

25 апреля 2023 года будет проводиться Общее собрание членов Союза Строителей Верхней Волги.

Согласно Протоколу Совета Союза № 5 от 23.03.2023 года одним из вопросов для рассмотрения на **Общем собрании членов Союза является вопрос о создании резервного фонда СРО, утверждении положения о нем и установлении размера целевых взносов на 2023 год для восполнения средств компенсационного фонда СРО.**

В информационном письме о проведении общего собрания членов СРО указано, что необходимость создания резервного фонда и установления целевых взносов **вызвана обязанностью СРО восполнить недостающие средства компенсационного фонда, которые были потрачены путем передачи займа ООО ИСПО «Костромагорстрой» нецелевым способом в размере 40 000 000 рублей.**

Размер целевого взноса определен в сумме 210 000 рублей.

В нарушение ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ, а также раздела 8 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, раздела 8 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза, расчет указанной суммы членам не предоставлен.

Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ одинаковой суммы дополнительного взноса для всех членов СРО быть не может. Таким образом, **сумма в размере 210 000 рублей является необоснованной и не соответствует действительной обязанности членов СРО.**

Также пополнение компенсационных фондов не может происходить за счет формирования резервного фонда, средства из которого невозможно направить на спецсчета компенсационных фондов.

Соответственно, **руководство Союза в лице как генерального директора, так и членов Совета Союза, умышленно вводят в заблуждение членов Союза о необходимости формирования резервного фонда СРО, возможности за счет него пополнения компенсационных фондов и устранения нарушений по недостатке средств компенсационных фондов и порядку их формирования.**

Соответственно, **предложенными Советом и Генеральным директором мероприятиями сохранить статус СРО Союзу не представляется возможным, однако членов СРО вынуждают осуществить значительные дополнительные траты.**

Кроме того, **при утрате статуса СРО средства резервного фонда не подлежат перечислению на специализированный счет НОСТРОЙ для дальнейшего их перевода в компенсационные фонды СРО, членами которых становятся члены Союза. Они остаются в распоряжении Союза и могут быть освоены генеральным директором по своему усмотрению.**

Итог: руководство Союза Строителей Верхней Волги соберет денежные средства с членов СРО под видом пополнения компенсационных фондов, но вопрос устранения нарушений, выявленных НОСТРОЙ и РТН, не решит, и, как следствие, процесс завершится исключением Союза из реестра СРО.

Относительно необходимости несения расходов членам Союза:

Согласно Заклучению НОСТРОЙ от 16.12.2022 года недостаток средств КФ ВВ составляет 5 490 377 рублей, недостаток средств КФ ОДО составляет 40 200 000 рублей.

Пополнение компенсационных фондов – обязанность членов. Все члены должны внести дополнительный взнос в КФ ВВ согласно уровню своей ответственности. Для пополнения КФ ОДО дополнительный взнос должны внести только члены, состоящие в КФ ОДО.

Соответственно, 5 490 377 рублей для определения размера суммы, необходимой к доплате, делится на всех членов, а 40 200 000 рублей подлежит разделению на членов, имеющих взносы в КФ ОДО согласно уровням ответственности.

Соответственно, руководство Союза опять вводит в заблуждение членов Союза относительно необходимости пополнения КФ ОДО за счет всех членов.

Необходимо отметить, что компенсационный фонд в размере 45 миллионов рублей был размещен в ПАО Банк «ЮГРА», который Арбитражный судом г. Москвы признан несостоятельным (банкротом), в настоящее время введена процедура конкурсного производства.

После завершения указанной процедуры Банк прекратит свою деятельность и будет исключено из ЕГРЮЛ.

Таким образом, в недалеком будущем члены Союза столкнутся еще раз с необходимостью пополнения компенсационных фондов в связи с утратой возможности взыскания денежных средств, размещенных в Банке Югра.

Отмечаем, что пополнение компенсационных фондов за счет средств, находящихся на расчетных счетах Союза (собираемых в качестве членских и иных взносов), перечислить для пополнения компенсационных фондов нельзя.

По указанному выше основанию и предложение по использованию средств, вырученных от продажи помещения, занимаемого Союзом, также не приведет к пополнению КФ. Помещение принадлежит не Союзу, а иной некоммерческой организации – Союзу строителей Костромской области. Денежные средства от его реализации будут являться активами НКО и возможны к распределению только между его членами или с одобрения общим собранием членов НКО.

Таким образом, поскольку взнос будет не от членов - пополнение КФ за счет указанных денежных средств, невозможно.

Решение общего собрания об установлении размеров допвзносов в компенсационные фонды будет обязательным к исполнению всеми членами Союза.

Соответственно, в случае занятия пассивной позиции за Вас примут решение, которое потом необходимо будет исполнять! При неисполнении решения хотя бы одним членом (невнесение допвзноса в КФ) нарушение устранено не будет и угроза исключения из реестра СРО остается.

Таким образом, из-за незаконного вывода руководителями Союза значительных средств из компенсационных фондов сохранение статуса СРО влечет дополнительные денежные вложения членов Союза.

В настоящее время в Костромском регионе создана Ассоциация «Костромское Объединение Строителей», которая 14.03.2023 года получила статус саморегулируемой организации.

В случае утраты статуса СРО Союзом, Ассоциация «КОС» в рамках территориального признака обеспечит членство бывшим членам Союза, при этом дополнительные средства от членов в рамках взносов в КФ не потребуются, а денежные средства, внесенные в компенсационные фонды Союза, не будут утрачены.

Никакого временного разрыва между исключением Союза из реестра СРО и приемом в члены Ассоциации «КОС» не возникнет, соответственно, на строительной деятельности членов указанное событие никак не скажется.

У членов Союза есть право принять решение на общем собрании членов Союза о добровольном исключении из реестра СРО и переходе в члены по территориальному признаку в Ассоциацию «КОС». При этом Ассоциация окажет поддержку в вопросе сохранения за членами денежных средств, внесенных ими в компенсационные фонды Союза.