОСКО» - <https://stroiteli-kirov.ru> (Контроль – Меры дисциплинарного воздействия)).

08.10.2022г. между КОГКУ «УКС» (Заказчик) и ООО СК «Монолит» (Подрядчик) заключен государственный контракт № 170 на выполнение работ по строительству «под ключ» объекта капитального строительства государственной собственности Кировской области «Школа на 1000 учащихся по адресу: г. Киров, пр. Строителей, д. 29». Срок окончания строительства – 15.12.2022г.

В соответствии п. 5.1. Положения «О контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов» (размещено на официальном сайте Ассоциации СРО «ОСКО» - <https://stroiteli-kirov.ru> (Контроль – Правила контроля)) решением Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.03.2022 г. протокол № П-22-07 ООО СК «Монолит» назначена внеплановая проверка на основании размещенной в открытых источниках информации о незаконном строительстве здания школы на 1000 учащихся по пр. Строителей, 29 в г. Кирове (размещен на официальном сайте Ассоциации СРО «ОСКО» - <https://stroiteli-kirov.ru> (Документы Ассоциации СРО «ОСКО» - Решения Правления)).

Внеплановая проверка проведена в период с 08.04.2022 по 12.04.2022г. и оформлена актом внеплановой проверки от 14.04.2022г., по результатам которой установлено:

- ООО СК «Монолит» нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании при строительстве объекта капитального строительства «Школа на 1000 учащихся по адресу: г. Киров, пр. Строителей, д. 29».

1. Нарушены пункты 6.4. и 7.5. Положения «О контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов (не предоставлен доступ на территорию строительной площадки, в здания, сооружения и помещения на объекте строительства, не представлены документы: положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, разрешение на строительство, ППР, ПОС, общий и специальный журналы работ, акты освидетельствования скрытых работ).

2. Нарушено требование п. 7.18 «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-04-2004» (отсутствует информационный щит при въезде на строительную площадку с указанием наименования объекта, сроков начала и окончания строительства работ, схемы объекта; наименования застройщика (технического заказчика), и т.д.).

3. Нарушены требования ч. 2 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ и п. 4.1.1. Стандарта СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 «Организация строительного производства» (строительство объекта ведется без полученного в установленном порядке разрешения на строительство).

19.04.2022г. (исх. № 350) в соответствии с п. 4.16. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» ООО СК «Монолит» направлено приглашение на заседание Дисциплинарной комиссии 25.04.2022г.

В повестке дня Дисциплинарной комиссии от 25.04.2022г., (размещенной на официальном сайте Ассоциации СРО «ОСКО» - <https://stroiteli-kirov.ru> (Контроль – Привлечение к ответственности членов)), рассматривался вопрос о не устранении членом Ассоциации СРО «ОСКО» - ООО СК «Монолит» замечаний по акту внеплановой проверки от 14.04.2022г.

25.04.2022г. на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО» рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО СК «Монолит», акт внеплановой проверки от 14.04.2022г.

На основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», решением Дисциплинарной комиссии от 25.04.2022г. (протокол № ДК-22-04) (размещено на официальном сайте Ассоциации СРО «ОСКО» - <https://stroiteli-kirov.ru> (Контроль – Привлечение к ответственности членов)) ООО СК «Монолит» приостановлено право осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.07.2022г. Решение, принятое на заседании Дисциплинарной комиссии были направлены ООО СК «Монолит» 25.04.2022г.

Согласно пункту 2.5.1 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации СРО «ОСКО», приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая обязанность члена Ассоциации не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального ремонта, которая действует до **устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.**

Основанием для дальнейшего рассмотрения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО СК «Монолит» послужило окончание срока приостановления права осуществления строительства (90 дней), данного для устранения выявленных в ходе внеплановой проверки замечаний.

18.07.2022г. Ассоциацией СРО «ОСКО» (исх.№ 648) ООО СК «Монолит» было направлено приглашение на участие в заседании Дисциплинарной комиссии.

Повестка дня заседания Дисциплинарной комиссии 26.07.2022г. опубликована на официальном сайт Ассоциации СРО «ОСКО» - <https://stroiteli-kirov.ru> (Новости Ассоциации СРО).

Представители ООО СК «Монолит» на заседание Дисциплинарной комиссии 26.07.2022г. не явились.

26.07.2022г. на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО» рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО СК «Монолит», акт внеплановой проверки от 14.04.2022г. и информация исполнительного органа Ассоциации СРО «ОСКО» от 18.07.2022г.

По состоянию на 26.07.2022г. нарушения, указанные в акте внеплановой проверки от 14.04.2022г., устранены частично: имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, выдано разрешение на строительство, извещение о начале строительства застройщиком направлено в Государственную инспекцию строительного надзора Кировской области. Не представлено Техническое обследование строительных конструкций объекта, возведенных до выдачи разрешения на строительство.

На основании п. 4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», решением Дисциплинарной комиссии от 26.07.2022г. № ДК-22-08 рассмотрение вопроса отложено до получения результатов Технического обследования строительных конструкций, возведенных до получения разрешения на строительство и не представлена полностью исполнительная документация (размещено на официальном сайте Ассоциации СРО «ОСКО» - <https://stroiteli-kirov.ru> (Контроль – Привлечение к ответственности членов).

29.06.2022г. и 07.07.2022г. ООО СК «Монолит» представило в Ассоциацию СРО «ОСКО» материалы по замечаниям, отраженным в акте внеплановой проверки от 14.04.2022г.: положительное заключение государственной экспертизы, разрешение на строительство, извещение о начале строительства застройщиком, поданное в Государственную инспекцию строительного надзора Кировской области, проект производства работ. Однако, часть исполнительной документации, а именно: техническое обследование объекта строительства, общий и специальные журналы работ, акты освидетельствования скрытых работ не были представлены.

17.08.2022г. Ассоциацией СРО «ОСКО» (исх. № 722) ООО СК «Монолит» было направлено приглашение на участие в заседании Дисциплинарной комиссии 22.08.2022г.

Повестка дня заседания Дисциплинарной комиссии опубликована на официальном сайт Ассоциации СРО «ОСКО» - <https://stroiteli-kirov.ru> (Новости Ассоциации СРО).

22.08.2022г. на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО» рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО СК «Монолит», акт внеплановой проверки от 14.04.2022г. и информация исполнительного органа Ассоциации СРО «ОСКО» от 17.08.2022г.

По состоянию на 22.08.2022г. нарушения устранены частично: имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, выдано разрешение на строительство, извещение о начале строительства застройщиком направлено в Государственную инспекцию строительного надзора Кировской области. Не представлена исполнительная документация. Заключение о техническом обследовании строительных конструкций объекта, возведенных до выдачи разрешения на строительство не содержит сведения о правильности ведения исполнительной документации при строительстве здания школы.

На заседании Дисциплинарной комиссии 22.08.2022г. (протокол № ДК-22-09) ООО СК «Монолит» присутствовал юрист (по доверенности ~~Григорьев И.В.~~), которой было пояснено, о том, что техническое обследование строительных конструкций, возведенных до полученного разрешения на строительство, не содержит сведений о правильности ведения исполнительной документации при строительстве здания школы.

Согласно пункту 2.5.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации СРО «ОСКО», не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 90 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

В связи с неустранением замечаний по акту внеплановой проверки от 14.04.2022г. Дисциплинарной комиссией было принято решение рекомендовать Правлению Ассоциации СРО «ОСКО» продлить приостановление права осуществления строительства до 09.09.2022г. В случае не устранения замечаний рекомендовать Правлению исключить ООО СК «Монолит» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Указанное решение принято в соответствии с пунктом 3.2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации СРО «ОСКО».

25.08.2022г. ООО СК «Монолит» предоставлена следующая исполнительная документация: акты освидетельствования скрытых работ, исполнительная схема смонтированных бетонных конструкций, описание исполнительных документов при возведении каркаса здания школы, перечень специальных журналов работ, разделы 2-6 общего журнала работ.

В исковом заявлении Истец утверждает, что ООО СК «Монолит» устранило все замечания, указанные в акте внеплановой проверки от 14.04.2022г. Однако, это не соответствует действительности.

29.08.2022г. ООО СК «Монолит» предоставлен посредством Личного кабинета члена Ассоциации СРО «ОСКО» 1й раздел Общего журнала работ № 9 по капитальному ремонту «Школа на 1000 учащихся по адресу: г. Киров, пр. Строителей, д. 29» (Приложение: № 15, № 16).

30.08.2022г. ООО СК «Монолит» предоставлен посредством Личного кабинета члена Ассоциации СРО «ОСКО» (Приложение № 17): Протокол осмотра Государственной инспекции строительного надзора Кировской области от 16.08.2022г. (Приложение № 18), Акт выездной проверки Государственной инспекции строительного надзора Кировской области от 19.08.2022г. (Приложение № 19) и Общий журнал работ № 9 по капитальному ремонту «Школа на 1000 учащихся по адресу: г. Киров, пр. Строителей, д. 29» (Приложение № 20).

В связи с устранением замечаний 30.08.2022 по акту внеплановой проверки от 14.04.2022г., решением Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 14.09.2022г. № П-22-19 на основании п. 3.1.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых в Ассоциации СРО «ОСКО», п. 3.5. Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации СРО «ОСКО» прекращено дисциплинарное производство и возобновлено право осуществления строительства ООО СК «Монолит» с 14.09.2022г. (размещено на официальном сайте Ассоциации СРО «ОСКО» - <https://stroiteli-kirov.ru> (Органы Ассоциации СРО «ОСКО» - Правление Ассоциации)).

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 131 АПК РФ,

#### ПРОШУ:

В заявленных требованиях Истца о признании недействительным решений Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО» от 26.07.2022г. № ДК-22-08, от 22.08.2022г. № ДК-22-09 отказать.

#### Приложение:

1. Копия выписки из протокола заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.03.2022г. № П-22-07 на 1 л.
2. Скрин № 1 с официального сайта Ассоциации СРО «ОСКО» (31.03.2022г. в 16.00 ч. состоялось заседание Правления Ассоциации СРО «ОСКО») на 1 л.
3. Копия акта внеплановой проверки от 14.04.2022г., проводимой в период с 08.04.2022г. по 12.04.2022г. на 1 л.
4. Копия исходящего письма Ассоциации СРО «ОСКО» от 19.04.2022г. № 350 (Приглашение на заседание Дисциплинарной комиссии 25.04.2022г.) 1 л.
5. Скрин № 2 с официального сайта Ассоциации СРО «ОСКО» (25.04.2022г. состоялось заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО») на 1 л.
6. Копия исходящего письма Ассоциации СРО «ОСКО» от 27.04.2022г. № 379 (О направлении Выписки из Протокола заседания Дисциплинарной комиссии от 25.04.2022г. № ДК-22-04) на 2 л.
7. Копия исходящего письма Ассоциации СРО «ОСКО» от 18.07.2022г. № 648 (Приглашение на заседание Дисциплинарной комиссии 26.04.2022г.) на 1 л.

8. Скрин № 3 с официального сайта Ассоциации СРО «ОСКО» (26.07.2022 г. состоялось заседание Дисциплинарной комиссии) на 1 л.

9. Копия Информации исполнительного органа Ассоциации СРО «ОСКО» для рассмотрения на заседании Дисциплинарной комиссии от 18.07.2022г. на 2 л.

10. Копия исходящего письма Ассоциации СРО «ОСКО» от 28.07.2022г. № 663 (О направлении Выписки из Протокола заседания Дисциплинарной комиссии от 26.07.2022г. № ДК-22-08) на 2 л.

11. Копия исходящего письма Ассоциации СРО «ОСКО» от 17.08.2022г. № 722 (Приглашение на заседание Дисциплинарной комиссии 22.08.2022г.) на 1 л.

12. Скрин № 4 с официального сайта Ассоциации СРО «ОСКО» (28.08.2022г. состоялось заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО») на 1 л.

13. Копия Информации исполнительного органа Ассоциации СРО «ОСКО» для рассмотрения на заседании Дисциплинарной комиссии от 17.08.2022г. на 3 л.

14. Копия исходящего письма Ассоциации СРО «ОСКО» от 24.08.2022г. № 743 (О направлении Выписки из Протокола заседания Дисциплинарной комиссии от 22.08.2022г. № ДК-22-09) на 2 л.

15. Скрин № 5 с электронного реестра Ассоциации СРО «ОСКО» - Личный кабинет члена от 29.08.2022г. (направлен 1й раздел общего журнала работ) на 1 л.

16. Копия Общего журнала работ № 9 (1 раздел) на 1 л.

17. Скрин № 6 с электронного реестра Ассоциации СРО «ОСКО» - личный кабинет члена от 30.08.2022г. (направлен акт проверки Государственной инспекции строительного надзора Кировской области от 16.08.2022г. (составлен 19.08.2022г.) на 1 л.

18. Копия протокола осмотра Государственной инспекции строительного надзора Кировской области от 16.08.2022г. на 1 л.

19. Копия акта выездной проверки от 19.08.2022г. на 3 л.

20. Копия Общего журнала работ № 9 по капитальному ремонту «Школа на 1000 учащихся по адресу: г. Киров, пр. Строителей, д. 29» на 6 л.

21. Скрин № 7 с официального сайта Ассоциации СРО «ОСКО» (14.09.2022г. состоялось заседание Правления Ассоциации СРО «ОСКО») на 1 л.

22. Копия выписки из протокола заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 14.09.2022г. № П-22-19 на 3 л.

23. Копия Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации СРО «ОСКО» на 5 л.

24. Копия Положения «О контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов».

25. Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО» от 06.10.2022г. в отношении ООО СК «Монолит».

Генеральный директор  
Ассоциации СРО «ОСКО»



В.П. Гребенкин