

**ОТЧЕТ**  
**РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ АССОЦИАЦИИ**  
**«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**АССОЦИАЦИИ ЗА 2022 ГОД**

20 апреля 2023 года

г. Москва

Ревизионной комиссией Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ревизионная комиссия) в составе: председателя Ревизионной комиссии Санчук Л.Н., заместителя председателя Ревизионной комиссии Ждановой И.Н. и членов Ревизионной комиссии: Алексеевой Т.Б., Воронова И.П., Гаджиева И.Г., Делича И.Б., Ефремовой К.В., Клепикова А.Н., Конкка Е.А. и Устьянцевой Е.В. в соответствии с п. 11.5.1 Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей» и ст. 3 Положения о Ревизионной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей» проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2022 год.

Ревизионная комиссия в указанном составе избрана по предложению окружных конференций от всех федеральных округов Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 12 апреля 2022 года (Протокол № 21).

**Период ревизии:** с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

**Место осуществления ревизии:** г. Москва, ул. Малая Грузинская, дом 3.

**Объект ревизии:** финансово-хозяйственная деятельность Ассоциация «Национальное объединение строителей» за 2022 год.

**Методы ревизии:** в ходе ревизии был проведен анализ документов, запрошенных Ревизионной комиссией и представленных Ассоциацией для проверки. Также была произведена оценка действий органов Ассоциации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, соблюдения ими требований действующего законодательства РФ, Устава, внутренних документов, а также соответствие деятельности Ассоциации Смете на 2022 год, утвержденной 12 апреля 2022 года (Протокол № 21) и Приоритетным направлениям деятельности Ассоциации на 2022 год, утвержденным Всероссийским съездом 14 сентября 2021 года (Протокол №20).

Рассмотрен Отчет о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2022 год, Аудиторское заключение независимого аудитора о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2022 год. Аудит проведен ООО «ВЕКТОР РАЗВИТИЯ», отобранном на основании открытого конкурса, проведенного по распоряжению Президента Ассоциации от 19.01.2023 года № 2/23-р и решения Совета Ассоциации от 03.03.2023 года (Протокол № 199) об утверждении результатов открытого конкурса по выбору аудитора для проведения ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2022 год (Протокол от 21.02.2023 года №1 заседания Конкурсной комиссии открытого конкурса).

Обращений, связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, в отчетном году в Ревизионную комиссию не поступало.

#### **Цели ревизии:**

1). Проверка соблюдения органами Ассоциации и его должностными лицами требований действующего законодательства РФ, Устава и внутренних документов Ассоциации в области финансово-хозяйственной деятельности. Подтверждение соответствия ведения финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации утвержденным Всероссийскими съездами Ассоциации приоритетным направлениям деятельности и Смете.

2). Подготовка для представления Всероссийскому съезду Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

- заключения по годовому отчету Ассоциации за 2022 год;
- заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2022 год;
- отчета о результатах ежегодной ревизии (проверки) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2022 год.

### **1. Общие положения.**

#### **1.1. Численный состав Ассоциации «Национальное объединение строителей».**

**Количество членов** Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

На 01.01.2022 года - **224** СРО, объединяющих **97** тысяч строительных организаций (индивидуальных предпринимателей и юридических лиц).

На 31.12.2022 года - **226** СРО, объединяющих около **98** тысяч строительных организаций (индивидуальных предпринимателей и юридических лиц).

При этом в 2022 году Ростехнадзором в государственный реестр СРО были включены сведения о 2-х саморегулируемых организациях, исключено – 0 организаций.

Несмотря на введение со стороны иностранных государств ограничительных экономических санкций в отношении Российской Федерации, которые значительно повысили уровень экономической неопределенности при осуществлении хозяйственной деятельности, на протяжении 2022 года была зафиксирована положительная динамика роста числа строительных организаций, являющихся членами СРО.

1 квартал 2022 года – 97 081 членов СРО;

4 квартал 2022 года – 98 186 членов СРО.

## 1.2. Съезд.

Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – Съезд), является высшим органом управления Ассоциации.

В 2022 году был проведен 1 (один) XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, (далее – Съезд) 12 апреля 2022 года.

Основание для созыва Съезда в соответствии с Уставом Ассоциации «Национальное объединение строителей» - решение Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 16.12.2021 года (Протокол № 185).

В работе Съезда приняли участие 293 делегата, а именно - 209 с правом решающего голоса (93% от общего числа действующих СРО) и 84 с правом совещательного голоса.

В соответствии со ст. 16 Регламента Всероссийского съезда, решения Съезда оформлены соответствующим Протоколом от 12.04.2022 года № 21, который в установленный срок размещен на официальном сайте Ассоциации.

На период работы Съезда избирались Счетная, Редакционная, Мандатная комиссии. Нарушений в их работе и оформлении ими соответствующих документов не установлено. Полномочия делегатов Съезда проверены Мандатной комиссией. Кворум для открытия, работы Съезда и принятия им решений имелся.

Решения Съездом принимались в соответствии с Уставом Ассоциации «Национальное объединение строителей» и Регламентом Всероссийского съезда. Требования действующего законодательства и Устава в ходе работы Съезда и при принятии им решений были соблюдены.

На организацию и проведение Всероссийского съезда в 2022 году израсходовано **12,1 млн. рублей.**

### **1.3. Совет.**

Совет Ассоциации «Национальное объединение строителей» является коллегиальным исполнительным органом Ассоциации и подотчетен Всероссийскому съезду Ассоциации. Совет Ассоциации возглавляет Президент, являющийся единоличным исполнительным органом Ассоциации и лицом, организующим финансово-хозяйственную деятельность Ассоциации.

В 2022 году Совет Ассоциации Президентом НОСТРОЙ созывался **11** раз.

Формы заседаний Совета:

- совместное присутствие (7 заседаний);
- заочное голосование (4 заседания).

Всего в 2022 году Советом рассмотрен **71** вопрос, из которых **64** – на заседаниях, проведенных в форме совместного присутствия, **7** вопросов – на заседаниях, проведенных в форме заочного голосования.

По вопросам финансово-хозяйственной деятельности Советом было принято **8** решений на **6-ти** заседаниях, в том числе касающихся перераспределения денежных средств между подстатьями Сметы.

Установленная пунктом 5 статьи 55.21 Градостроительного кодекса РФ периодичность проведения заседаний Совета соблюдена.

В отчетном периоде было проведено **2** выездных заседания Совета в городах Красноярске и Казани.

Кворум для проведения всех заседаний Совета имелся. На всех проведенных заседаниях Совет был правомочен принимать соответствующие решения.

Принятые Советом решения соответствуют законодательству РФ, Уставу и внутренним документам НОСТРОЙ, оформлены соответствующими протоколами, которые своевременно размещены на официальном сайте Ассоциации.

### **1.4. Работа комитетов Ассоциации «Национальное объединение строителей».**

В течение отчетного 2022 года в составе Ассоциации осуществляли деятельность (с учетом вновь образованных) **12** (двенадцать) подотчетных Совету Комитетов.

В соответствии с решением Совета НОСТРОЙ от 12.04.2022 года (протокол №188) и от 26.05.2022 года (протокол №189) **3** Комитета прекратили свою деятельность. А именно:

- Комитет по регламенту и саморегулированию;
- Комитет по жилищному, гражданскому и промышленному строительству;

- Комитет по строительству объектов ТЭК.

В соответствии с решениями Совета НОСТРОЙ от 30.03.2022 года (протокол №187) и от 26.05.2022 года (протокол №189) были созданы 5 новых Комитетов:

- Комитет по инженерной инфраструктуре;
- Комитет по жилищному строительству;
- Комитет по промышленному строительству;
- Комитет по административным процедурам в строительстве;
- Комитет по профессиональной трансформации строительной отрасли.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование Комитетов	Количество заседаний в 2022 году	Рассмотрено вопросов
1.	Комитет по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка	6 (из них 5 в форме заочных голосований)	18
2.	Комитет по регламенту и саморегулированию	2 Прекратил деятельность	7
3.	Комитет по транспортному строительству	4	25
4.	Комитет по жилищно-гражданскому, промышленному строительству (1 подкомитет)	1 Прекратил деятельность	6
5.	Комитет по строительству объектов топливно-энергетического комплекса	- Прекратил деятельность	-
6.	Комитет по развитию строительной отрасли и контрактной системе (5 подкомитетов)	5	30
7.	Комитет по цифровой трансформации строительной отрасли.	6	34
8.	Комитет по инженерной инфраструктуре	2 Вновь образован	10
9.	Комитет по жилищному строительству	Вновь образован	Заседания не проводились
10.	Комитет по промышленному строительству.	Вновь образован	Заседания не проводились
11.	Комитет по административным процедурам в строительстве	Вновь образован	Заседания не проводились

12.	Комитет по профессиональной трансформации строительной отрасли.	Вновь образован	Заседания не проводились
-----	---	-----------------	--------------------------

Всего в 2022 году проведено 26 заседаний, из них 5 – в форме заочного голосования. Рассмотрено 130 вопросов. Периодичность заседаний действующих комитетов соответствует Положениям о комитетах – не реже 1 раза в 3 месяца.

Организационное обеспечение проведения заседаний Комитетов осуществляется Административно-организационным департаментом Ассоциации.

## **2. Результаты проверки исполнения Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год.**

Основным документом, регламентирующим финансово-хозяйственную деятельность Ассоциации, является Смета расходов на содержание Ассоциации «Национального объединение строителей», в которой отражается также ее доходная часть. Смета расходов на содержание Ассоциации на 2022 год была разработана в соответствии с действующим Внутренним бюджетным регламентом Ассоциации (приказ от 12.04.2022 года № 14/22) и утверждена Всероссийским Съездом 12.04.2022 года (протокол № 21).

Приказом от 03.02.2023 года №3/23 было актуализировано Положение об организации договорной работы в Ассоциации «Национальное объединение строителей».

В 2022 году Советом Ассоциации «Национального объединение строителей» 26.05.2022 года (протокол от № 189) утверждено Положение о порядке расходования денежных средств в ходе реализации Приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Национального объединение строителей». В соответствии с указанным Положением был разработан и утвержден Президентом Ассоциации (от 29.07.2022 года в редакции от 31.10.2022 года и от 01.12.2022 года) План работы Ассоциации «Национального объединение строителей» по реализации мероприятий, финансируемых из статьи 1-22 «Расходы на приоритетные направления» Сметы расходов на содержание Ассоциации на 2022 год.

В отчетном периоде бухгалтерский учет в Ассоциации велся в соответствии с Положением об учетной политике Ассоциации «Национального объединение строителей», утвержденным приказом от 31.12.2021 года №48 в редакции, утвержденной приказом от 30.09.2022 года №34/22.

Следует отметить, что в отчетном году существенно изменена структура Сметы расходов на содержание Ассоциации в связи с изменением методики отнесения затрат на приоритетные направления деятельности Ассоциации и

обеспечения их выполнения, а также на административно-хозяйственные расходы.

## 2.1. Источники финансирования и доходная часть сметы.

Основными источниками финансирования (доходов) Ассоциации в 2022 году были членские и вступительные взносы (с учетом поступления оплаты по задолженности предшествующих периодов). Размер и порядок уплаты взносов установлены Положением о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, на нужды Национального объединения строителей. Указанное Положение принято Всероссийским съездом 10.11.2009 года (протокол №1), в новой редакции 11.09.2020 года (протокол №19).

Размер членских взносов в 2022 году составил 6,8 тыс. рублей с одного члена саморегулируемой организации.

Таблица 2.

ПОКАЗАТЕЛИ	Смета на 2022 год	Факт 2022 году	Исполнение %	Факт по 2021 году
<b>ИТОГО ДОХОД</b>	<b>712 962,269</b>	<b>717 222,656</b>	<b>100,6</b>	<b>674 265,302</b>
Членские и вступительные взносы с учетом поступления оплаты по задолженности предшествующих периодов	679 135,200	687 895,587	101,3	556 828,609
Вступительные взносы	5 000,0	500,0	10	4 255,312
Переходящие денежные средства	28 827,069	28 827,069	100	113 181,381

Общая фактическая сумма доходов в отчетном периоде составила **717,2 млн. рублей**, что на **4,26 млн. рублей** больше запланированной на 2022 год суммы, и почти на **43 млн. рублей** больше фактических доходов 2021 года. Рост доходов в отчетном периоде в основном связан с увеличением членских взносов с 01.07. 2021 года., а также незначительным увеличением численности организаций-членов СРО на 1,1 %.

Следует отметить положительный факт снижения общей дебиторской задолженности по сравнению с 2021 годом с **58,6 млн. рублей** до **16,9 млн. рублей**. В том числе дебиторская задолженность по членским взносам действующих СРО на конец года составила **4,4 млн. рублей**.

Размещение временно свободных денежных средств на депозитных счетах в кредитных организациях в 2022 году не производилось.

## 2.2. Исполнение сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год.

В 2022 году расходы Ассоциации осуществлялись по следующим направлениям:

- Расходы на приоритетные направления деятельности Ассоциации;
- Расходы на обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности Ассоциации;
- Административно-хозяйственные расходы;
- Резерв Совета.

Таблица 3.

ПОКАЗАТЕЛИ	План 2022 тыс. руб.	Факт 2022 тыс. руб.	% исполнения
<b>ИТОГО</b>			
Расходы без учета Резерва Совета	686 830,0	685 256,4	99,8
<b>ИТОГО</b>			
Расходы с учетом Резерва Совета	712 962,3	711 387,4	99,8

Расходная часть сметы на 2022 год была запланирована в объеме **686,8 млн. рублей** и Резерв Совета в сумме **26,1 млн. рублей**. Фактические расходы в целом (с учетом расходов из статьи «Резерв Совета») составили **711,4 млн. рублей**.

В 2022 году была проведена корректировка Сметы расходов в соответствии с п. 10.11.14. Устава Ассоциации о перераспределении денежных средств между подстатьями Сметы расходов на содержание Ассоциации в рамках соответствующего финансового года и возможностью перераспределении между статьями Сметы расходов на 2022 год. Основанием для осуществления указанной корректировки стали соответствующие решения Совета Ассоциации, а именно, решения Совета от 26.05.2022 (протокол № 189), от 26.09.2022 (протокол № 194) и от 16.12.2022 (протокол № 196). Общая сумма перераспределенных средств в 2022 году составила **58,7 млн. рублей**.

### 2.2.1. Расходы на приоритетные направления деятельности и на обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности, целевых программ и мероприятий.

Таблица 4.

Статья расходов	2022г. план тыс. руб.	2022г. факт тыс. руб.	% исполнения
Расходы на приоритетные направления	84 200,0	77 363,3	91,9
Расходы на обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности,	164 100,0	149 492,2	91,1



целевых программ и мероприятий.			
<b>ИТОГО</b>	<b>248 300,0</b>	<b>226 855,5</b>	<b>91,4</b>

В статью «*Расходы на приоритетные направления*» входит:

Таблица 5.

Статья расходов	2022г. план тыс. руб.	2022г. факт тыс. руб.	% исполнения
Расходы на развитие направлений по проф.квалификациям, нормативно-правовому, нормативно-техническому регулированию и совершенствованию системы ценообразования.	41 400,0	35 857,9	86,6
Расходы на проведение мероприятий по развитию проф.квалификаций, нормативно-правовому, нормативно-техническому регулированию и совершенствованию системы ценообразования.	42 800,0	41 505,4	96,9
<b>ИТОГО</b>	<b>84 200,0</b>	<b>77 363,3</b>	<b>91,9</b>

В развитие указанных направлений проведены ряд мероприятий, в том числе формирование каталога импортозамещения, разработка и актуализация профессиональных стандартов и оценочных средств, мониторинг цен основных ценообразующих материальных ресурсов и квадратного метра жилья по субъектам РФ, разработка программного обеспечения «Электронный инспектор по охране труда». Общая сумма расходов составила **35,9 млн. рублей** из **41,4 млн. рублей**, предусмотренных по Смете.

В связи с вступления в силу с 01.09.2022 г. изменений законодательства, связанных с требованиями к специалистам, внесенным в НРС, значительное внимание Ассоциации было направлено на развитие квалификаций в области строительства.

На актуализацию профессиональных стандартов и оценочных средств главных инженеров проекта (специалистов по организации строительства) израсходовано – 5,0 млн. руб., на эти же цели по другим квалификациям – 1,8 млн. руб. В Пилотном проекте проведения теоретического экзамена в рамках независимой оценки квалификации принимали участие 11 ЦОК в строительстве. В течение отчетного года Ассоциация обеспечила проведение 36 заседаний СПК в области строительства и 21 заседания Центральной аттестационной комиссии, которая занималась отбором ЦОК и экзаменационных центров.

В 2022 году Ассоциация провела значительный объем мероприятий,

направленных на поддержку и развитие строительной отрасли, в том числе была организована работа по проведению в городе Казани Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в командной номинации «Лучший каменщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший штукатур», «Лучший бригадир» и Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинациях «Лучший специалист по организации строительства». В Москве в рамках проведения Всероссийского празднования Дня строителя прошел Конкурс ИТР по номинациям «Лучший специалист по охране труда в строительстве», «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве». Ассоциация провела семинары «Юрист СРО», «Эксперт СРО» и семинар по бухгалтерскому учету на тему «Федеральные стандарты бухгалтерского учета и нововведения 2023 года». Также Ассоциация приняла участие в деловых мероприятиях Петербургского международного экономического форума и Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в Санкт-Петербурге. Организованы мероприятия НОСТРОЙ в рамках Красноярского Форума «Развитие строительной отрасли в РФ» и Международного строительного форума и выставки Forum 100+ TechnoBuild-2022 в Екатеринбурге.

Общая сумма фактических расходов на проведение мероприятий по развитию направлений составила **41,5 млн. рублей** из **42,8 млн. рублей**, запланированных по Смете на 2022 год.

Всего по статье «Расходы на приоритетные направления» потрачено **77,4 млн. рублей** из **84,2 млн. рублей**, запланированных по Смете. Общая сумма экономии составила **6,8 млн. руб.** Нецелевого расходования средств не установлено.

В статью *«Обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности, целевых программ и мероприятий»* входит:

Таблица 6.

Статья расходов	2022г. план тыс. руб.	2022г. факт тыс. руб.	% исполнения
Расходы на координационную работу в федеральных округах.	60 000,0	52 959,4	88,3
Расходы на формирование единого информационного пространства «НОСТРОЙ-СРО-члены СРО-органы государственной власти.	13 200,0	9 977,9	75,7
Расходы на обеспечение информационной открытости, в т.ч. обеспечение выпуска СМИ «Строительная газета».	24 500,0	21 499,9	87,8

Расходы на модернизацию, обслуживание и продвижение сайта Ассоциации.	3 000,0	2 341,1	78,0
Расходы на проведение мероприятий Ассоциации.	18 000,0	16 911,2	94,0
Расходы на привлечение экспертов (специалистов), на услуги адвокатов, судебно-претензионную работу.	9 400,0	8 824,2	93,9
Расходы на возмещение затрат лиц, участвующих в мероприятиях Ассоциации.	30 000,0	31 948,7	106,5
Резерв Президента.	6 000,0	5 029,8	83,9
<b>ИТОГО</b>	<b>164 100,0</b>	<b>149 492,2</b>	<b>91,1</b>

Сумма расходов на **Координационную работу** в федеральных округах в 2022 году при плановых показателях **60,0 млн. руб.** (без распределения по округам) составила **52,9 млн. руб.** Исполнение сметы Ассоциации на координационную работу в 2022 году равно **88,3%** (в 2021 году – **84,1%**).

Таблица 7.

№ п/п	Федеральный округ	План 2022 год тыс. руб.	Фактические расходы в 2022 году тыс. руб.	Исполнение %	Фактические расходы в 2021 году тыс. руб.
1.	г. Москва	6 000,0	4 357,8	72,6	4 523,6
2.	г. Санкт-Петербург	6 000,0	5 998,3	99,9	6 834,6
3.	Центральный ФО	6 000,0	5 531,9	92,2	6 841,8
4.	Северо-Западный ФО	6 000,0	5 791,9	96,5	5 480,3
5.	Приволжский ФО	6 000,0	4 408,2	73,5	6 425,8
6.	Уральский ФО	6 000,0	5 168,4	86,1	5 654,2
7.	Сибирский ФО	6 000,0	5 931,2	98,9	6 879,8
8.	Дальневосточный ФО	6 000,0	5 959,6	99,3	3 003,4
9.	Южный ФО	6 000,0	4 756,0	79,3	6 264,7
10.	Северо-Кавказский ФО	6 000,0	5 056,6	84,3	6 056,4
	<b>ИТОГО</b>	<b>60 000,0</b>	<b>52 959,4</b>	<b>88,3</b>	<b>57 964,5</b>

В процессе ревизии были запрошены и выборочно проанализированы документы, подтверждающие проведение мероприятий (в том числе проведение окружных и региональных этапов Национальных конкурсов профессионального мастерства и окружных конференций), предусмотренных планами координационной работы, а именно, сметы, договоры, акты выполненных работ по ним, финансовые отчеты. Все расходы по данной статье документально подтверждены. Однако, стоит отметить, что в ходе ревизии установлено

отсутствие сведений в отчетах координаторов о фактических расходах средств, выделенных на координационную работу, по 3-м федеральным округам (ДФО, СЗФО и УФО). В целях обеспечения единообразия в отчетности координаторов Ревизионная комиссия рекомендует Ассоциации включать разработанную ранее форму финансовой отчетности в отчеты координаторов по округам и усилить контроль за исполнением данного требования.

Фактические расходы производились в соответствии с утвержденными планами координационной работы на основании заключенных договоров и финансовых отчетов о проведенных мероприятиях. Экономия выделенных средств по указанной статье составила **7,1 млн. руб.**

Отчеты координаторов предоставляются ежегодно по итогам отчетного периода. Нарушений в отчетности по Координационной работе по планам федеральных округов и нецелевого расходования средств не установлено.

Расходы по направлению **Обеспечение информационной открытости** деятельности Ассоциации составили **21,5 млн. рублей.**

Ассоциация является учредителем периодического печатного издания «Строительная газета». Условиями договора определено, что учредитель обязан осуществлять материально-техническое обеспечение производства и выпуска газеты. На основании согласованной Ассоциацией Сметы доходов и расходов СМИ «Строительная газета» в 2022 году осуществлялось целевое финансирование деятельности Редакции, исходя из фактических затрат на производство, выпуск и распространение газеты в общей сумме **12,8 млн. рублей.**

Также стоит отметить проведение мероприятий Ассоциации. В апреле 2022 года на высоком уровне прошел XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, состоялись выездные Советы Ассоциации в городах Красноярске и Казани. Затраты на проведение мероприятий составили **16,9 млн. рублей.**

По направлению **«Судебно-претензионной деятельности»** Ассоциация исполняла функции, возложенные на нее Градостроительным кодексом РФ, и направленные на достижение уставных целей и задач, а именно:

- Споры по истребованию средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (КФ СРО), сведения о которых исключены из государственного реестра СРО;

- Споры по искам организаций членов СРО к Ассоциации о перечислении средств КФ СРО;

- Споры, связанные с взысканием средств КФ в порядке ст.ст. 60 и 60.1 Гр.К РФ;

- Споры, связанные с делами о банкротстве СРО;

- Споры, связанные с делами о банкротстве банков.

По результатам судебных процедур по взысканию средств

компенсационных фондов СРО, исключенных из Государственного реестра, в 2022 году на специальный банковский счет Ассоциации поступила сумма – **3,3 млн. рублей.**

В целях снижения загруженности штатных работников Правового департамента Ассоциация привлекает адвокатов для участия в делах, по которым сложилась устойчивая судебная практика и имеется выработанная правовая позиция. За счет внедрения указанной методики организации работы Правовому департаменту удалось существенно сэкономить в 2022 году выделенные по Смете средства.

В течение 2022 года была продолжена работа Ассоциации по возмещению судебных издержек, понесенных в связи с представительством адвокатов и направление штатных работников в служебные командировки.

Общая сумма фактических расходов по направлению «Обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности, целевых программ и мероприятий» составила **149,5 млн. рублей** из **164,1 млн. рублей**, запланированных по Смете. Общая сумма экономии составила **14,6 млн. руб.** Нецелевого расходования средств не установлено.

## 2.2.2. Административно-хозяйственные и другие расходы.

Таблица 8.

№ п/п	Наименование статьи расходов	План на 2022 г. тыс. руб.	Факт по 2022г. тыс. руб.
1.	Аренда, в том числе архивное хранение дел членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО и Национального реестра.	67 160,0	61 278,4
2.	Ежегодное проведение Аудита.	1 000,0	745,0
3.	Оплата командировочных расходов штатных работников.	16 500,0	25 976,9
4.	Фонд заработной платы с налогами на доходы физических лиц.	181 480,0	199 943,8
5.	Резерв на оплату отпусков, включая отчисления в фонды.	39 840,0	23 920,1
6.	Материальная помощь и ДМС.	8 000,0	5 417,2
7.	Взносы в фонды.	43 150,0	50 266,0
8.	Приобретение основных фондов и нематериальных активов.	38 000,0	36 781,1
9.	Ремонт, обслуживание основных фондов, расходные материалы.	5 000,0	6 743,8
10.	Связь, интернет, услуги хостинга.	3 500,0	4 271,9

11.	Ремонт и обслуживание офиса.	7 000,0	11 419,9
12.	Транспортное обслуживание текущей деятельности Ассоциации.	4 000,0	5 539,9
13.	Канцелярские товары, атрибутика, сувениры, бланки аттестатов.	5 000,0	9 399,9
15.	Программное обеспечение рабочих мест.	4 000,0	3 043,9
16.	Представительские расходы.	5 000,0	3 752,9
17.	Разное.	9 900,0	9 899,8
	<b>ИТОГО</b>	<b>438 530,0</b>	<b>458 400,8</b>

Сумма фактически израсходованных средств в 2022 году по статье «Административно-хозяйственные расходы», с учетом перераспределения средств по статьям Сметы в течение года, не превышает параметры Сметы. Так, была утверждена сумма расходов в размере **438,5 млн. рублей**. С учетом перераспределения средств, сумма по указанной статье Сметы составила **458,5 млн. рублей**, по факту расходы составили **458,4 млн. рублей**.

Увеличение расходов в пределах сметных сумм по статьям Сметы расходов в 2022 году связано с обновлением транспортного парка машин, проведением ремонта офисных помещений, установкой технологичной системы видеоконференцсвязи и системы контроля и управления доступом.

Как и в предыдущие отчетные периоды, наиболее существенными по указанной статье сметы являются расходы, связанные с оплатой труда сотрудников Ассоциации, около **55,0 %** от суммы расходов по статье в целом (в 2021 году - **63,9%**).

Фактическая численность штатных работников Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

На 01.01.2022 года – **126 человек**;

На 31.12.2022 года – **110 человек**.

Общая среднесписочная численность работников Ассоциации в 2022 году составила - **94 человека** (за 2021 год – 109 человек).

В 2022 году приказом от 13.01.2022 года № 2/22 «Об утверждении организационной структуры и штатного расписания» была проведена реорганизация структуры и изменено штатное расписание аппарата Ассоциации. В следствие проведения указанных мероприятий штатная численность работников аппарата Ассоциации была сокращена со **122 штатных единиц** до **101**. При сокращении штатной численности работников были соблюдены все требования трудового законодательства РФ. Кроме этого проведение указанных мероприятий повлияло на увеличение расходов, связанных с персоналом за счет выплат пособий и компенсаций в размере **12,3 млн. рублей**.

Следует отметить, что в отчетном периоде были вложены значительные средства **11,4 млн. рублей** в ремонт офисных помещений, который не проводился

с начала эксплуатации здания, при запланированных расходах на ремонт и обслуживание офиса по Смете – **7,0 млн. рублей**, с учетом перераспределения средств – **11,4 млн. руб.**

В Ассоциации установлена периодичность проведения инвентаризации основных средств 1 раз в 3 года. Так, в целях обеспечения достоверности данных учета и правильного отражения в годовой отчетности по состоянию на 31.12.2022 года была проведена инвентаризация в соответствии с приказом от 27.12.2022 года №41/22. Предыдущая инвентаризация проводилась в 2019 году (приказ от 28.12.2019 г. №26\1). В ходе ревизии проверено наличие нематериальных активов согласно составленных инвентаризационных описей. Нарушений не установлено.

В 2022 году ввиду длительного срока эксплуатации по ликвидационной стоимости были реализованы два транспортных средства и приобретены три новых транспортных средства.

### 3. Резерв Совета.

В 2022 году данная статья формировалась как разница между запланированными поступлениями денежных средств и расходами.

Таблица 9.

Статья расходов	2022г. план тыс. руб.	2022г. факт тыс. руб.	% исполнения	2021 г. факт тыс. руб.
Резерв СОВЕТА	26 132,3	26 130,9	99,99	51 265,5

Расходование денежных средств по данной статье осуществлялось в соответствии с соответствующими решениями, принятыми Советом Ассоциации.

Всего с учетом расходов из статьи «Резерв Совета» фактические расходы на содержание Ассоциации составили **711,4 млн. рублей** при планируемых **712,9 млн. рублей**. Таким образом исполнение составило **99,8%**. Денежные средства из Резерва Совета были направлены в том числе на ремонт офиса, выплату командировочных расходов штатным сотрудникам. По указанной статье перерасхода денежных средств не установлено.

### 4. Учет средств компенсационных фондов, перечисленных саморегулируемыми организациями, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с частью 14 ст. 55-16 Градостроительного кодекса РФ

средства компенсационных фондов СРО, лишившихся статуса саморегулируемой организации, подлежат перечислению на специальные банковские счета Ассоциации.

По состоянию на 31.12.2021 года остаток средств компенсационных фондов на специальных банковских счетах составил **2 312,5 млн. рублей**.

В течение отчетного периода на специальные счета Ассоциации, открытые в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ от 27.09.2016 года № 970, поступили средства компенсационных фондов в размере около **323,0 млн. рублей**, в том числе:

- **175,8 млн. рублей** средств КФ ВВ;
- **143,8 млн. рублей** средств КФ ОДО;
- **3,4 млн. рублей** средств КФ СРО, исключенных из государственного реестра, в результате судебных разбирательств по взысканию средств компенсационных фондов, инициируемых Ассоциацией исключенных из государственного реестра, в результате судебных разбирательств по взысканию средств компенсационных фондов, инициируемых Ассоциацией.

В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в 2022 году по заявлениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Ассоциацией в общей сумме было перечислено **233,6 млн. руб.**

Остаток средств компенсационных фондов по состоянию на 31.12 2022 года с учетом полученных процентов составляет около **2,4 млрд. руб.**

В 2022 году средства компенсационных фондов из Банка «Финансовая Корпорация «Открытие» были переведены в АО «Альфа-Банк» (договор от 28.02.2022 г. №DB 22032901850013) и в АО «Газпромбанк» (договор от 03.10.2022 г. № 94165/2022-СРО-ОДО). При этом процентная ставка по размещению средств компенсационных фондов на специальных счетах составляла в отчетном периоде 3,75-6,05%.

Указанные денежные средства могут использоваться Ассоциацией только в случаях, определенных ст. ст. 55.16, 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

Учет средств по специальному банковскому счету ведется Ассоциацией в разрезе каждой саморегулируемой организации, исключенной из государственного реестра, в отношении каждого вида компенсационного фонда. Начисление процентов ведется таким же образом.

Нарушений процедуры перечисления средств компенсационных фондов Ревизионной комиссией не выявлено. Фактов неисполнения Ассоциацией судебных решений по данному вопросу, вступивших в законную силу в 2022 году, также не установлено.

## **5. Общие результаты ревизии.**

Ревизионная комиссия отмечает, что в отчетном году Исполнительной дирекцией Ассоциации были устранены замечания и выполнены рекомендации



данные по результатам проверки в 2021 году:

1. Смета разрабатывается в соответствии с действующим Внутренним бюджетным регламентом Ассоциации;

2. Учтены замечания по формулировкам предмета договоров гражданско-правового характера с физическими лицами;

3. В отчетном году существенно изменена структура Сметы расходов на содержание Ассоциации в связи с изменением методики отнесения затрат на приоритетные направления деятельности Ассоциации и обеспечения их выполнения, а также на административно-хозяйственные расходы.

4. Разработан и утвержден внутренний нормативный акт, регулирующий организацию договорной работы в Ассоциации, отражающий в том числе процедуру и критерии отбора контрагентов. Приказом от 03.02.2023 года №3/23 было актуализировано Положение об организации договорной работы в Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Следует отметить, что Ассоциацией не в полной мере были учтены рекомендации Ревизионной комиссии, сделанные в прошедшие отчетные периоды, о необходимости проведения конкурсного отбора контрагентов при заключении договоров на проведение работ и оказание услуг.

Замечания аудиторской компании и Ревизионной комиссии по отчетности за 2021 год в части отсутствия необходимого ОКВЭД у контрагентов сотрудниками Ассоциации в 2022 году были отработаны и необходимые ОКВЭД были внесены. При этом стоит отметить, что не у всех контрагентов необходимый ОКВЭД является основным.

В процессе ревизии оперативно устранялись мелкие недочеты в оформлении документов и давались соответствующие пояснения Ревизионной комиссии.

По результатам ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2022 год Ревизионная комиссия сформулировала следующие рекомендации:

1. В целях обеспечения единообразия в отчетности координаторов Ревизионная комиссия рекомендует Ассоциации включать разработанную ранее форму финансовой отчетности в отчеты координаторов по округам и усилить контроль за исполнением данного требования.
2. Осуществить действия по усовершенствованию системы делопроизводства, учета и контроля за движением и исполнением документов в Ассоциации.

#### **Выводы.**

#### **Заключение по годовому отчету Ассоциации.**

Годовой отчет Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2022 год в части осуществления финансово-хозяйственной деятельности может быть принят Съездом.

**Заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации.**

Изучив Аудиторское заключение, а также отражение хозяйственных операций в бухгалтерском и налоговом учете, Ревизионная комиссия рекомендует Съезду утвердить бухгалтерскую и финансовую отчетность Ассоциации за 2022 год.

**Отчет о результатах ежегодной ревизии (проверки) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.**

На основании изученных документов, а также полученных от представителей Ассоциации пояснений, ревизионная комиссия пришла к выводу о том, что финансово-хозяйственная деятельность, осуществленная Ассоциацией в 2022 году, соответствует требованиям действующего законодательства, Уставу и внутренним документам Ассоциации. Нецелевого расходования Ассоциацией средств в 2022 году не установлено.

Председатель Ревизионной комиссии

Санчук Л.Н.

Заместитель председателя  
Ревизионной комиссии

Жданова И.Н.

Члены Ревизионной комиссии

Алексеева Т.Б.

Воронов И.П.

Гаджиев И.Г.

Делич И.Б.

Ефремова К.В.

Клепиков А.Н.

Конкка Е.А.

Устьянцева Е.В.

### **Заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации.**

Изучив Аудиторское заключение, а также отражение хозяйственных операций в бухгалтерском и налоговом учете, Ревизионная комиссия рекомендует Съезду утвердить бухгалтерскую и финансовую отчетность Ассоциации за 2022 год.

### **Отчет о результатах ежегодной ревизии (проверки) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.**

На основании изученных документов, а также полученных от представителей Ассоциации пояснений, ревизионная комиссия пришла к выводу о том, что финансово-хозяйственная деятельность, осуществленная Ассоциацией в 2022 году, соответствует требованиям действующего законодательства, Уставу и внутренним документам Ассоциации. Нецелевого расходования Ассоциацией средств в 2022 году не установлено.

Председатель Ревизионной комиссии

Санчук Л.Н.

Заместитель председателя  
Ревизионной комиссии

Жданова И.Н.

Члены Ревизионной комиссии:

Алексеева Т.Б.

Воронов И.П.

Гаджиев И.Г.

Делич И.Б.

Ефремова К.В.

Клепиков А.Н.

Конкка Е.А.

Устьянцева Е.В.

### **Заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации.**

Изучив Аудиторское заключение, а также отражение хозяйственных операций в бухгалтерском и налоговом учете, Ревизионная комиссия рекомендует Съезду утвердить бухгалтерскую и финансовую отчетность Ассоциации за 2022 год.

### **Отчет о результатах ежегодной ревизии (проверки) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.**

На основании изученных документов, а также полученных от представителей Ассоциации пояснений, ревизионная комиссия пришла к выводу о том, что финансово-хозяйственная деятельность, осуществленная Ассоциацией в 2022 году, соответствует требованиям действующего законодательства, Уставу и внутренним документам Ассоциации. Нецелевого расходования Ассоциацией средств в 2022 году не установлено.

Председатель Ревизионной комиссии

Санчук Л.Н.

Заместитель председателя  
Ревизионной комиссии

Жданова И.Н.

Члены Ревизионной комиссии:

Алексеева Т.Б.

Воронов И.П.

Гаджиев И.Г.

Делич И.Б.

Ефремова К.В.

Клепиков А.Н.

Конкка Е.А.

Устьянцева Е.В.