



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РЕЗОЛЮЦИЯ

Конференции

«Актуальные вопросы ценообразования архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий»

г. Москва

13 июля 2023 г.

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) по плану работы Координатора по г. Москве и Комитет НОПРИЗ по техническому регулированию, экспертизе и аудиту инициировали конференцию «Актуальные вопросы ценообразования архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий».

К участию в работе конференции были приглашены представители заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, ФАУ «Главгосэкспертиза», а также представители других государственных и негосударственных организаций, широкий круг профессионалов в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Состоялось обсуждение актуальных вопросов ценообразования в отрасли в парадигме распределения всех типов ресурсов и их стоимости на протяжении всего жизненного цикла объекта капитального строительства, необходимость и пути формирования справедливой оценки инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

По результатам обсуждения участники отмечают следующее:

Ценообразование является определяющим фактором и индикатором качества проектно-изыскательских работ.

Вызовы текущего момента:

1. Отсутствие системы проектного управления по решению заказчика, начиная с предпроектной стадии, оценки задания на проектирование, разработки проектной документации и ввода объекта в эксплуатацию.

2. Низкий уровень оплаты проектных и изыскательских работ, не соответствующий установленным отраслевым стандартам ценообразования в данной области, а также рыночному уровню заработной платы.

3. Продолжающееся обесценивание профессии, снижение роли проектировщиков в строительстве, отсутствие системы мотивации и условий для профессионального развития специалистов.

4. Несовершенство законодательства о контрактной системе в области инженерных изысканий и проектирования.

Предложения по программе сотрудничества НОПРИЗ с ФАУ «Главгосэкспертиза России»:

- внесение соответствующих изменений в действующее законодательство:

- расширение полномочий специалистов в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий;

- ревизия контрактной системы в части изменения процедуры выбора исполнителя для выполнения работ в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, исключаящие приоритетное значение критерия «цена»;

- формирование механизма достоверного определения начальной цены контракта.

- усовершенствование порядка применения укрупненных нормативов цены строительства и расширения их номенклатуры.

- разработка номенклатуры объектов для создания укрупненных нормативов цены строительства.

- об обеспечении участия проектно-изыскательских организаций на всех стадиях жизненного цикла объектов капитального строительства (от предпроектной стадии и подготовки проектной документации с получением экспертизы до ввода объекта в эксплуатацию с разработкой рабочей документации и исполнительной документации на стадии строительства, проведения капитальных ремонтов и ликвидации ОКС).

- проведение совещания совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» по вопросу статуса Методик нормативных затрат и необходимости согласования указанных документов в Минюсте.

- выработка предложений по номенклатуре методик нормативных затрат, утверждаемых для отрасли.

Вице-президент НОПРИЗ,
член Совета НОПРИЗ,
Координатор НОПРИЗ
по городу Москве

А.Р. Воронцов

Вице-президент НОПРИЗ,
Член Совета НОПРИЗ,
заместитель Координатора НОПРИЗ
по городу Москве

А.П. Вронец