Об установлении требований к формату предоставления сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Федерального 2010 статьи соответствии закона частью OT июля № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и пунктом 68 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного внебюджетных самоуправления, территориальных государственных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р, приказываю:

- 1. Установить требования к формату предоставления сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
 - 2. Установить, что:
- а) XML-схема для формирования электронного документа (далее XML-схема) размещается на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть Интернет) и вводится в действие по истечении трех месяцев со дня размещения;
- б) после размещения на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сети Интернет новой XML-схемы в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к XML-схеме, прекратившей свое действие.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от « » 2023 г. №

Требования к формату предоставления сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

I. Общие положения

Сведения о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу реконструкции предоставляются в формате электронного документа ИЛИ с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по Правилам обмена документами в электронном виде при организации информационного взаимодействия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2021 г. № 1264.

Сведения о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу реконструкции предоставляются форме электронного документа, созданного ИЛИ XML-схемы использованием формирования электронного документа ДЛЯ

II. Описание схемы, предназначенной для формирования Документа

3. XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме PermissionToConstruction-root.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы -06.

(далее – Документ).

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу XML-схемы.

4. Описание формата предоставления Документа.

Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи (далее – Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету.

ХМС-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

CONSTR *.xml, где:

CONSTR – префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* — уникальный набор символов, состоящий из комбинации номера ответа на запрос в формате A-Б, знака « » и даты ответа на запрос в формате YYYYMMDD, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого располагается многоквартирный дом и (или) жилое помещение, в том числе жилой дом;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого располагается многоквартирный дом и (или) жилое помещение, в том числе жилой дом;

ҮҮҮҮ – год;

ММ – месяц;

DD – день.

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими

цифрами.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

<имя подписываемого файла>.sig.

5. Логическая модель ХМL-файла Документа.

Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент как составная часть XML-файла Документа может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов – составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты, – простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится в табличной форме.

<Наименование элемента (комплексного типового элемента)>

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
---	----------	---------------	----------------------------	------------------------------	-------------

- 6. Общие требования к заполнению ХМL-файла Документа.
- В XML-файл Документа не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком «-» (прочерк) не допускается.
 - 7. Состав передаваемой информации:

описание полей запроса

Nº	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
1	Request	Запрос сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Обязательный	Комплексный тип	Корневой элемент запроса
2	Compliance Conclusion	Заключение межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого	Обязательный	Комплексный тип	Compliance ConclusionType

 T		
помещения		
непригодным		
для проживания,		
многоквартирного		
дома аварийным		
и подлежащим сносу		
или реконструкции,		
садового дома жилым		
домом и жилого дома		
садовым домом,		
утвержденного		
постановлением		
Правительства		
Российской		
Федерации		
от 28 января 2006 г.		
№ 47		
(далее соответственно		
– заключение		
межведомственной		
комиссии,		
Положение)		

описание полей ответа на запрос

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
1	Response	Ответ на запрос сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения	Обязательный	Комплексный тип	Корневой элемент ответа

		непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции			
2	Compliance Conclusion	Заключение межведомственной комиссии	Обязательный	Комплексный тип	Compliance ConclusionType
3	SpaceAdress	Месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры	Обязательный	Строка	1-2000 символов
4	Commission	Межведомственная комиссия	Обязательный	Комплексный тип	CommissionType
5	Reviewed Documents	Перечень рассмотренных документов	Обязательный	Комплексный тип	DocumentsType

6	SurveyConclusion	Заключение из акта обследования специализированной организации, предусмотренное абзацем 3 пункта 44 Положения (далее – заключение специализированной организации)	Обязательный	Строка	1-2000 символов
7	Justification	Обоснование заключения специализированной организации	Обязательный	Строка	1-4000 символов
8	Attachments	Описание приложенных электронных документов	Необязательный	Комплексный тип	AttachmentType

Описание комплексных типов полей описание комплексного типа ComplianceConclusionType

Nº	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
1	Number	Номер заключения межведомственной комиссии	Обязательный	Строка	1-45 символов
2	Date	Дата заключения межведомственной комиссии	Обязательный	Дата	Формат: YYYY-MM-DD

описание комплексного типа AttachmentType

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
1	IsUnstructured Format	Признак того, является или нет вложение неструктурированным	Обязательный	boolean	true/false
2	IsZipPacked	Признак того, будет ли вложение помещено в zip-apхив	Обязательный	boolean	true/false

3	CodeDocument	Код документа	Необязательный	Строка	1-255 символов
4	ZipName	Имя архива	Необязательный	Строка	1-255 символов
5	FileName	Имя файла	Обязательный	Строка	1-255 символов
6	FileMimeType	Расширение файла	Обязательный	Строка	допускаются буквы латинского алфавита и цифры

описание комплексного типа Documents Type

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
1	Document	Документ	Обязательный, множественный	Комплексный тип	DocumentType

описание комплексного типа DocumentType

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
1	Name	Наименование документа	Обязательный	Строка	1-255 символов
2	Number	Номер заключения специализированной организации	Обязательный	Строка	1-45 символов
3	Date	Дата заключения специализированной организации	Обязательный	Дата	Формат: YYYY-MM-DD

описание комплексного типа PersonType

Nº	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
1	Surname	Фамилия	Обязательный	Строка	1 – 100 символов

2	Name	Имя	Обязательный	Строка	1 – 100 символов
3	MiddleName	Отчество	Необязательный	Строка	1 – 100 символов
4	Post	Должность и место работы	Необязательный	Строка	1 – 500 символов

Описание комплексного типа CommissionType

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
1	AppointedAgency	Кем назначена межведомственная комиссия	Обязательный	Строка	1 – 2000 символов
2	SolutionNumber	Номер решения о созыве межведомственной комиссии	Обязательный	Строка	1 – 45 символов
3	SolutionDate	Дата решения о созыве межведомственной комиссии	Обязательный	Дата	Формат: YYYY-MM-DD

4	Chairman	Председатель межведомственной комиссии	Обязательный	Комплексный тип	PersonType
5	Participant	Член межведомственной комиссии	Обязательный, множественный	Комплексный тип	PersonType
6	Expert	Приглашенный эксперт	Обязательный, множественный	Комплексный тип	PersonType
7	Proprietor	Собственник помещения или уполномоченное им лицо	Обязательный	Комплексный тип	PersonType