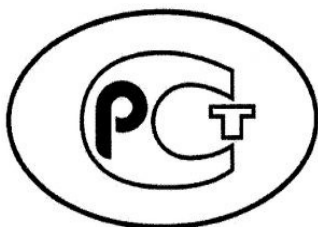

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ
СТАНДАРТ
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ГОСТ Р
51872–
*(проект,
первая
редакция)*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ
Правила выполнения**

Настоящий проект стандарта
не подлежит применению до его принятия

Проект, первая редакция

Москва
Российский институт стандартизации
20__

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465
«Строительство»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Федерального
агентства по техническому регулированию и метрологии от _____
20__ г. № _____

4 ВЗАМЕН ГОСТ Р 51872–2019

Правила применения настоящего стандарта установлены в статье 26 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162–ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации». Информация об изменениях к настоящему стандарту публикуется в ежегодном (по состоянию на 1 января текущего года) информационном указателе «Национальные стандарты», а официальный текст изменений и поправок – в ежемесячном информационном указателе «Национальные стандарты». В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего стандарта соответствующее уведомление будет опубликовано в ближайшем выпуске ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты». Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования – на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии по стандартизации в сети Интернет (www.rst.gov.ru).

© Оформление. ФГБУ «Институт стандартизации», 202_

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

Содержание

1	Область применения
2	Нормативные ссылки.....
3	Термины и определения.....
4	Общие положения
5	Перечень, содержание и оформление геодезической исполнительной документации разбивочной основы, элементов зданий и сооружений
6	Состав, содержание и оформление геодезической исполнительной документации подземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения.....
7	Контроль геодезической исполнительной документации
8	Передача, приемка и хранение геодезической исполнительной документации.....
	Приложение А (справочное) Документы геодезической исполнительной документации объекта капитального строительства.....
	Приложение Б (справочное) Оформление графической документации.....
	Приложение В (рекомендуемое) Образцы оформления планов с охранными зонами и профилей телефонной канализации.....
	Приложение Г (справочное) Требования к содержанию исполнительных чертежей подземных коммуникаций.....
	Библиография.....

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ

Правила выполнения

Executive geodetic documentation. Performance rules

Дата введения –

1 Область применения

Настоящий стандарт распространяется на геодезическую исполнительную документацию и устанавливает требования к ее составу, содержанию, оформлению, контролю, порядку приема и хранения, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения.

Примечание – Форма и состав сведений межевого плана, требования к его подготовке установлены приказом [1].

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 2.307–2011 Единая система конструкторской документации. Нанесение размеров и предельных отклонений

ГОСТ 2.308–2011 Единая система конструкторской документации. Указания допусков формы и расположения поверхностей

ГОСТ 2.321–84 Единая система конструкторской документации. Обозначения буквенные

ГОСТ Р 51872–20XX
(проект, первая редакция)

ГОСТ 21.113–88 Система проектной документации для строительства. Обозначения характеристик точности

ГОСТ 21.508–2020 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов

ГОСТ 22268–76 Геодезия. Термины и определения

ГОСТ 22845–2018 Лифты. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ

ГОСТ Р 7.0.97–2016 Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов

ГОСТ Р 21.101–2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02–84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03–85 Канализация. Наружные сети и сооружения»

СП 42.13330.2018 «СНиП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01–87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»

СП 48.13330.2019 «СНиП 12–01–2004 Организация строительства»

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01–87 Несущие и ограждающие конструкции»

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02–2003 Тепловые сети»

СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03–84 Геодезические работы в

строительстве»

СП 129.13330.2019 «СНиП 3.05.04–85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»

СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»

СП 267.1325800.2016 «Здания и комплексы высотные. Правила проектирования»

СП 471.1325800.2019 «Информационное моделирование в строительстве. Контроль качества производства строительных работ»

Примечание – При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов (сводов правил и/или классификаторов) в информационной системе общего пользования – на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячно издаваемого информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный стандарт (документ), на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого стандарта (документа) с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный стандарт (документ), на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого стандарта (документа) с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный стандарт (документ), на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный стандарт (документ) отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

3 Термины и определения

В настоящем стандарте применены термины по ГОСТ 22268, СП 126.13330, СП 267.1325800, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 геодезическая исполнительная документация: Часть исполнительной документации, в которой фиксируются значения геометрических параметров элементов, конструкций и частей зданий и сооружений, инженерных сетей, элементов благоустройства, знаков закрепления пунктов геодезической разбивочной основы.

Примечания

1 К исполнительной геодезической документации по СП 126.13330.2017 (пункт 8.9) относятся исполнительные схемы или исполнительные чертежи.

2 Геометрическими параметрами для ведения геодезической исполнительной документации являются линейные и угловые размеры, координаты, расстояния, отметки, уклоны, сечения, диаметры, привязки и т. п.

3.2 исполнительная документация: Документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и отображающая фактическое исполнение функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в проектной и рабочей документации.

Примечание – Состав и порядок ведения исполнительной документации устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3.3 геодезическая основа: Совокупность закрепленных на местности или сооружении геодезических пунктов, положение которых определено в общей для них системе координат.

3.4 привязка: Определение положения закрепленных на местности точек, зданий и их элементов в принятой системе координат и высот.

3.5 информационная модель объекта капитального строительства (информационная модель): Совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства.

3.6 красные линии: Линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

3.7 охранный зона: Территория, устанавливаемая в соответствии с законодательством Российской Федерации вдоль оси подземной трассы инженерной коммуникации.

Примечание – Охранный зона является разновидностью зон с особыми условиями использования территорий.

3.8 спутниковая геодезическая сеть: Геодезическая сеть, создаваемая методами спутниковых определений.

4 Общие положения

4.1 Геодезическая исполнительная документация предназначена для определения соответствия параметров строящегося, построенного, реконструируемого объекта капитального строительства проектной и рабочей документации.

4.2 Геодезическую исполнительную документацию следует вести по результатам исполнительной съемки на все виды несущих, ограждающих элементов возводимых зданий и сооружений, прокладываемых подземных и надземных сетей инженерно-технического обеспе-

ГОСТ Р 51872–20XX **(проект, первая редакция)**

чения в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением действующих нормативных документов и правил.

В соответствии с СП.126.13330.2017 (пункт 8.4) на геодезической исполнительной документации должны отображаться все параметры, предусмотренные планом производства геодезических работ.

4.3 В состав исполнительной документации, установленный приказом [2], входит следующая геодезическая исполнительная документация:

- акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;

- акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности;

- исполнительные геодезические схемы (чертежи), выполненные на основании рабочей документации, фиксирующие фактическое местоположение законченных конструктивных элементов, частей зданий и сооружений и участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- исполнительные схемы (чертежи) результатов работ и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения, отражающие выполненные отступления от проектной документации и согласованные с лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.

Примечание – Результаты исполнительных геодезических съемок являются неотъемлемой частью актов освидетельствования ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения. Рекомендуемые образцы этих актов приведены в приказе [2].

4.4 Геодезическая исполнительная документация формируется на основании исполнительной съемки и содержит следующую информацию:

- числовые значения габаритов и местоположений объектов съемки;

- условные знаки или рисунки строительных конструкций, коммуникаций и элементов благоустройства с указанием их назначений, действительных размеров и значений отклонений от проектных параметров.

4.5 Ведение геодезической исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с договором на бумажном носителе или в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе при условии выполнения требований, установленных приказом [2].

Примечание – Геодезическая исполнительная документация подлежит включению в информационную модель, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Федерального закона [3].

4.6 Оформление создаваемых текстовых документов геодезической исполнительной документации рекомендуется выполнять с соблюдением правил, установленных ГОСТ Р 7.0.97.

4.7 Геометрические параметры в геодезической исполнительной документации, проектные значения и действительные отклонения должны быть отражены в соответствии с ГОСТ 2.307, ГОСТ 2.308, ГОСТ 21.508, СП 126.13330.2017 и требованиями других нормативных документов.

5 Перечень, содержание и оформление геодезической исполнительной документации разбивочной основы, элементов зданий и сооружений

5.1 Документы геодезической исполнительной документации, должны быть включены в перечень исполнительной документации

ГОСТ Р 51872–20XX (проект, первая редакция)

объекта капитального строительства, утвержденный застройщиком (техническим заказчиком)*, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или региональным оператором.

Документы геодезической исполнительной документации, которые могут быть включены в перечень исполнительной документации объекта капитального строительства приведены в приложении А.

Примечание – Примерный перечень геодезической исполнительной документации, формируемой на основе информационных моделей, приведен в СП 471.1325800.2019 (приложение Д).

5.2 В геодезической исполнительной документации разбивочной основы должны указываться размещенные знаки и пункты, от которых проводился вынос в натуру, контуры зданий и сооружений, основные оси, иные ориентиры и реперы.

5.3 На исполнительных чертежах строящихся зданий и сооружений необходимо показать положение осей элементов конструкций зданий и сооружений в плане и по высоте, размеры отклонений от проектного положения, допущенные в процессе строительства, действительные расстояния от граней элементов до разбивочных осей с указанием привязочных размеров последних к осям.

Примеры оформления графической геодезической документации приведены в приложении Б.

5.4 В соответствии с СП 126.13330.2017 (пункт 10.10) в состав контрольно-исполнительного чертежа, исполнительной схемы должен входить каталог координат характерных точек подземной части здания, сооружения и инженерной сети, составленной в системе координат и высот субъекта Российской Федерации.

Примечание – Пример оформления каталога координат объекта строительства приведен в СП 126.13330.2017 (рисунок В.1).

* Понятия «застройщик» и «технический заказчик» определены в Федеральном законе [3].

5.5 При наличии отклонений координат, отметок местоположения точек, элементов конструкций, их размеров на исполнительных чертежах должна быть выполнена надпись о согласовании отклонений с проектной организацией, включающую наименование, дату и номер документа.

5.6 В качестве основы для геодезических исполнительных схем допускается использовать рабочие чертежи, входящие в состав проектной документации.

В правом нижнем углу геодезической исполнительной схемы размещают основную надпись по ГОСТ Р 21.101.

5.7 К исполнительной схеме геодезической разбивочной основы при выполнении строительных работ следует прилагать:

- акты приемки геодезической разбивочной основы для строительства;
- схемы вынесенных в натуру точек, осей и установленных знаков закрепления с необходимыми привязками.

5.8 Геодезическую исполнительную документацию выполняют в масштабах 1:500 или 1:1000, фрагменты планов – 1:200, узлы – 1:20.

5.8.1 Допускается исполнительные схемы (планы) геодезической основы выполнять в масштабе 1:2000, узлы – 1:10, но во всех случаях масштаб изображения не должен быть менее масштаба разбивочных чертежей разработанной проектной документации, а при отсутствии таких чертежей – масштаба генеральных планов.

5.8.2 Исполнительные чертежи на отдельных листах следует выполнять в виде планов и схем в масштабах, принятых для соответствующих рабочих чертежей. Для небольших зданий, когда соответствующие рабочие чертежи отсутствуют, допускается принимать масштаб 1:50.

ГОСТ Р 51872–20XX **(проект, первая редакция)**

5.8.3 Масштаб изображения разбивочной основы в геодезической исполнительной документации необходимо указывать после наименования каждого изображения на разбивочном чертеже, а масштаб разбивочного плана в геодезической исполнительной документации – в штампе в правом нижнем углу чертежа.

5.9 Системы координат и высот, отображаемые на геодезической разбивочной основе, должны быть продублированы в каталоге.

Координаты и высоты указывают в метрах с двумя десятичными знаками, отделенными от целого числа запятой.

Значения уклонов поверхности должны указываться в промилле, без обозначения единиц измерения, но со стрелкой, обозначающей направления уклонов, а крутизна откосов – в виде отношения единицы высоты (отметки верха поверхности) к горизонтальному (отметки низа поверхности) положению откоса.

5.10 На исполнительных чертежах геодезической разбивочной основы (на планах расположения зданий, сооружений, подземных, надземных сетей инженерно-технического обеспечения), отображаемых по результатам исполнительных съемок, следует наносить цифровые значения координат контуров и отметки нулевых горизонтов зданий, красных линий, отделяющие территорию застройки от магистрали, улиц, проездов и условных границ застраиваемой территории, ограждения с воротами, калитками.

6 Состав, содержание и оформление геодезической исполнительной документации подземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения

6.1 Исполнительные чертежи необходимо составлять на все виды подземных и надземных сетей: водопровод, канализацию, газопроводы, тепловые сети, дождевую канализацию, дренаж, трубопроводы специального назначения, кабельные сети, коллекторы.

Исполнительные чертежи систем инженерно-технического обеспечения внутри зданий и сооружений составляют при наличии соответствующих требований в проектной документации. При этом требования к составу, содержанию и оформлению исполнительных чертежей должны соответствовать установленным стандартом.

Примечание – Установленные требования к содержанию исполнительных чертежей подземных коммуникаций приведены в приложении В.

6.2 Исполнительный чертеж в соответствии с СП 126.13330.2017 (пункт 10.17) следует составлять в масштабе разбивочного чертежа проектной документации на топографическом плане М 1:500 в бумажном виде и, при необходимости, дополнительно представлять в электронном виде (в согласованном формате записи с принимающей стороной) для внесения в информационные системы градостроительной деятельности.

6.3 При соответствии действительных размеров, отметок, уклонов, сечений (диаметров), привязок и других геометрических параметров номинальным значениям (с установленными предельными отклонениями) на исполнительных чертежах должна быть выполнена надпись: «Отклонения от проекта по геометрическим параметрам отсутствуют».

ГОСТ Р 51872–20XX **(проект, первая редакция)**

6.4 Допускается совмещение исполнительных чертежей различных сетей, если информация об одной сети не может быть отнесена к другой.

6.5 При большой протяженности сетей допускается их изображение с разрывами, обозначаемыми параллельными штриховыми линиями.

6.6 Когда масштабы исполнительных чертежей не позволяют с достаточной степенью детальности показать все размеры, от соблюдения которых зависят эксплуатационные характеристики сетей, следует применять буквенные обозначения по ГОСТ 2.321.

6.7 При отображении в геодезической исполнительной документации подземных сетей инженерно-технического обеспечения следует указать: характеристики и назначение подземных сетей инженерно-технического обеспечения, их вводы в здания (сооружения), диаметр и материал труб, число кабелей и труб, смотровые люки, габариты каналов коллекторов, отметки верха труб, коллекторов, пакетов (блоков) при кабельной прокладке, низа каналов коллекторов, верха труб канализации, входящих в перепадные колодцы, входящих и выходящих труб в колодцах-отстойниках, дна и обечаек колодцев, лотков в самотечных сетях, низы фундаментных плит верха ростверков, а также координаты и отметки других элементов инфраструктуры сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с их наличием на каждом конкретном объекте строительства.

6.7.1 В геодезической исполнительной документации графические параметры, отражаемые на бумажных носителях и в электронном виде, должны содержать: направления линий трасс, точки углов поворотов, места изменения уклонов, присоединений, ответвлений и пересечений с другими сетями инженерно-технического обеспечения,

охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения в принятой системе координат и высот.

6.7.2 В соответствии с СП 126.13330.2017 (пункт 10.26) исполнительные чертежи, планы, продольные и поперечные профили подземных сетей инженерно-технического обеспечения могут создаваться в 3D или 2D векторном представлении информации.

Чертежи и профили следует формировать с использованием готовых шаблонов в соответствии с нормативными документами. При необходимости необходимо сформировать новые шаблоны и откорректировать имеющиеся шаблоны.

6.8 Координаты точек X , Y и высоты H , определенные спутниковыми методами измерений относительно базовых пунктов сети ГЛОНАСС/GPS, где применение спутниковых технологий и методов измерений обеспечивает требуемую точность, либо относительно пунктов разбивочной сети методами триангуляции, трилатерации, полигонометрии и реперов соответствующих классов точности, допускается прилагать к графической части документации в виде таблиц 1, 2, 4, 5 СП 126.13330.2017.

6.9 Точность планового и высотного положения объектов, отображаемых при выполнении исполнительных геодезических съемок, должна соответствовать точности топографических планов.

6.10 Горизонтальный и вертикальный масштабы профиля прокладки сетей инженерно-технического обеспечения должны соответствовать масштабам профиля в составе проекта.

Примеры плана и профиля прокладки приведены на рисунках В.2 и В.3.

6.11 На исполнительный чертеж необходимо нанести:

- оси и габариты сетей инженерно-технического обеспечения;

ГОСТ Р 51872–20XX (проект, первая редакция)

- вновь построенную геодезическую сеть и указать данные геодезических измерений и привязок существующих сетей, вскрытых при строительстве;

- участки старых сетей, изъятых из земли или оставленных в земле, при их перекладке с указанием места и способа их отключения;

- схемы стыков с указанием их типа газопроводов, теплопроводов, сетей горячего водоснабжения, продуктопроводов опасных и вредных продуктов, а также при необходимости для других трубопроводов по требованию органов надзора, территориальных инженерных служб и эксплуатирующих организаций, включая даты их выполнения;

- пунктирными линиями с обеих сторон сетей инженерно-технического обеспечения границы охранных зон и территорий с особым режимом их использования. Границы охранных зон и территорий с особым режимом их использования, в соответствии с СП 126.13330.2017 (пункт 10.16), следует наносить с обеих сторон сетей инженерно-технического обеспечения (см. рисунок В.1), если иные требования не указаны в проектной документации.

Примечание – Требования к охранным зонам установлены:

- СП 31.13330, СП 32.13330, СП 42.13330, СП 124.13330, СП 129.13330, СП 134.13330 – охранные зоны жилых домов и общественных зданий, сетей и сооружений водопровода и канализации, тепловых сетей, кабелей и сетей связи;

- правилами [4] – охранные зоны газораспределительных сетей;

- правилами [5] – охранные зоны линий и сооружений связи и радиофикации;

- правилами [6], [7] и [8] – охранные зоны объектов по производству электрической энергии.

6.12 К исполнительному чертежу закрытых переходов, выполненных методом горизонтального направленного бурения, в соответствии с СП 126.13330.2017 (пункт 10.15), следует прилагать протокол бурения.

6.13 При соответствии действительных размеров, отметок, уклонов, сечений (диаметров), привязок и других геометрических параметров номинальным значениям, указанным в проектной документации, необходимо выполнить надпись: «Отклонения от проектного размещения по геометрическим параметрам отсутствуют», и эту документацию использовать в качестве исполнительной.

6.14 Исполнительные чертежи, продольные профили, схемы сварных стыков и каталоги координат и высот следует составлять для обеспечения длительного хранения на бумажном и электронном носителях в масштабах проектной документации, а при внесении результатов исполнительной съемки в сводные планы сетей инженерно-технического обеспечения – в масштабе 1:500 в соответствии с требованиями правил выполнения исполнительных чертежей с действующими условными обозначениями [9].

7 Контроль геодезической исполнительной документации

7.1 Контроль при приемке геодезической исполнительной документации заключается в проверке соответствия ее состава, полноты содержания и оформления требованиям настоящего стандарта, а также в проверке полноты отображения в документации материалов исполнительной съемки.

7.2 Контроль достоверности геодезической исполнительной документации в соответствии с СП 48.13330–2019 (пункты 9.1.9 и 9.1.34) осуществляет застройщик (технический заказчик) строительства по требованиям СП 126.13330–2017 (раздел 10).

7.3 Соответствие состава, полноты содержания и оформления документации требованиям настоящего стандарта, других действующи-

ГОСТ Р 51872–20XX
(проект, первая редакция)

щих нормативных документов и рабочей документации проектов необходимо определять:

- визуально, путем просмотра полноты материалов исполнительных съемок и отображения на бумажных носителях цифровых и иных данных, определенных проектной документацией;

- проведением контрольных измерений и обследований (в целях оценки правильности отображения в документации материалов исполнительных съемок);

- рассмотрением при необходимости полевых результатов измерений (в целях установления достоверности материалов съемок и их уточнения).

Для сетей инженерно-технического обеспечения на территории производственных объектов заказчиком могут быть установлены более строгие требования к полноте отображения в документации материалов исполнительной съемки.

7.4 При соответствии данных контрольно-исполнительной геодезической съемки и данных, представленных на проверяемом документе, в правой части документа уполномоченный представитель организации, принимающей документацию, и проверяющий следует выполнить надпись: «Исполнительный документ составлен правильно и соответствует действительному положению сети инженерно-технического обеспечения на местности. Отклонения от проекта отсутствуют» или «Исполнительный документ составлен правильно и соответствует действительному положению сети инженерно-технического обеспечения на местности. Имеются согласованные (несогласованные) отклонения от проекта».

Соответствующие надписи должны быть оформлены штампами с указанием регистрационного номера, подписи и даты.

8 Передача, приемка и хранение геодезической исполнительной документации

8.1 Геодезическая исполнительная документация, предусмотренная перечнем исполнительной документации объекта капитального строительства, должна храниться в течение всего срока эксплуатации объекта капитального строительства в соответствии с установленным порядком [2].

8.2 Геодезическая исполнительная документация в соответствии с СП 126.13330.2017 (пункт 8.10) должна быть включена в акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации.

8.3 Приемку и хранение геодезической исполнительной документации по прокладке подземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения осуществляет администрация населенного пункта.

Собственником сводного плана подземных сетей инженерно-технического обеспечения и осуществления деятельности по его ведению администрацией населенного пункта является региональный орган исполнительной власти по вопросам строительства или его подведомственная профильная организация по геолого-геодезическим и картографическим работам.

8.4 Материалы и данные, представляемые в электронном виде, должны соответствовать по составу и полноте формату записи и составу сопроводительных документов требованиям региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение А
(справочное)

Документы геодезической исполнительной документации
объекта капитального строительства

А.1 Общий состав геодезической исполнительной документации объекта капитального строительства:

1 Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства.

2 Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности.

3 Исполнительная схема геодезической разбивочной основы на строительной площадке.

4 Исполнительная схема выноса в натуру (разбивки) основных осей здания (сооружения).

5 Исполнительная схема котлована.

6 Высотная исполнительная схема свай после их погружения (забивки).

7 Исполнительная схема свайного поля в плане (после срубки свай).

8 Исполнительная схема ростверков.

9 Исполнительная схема фундаментов.

10 Исполнительная схема фундаментов под оборудование (анкерных болтов, закладных деталей, технологических отверстий, колодцев и других элементов).

11 Поярусная (поэтажная) исполнительная схема колонн каркасных зданий.

12 Поэтажные исполнительные схемы несущих стен, пилонов, диафрагм жесткости многоэтажных зданий.

13 Поэтажные исполнительные схемы планово-высотного положения монолитных плит перекрытия (с указанием положения термовкладышей, технологических отверстий при их наличии в проектной документации).

14 Высотная исполнительная схема капители колонн.

15 Высотная исполнительная схема площадок опирания ригелей, панелей, перекрытий и покрытий здания.

16 Исполнительная схема отклонений плоскостей, их пересечений от вертикали или проектного наклона на каждом монтажном горизонте и по всей высоте

конструкций для стен зданий и сооружений, возводимых в скользящей опалубке монолитных шахт лифтов.

17 Исполнительная схема отклонений плоскостей от вертикали или проектного наклона на каждом монтажном горизонте и по всей высоте конструкций для стен зданий и сооружений, возводимых в скользящей опалубке (наружные плоскости на всю высоту возводимых зданий).

18 Поэтажные исполнительные схемы планово-высотного положения сборных железобетонных плит перекрытия с указанием предусмотренной проектом глубины опирания плит на несущие стены.

19 Исполнительная поэтажная схема кирпичной кладки наружных и внутренних несущих стен с указанием смещения осей конструкций от разбивочных осей.

20 Исполнительная схема отклонения поверхностей и углов кладки от вертикали для кирпичных зданий.

21 Исполнительная схема подкрановых балок и путей.

22 Исполнительная схема лифтовой шахты.

23 Исполнительная схема полов промышленного здания.

24 Исполнительная схема кровли.

25 Исполнительная схема территории после выполнения работ по благоустройству.

26 Исполнительные схемы резервуаров, градирен, мачт, дымовых труб и других инженерных сооружений.

27 Исполнительная схема благоустройства.

28 Исполнительные схемы (чертежи) надземных и подземных сетей инженерно-технического обеспечения.

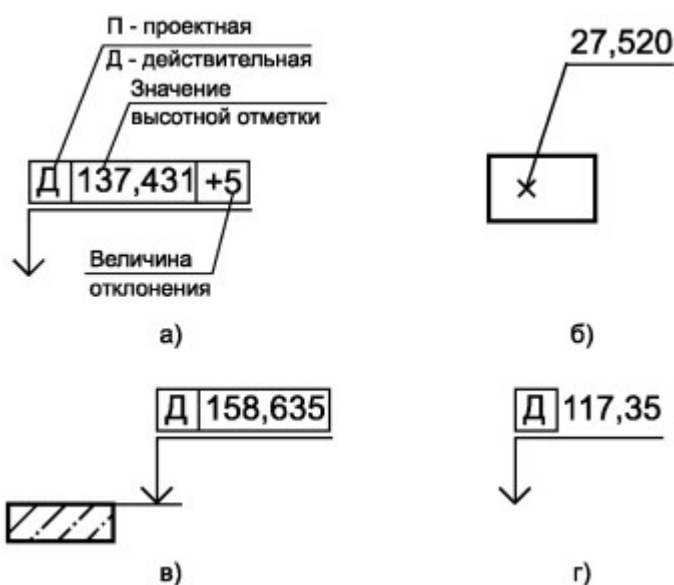
29 Исполнительные схемы сооружений по защите от электрокоррозии.

Приложение Б
(справочное)

Оформление графической документации

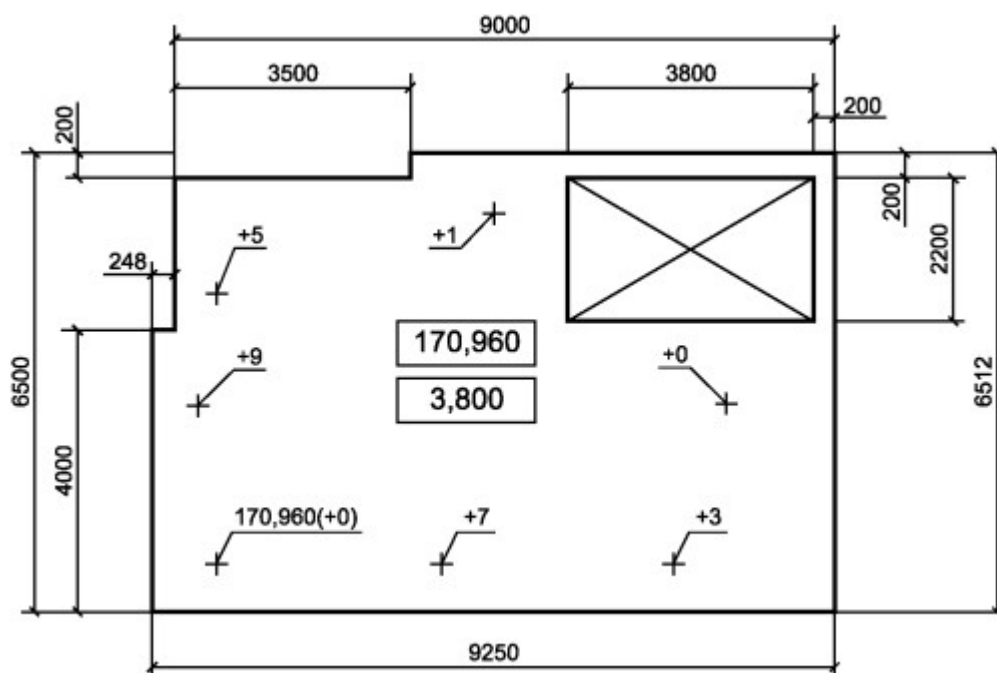
Б.1 Действительные значения линейных размеров (расстояния между осями, поверхностями и т.п.) показывают числовыми значениями, помещенными под размерной линией, над которой указан соответствующий проектный размер.

Б.2 Проектные и действительные отметки уровней (высоты, глубины) показываются: для грунтовых и других поверхностей рельефа – по ГОСТ 21.508, для прочих элементов – по ГОСТ Р 21.101. Направляющую линию соединяют с точкой поверхности, к которой относится отметка (способы обозначения отметки уровней поверхности показаны на рисунке Б.1).



а) расшифровка обозначений; б) на плане; в) и г) на разрезах
Рисунок Б.1 – Способы обозначения отметки уровней поверхности

Б.3 Действительные отклонения от проектных отметок показывают числовым значением в миллиметрах со знаком «+» в случае превышения или «-» в случае занижения. Направляющую линию соединяют с точкой поверхности, к которой относится отклонение (см. рисунок Б.2).



170,960 – высотная отметка в абсолютных единицах (проект);

3,800 – высотная отметка от уровня чистого пола 1-го этажа (проект);

+7 – отклонение от проекта.

Рисунок Б.2 – Примеры указания действительных отклонений поверхностей

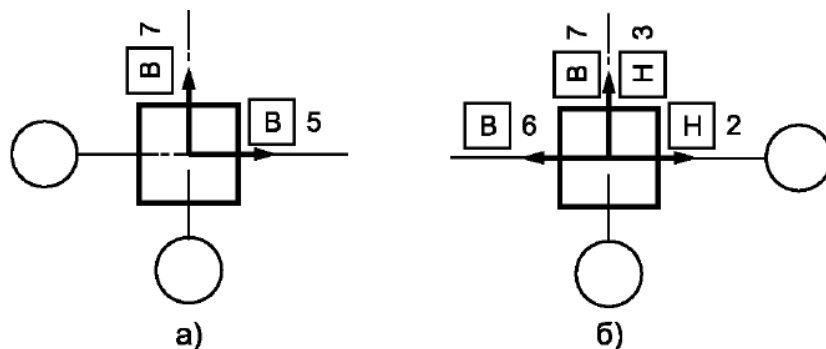
Б.4 Отклонения точек плит перекрытий и других горизонтальных (наклонных) поверхностей от их проектного положения указывают числовыми значениями в миллиметрах со знаком «–» или «+» с направляющей линией или два значения (низ и верх конструкции) в круге, где в числителе указывают отклонение от проектного положения верха конструкции, а в знаменателе – низа конструкции.

Б.5 Уклоны поверхностей и линейных элементов показывают по ГОСТ Р 21.101; крутизна откосов показывается по ГОСТ 21.508. При этом перед действительными числовыми значениями помещается буква «Д» в прямоугольной рамке.

Действительные отклонения осей элементов от проектного положения на планах указывают стрелками, направленными в сторону отклонения и расположенными рядом с числовым значением отклонения. При этом перед действительными числовыми значениями отклонений помещают в прямоугольной рамке букву

ГОСТ Р 51872–20XX
(проект, первая редакция)

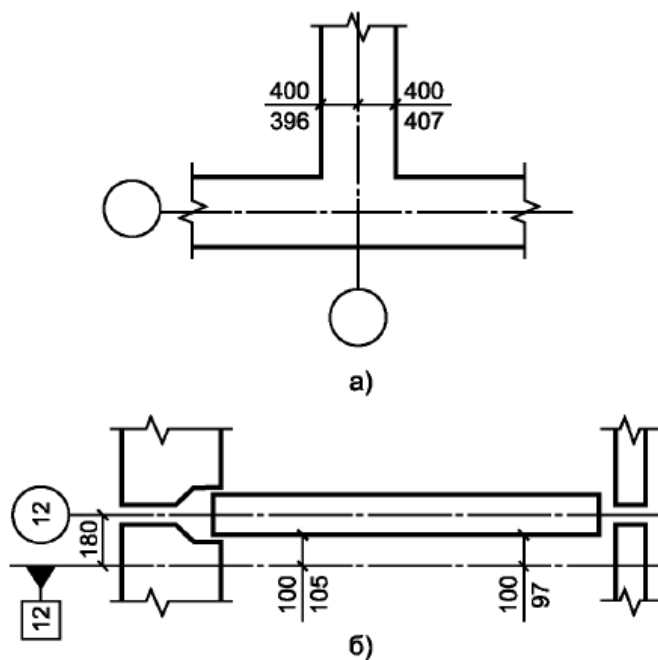
«В» для верхнего сечения или букву «Н» для нижнего сечения элемента (см. рисунок Б.3).



а) сваи; б) колонны

Рисунок Б.3 – Примеры указания действительных отклонений осей элементов от проектного положения в плане

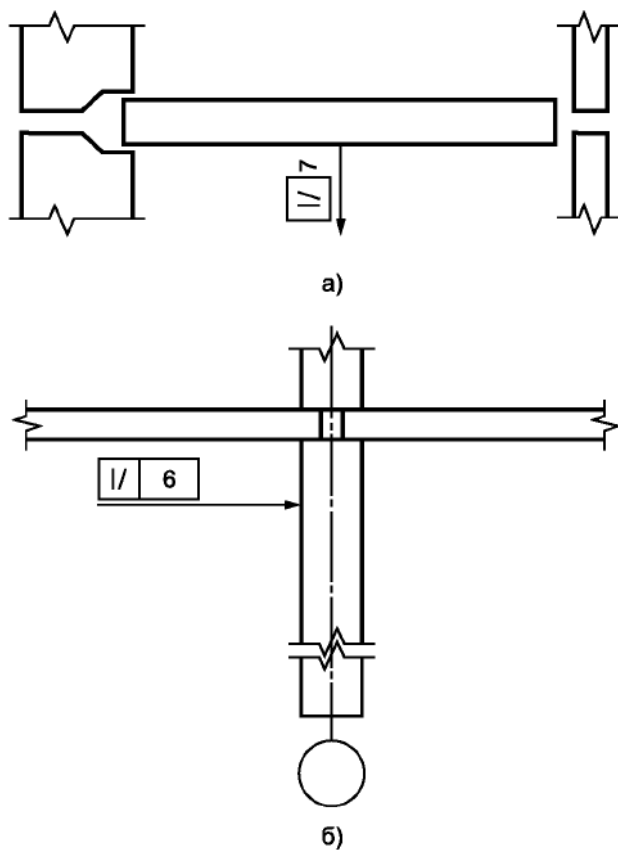
Действительные расстояния от граней элемента до разбивочных осей указывают в соответствии с рисунком Б.4.



а) от граней монолитного ростверка до вынесенной оси;
 б) от граней стеновой панели до разбиваемой;
 в натуре параллели оси.

Рисунок Б.4 - Примеры указаний действительных расстояний на плане

Действительные отклонения поверхностей элементов от вертикальности указывают стрелками, направленными в сторону отклонения, и расположенными рядом условными обозначениями нарушений вертикальности по ГОСТ 21.113 и числовыми значениями отклонений (см. рисунок Б.5).



а) на плане; б) на разрезе

Рисунок Б.5 – Примеры указания действительных отклонений поверхностей элементов от вертикальности

ГОСТ Р 51872–20XX
(проект, первая редакция)

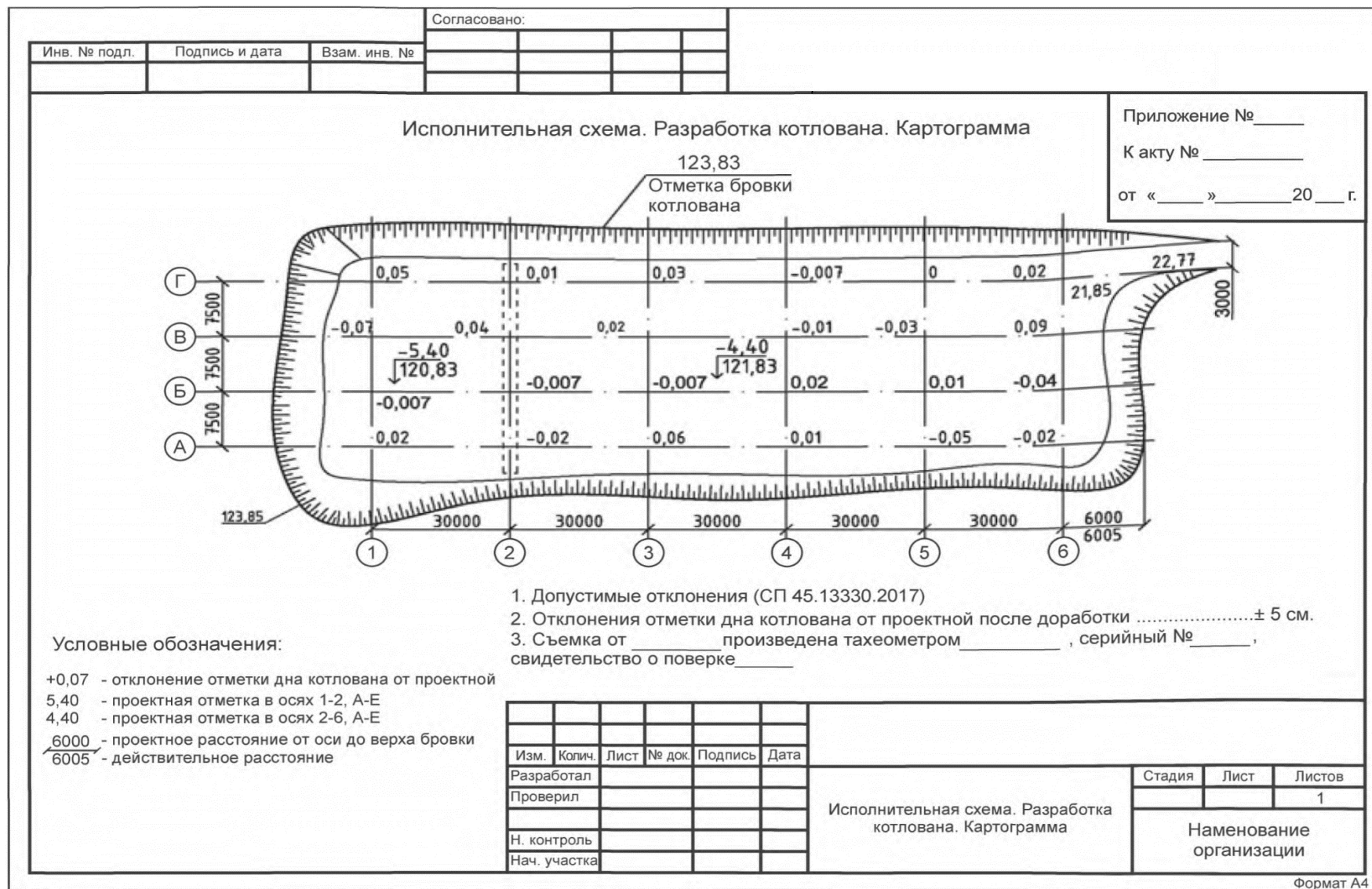


Рисунок Б.6 – Исполнительная геодезическая схема. Разработка котлована. Картограмма

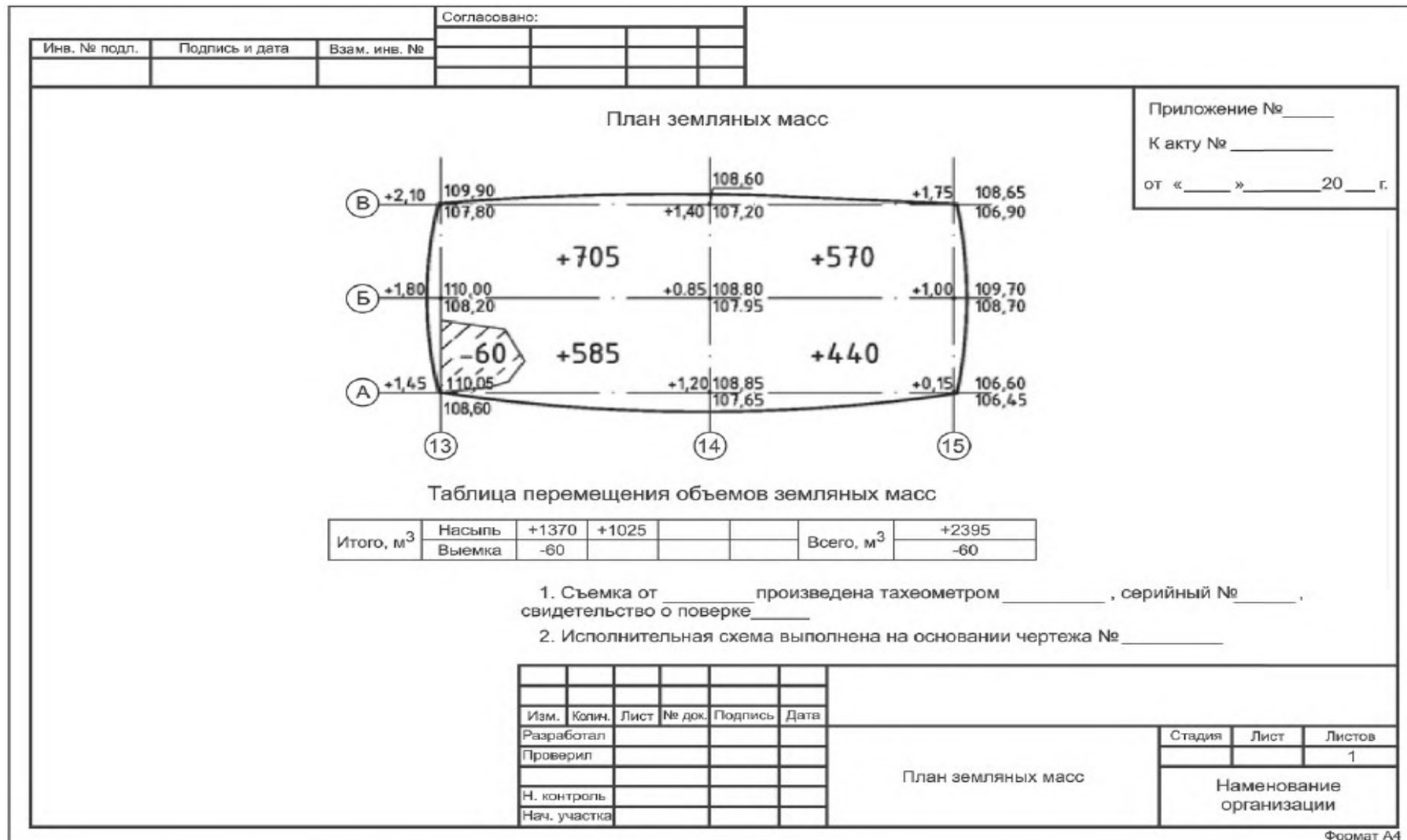


Рисунок Б.7 – Исполнительная геодезическая схема. План земляных масс.

Таблица перемещения объемов земляных масс

ГОСТ Р 51872–20XX
(проект, первая редакция)

			Согласовано:		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Исполнительная схема свайного поля

Однорядное расположение свай

Кустовое расположение свай

Сплошное расположение свай

Двухрядное расположение свай

Отклонения свай в плане (СП 45.13330.2017)

Для однорядного расположения свай
 поперек оси свайного ряда± 0,2d
 вдоль оси свайного ряда± 0,3d

Для куста и лент с расположением свай в 2-3 ряда:
 для крайних свай поперек оси свайного ряда± 0,2d
 для остальных свай и для крайних свай вдоль свайного ряда± 0,3d

При сплошном свайном поле под всем зданием и сооружением:
 для крайних свай± 0,2d
 для средних свай± 0,4d
 для одиночных свай± 5 см

1. Съемка от _____ произведена тахеометром _____, серийный № _____, свидетельство о поверке _____

2. Исполнительная схема выполнена на основании чертежа № _____

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Исполнительная схема свайного поля	Стадия	Лист	Листов
Разработал									
Проверил									1
Н. контроль							Наименование организации		
Нач. участка									

Приложение № _____
 К акту № _____
 от « _____ » _____ 20__ г.

Формат А4

Рисунок Б.8 – Исполнительная геодезическая схема свайного поля

ГОСТ Р 51872–20XX
(проект, первая редакция)

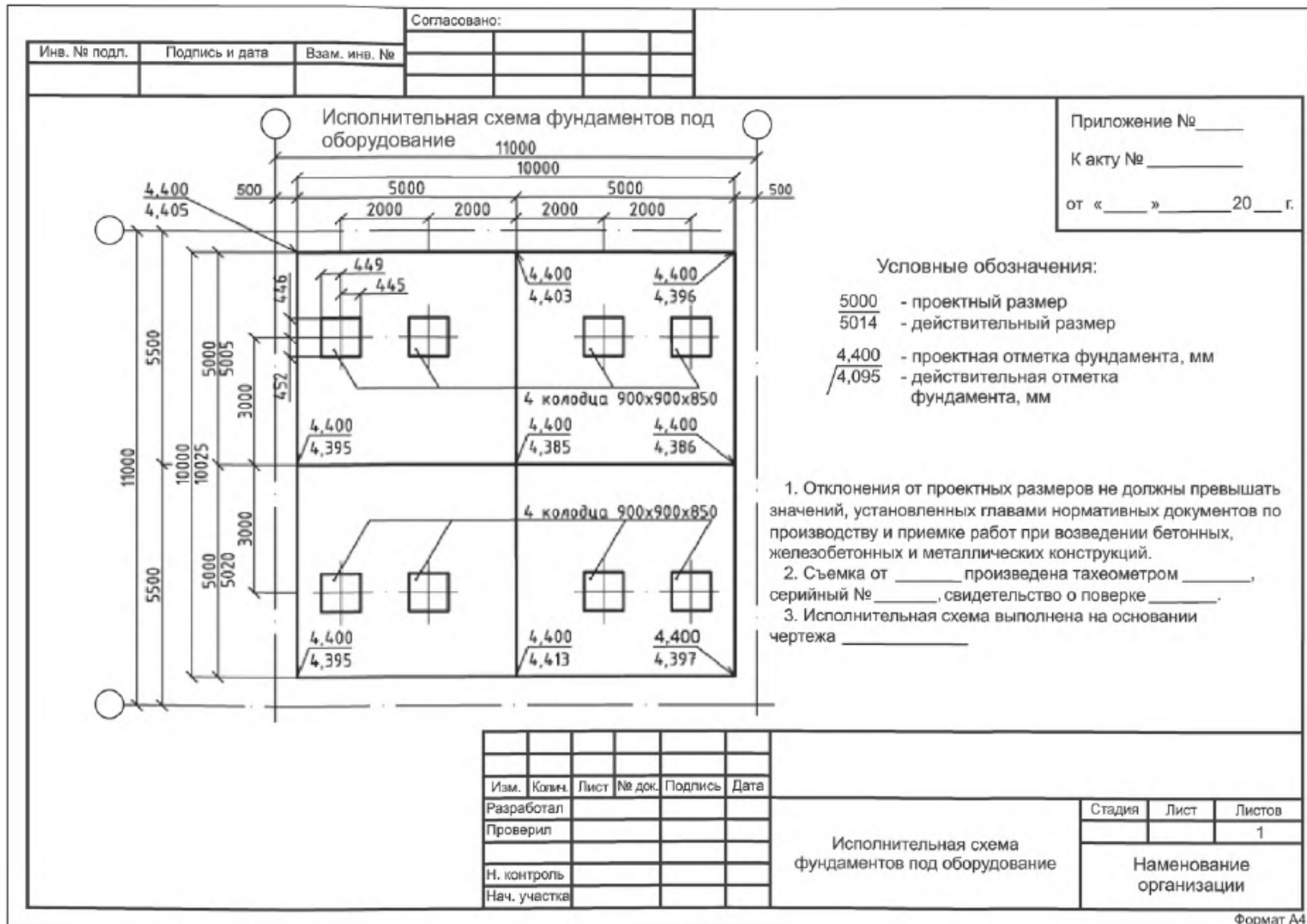


Рисунок Б.9 – Исполнительная геодезическая схема. Фундаменты под оборудование

ГОСТ Р 51872–20XX
(проект, первая редакция)

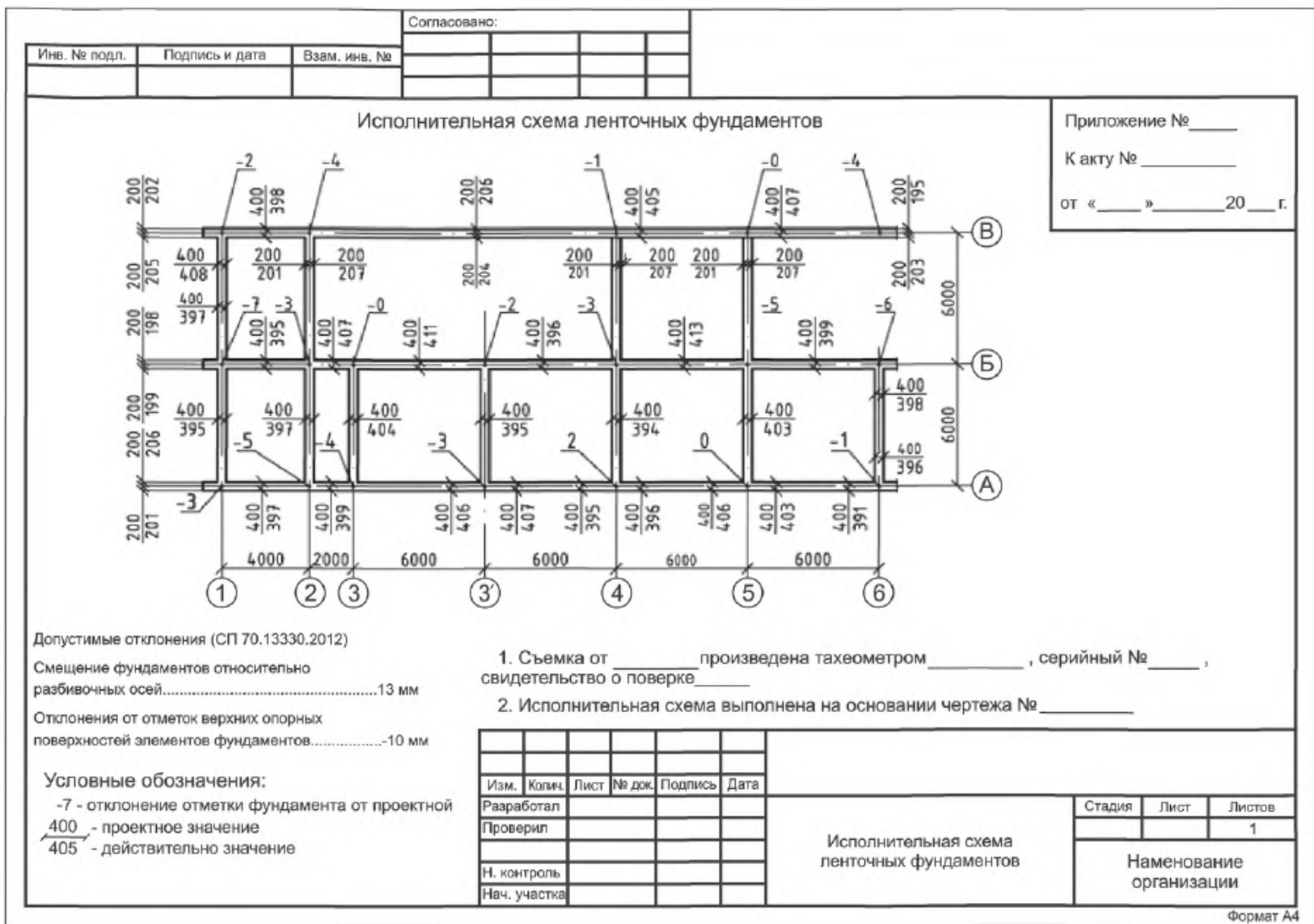


Рисунок Б.10 – Исполнительная геодезическая схема. Ленточные фундаменты

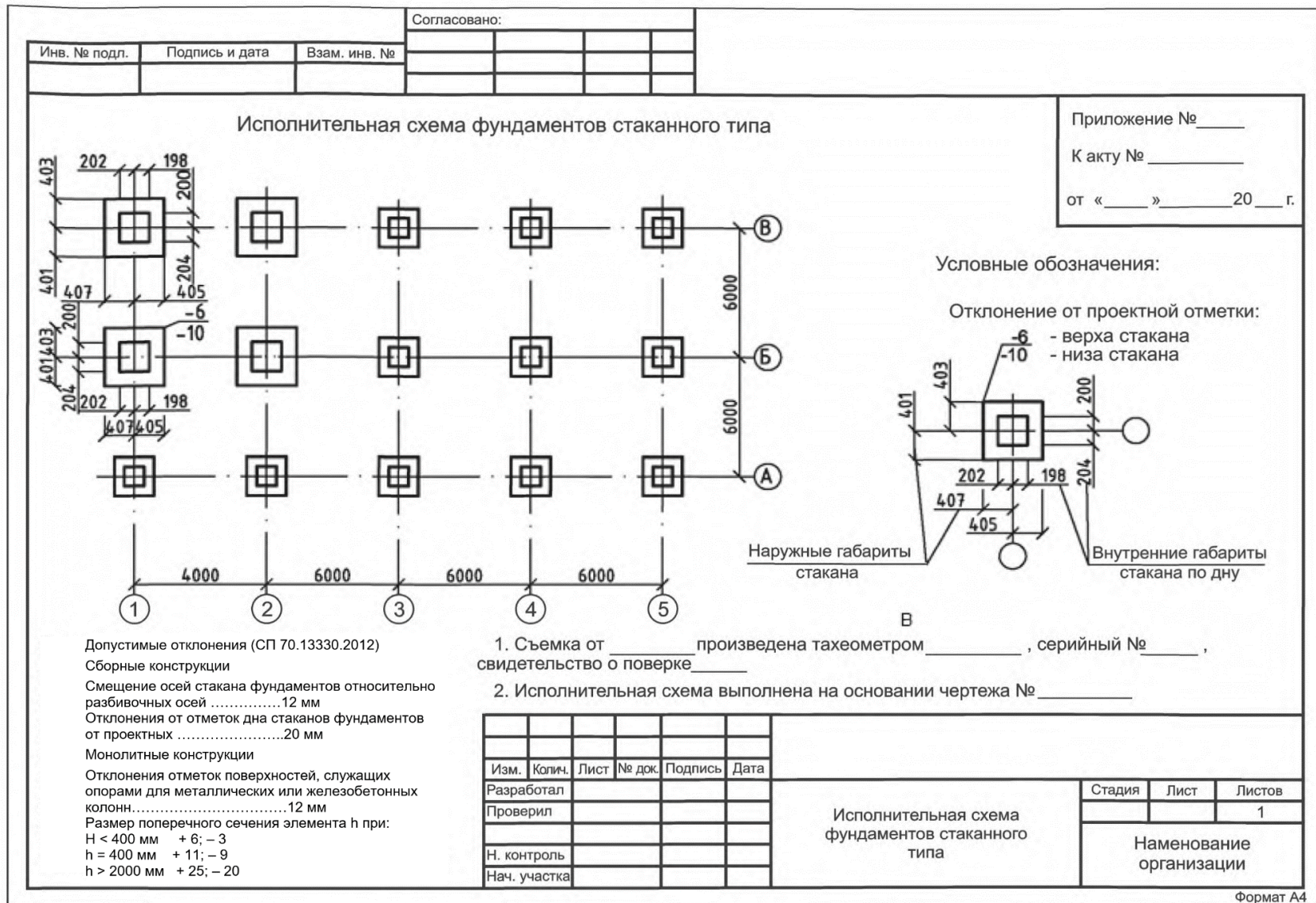


Рисунок Б.11 – Исполнительная геодезическая схема. Фундаменты стаканного типа

ГОСТ Р 51872–20XX
(проект, первая редакция)

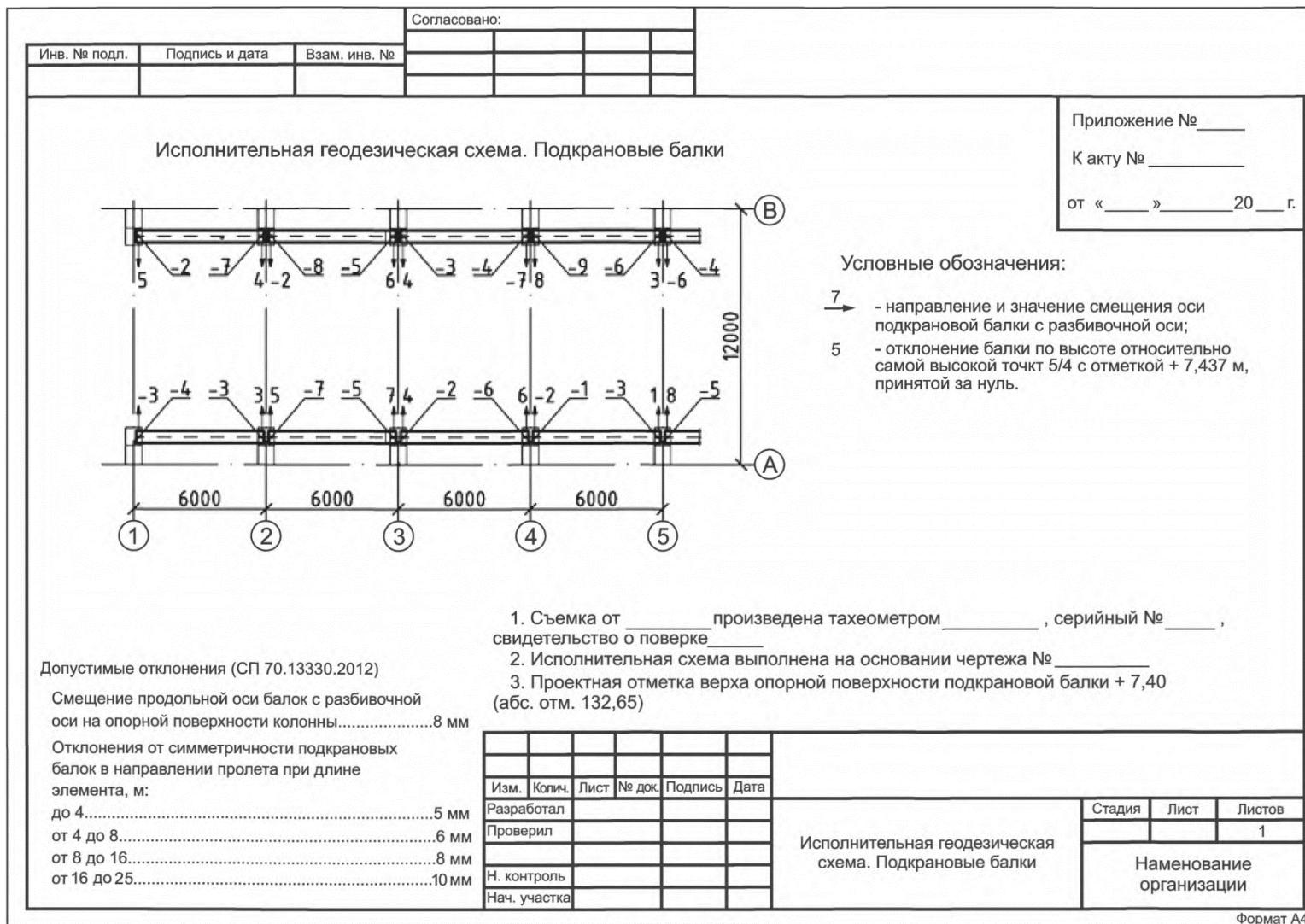


Рисунок Б.12 – Исполнительная геодезическая схема. Подкрановые пути

Схема замеров железобетонной лифтовой шахты

Таблица поэтажных значений контрольных величин

№ этажа	Измерения							1+2	3+4	5+6+7	Вертикальный профиль лифтовой шахты					
	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4	5	6
5											+25	-3	0	0	+16	+5
4											+10	-5	-25	+20	+8	+12
3											+12	+3	0	+15	+13	+12
2											-15	-2	+7	0	0	+4
1											+0	-7	+15	+16	+19	+15
Прямок											-3	+15	+30	-20	+4	0
											-55	+10	-25	-25	+30	-25

Приложение № _____
К акту № _____
от « _____ » _____ 20__ г.

Согласовано:

Допустимые отклонения (ГОСТ 22845–2018), мм

Отклонение от перпендикулярности внутренней поверхности стен шахты относительно горизонтальной плоскости (в зоне пола прямока)...30

Отклонения от проектных размеров:
по ширине, длине и глубине шахты.....30
диагоналей шахты.....25

Отклонение по высоте порога дверного проема шахты лифта относительно посадочной площадки.....± 10 (СП 70.13330.2012)

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Иньв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата			

Схема замеров железобетонной лифтовой шахты	Стадия	Лист	Листов
			1
Наименование организации			

Формат А4

Рисунок Б.13 – Исполнительная геодезическая схема.

Схема замеров лифтовой железобетонной шахты

ГОСТ Р 51872– (проект, первая редакция)

Б.6 Примеры (комплект) исполнительной геодезической документации при возведении жилого дома приведены на рисунках Б.14 – Б.17, включающих исполнительные геодезические схемы наружных стеновых панелей (см. рисунок Б.14) и внутренних стеновых панелей (см. рисунок Б.15) этажа жилого дома, а также высотное положение этажа (см. рисунок Б.16) и лестнично-лифтовый узел этажа жилого дома (см. рисунок Б.17).

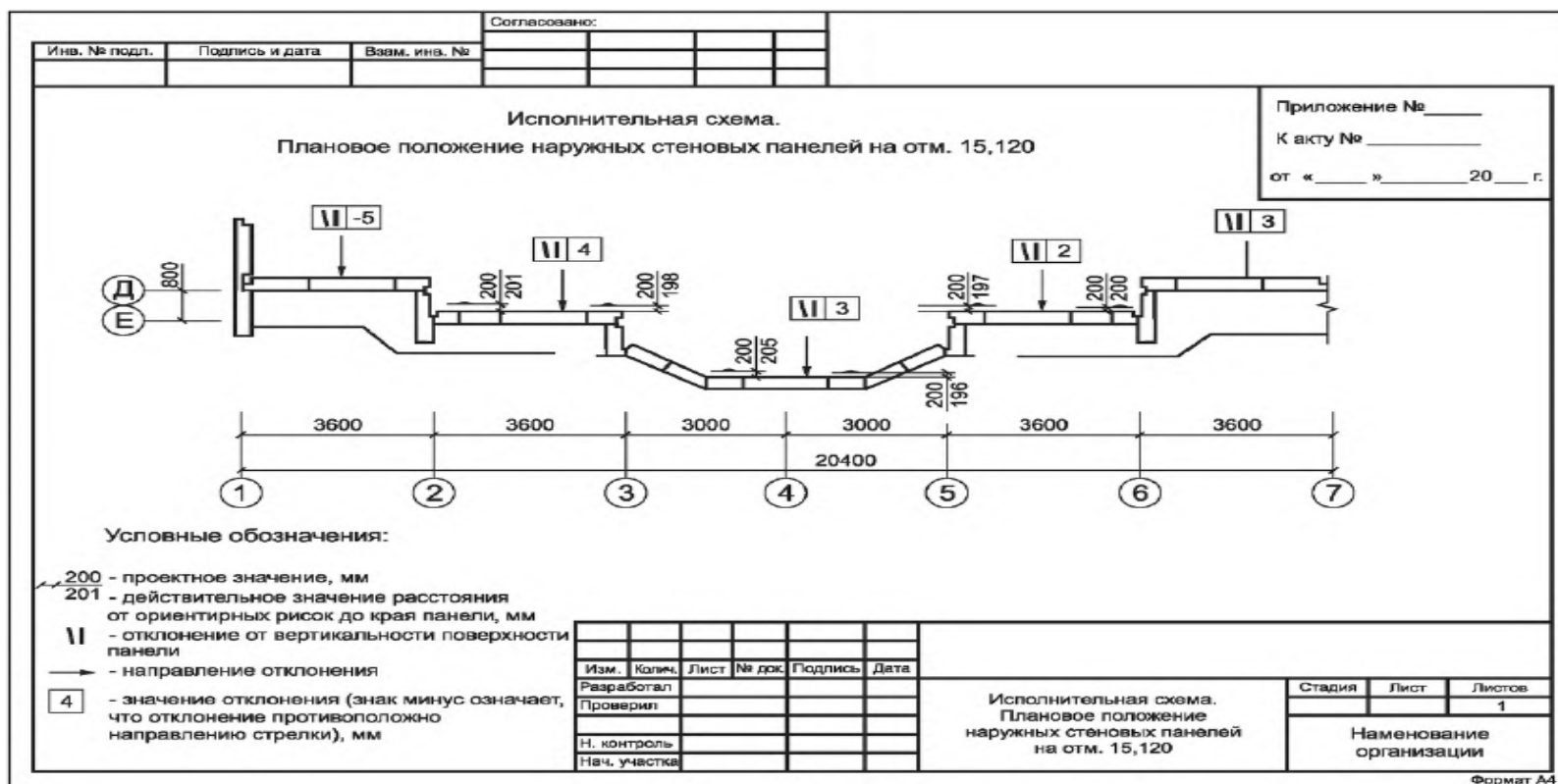


Рисунок Б.14 – Исполнительная геодезическая схема. Наружные стеновые панели этажа жилого дома (плановое положение)

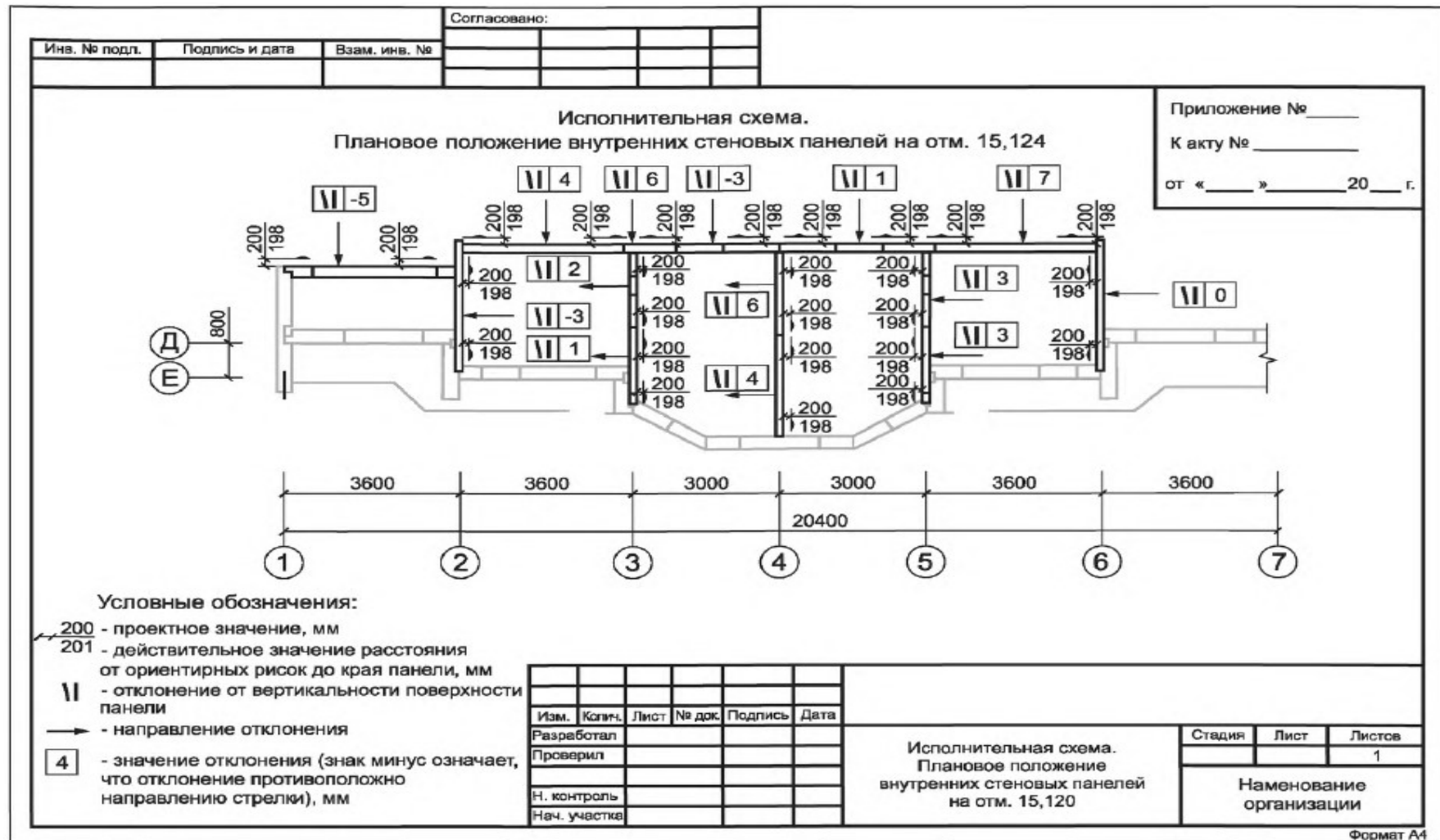


Рисунок Б.15 – Исполнительная геодезическая схема. Внутренние стеновые панели этажа жилого дома (плановое положение)

ГОСТ Р 51872–
(проект, первая редакция)

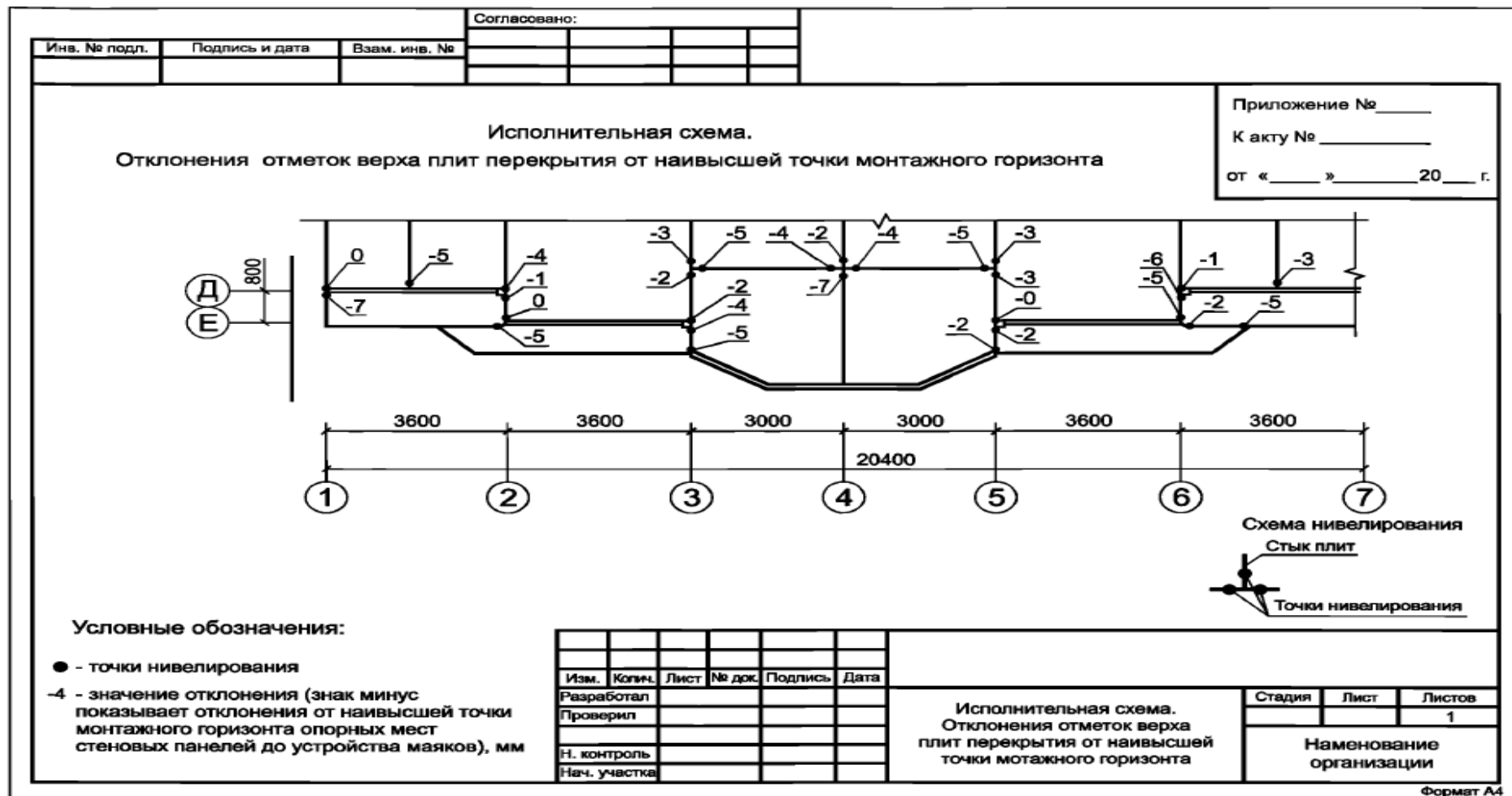


Рисунок Б.16 – Исполнительная геодезическая схема. Высотное положение этажа жилого дома


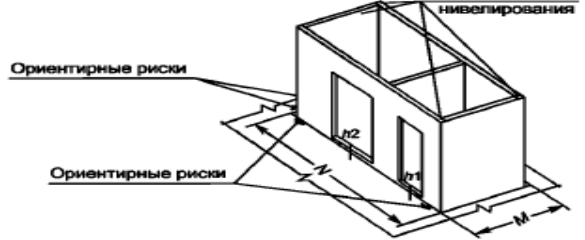
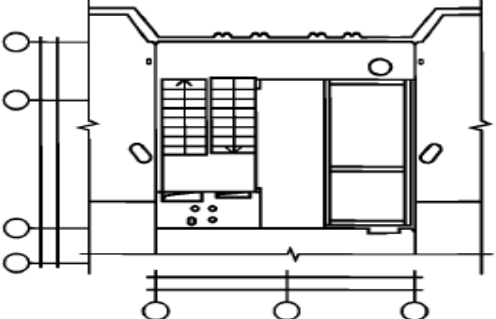
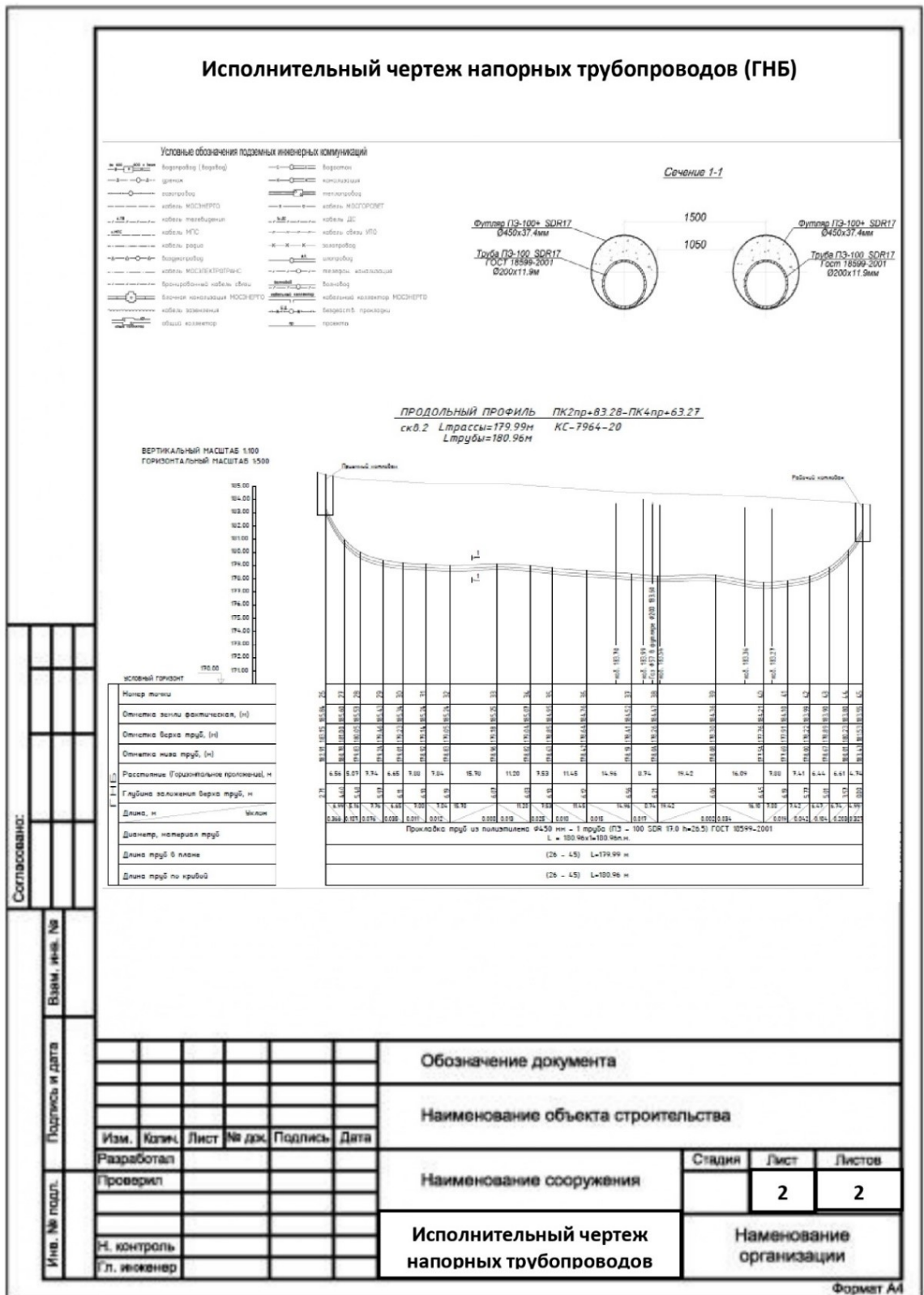
Согласовано:																																			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №																																	
<p>Плановое положение</p> 			<p>Исполнительная схема монтажа блока шахты лифта</p> <p>Точки нивелирования</p> 			<p>Приложение № _____</p> <p>К акту № _____</p> <p>от « _____ » _____ 20__ г.</p>																													
<p>Высотное положение</p> 			<p>Показатели отклонений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от совмещения граней в нижнем сечении установленных элементов с гранями ниже смонтированных элементов (отклонения шахты от ориентирных рисок в плане); - от перпендикулярности внутренней поверхности стен ствола шахты относительно горизонтальной плоскости (пола приямка); - по высоте порога дверного проема шахты лифта относительно посадочной площадки 																																
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Контролируемая величина</th> <th>По длине шахты</th> <th>По ширине шахты</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Отклонение в плане</td> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">M</td> </tr> <tr> <td>Отклонение от перпендикулярности</td> <td style="text-align: center;">(a)</td> <td style="text-align: center;">(b)</td> </tr> <tr> <td>Отклонение по высоте шахты лифта массой 400 кг</td> <td style="text-align: center;">(h1)</td> <td style="text-align: center;">(h2)</td> </tr> </tbody> </table>			Контролируемая величина	По длине шахты	По ширине шахты	Отклонение в плане	N	M	Отклонение от перпендикулярности	(a)	(b)	Отклонение по высоте шахты лифта массой 400 кг	(h1)	(h2)																		
Контролируемая величина	По длине шахты	По ширине шахты																																	
Отклонение в плане	N	M																																	
Отклонение от перпендикулярности	(a)	(b)																																	
Отклонение по высоте шахты лифта массой 400 кг	(h1)	(h2)																																	
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол-во</th> <th>Лист</th> <th>№ док.</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Разработал</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Н. контроль</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Нач. участка</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработал						Проверил						Н. контроль						Нач. участка					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата																														
Разработал																																			
Проверил																																			
Н. контроль																																			
Нач. участка																																			
			<p>Исполнительная схема монтажа блока шахты лифта</p>																																
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </tbody> </table>			Стадия	Лист	Листов			1																								
Стадия	Лист	Листов																																	
		1																																	
			<p>Наименование организации</p>																																
Формат А4																																			

Рисунок Б.17 – Исполнительная геодезическая схема. Лестнично-лифтовой узел этажа жилого дома пути



Приложение В
(рекомендуемое)

Образцы оформления геодезической исполнительной документации
планов с охранными зонами и профилей телефонной канализации

На рисунках В.1 – В.3 представлены примеры оформления исполнительной документации планов с охранными зонами и профилями.



Рисунок В.1 – План водостока с охранными зонами

ГОСТ Р 51872–
(проект, первая редакция)

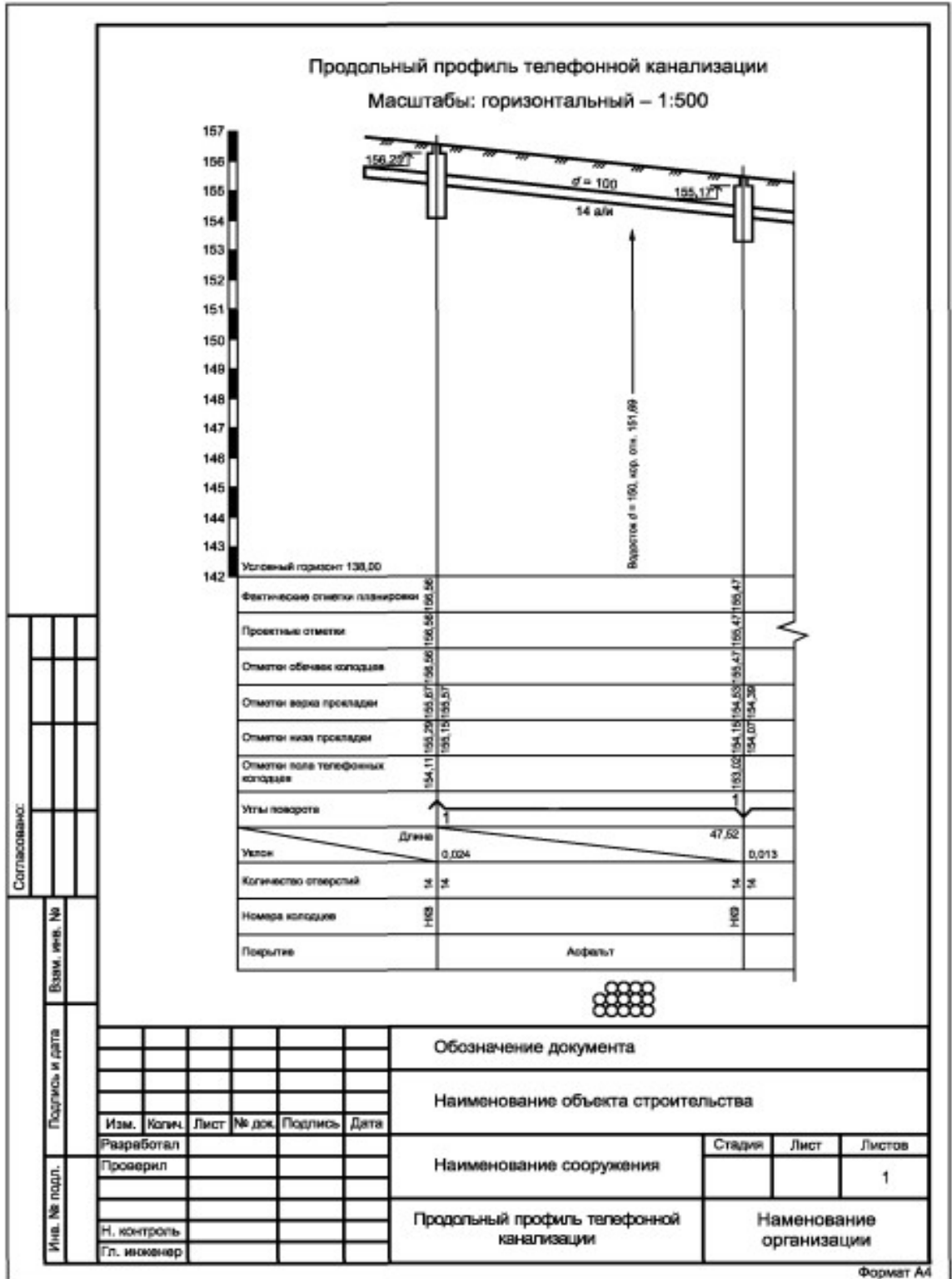


Рисунок В.3 – Исполнительный чертеж телефонной канализации. Профиль

**Приложение Г
(справочное)**

**Требования к содержанию исполнительных чертежей
подземных коммуникаций**

Г.1 Требования к содержанию исполнительного чертежа

Г.1.1 На исполнительный чертеж должны быть нанесены геометрические параметры следующих характерных точек и линий проложенной инженерной сети, в том числе ее надземных участков, а также существующих сетей, вскрытых при строительстве:

- центров колодцев, люков колодцев и камер;
- точек поворота сети, главных точек кривых (начало, середина и конец) при плавных поворотах в плане, точек изломов и изгибов по высоте;
- центров мест переходов из подземного положения в надземное;
- точек пересечения оси основной сети с осью присоединения или отвода;
- створных точек оси (верх прокладки) на прямых прокладках не менее чем через 50 м (на незастроенных территориях при большом протяжении допускается наносить створные точки через 100 м);
- точек пересечения осей вводов и выпусков с наружными гранями зданий (сооружений);
- осей существующих сетей, пересекающихся или идущих параллельно проложенной, вскрытых при строительстве;
- концевых, переломных и поворотных точек на футлярах (кожухах);
- мест изменения диаметра и материала труб;
- расположения отключающих устройств, расположенных вне камер и колодцев.

Г.1.2 По отдельным видам сетей на исполнительный чертеж, кроме точек, указанных в Г.1, должны быть нанесены геометрические параметры мест расположения следующих элементов и устройств и приведена дополнительная информация:

- по водопроводам и трубопроводам специального технического назначения (продуктопроводам) – опор при надземной прокладке, пожарных гидрантов, за-

ГОСТ Р 51872– (проект, первая редакция)

движек, вантузов, аварийных выпусков, водоразборных колонок, упоров на углах поворота, заглушек, габариты колодцев и камер;

- канализации и водостоку – аварийных выпусков, оголовков выпусков водостока, дождеприемников, ливнеспусков, очистных сооружений на водостоках, упоров на углах поворота напорной канализации, габариты камер, зданий станций перекачки и насосных станций;

- подземным дренажам – тип дренажа, материал и поперечное сечение лотков и траншей для закрытых дрен, материал и поперечное сечение глухого коллектора;

- тепловым сетям – опор при надземной прокладке, компенсаторов, задвижек, неподвижных опор, габариты камер, надземных павильонов над камерами и зданий центральных тепловых пунктов, тип прокладки и канала, а также все данные сопутствующего дренажа, водоспусков из канала и всех инженерных сетей, находящихся в канале;

- газопроводам – коверов, регуляторов давления, задвижек, гидравлических затворов, контрольных трубок, конденсационных горшков, заглушек, габариты газораспределительных пунктов и станций;

- электрокабелям – линейных и тройниковых муфт, петель запаса кабеля, переводов, мест выходов на опоры и стены зданий, габариты распределительных пунктов, трансформаторов и тяговых подстанций;

- сооружениям электрозащиты от коррозии – контактных устройств, анодных заземлителей, электрозащитных установок, электрических перемычек, защитных заземлений и дренажных кабелей;

- телефонной канализации – общее число каналов на каждом пролете, размеры нестандартных колодцев и камер, мест выходов на здания и телефонные распределительные шкафы.

Г.1.3 При составлении исполнительных чертежей и профилей подземных сетей инженерно-технического обеспечения с применением программного обеспечения по допускается использование встроенных классификаторов (кодификаторов), как объектов строительства, так и отдельных конструктивных элементов сети. Цифровое описание атрибутивной информации и отображение условных обозначений объектов, входящих в состав документов, должны передаваться между различными программами с идентичным описанием в соответствующих обменных форматах.

Г.1.4 При отсутствии в составе исполнительной документации продольного профиля приводят также отметки:

- обечайки смотрового люка и дна колодца;
- дна лотка самотечных и верха трубы напорных трубопроводов;
- верха труб, бронированного кабеля и пакета кабельной канализации на створных точках;
- поверхности земли (бровки траншеи) около колодцев и на створных точках.

Г.1.5 На исполнительном чертеже должны быть приведены данные о назначении сети, количестве, материале и диаметре труб, величине напряжения и марке кабелей, давлении газа.

Г.1.6 На исполнительном чертеже или прилагаемом к нему отдельном листе в масштабе, принятом в проекте, изображают:

- планы и разрезы колодцев или указывают их тип;
- все характерные сечения коллекторов, каналов, футляров, блоков кабельной канализации, кабельных пакетов;
- развертки кабельных колодцев;
- другие детали сети и сооружений на ней с указанием необходимых линейных размеров, характеризующих построенное сооружение;
- условные знаки изображенных на данном листе инженерных сетей.

На исполнительном чертеже проложенного водопровода или прилагаемом к нему отдельном листе, кроме того, изображают внемасштабную общую схему проложенной сети с указанием внешних габаритов сооружений, диаметров и материала труб, протяженности отдельных участков сети, упоров на углах поворота, задвижек, отключаемых участков существующих сетей.

Г.2 Требования к содержанию продольного профиля

Г.2.1 На продольный профиль должны быть нанесены:

- проложенная инженерная сеть, в том числе ее надземные участки;
- существующие подземные сети, вскрытые при строительстве;
- существующие подземные сети, расположенные ниже проложенной (наносят по данным топографических планов, использованных для разработки проекта).

Г.2.2 На продольном профиле указывают:

ГОСТ Р 51872– (проект, первая редакция)

- проектные и действительные отметки поверхности земли и элементов проложенной сети, указанные в Г.1.1 и Г.1.2;
- горизонтальные расстояния между точками нивелирования (пикетаж, нумерация);
- величины и направления уклонов;
- число кабелей или труб;
- диаметры труб;
- характеристики конструкций дорожной одежды и ее основания, вскрытых при строительстве.

Библиография

- [1] Приказ Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
- [2] Приказ Минстроя России от 29.11.2022 № 1015/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».
- [3] Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- [4] Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578).
- [5] Правила охраны газораспределительных сетей (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 578).
- [6] Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033).
- [7] Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884).

**ГОСТ Р 51872–
(проект, первая редакция)**

- [8] Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).
- [9] Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500 (правила начертания) (утверждены Главным управлением геодезии и картографии при Совете министров СССР, 1979).

УДК 528.01 (083.74): 006.354

ОКС 91.010.30

Ключевые слова: геодезическая исполнительная документация,
правила применения

Руководитель организации –
разработчика стандарта,

Руководитель подразделения –
разработчика стандарта,

Ответственный исполнитель –
разработчик стандарта,
эксперт

Исполнитель –
разработчик стандарта,

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту национального стандарта ГОСТ Р 51872–
«Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения»
(первая редакция)

1 Основание для разработки стандарта

Работы выполняются в рамках Государственного задания на выполнение услуг (работ) Федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» от 02.03.2023 № 32312016735 по реализации комплекса мероприятий по развитию нормативной технической базы в области строительства в соответствии с выявленными потребностями в разработке, актуализации и гармонизации с международными нормами нормативных технических документов по приоритетным для государства направлениям, в части организации и проведения работ по разработке, экспертизе и подготовке к утверждению проектов национальных и межгосударственных стандартов в сфере строительства.

Работы выполняются в соответствии с поручением Президента Российской Федерации по итогам государственного совета по строительству, состоявшегося 17 мая 2016 года по приведению в соответствие с современными требованиями документов технического регулирования в сфере строительства, в том числе принятию мер по гармонизации отечественных и международных стандартов с учётом лучших мировых практик (Пр-1138ГС, п.2 в).

2 Краткая характеристика объекта стандартизации

Актуализация утвержденного ранее национального стандарта в области исполнительной документации для строительства осуществляется в соответствии с Программой национальной стандартизации на 2023 год, утвержденной приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 ноября 2022 г. № 2726.

Объектом стандартизации разрабатываемого стандарта является геодезическая исполнительная документация.

Аспектом стандартизации являются требования к составу, содержанию, оформлению, контролю, порядку приема и хранения геодезической исполнительной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения.

Стандарт разрабатывается взамен ГОСТ Р 51872–2019 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения», который не соответствует действующему законодательству.

3 Результат введения и ожидаемая социальная эффективность от применения стандарта

Необходимость актуализации стандарта связана с существенными изменениями нормативно-технической документации, регламентирующими требования к геодезической исполнительной документации:

- изменения Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесенные Федеральным законом от 19.12.2022 № 541–ФЗ;
- установление требований приказом Минстроя России от 29.11.2022 № 1015/пр;
- пересмотр и изменения сводов правил: СП 31.13330.2021, СП 32.13330.2018 (изменения № 1 и № 2), СП 42.13330.2018 (изменения № 1 – № 4), СП 45.13330.2017 (изменения № 2 и № 3), СП 48.13330.2019 (изменение № 1), СП 70.13330.2012 (изменение № 4), СП 124.13330.2012 (изменения № 1–№ 3), СП 126.13330.2017 (изменение № 1), СП 134.13330.2012 (изменения № 2 и № 3), СП 267. 1325800.2016 (изменение № 1);
- принятие свода правил СП 471.1325800.2019 «Информационное моделирование в строительстве. Контроль качества производства строительных работ».

Пересмотр стандарта позволяет уточнить технические требования к геодезической исполнительной документации, привести их в соответствие с требованиями действующих нормативных правовых документов и документов по стандартизации, включая:

- подготовку геодезических исполнительных схем и чертежей с применением современного программного обеспечения, включая 3D-моделирование поверхностей и совместимость отчетных материалов и данных (файлов) с информационным моделированием в строительстве;
- составление исполнительной геодезической документации и передача отчетных материалов и данных в электронном виде.

4 Сведения о соответствии проекта стандарта законодательству Российской Федерации и нормативным правовым документам, международному стандарту, региональному стандарту, региональному своду правил, стандарту иностранного государства и своду правил иностранного государства, иному документу по стандартизации иностранного государства, распространяющимся на объект стандартизации,

Основные положения стандарта, касающиеся состава, содержания, оформления, контроля, порядка приема и хранения геодезической исполнительной документации объекта капитального строительства разработаны в результате выполнения аналитической работы и устраняют несоответствия с нормами Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», приказа Минстроя России от 29.11.2022 № 1015/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и изменениями межгосударственных стандартов и сводов правил.

Положения стандарта не имеют аналогов среди международных и региональных стандартов и сводов правил.

5 Сведения о взаимосвязи проекта стандарта с другими проектами или действующими в Российской Федерации другими национальными и межгосударственными стандартами, сводами правил и предложения по их пересмотру, изменению или отмене

Проект стандарта увязан с содержанием следующих документов по стандартизации:

- ГОСТ 2.307–2011 Единая система конструкторской документации. Нанесение размеров и предельных отклонений;

- ГОСТ 2.308–2011 Единая система конструкторской документации. Указания допусков формы и расположения поверхностей;

- ГОСТ 2.321–84 Единая система конструкторской документации. Обозначения буквенные;

- ГОСТ 21.113–88 Система проектной документации для строительства. Обозначения характеристик точности;

- ГОСТ 21.508–2020 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;

- ГОСТ 22845–2018 Лифты. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ;

- ГОСТ Р 7.0.97–2016 Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов;

- ГОСТ Р 21.101_2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02–84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03–85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01–87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

- СП 48.13330.2019 «СНиП 12–01–2004 Организация строительства»;

- СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01–87 Несущие и ограждающие конструкции»;

- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02–2003 Тепловые сети»;

- СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03–84 Геодезические работы в строительстве»;

- СП 129.13330.2019 «СНиП 3.05.04–85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;

- СП 267.1325800.2016 «Здания и комплексы высотные. Правила проектирования»;

- СП 471.1325800.2019 «Информационное моделирование в строительстве. Контроль качества производства строительных работ».

Пересмотр, внесение изменений или отмена документов, взаимосвязанных с разрабатываемым стандартом, после введения его в действие не требуются.

6 Исходные документы и другие источники информации, использованные при разработке стандарта

При разработке проекта стандарта использованы следующие основные источники информации:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578);

- Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033);

- приказ Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

- ГОСТ 22268–76 «Геодезия. Термины и определения»;

- СП 62.13330.2011 «СНиП 42–01–2002 Газораспределительные системы»;

- СП 317.1325800.2019 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

- Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500 (правила начертания) (утверждены Главным управлением геодезии и картографии при Совете министров СССР, 1979).

7 Сведения о технических комитетах по стандартизации, в областях деятельности которых возможно пересечение с областью применения разрабатываемого проекта национального стандарта

Технические комитеты по стандартизации в смежной области деятельности отсутствуют.

8 Сведения о разработчике стандарта

Разработчик стандарта ООО «Центр организации бизнеса», Адрес разработчика: 111123, г. Москва, ул. Плеханова, д. 4А, пом. 12, ком 13, офис 80А, e-mail: sob2022@yandex.ru, номер контактного телефона: +7(919)729-52-83

Состав авторского коллектива: руководитель – Г.Л. Цеханский-Сергеев; ответственный исполнитель – В.А. Бородин; исполнитель – Понурова Е.А.

Ответственный исполнитель

В.А. Бородин