

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_

МОСКВА

**Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов**

В соответствии с частью 2 статьи 57<sup>5</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;  
состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**П Р А В И Л А**  
**формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.

2. Используемые в настоящих Правилах понятия означают следующее:

«формирование информационной модели объекта капитального строительства» - процесс сбора, обработки, систематизации, учета и хранения в электронной форме взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, предусмотренных составом сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, предусмотренным настоящим постановлением (далее - сведения, документы, материалы), на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства, осуществляемые с использованием информационных систем, обеспечивающих функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений;

«ведение информационной модели объекта капитального строительства» - процесс включения в информационную модель объекта капитального строительства сведений, документов и материалов предусмотренных настоящим постановлением, проверки их достоверности, а также актуализации путем изменения сведений, документов, материалов и (или) их перевода в режим архивного хранения, осуществляемые с использованием информационных систем, обеспечивающих функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений.

3. Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства осуществляются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, разработку проекта планировки территории и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, а также индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, выполняющими работы

по заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию, техническое обслуживание (содержание) объекта капитального строительства, договору о выполнении инженерных изысканий, договору о подготовке проектной документации, внесении изменений в такую документацию, договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, сносе объекта капитального строительства, иному договору, предусматривающему формирование информационной модели объекта капитального строительства и ведение информационной модели объекта капитального строительства (далее - договоры), операторами информационных систем, используемых при формировании и ведении информационных моделей, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами, заключенными договорами.

4. Методические рекомендации, содержащие требования к порядку ведения и функциональные требования к информационным системам, позволяющие осуществлять функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений, устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и основываются на необходимости соблюдения следующих условий:

а) использование классификатора строительной информации, предусмотренного статьей 57.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства в объеме, закреплённом соответствующей XML-схемой;

б) осуществление учета операций по актуализации сведений, документов, материалов, включенных в информационную модель объекта капитального строительства, с фиксацией оснований, времени и даты совершения этих операций, содержания вносимых изменений и информации об учетных записях лиц, осуществивших такие операции;

в) определение ответственных лиц за формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

5. Сведения о фактическом выполнении работ в процессе выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства включаются в информационную модель объекта капитального строительства после завершения выполнения таких работ и подписания соответствующих сведений, документов и материалов всеми лицами, ответственными за их формирование, в том числе данных, полученных в результате выполнения инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий, данных о территории объекта капитального строительства, включая данные о полосе отвода линейного объекта, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (инженерных цифровых моделей местности), форме электронных документов, представленных в цифровом объектно-

пространственном виде (цифровых информационных моделей).

6. В случае если сведения, документы, материалы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов государственных информационных систем, в информационную модель объекта капитального строительства включаются сведения о таких государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них сведениям, документам, материалам.

7. Формирование и ведение информационных моделей осуществляется в соответствии с настоящими правилами и целями, устанавливаемыми в задании на выполнение инженерных изысканий, осуществление архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатацию и (или) сноса объектов капитального строительства, а также иных документов, предусмотренных договорами.

8. Сведения, документы, материалы подлежат хранению в составе информационной модели объекта капитального строительства с момента их включения в такую информационную модель и без ограничения срока.

9. Застройщик, технический заказчик или лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, направляет информационную модель объекта капитального строительства в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований в течение 5 рабочих дней с момента утверждения сведений, документов и материалов, входящих в состав такой информационной модели.

10. В случае наличия противоречий между сведениями, документами, материалами, включенными в информационные модели объектов капитального строительства, содержащимися в различных информационных системах или сформированными участниками градостроительной деятельности, приоритет имеют сведения, документы и материалы в составе информационных моделей объектов капитального строительства, размещенные в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

11. Обработка в составе информационной модели объекта капитального строительства сведений, документов, материалов, содержащих информацию ограниченного доступа, осуществляется с учетом требований о защите информации ограниченного доступа, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## СОСТАВ

### **сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов**

1. На этапе выполнения инженерных изысканий в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) отчетная документация о выполнении инженерных изысканий и приложения к ней в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», графическая часть которых дополнена инженерной цифровой моделью местности, если такое требование установлено соответствующим заданием и (или) договором;

б) иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства, а также для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы (при наличии), проектной документации на объект капитального строительства.

2. На этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) сведения, документы и материалы, входящие в состав разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов

проектной документации и требованиях к их содержанию», графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью объекта капитального строительства в случае, если формирование и ведение информационной модели является обязательным в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе, утвержденном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, который может быть дополнен в задании на проектирование, техническом задании на цифровую информационную модель объекта капитального строительства, а при формировании и ведении информационной модели в иных случаях цифровая информационная модель объекта капитального строительства включается, если требование к формированию цифровой информационной модели объекта капитального строительства установлено в задании на проектирование;

б) иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении государственной экспертизы, а также для проведения негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы (при наличии);

в) документы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство в соответствии с частями 7 и 10<sup>1</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или сведения о государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них документам, если документы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов указанных государственных информационных систем;

г) сведения, документы и материалы, входящие в установленном порядке в состав разделов рабочей документации, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью в случае, если требование к ее формированию установлено в задании на проектирование.

3. На этапах осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство, кроме случаев, установленных п. 4.1, ч. 17, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) реквизиты (дата и номер) решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» о прекращении действия разрешения на строительство или о внесении изменений в разрешение на строительство;

в) документы и материалы, входящие в состав исполнительной документации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью объекта капитального строительства в случае, если ее формирование осуществлялось на этапе архитектурно-строительного проектирования и (или) если такое требование установлено соответствующим заданием и (или) договором;

г) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства для этапов осуществления реконструкции и капитального ремонта;

д) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (при наличии);

е) сведения, содержащиеся в общем и специальном журналах, в которых ведется учет выполнения работ;

ж) документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с частями 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или сведения о государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них документам, если документы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов, указанных государственных информационных систем.

4. На этапе осуществления эксплуатации объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) реквизиты (дата и номер) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) материалы, отражающие фактическое выполнение работ по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, о проведении текущего ремонта объекта капитального строительства;

в) сведения, содержащиеся в журнале эксплуатации здания, сооружения;

г) сведения, документы, материалы, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью объекта капитального строительства в случае, если ее формирование осуществлялось на этапах архитектурно-строительного проектирования, осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства, и (или), если такое требование установлено документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в отношении сведений, документов, материалов, определенных частью 13 статьи 55<sup>24</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также соответствующим заданием и (или) договором.

5. На этапе осуществления сноса объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;

б) сведения, документы и материалы, входящие в состав проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства», графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью объекта капитального строительства в случае, если ее формирование осуществлялось на этапах архитектурно-строительного проектирования, осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства, эксплуатации и (или) если такое требование установлено соответствующими заданием и (или) договором.

6. Сведения, документы и материалы, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства, представляются в форме электронных документов (далее - электронные документы) в виде файлов в формате XML (за исключением случаев, установленных пунктом 8 настоящего документа).

7. Схемы, подлежащие использованию для формирования электронных документов в формате XML на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства, размещаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вводятся в действие после такого размещения в порядке и сроки, установленные в правовых актах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об утверждении соответствующих схем.

8. До введения в действие схем, подлежащих использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, электронные документы представляются в следующих форматах:

а) ODT - для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) PDF/A - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также для документов с графическим содержанием;

в) ODS - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), а также для сметных расчетов на отдельные виды затрат;



г) LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией - для инженерной цифровой модели местности;

д) IFC или иной формат данных с открытой спецификацией - для цифровых информационных моделей.

9. В случае использования типовой проектной документации при подготовке информационной модели объекта капитального строительства сведения, документы и материалы включаются в информационную модель в формате, применяемом при разработке типовой проектной документации.

Использование форматов, не предусмотренных пунктом 8 настоящего постановления, при ведении информационных моделей объектов капитального строительства может быть допущено в случае, если такие информационные модели объектов капитального строительства были сформированы и размещены в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации до вступления в силу настоящего постановления.

10. При формировании и ведении информационной модели в случае, если формирование и ведение информационной модели является обязательным в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, методические рекомендации, включающие требования к цифровым информационным моделям объектов капитального строительства, типовые формы задания на выполнение инженерных изысканий, осуществление архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатацию и (или) сноса объектов капитального строительства, а также иных документов, предусмотренных договорами, в том числе особенности формирования информационных моделей для отдельных групп или видов объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования определяются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.