

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_

МОСКВА

**О функционировании суперсервиса «Цифровое строительство индивидуального жилого дома»**

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о функционировании суперсервиса «Цифровое строительство индивидуального жилого дома».
2. Установить, что информационное взаимодействие информационных систем при реализации суперсервиса «Цифровое строительство индивидуального жилого дома» осуществляется в электронной форме посредством единой информационной системы жилищного строительства.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Мишустин

Утверждено  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ О ФУНКЦИОНИРОВАНИИ СУПЕРСЕРВИСА  
«ЦИФРОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО  
ДОМА»**

1. Настоящее Положение определяет:

а) задачи и функции суперсервиса «Цифровое строительство индивидуального жилого дома» (далее – суперсервис);

б) обязанности оператора суперсервиса;

в) перечень информационных систем, с которыми в рамках функционирования суперсервиса обеспечивается информационное взаимодействие;

г) порядок организации информационного взаимодействия информационных систем, обеспечивающих предоставление гражданам и юридическим лицам услуг на различных этапах строительства индивидуального жилого дома в целях обеспечения функционирования суперсервиса;

д) перечень государственных и муниципальных услуг, за предоставлением которых пользователи суперсервиса могут обратиться посредством суперсервиса;

е) перечень иных услуг, которые могут быть предоставлены с использованием суперсервиса и сроки их предоставления.

2. Используемые в настоящем Положении термины означают следующее:

«суперсервис» – единая цифровая платформа, функционирующая в составе единой информационной системы жилищного строительства (далее

– ЕИСЖС), размещенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://строим.дом.рф/>, с помощью которой осуществляется предоставление гражданам и юридическим лицам услуг на различных этапах строительства индивидуального жилого дома;

«оператор суперсервиса» – акционерное общество «ДОМ.РФ», обеспечивающее функционирование суперсервиса, включая развитие и техническую поддержку функционирования суперсервиса;

«пользователи суперсервиса» – физические и юридические лица, обратившиеся за предоставлением услуг на различных этапах строительства индивидуального жилого дома с использованием суперсервиса;

«участники информационного взаимодействия» - органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, и индивидуальные предприниматели, участвующие с использованием суперсервиса в предоставлении услуг на различных этапах строительства индивидуального жилого дома;

Иные термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Задачей суперсервиса является обеспечение взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, участвующих в предоставлении услуг, с целью предоставления гражданам и юридическим лицам услуг в сфере индивидуального жилищного строительства с ЕИСЖС.

4. С использованием суперсервиса могут осуществляться следующие функции:

а) поиск, сбор, создание, хранение, обработка, предоставление и распространение информации, необходимой на различных этапах строительства индивидуального жилого дома;

б) информационное взаимодействие, включая обмен сведениями между государственными и иными информационными системами в рамках предоставления услуг;

в) информирование в личном кабинете пользователя суперсервиса о возможности получения государственных, муниципальных и иных услуг (без указания лиц, оказывающих такие услуги) на различных этапах строительства индивидуального жилого дома.

5. С использованием суперсервиса пользователи суперсервиса могут обратиться за предоставлением следующих государственных и (или) муниципальных услуг, а также иных услуг, сведения о которых размещаются в федеральном реестре государственных и муниципальных услуг (функций):

предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду или в собственность на торгах или без проведения торгов;

уведомление о планируемом сносе или о завершении сноса объекта капитального строительства;

уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

получение сведений об установлении, изменении, о прекращении существования зон с особыми условиями использования территории;

присвоение адреса объекта адресации, изменение, и аннулирование адреса и получение решения о присвоении, изменении и аннулировании адреса объекта адресации;

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

получение уведомления о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

услуга по выполнению кадастровых работ;

подача заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объект капитального строительства;

получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

подписание актов о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

заключение договоров с ресурсоснабжающей организацией электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

6. При обращении пользователя суперсервиса за предоставлением государственных и (или) муниципальных услуг, а также иных услуг, сведения о которых размещаются в федеральном реестре государственных и муниципальных услуг (функций), указанных в пункте 5 настоящего Положения, Оператор в режиме реального времени осуществляет переадресацию пользователя суперсервиса в подсистему единого личного кабинета пользователя суперсервиса на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал).

7. Государственные и (или) муниципальные услуги, указанные в пункте 5 настоящего Положения, предоставляются в сроки, указанные в административных регламентах предоставления государственной и (или) муниципальной услуги.

8. Переадресация с использованием суперсервиса на федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) для оказания государственных и муниципальных услуг, а также иных услуг, сведения о которых размещаются в федеральном реестре государственных и муниципальных услуг (функций), указанных в пункте 5 настоящего Положения, осуществляется оператором суперсервиса без взимания платы.

9. С использованием суперсервиса пользователям суперсервиса также могут предоставляться следующие услуги:

- выбор проекта индивидуального жилого дома, строительных материалов и подрядной (строительной) организации для строительства индивидуального жилого дома;
- получение информации о действующих мерах поддержки;
- выбор кредитной организации для получения ипотечного кредита;
- подача заявления на получение ипотечного кредита на строительство индивидуального жилого дома;
- заключение договора с проектной организацией, подрядчиком строительства, поставщиком строительных материалов на разработку проекта строительства, проведение строительно-монтажных работ по возведению индивидуального жилого дома, поставку строительных материалов.

10. При обращении пользователя суперсервиса за предоставлением услуг, указанных в пункте 9 настоящего Положения, Оператор в режиме реального времени обеспечивает направление запроса пользователя суперсервиса о предоставлении услуги в личный кабинет юридического лица

и индивидуального предпринимателя, выбранного пользователем суперсервиса для оказания соответствующей услуги.

11. Услуги, указанные в пункте 9 настоящего Положения, предоставляются в режиме реального времени, за исключением услуг, результатом предоставления которых является заключение договора.

Услуги, указанные в пункте 9 настоящего Положения и предусматривающие заключение договора, предоставляются в сроки, установленные внутренними документами лиц, оказывающих такие услуги.

12. Оператор суперсервиса обеспечивает:

а) функционирование суперсервиса, а также техническую поддержку функционирования суперсервиса;

б) эксплуатацию суперсервиса;

в) развитие суперсервиса;

г) подключение пользователей и (или) предоставление доступа пользователям, участникам информационного взаимодействия к суперсервису;

д) технологическое и информационное взаимодействие пользователей суперсервиса и участников информационного взаимодействия;

е) переадресацию пользователя суперсервиса в подсистему единого личного кабинета пользователя суперсервиса на едином портале в случае его обращения за предоставлением государственных или муниципальных услуг.

13. Реализация информационного взаимодействия в рамках функционирования суперсервиса в части оказания услуг осуществляется в том числе с использованием следующих информационных систем:

а) единый портал;

б) федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления

государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – единая система идентификации и аутентификации);

- в) федеральная информационная адресная система;
- г) информационные системы кредитных организаций.

14. Взаимодействие суперсервиса и информационных систем, указанных в пункте 13 настоящего Положения, осуществляется на основании соглашений об информационном взаимодействии, заключаемых между оператором суперсервиса и оператором соответствующей информационной системы. Заключаемое соглашение должно содержать:

- а) порядок и способ организации информационного взаимодействия информационных систем, участвующих в функционировании суперсервиса;
- б) требования к информационному взаимодействию, в рамках которых могут разрабатываться протоколы, регламенты, спецификации, регулирующие форматы и способы передачи сведений.

15. Для получения услуг с использованием суперсервиса пользователи суперсервиса:

- а) заключают с оператором в электронной форме пользовательское соглашение, определяющее права и обязанности указанных сторон;
- б) осуществляют регистрацию и авторизацию в личном кабинете суперсервиса с использованием единой системы идентификации и аутентификации;
- в) в целях направления обращения о предоставлении услуг, указанных в пункте 5 настоящего Положения, заполняют поля электронной формы запроса о предоставлении соответствующей услуги (далее – запрос).

16. При формировании запроса пользователю обеспечивается:

- а) возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;
- б) возможность заполнения несколькими пользователями суперсервиса одной электронной формы запроса при обращении за услугами, предполагающими направление совместного запроса;



в) сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений;

г) заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений пользователем суперсервиса с использованием сведений, размещенных в единой системе идентификации;

д) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

е) возможность доступа пользователя суперсервиса к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также к частично сформированным запросам - в течение не менее 3 месяцев.

17. Оператор определяет требования к данным и структуре электронных файлов информации, размещаемой пользователями суперсервиса и участниками информационного взаимодействия с использованием суперсервиса.

18. Оператор вправе установить не противоречащие законодательству требования к проектным организациям, подрядчикам строительства, поставщикам строительных материалов, которые могут размещать на суперсервисе информацию об оказываемых такими лицами услугах (поставляемых товарах) Указанные требования подлежат опубликованию на официальном сайте Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и могут включать в том числе требования к срокам осуществления деятельности и опыту выполнения работ (оказания услуг).

19. Взаимодействие суперсервиса с государственными информационными системами осуществляется на безвозмездной основе.