



**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ  
ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ XXII ВСЕРОССИЙСКОГО СЪЕЗДА  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ  
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО,  
РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ,  
СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)  
ОТЧЕТНОСТИ АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ» ЗА 2022 ГОД»**

Утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2022 год (Приложение № \_\_\_\_).

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ XXII ВСЕРОССИЙСКОГО СЪЕЗДА  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ  
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО,  
РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ АССОЦИАЦИИ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» ЗА 2022 ГОД»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о целевом использовании средств Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» за 2022 год.

**1. Общие сведения об организации**

1.1	Полное наименование организации	Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
	Сокращенное наименование организации	Ассоциация «Национальное объединение строителей», Национальное объединение строителей, НОСТРОЙ
1.2	Юридический адрес	123242, г. Москва, ул. М. Грузинская, д. 3
1.3	Фактический адрес	123242, г. Москва, ул. М. Грузинская, д. 3
1.4	Дата государственной регистрации	10.12.2009
1.5	ОГРН	1097799041482
1.6	ИНН, КПП	7710478130, 770301001
1.7	Среднесписочная численность работников	94 человек

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) – негосударственная некоммерческая организация, объединяющая саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее также - СРО), на основе обязательного членства.

## **2. Сведения об отдельных активах и обязательствах**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств, отчета о финансовых результатах и приложений к ним (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств).

В соответствии с приказом Ассоциации от 27.12.2022 № 41/22 проведена инвентаризация имущества и расчетов по состоянию на 31.12.2022.

### ***2.1 Нематериальные активы (строка баланса 1110)***

В связи с вступлением в силу приказа Минфина России от 30.05.2022 № 86н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» Ассоциация приняла решение о досрочном применении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» (далее – ФСБУ 14/2022) в соответствии с пунктом 2 указанного приказа Минфина России начиная с отчетности за 2022 год. Приказом Ассоциации от 30.09.2022 № 34/22 внесены соответствующие изменения в Положение об учетной политике Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Положение об учетной политике). Согласно изменениям, в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год Ассоциация не пересчитывает сравнительные показатели по нематериальным активам (НМА) за периоды, предшествующие отчетному, в соответствии с пунктом 53 ФСБУ 14/2022. На основании результатов проведенной инвентаризации НМА и протокола постоянно действующей комиссии, в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ФСБУ 14/2022 признаются в бухгалтерском учете как НМА и в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе НМА, Ассоциация на начало отчетного периода определила оставшийся срок полезного использования нематериальных активов. Возникшие в связи с этим корректировки величин, отражающих начисление амортизации за прошлые периоды, в сумме 8 254 тыс. рублей отражены в бухгалтерском учете на счете 83 «Добавочный капитал».

В отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе нематериальных

активов, но в соответствии с применением ФСБУ 14/2022 таковыми не являются, Ассоциация в межотчетный период списала балансовую стоимость таких объектов в порядке единовременной корректировки на счет 83 «Добавочный капитал» в сумме 361 498 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2022 с учетом корректировок, отраженных в Приложение 1, сумма по строке баланса 1110 «Нематериальные активы» составляет 11 517 тыс. рублей.

Структура строки баланса отражена в Приложении 2. По состоянию на 31.12.2022 балансовая стоимость нематериальных активов составляет 10 839 тыс. рублей.

## ***2.2 Основные средства (строка баланса 1150)***

Учет основных средств (ОС) с 2022 года Ассоциация ведет в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения». Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» отражаются с применением способа перехода - альтернативный, с пересчетом балансовой стоимости основных средств только на дату перехода (п. 49 ФСБУ 6/2020). В переходный период проведена корректировка балансовой стоимости ОС на 31.12.2021, отражена амортизация за прошлые периоды в корреспонденции со счетом 83 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» в сумме 9 613 тыс. рублей, корректировочные значения учтены в Приложении 1. По ОС, учтенным до 01.01.2022, так как стоимость этих ОС ранее уже была отнесена на счет 86 «Целевое финансирование», в течение 2022 года амортизация начислена в корреспонденции со счетом 83 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» в сумме 1 454 тыс. рублей. По ОС, принятым на учет в течение 2022 года, амортизация начислена на счет 26 «Общехозяйственные расходы» в сумме 3 358 тыс. рублей. Балансовая стоимость объектов, которые ранее учитывались в составе ОС, но в соответствии с ФСБУ 6/2020 таковыми не являются (несущественные ОС), единовременно списаны на счет 83 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», как списание учтенной стоимости несущественных ОС (п. 49 ФСБУ 6/2020) в сумме 25 501 тыс. рублей.

В 2022 году выбыли путем продажи два основных средства: автомобиль BMW 740LixDrive VIN X4XYF41150DZ81695 и автомобиль Фольксваген Мультивен Т5, VIN XW8ZZZ7HZCG000172 по ликвидационной стоимости 1 040 тыс. рублей и 1 352 тыс. рублей соответственно.

Ассоциация осуществляет учет аренды как арендатор с учетом Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н, начиная с

отчетности за 2022 год. Ассоциация в соответствии с п. 4.3 раздела II Положения об учетной политике применила упрощенный (альтернативный) способ отражения операций, в связи с чем в отчетности пересчитаны показатели только на 31.12.2021 года, отражены в Приложении 1. Сумма в размере 12 936 тыс. рублей увеличила стоимостной критерий строки 1150 «Основные средства» на 31.12.2021. Так как Ассоциация в связи с отсутствием уверенности в пролонгации либо заключении новых договоров субаренды на прежних условиях не применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров субаренды № 01-2022 МГ от 01.02.22, № 10-2022 МГ от 01.02.22, № 02-03-05-2022 МГ от 01.02.22 учет осуществлялся в том же порядке, как было до 2022 г., то есть арендные платежи отражались в расходах отчетного периода. Решением Арбитражного суда города Москвы от 08.04.2022 по делу №А40-289669/19-35-2375 здание истребовано из чужого незаконного владения и включено в состав имущества конкурсной массы.

Учет в соответствии с требованием ФСБУ 25/2018 осуществлялся в отношении следующих договоров аренды: договор № 76/2019 от 01.07.2019, договор № 117/2019 от 01.10.2019. По строке баланса 1150 «Основные средства» на конец отчетного периода отражено арендованное имущество в сумме 12 936 тыс. рублей с учетом начисления процентных расходов (дисконтирования). Начислена амортизация по арендованному имуществу за 2022 год в сумме 9 184 тыс. рублей.

Таким образом, по состоянию на 31.12.2022 сумма по строке 1150 «Основные средства» составляет 43 565 тыс. рублей, в том числе основные средства 39 813 тыс. рублей и арендованное имущество 3 752 тыс. рублей. Наличие и движение основных средств по группам и арендованное имущество отражены в Приложении 3.

### ***2.3 Запасы (строка баланса 1210)***

С 2021 года в Ассоциации применяется ФСБУ 5/2019 «Запасы». В соответствии с учетной политикой и на основании п. 2 ФСБУ 5/2019 Ассоциация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты на приобретение признаются расходом периода, в котором понесены.

Авансы, выданные по договорам под приобретение запасов, отражаются в бухгалтерском балансе как предоплата по договору, по которому предусмотрена поставка активов, относящихся к категории запасов (стр. 1260 «Прочие оборотные активы»). На 31.12.2022 таких авансов нет.

### ***2.4 Дебиторская задолженность (строка баланса 1230)***

Дебиторская задолженность на 31.12.2022 составила 48 766 тыс. рублей с учетом резерва по сомнительным долгам. Существенной суммой в структуре

дебиторской задолженности является задолженность по членским взносам, учтенная на счете 76.09 в сумме 16 885 тыс. рублей. Это задолженность по членским взносам саморегулируемых организаций, в том числе сведения по которым исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций. За 2022 год резерв по членским взносам не начислялся. Часть суммы задолженности, невозможной к взысканию, в объеме 10 941 тыс. рублей, в 2022 году списана за счет резерва по сомнительным долгам и учитывается на забалансовом счете 007. Также восстановлена сумма резерва в размере 400 тыс. рублей в связи с оплатой.

Также в структуре дебиторской задолженности присутствует сумма в размере 371 696 тыс. рублей. ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ», по которому в 2015 году отозвана лицензия на осуществление банковских операций. На сумму задолженности начислен резерв по сомнительным долгам. Конкурсное производство в отношении ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» не закрыто.

<i>Дебиторская задолженность</i>	<i>Остаток на начало года, тыс. руб.</i>	<i>Резервы по сомнительным долгам на начало года</i>	<i>Поступило</i>	<i>Выбыло</i>	<i>Остаток на конец периода, тыс. руб.</i>	<i>Резервы по сомнительным долгам на конец года</i>
Всего В т.ч.	454 044	(395 474)	929 987	(950 997)	433 034	(384 268)
Долгосрочная дебиторская задолженность - Всего	15 790	-	-	(66)	15 724	-
В том числе задолженность по договору простого товарищества	15 790	-		(66)	15 724	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - Всего	438 254	(395 474)	929 987	(950 931)	417 310	(384 268)
В том числе Расчеты по авансам выданным	13 853	-	323 499	(316 155)	21 197	-
Расчеты по налогам и сборам	640	-	31 719	(31 873)	486	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	318	-	3 383	(3 382)	319	-
Расчеты с членами по взносам	36 660	(23 778)	360 587	(380 362)	16 885	(12 439)
Расчеты с прочими дебиторами	386 783	(371 696)	210 799	(219 159)	378 423	(371 829)

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2022 составляет сумму 384 268 тыс. рублей, в том числе ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» - 371 696 тыс. рублей, задолженность по членским взносам саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций – 12 439 тыс. рублей и прочая задолженность в сумме 133 тыс. рублей.

### **2.5 Финансовые вложения (строка баланса 1170).**

Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, у Ассоциации отсутствуют.

Взнос в уставный капитал ООО «ИРКК» (протокол от 14.10.2016 № 8) в сумме 133 тыс. рублей на 01.01.2022 отнесен к долгосрочным финансовым вложениям и учтен во внеоборотных активах по строке 1170 баланса.

На основании решения XXI Всероссийский съезда согласно протоколу от 12 апреля 2022 года № 21 прекращено участие Ассоциации в ООО «ИРКК» путем выхода из состава участников данного юридического лица.

На конец отчетного периода финансовые вложения у Ассоциации отсутствуют.

### **2.6 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка баланса 1250)**

В соответствии с требованием Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация имеет в кредитных организациях специальные банковские счета для зачисления средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

При этом указанные средства носят строго целевой характер и исключают иное использование, кроме расходов, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Остатки денежных средств на счетах на конец 2022 года отражены в таблице.

<i>Денежные средства</i>	<i>Остаток на начало года, тыс. руб.</i>	<i>Поступило</i>	<i>Выбыло</i>	<i>Остаток на конец года тыс. руб.</i>
Денежные средства на расчетных счетах	28 827	920 495	(942 801)	6 521
Денежные средства на специальных счетах	2 305 024	369 397	(248 114)	2 426 307
Итого	2 333 851	1 289 892	(1 190 915)	2 432 828

Денежные эквиваленты отсутствуют.

### **2.7 Целевые средства (строка баланса 1350)**

В 2022 году получено всего целевых денежных средств (далее - ЦДС) в размере 664 582 тыс. руб. Полученная сумма чистой прибыли в сумме 245 тыс. рублей за 2022 год увеличила сумму целевого финансирования. В 2022 году начислен резерв по сомнительным долгам в сумме 135 тыс. рублей, восстановлен резерв в связи с оплатой задолженности в сумме 400 тыс. рублей.

Согласно п. 1.28 раздела II Положения об учетной политике, Ассоциация приняла решение о целесообразности использования счета 83 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» в течение 2022 года с последующим отнесением остатка на счет 86 «Целевое финансирование» единовременно. На 31.12.2022 сальдо счета 83 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» отнесено на целевое финансирование в сумме 15 287 тыс. рублей. Проведена корректировка, выявленная в 2021 году, в отношении использования финансирования на информационно-рекламные услуги по договору с ИП Зиборовым М.Ю. на сумму 150 тыс. рублей.

Целевые расходы за 2022 год составили сумму 665 449 тыс. рублей.

Всего остаток неиспользованных ЦДС на конец года составляет сумму в размере 48 097 тыс. рублей.

### **2.8 Резервный и иные целевые фонды (строка баланса 1370)**

В соответствии с частью 14 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций



средства компенсационных фондов саморегулируемой организации подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации.

Счет 82.01 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством» - обобщение информации о состоянии и движении средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций), средства которых зачислены на счет Ассоциации.

Остаток средств компенсационных фондов по состоянию на 31.12.2021 составлял 2 312 522 тыс. рублей.

В течение 2022 года на специальные банковские счета Ассоциации, открытые в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2021 № 662, поступили средства компенсационных фондов (КФ) СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, в размере 322 960 тыс. рублей, в том числе компенсационные фонды возмещения вреда (ВВ) – 175 772 тыс. рублей, обеспечения договорных обязательств (ОДО) - 143 767 тыс. рублей и КФ СРО - 3 421 тыс. рублей. Перечислено по заявлениям индивидуальных предпринимателей и юридических лиц на основании части 16 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации в размере 113 125 тыс. рублей, по заявлениям о возврате на основании статьи 9 Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в сумме 118 776 тыс. рублей и произведена выплата на основании статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации в размере 1 679 тыс. рублей. На средства компенсационных фондов, размещенных на специальном банковском счете Ассоциации, за весь период начислены проценты в сумме 32 953 тыс. рублей. С указанного дохода исчислен налог на прибыль в размере 6 591 тыс. рублей.

Средства в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, размещёнными на специальном банковском счете, имеют режим целевого финансирования и за вычетом налога на прибыль увеличивают средства компенсационных фондов.

Остаток средств компенсационных фондов Ассоциации по состоянию на 31.12.2022, с учетом полученных процентов, составляет 2 428 264 тыс. рублей.

Порядок взаимодействия Ассоциации и саморегулируемой организации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций регламентирован Градостроительным кодексом Российской Федерации.

### 2.9 Кредиторская задолженность (строка баланса 1520)

Кредиторская задолженность на конец отчетного года составила 40 744 тыс. руб.

<i>Краткосрочная кредиторская задолженность</i>	<i>Остаток на начало года, тыс. руб.</i>	<i>Выбыло</i>	<i>Поступило</i>	<i>Остаток на конец периода, тыс. руб.</i>
Всего	22 484	(1 400 974)	1 415 620	37 130
В том числе:				
Долгосрочная кредиторская задолженность -				
Всего	3 699	(3 699)		
В том числе				
Арендные обязательства	3 699	(3 699)		
Краткосрочная кредиторская задолженность -				
Всего	18 785	(1 397 275)	1 415 620	37 130
В том числе				
Поставщики и подрядчики	531	(357 834)	368 709	11 406
Задолженность по налогам и сборам, по социальному страхованию и обеспечению	8 049	(64 483)	62 869	6 435
Задолженность перед персоналом организации	212	(222 896)	222 684	0
Расчеты с членами по взносам	714	(744 883)	759 759	15 590
Прочие кредиторы	42	(42)	0	0
Арендные обязательства	9 237	(7 137)	1 599	3 699

Просроченная кредиторская задолженность, переплата по членским взносам в сумме 102 тыс. рублей по двум СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций (Ассоциация «Саморегулируемая организация «Волгоградские Строители» – 40 тыс. рублей, Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «РОСТ» – 62 тыс. рублей) списана на финансовые результаты на основании приказа Ассоциации от 30.03.2022 № 12/22.

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н, арендные обязательства по двум договорам № 76/2019 от 01.07.2019, № 117/2019 от 01.10.2019 по состоянию на 31.12.2021 учтены как краткосрочные обязательства по строке 1520 в сумме 9 237 тыс. рублей и как долгосрочные обязательства по строке 1450 «Прочие обязательства» Баланса в сумме 3 699 тыс. рублей. На конец отчетного периода арендные обязательства включены в строку 1520, как краткосрочные, в сумме 3 699 тыс. рублей с учетом начисления процентных расходов (дисконтирования) в сумме 57 тыс. рублей.

### ***2.10 Оценочные обязательства (строка баланса 1540)***

На 31.12.2021 начислен резерв на оплату предстоящих отпусков работников в размере 30 601 тыс. рублей и оплату страховых взносов во внебюджетные фонды - 9 241 тыс. рублей. В течение 2022 года за счет средств резерва начислены отпускные в размере 19 348 тыс. рублей и страховые взносы во внебюджетные фонды в сумме 4 795 тыс. рублей. Резерв на 2023 год в соответствии с Положением об учетной политике Ассоциации, утвержденной приказом Ассоциации от 31.12.2021 № 48, начислен в размере 22 512 тыс. рублей, в том числе на оплату предстоящих отпусков работников – 17 290 тыс. рублей и страховые взносы во внебюджетные фонды – 5 223 тыс. рублей.

Для целей бухгалтерского учета на 2022 год не создавался резерв по незавершенным судебным делам, где Ассоциация является ответчиком.

В течение 2022 года средства компенсационных фондов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, перечислялись по исполнительным производствам только со специального банковского счета Ассоциации.

Таким образом, Ассоциация не несла расходы, связанные с исполнением судебных решений в рамках исполнительных производств. Списание средств компенсационных фондов СРО осуществлялось из зачисленных средств компенсационных фондов СРО, сведения о которых исключены из

государственного реестра саморегулируемых организаций, или из доходов, полученных от размещения таких средств в кредитных организациях.

Сумма резерва по незавершенным судебным делам на 31.12.2022 не начислялась.

### ***2.11 Резерв по сомнительным долгам***

На 31.12.2021 в Ассоциации начислен резерв по сомнительным долгам в сумме 395 474 тыс. рублей, в том числе основная сумма резерва приходится на сомнительную дебиторскую задолженность по ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» по договорам банковского вклада в общей сумме 371 696 тыс. руб., в том числе:

<i>№</i>	<i>Номер договора</i>	<i>Дата заключения</i>	<i>Сумма тыс. руб.</i>
1	7000/363-15	13.03.2015	30 044
2	Д- 7000/112696-15	14.07.2015	311 397
3	Д-7000/112742-15	14.07.2015	30 000
4	Д-7000/102586-15	18.06.2015	255

Приказом Банка России № ОД-1774 от 24.07.2015 у ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» с 24.07.2015 отозвана лицензия на осуществление банковских операций и назначена временная администрация по управлению кредитной организацией ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ». Временная администрация, рассмотрев требование Ассоциации «Национальное объединение строителей» включила в реестр требований кредиторов заявленную сумму в размере 371 696 тыс. рублей в 3 очередь. (Уведомление № 2727ВА от 19.08.2015г.). Срок конкурсного производства в отношении ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» определением Арбитражного суда г. Москвы от 22.09.2022 по делу № А40-151915/15-44-257 Б продлен до конца третьего квартала 2023 год.

В течение 2022 года начислен резерв по сомнительной задолженности в сумме 135 тыс. рублей. Восстановлена сумма резерва в связи с оплатой целевых взносов саморегулируемой организацией, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, за 2022 год в размере 400 тыс. рублей.

Списана безнадежная задолженность в связи с истечением срока исковой давности и невозможностью взыскания за счет резерва по саморегулируемым организациям, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, в объеме 10 939 тыс. рублей и по поставщикам – в сумме 2 тыс. рублей.

Таким образом, общая сумма резерва по сомнительной задолженности на 31.12.2022 составила 384 268 тыс. рублей, в том числе:

- 371 696 тыс. рублей – ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ»;
- 12 439 тыс. рублей – саморегулируемые организации, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 133 тыс. рублей – взнос в уставный капитал ООО ИРКК.

Остальная дебиторская задолженность, по мнению Ассоциации, вероятно к погашению и не подпадает под определение сомнительного долга.

### **3. Пояснения к отчету о целевом использовании средств**

На 31.12.2021 остаток целевых денежных средств (ЦДС) составлял 33 031 тыс. рублей.

За 2022 год начислены членские взносы в размере 663 582 тыс. рублей (строка 6215), вступительные взносы по трем новым саморегулируемым организациям - 1 000 тыс. рублей (строка 6210). Чистая прибыль от приносящей доход деятельности отражена в сумме 245 тыс. рублей по строке 6240 отчета о целевом использовании средств. В строку 6250 «Прочие» включены следующие доходы:

- в результате судебных процедур оплачены членские взносы в сумме 400 тыс. рублей, на данную сумму восстановлен резерв по сомнительным долгам;
- заключительными оборотами года в соответствии с п. 1.28 раздела II Положения об учетной политике, сальдо счета 83 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» отнесено на целевое финансирование в сумме 15 287 тыс. рублей.

Общая сумма поступления ЦДС за 2022 год составила 680 514 тыс. рублей (строка 6200).

Общая сумма использованных средств за 2022 год составила 665 449 тыс. (строка 6300).

1. Расходы на целевые мероприятия (стр. 6310) – 221 706 тыс. рублей:

1.1. Расходы на проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. – 87 170 тыс. рублей (строка 6312), в том числе:

- проведение мероприятий Ассоциации, включая организацию Всероссийского съезда, выездные Советы Ассоциации, участие в Международном форуме и выставке высотного и уникального строительства «100+ TechoBuild», Российский инвестиционный форум, более 100 региональных мероприятий (конференции, круглые столы, семинары, совещания) – 51 835 тыс. рублей;
- координационная работа в федеральных округах – 35 335 тыс. рублей.

1.2. Иные мероприятия – 134 535 тыс. рублей (строка 6313), в том числе:

- популяризация строительных профессий, включая конкурсы профессионального мастерства – 43 689 тыс. рублей;

- проведение мероприятий по развитию профессиональных квалификаций, нормативно-правового, нормативно-технического регулирования и совершенствованию системы ценообразования, формирование предложений по вопросам реализации стратегии развития строительной отрасли и национальных проектов – 59 798 тыс. рублей;

- формирование единого информационного пространства «НОСТРОЙ-СРО-члены СРО-органы государственной власти», организация электронного взаимодействия, повышение качества информации – 8 648 тыс. рублей;

- обеспечение информационной открытости, в том числе обеспечение выпуска СМИ «Строительная газета» – 22 400 тыс. рублей.

2. Расходы на содержание аппарата Ассоциации – 432 851 тыс. рублей (строка 6320), в том числе:

- фонд заработной платы, включая вознаграждения и отчисления – 274 585 тыс. рублей;

- выплаты, не связанные с оплатой труда, в том числе материальная помощь, ДМС, выплаты уволенным работникам – 5 958 тыс. рублей;

- расходы на командировки и деловые поездки – 31 914 тыс. рублей;

- расходы на содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) – 71 360 тыс. рублей, из них аренда помещений – 65 970 тыс. рублей;

- расходы на ремонт основных средств и иного имущества – 11 087 тыс. рублей (стр. 6325);

- прочие расходы на содержание аппарата управления – 37 947 тыс. руб. (канцтовары, атрибутика, программное обеспечение рабочих мест, связь, интернет, услуги хостинга и др.) (строка 6326).

3. Приобретение основных средств и нематериальных активов – 7 720 тыс. рублей (строка 6330);

4. Прочие расходы – 3 173 тыс. рублей, в том числе услуги адвокатов 1 521 тыс. рублей, проведение ежегодного обязательного аудита – 745 тыс. рублей, проценты по арендным обязательствам – 675 тыс. рублей (ФСБУ 25/2018) (строка 6350).

Остаток ЦДС на 31.12.2022 составляет 48 097 тыс. рублей.

#### **4. Пояснения к отчету о финансовых результатах**

В отчете о финансовых результатах (ОФР) по строке 2320 «Проценты к получению» отражена сумма дохода, полученная от размещения средств

компенсационных фондов на специальном банковском счете в сумме 32 953 тыс. рублей и размещения свободных средств на депозитах в сумме 612 тыс. рублей. Общая сумма по строке 2320 составляет 33 565 тыс. рублей.

В строку «Прочие доходы» включена выручка от приносящей доход деятельности (проект «Школа заказчика»), направленной на реализацию уставных целей Ассоциации в размере 2 882 тыс. рублей, списание кредиторской задолженности по переплате членских взносов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, в связи с истекшим сроком исковой давности в сумме 103 тыс. рублей, начисление дохода по решениям суда о взыскании процентов за пользование чужими деньгами по делу А60-58720/2020 от 16.07.21 и делу А56-77562/2020 от 30.11.21 в сумме 220 тыс. рублей. Общая сумма по строке 234 (ОФР) составляет 3 205 тыс. рублей. Расходы от приносящей доход деятельности отражены в строке 2350 «Прочие расходы» в сумме 2 513 тыс. рублей и отражен убыток от реализации основных средств в соответствии с п. 44 ФСБУ 6/2020 в сумме 399 тыс. рублей. Общая сумма по строке 2350 «Прочие расходы» составляет 2912 тыс. рублей. Прибыль до налогообложения составляет сумму 33 858 тыс. рублей. С суммы дохода исчислен налог на прибыль 7 206 тыс. рублей (строка 2410). Сумма исчисленного налога в ОФР соответствует строке 180 листа 02 декларации по налогу на прибыль за 2022 год. Разница по налогу на прибыль, исчисленная с суммы прибыли до налогообложения, и налога на прибыль, учтенного в строке 2410 ОФР, составляет 434 тыс. рублей. Эта разница состоит из налога на прибыль по реализации основных средств в сумме 398 тыс. рублей, так как остаточная стоимость не уменьшает налогооблагаемую базу по прибыли и суммой включенного убытка от реализации, который также не уменьшает налогооблагаемую базу, в сумме 80 тыс. рублей, и за минусом налога на прибыль, исчисленного с дохода по решению суда о взыскании процентов за пользование чужими деньгами в сумме 44 тыс. рублей. Сумма налога учтена в декларации по налогу на прибыль за 2021 год.

В строке 2460 прочее отражены следующие расходы:

- средства в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, размещёнными на специальном банковском счете в размере 26 363 тыс. рублей. Полученный доход имеет режим целевого назначения, поскольку увеличивает средства компенсационных фондов;

- налог на прибыль с дохода по решениям суда о взыскании процентов за пользование чужими деньгами по делу А60-58720/2020 от 16.07.21 и делу А56-77562/2020 от 30.11.21 в сумме 44 тыс. рублей, учтенного в декларации за 2021 год.

Итого по строке 2460 «Прочее» сумма составляет 26 407 тыс. рублей.

Таким образом, чистая прибыль (строка 2400), увеличивающая целевые средства, составляет сумму 245 тыс. рублей.

Съезду предлагается утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2022 год.

В соответствии с пунктом 8.9 Устава решение по указанному вопросу принимается **квалифицированным большинством голосов**, т.е. считается принятым, если за такое решение проголосовали представители более половины членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Российской Федерации.



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2022
Организация <u>Ассоциация "Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей " Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство"</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	94161063		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710478130		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность профессиональных членских организаций</u>	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>123242, Москва г, Грузинская Малая ул, д. № 3</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "ВЕКТОР РАЗВИТИЯ"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7701876649	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1107746399397	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	10 839	11 517	399 164
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 565	19 511	39 509
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	133	133
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>54 404</b>	<b>31 161</b>	<b>438 806</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4	9	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	48 766	58 570	47 261
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	110 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 432 828	2 333 851	2 003 161
	Прочие оборотные активы	1260	-	2 381	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 481 598</b>	<b>2 394 811</b>	<b>2 160 426</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 536 002</b>	<b>2 425 972</b>	<b>2 599 232</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	48 097	33 031	129 302
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	18 092	418 260
	Резервный и иные целевые фонды	1370	2 428 264	2 312 522	2 002 532
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 476 361</b>	<b>2 363 646</b>	<b>2 550 094</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	3 699	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>3 699</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	37 130	18 785	7 288
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22 512	39 842	41 850
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>59 642</b>	<b>58 627</b>	<b>49 138</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 536 002</b>	<b>2 425 972</b>	<b>2 599 232</b>



Руководитель

(подпись)

Кононыхин Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Ассоциация "Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей" Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство"</b>	по ОКПО	<b>94161063</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7710478130</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКВЭД 2	<b>94.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>20600</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 565	84 295
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 205	-
	Прочие расходы	2350	(2 912)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 858	84 295
	Налог на прибыль	2410	(7 206)	(16 859)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 206)	(16 859)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(26 407)	(64 736)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	245	2 700

7

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	245	2 700
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кононыхин Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710003		
		Дата (год, месяц, число)	2022	12	31
Организация	<b>Ассоциация "Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство"</b>	по ОКПО	94161063		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7710478130		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	33 031	129 302
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	1 000	1 500
	Членские взносы	6215	663 582	566 295
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	245	2 700
	Прочие	6250	15 687	567
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	680 514	571 062
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(221 706)	(209 397)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(87 170)	(81 054)
	иные мероприятия	6313	(134 535)	(128 343)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(432 851)	(438 122)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(274 585)	(312 204)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(5 958)	(10 119)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(31 914)	(28 539)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(71 360)	(69 475)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(11 087)	(300)
	прочие	6326	(37 947)	(17 485)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(7 720)	(18 354)
	Прочие	6350	(3 173)	(1 460)
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(665 449)	(667 333)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	48 097	33 031



Руководитель

(подпись)

**Кононыхин Сергей  
Александрович**

(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчёту о целевом использовании средств  
Ассоциации «Общероссийская негосударственная  
некоммерческая организация – общероссийское отраслевое  
объединение работодателей «Национальное объединение  
саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,  
осуществляющих строительство»**

**за 2022 год**

Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее - «Ассоциация»), сформированной исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности за 2022 г.

## 1. Общие сведения об организации

1.1	Полное наименование организации	Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
	Сокращенное наименование организации	Ассоциация «Национальное объединение строителей», Национальное объединение строителей, НОСТРОЙ
1.2	Юридический адрес	123242, г. Москва, ул. М. Грузинская, д. 3
1.3	Фактический адрес	123242, г. Москва, ул. М. Грузинская, д. 3
1.4	Дата государственной регистрации	10.12.2009
1.5	ОГРН	1097799041482
1.6	ИНН, КПП	7710478130, 770301001
1.7	Среднесписочная численность работников	94 человек

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) – негосударственная некоммерческая организация, объединяющая саморегулируемые организации (далее - СРО) на основе обязательного членства.

### **1.1 Цели деятельности Ассоциации:**

Ассоциация создана для представления и защиты общих интересов саморегулируемых организаций, достижения общественно полезных, не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей, а именно:

- соблюдение общественных интересов саморегулируемых организаций;
- обеспечение представительства и защиты интересов саморегулируемых организаций в органах государственной власти, органах местного самоуправления;
- обеспечение взаимодействия указанных саморегулируемых организаций и органов государственной власти, органов местного самоуправления, потребителей строительной продукции;
- содействие созданию условий для развития саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- представительство законных интересов и защита прав членов Ассоциации

в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, регулирующим правовое положение объединений работодателей;

- обеспечение информационной открытости, в том числе обеспечение деятельности по производству, выпуску и распространению средств массовой информации в сфере строительства;
- обеспечение развития и функционирования системы независимой оценки квалификации в области строительства;
- обеспечение проведения профессионально-общественной аккредитации основных профессиональных образовательных программ, основных программ профессионального обучения и дополнительных профессиональных программ, и общественной аккредитации организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

### ***1.2 Приоритетные направления деятельности и задачи Ассоциации:***

- Защита интересов СРО и их членов, потребителей строительной продукции;
- Представление интересов СРО, профессионального строительного сообщества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, региональных операторах - фондах капитального ремонта;
- Содействие повышению безопасности и качества строительства;
- Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве;
- Оказание методической помощи и поддержки СРО и их членам по вопросам деятельности в области строительства и саморегулирования;
- Работа с исключенными СРО и их членами;
- Разработка предложений по совершенствованию законодательства градостроительной деятельности, саморегулированию в области строительства;
- Мониторинг и формирование предложений по вопросам разработки, корректировки и реализации документов стратегического планирования в сфере строительства, жилья и городской среды;
- Разработка предложений по совершенствованию законодательства о государственных закупках в сфере строительства;
- Участие в работе по совершенствованию системы ценообразования;



- Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства о техническом регулировании, стандартизации и оценке соответствия в области строительства;
- Участие в разработке и применении национальных стандартов, сводов правил и иных документов нормативно-технического регулирования в области строительства национального и межгосударственного уровней, реестра нормативных документов в строительстве;
- Обеспечение участия СРО в проверках, проводимых органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля;
- Проведение региональных мероприятий. Реализация соглашений (договоров) о сотрудничестве с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления с участием СРО;
- Актуализация ранее утвержденных и разработка новых стандартов на процессы выполнения работ, мониторинг их применения в деятельности СРО и их членов, включая проработку вопросов «зеленого строительства»;
- Развитие квалификаций в области строительства. Мониторинг рынка труда;
- Популяризация строительных профессий, включая конкурсы профессионального мастерства;
- Развитие НРС в области строительства;
- Разработка и реализация мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительных работ;
- Реализация мероприятий по цифровой трансформации строительной отрасли на основе технологий информационного моделирования в строительстве;
- Обеспечение участия профессионального сообщества в совершенствовании проектных решений, в том числе типовых;
- Стандартизация деятельности СРО и повышение квалификации работников СРО;
- Мониторинг соблюдения СРО обязательных требований законодательства РФ. Противодействие деятельности СРО, нарушающих требования законодательства РФ;
- Мониторинг выплат из средств КФ ВВ и КФ ОДО по обязательствам членов СРО;

- Реализация мероприятий, направленных на обеспечение внедрения цифровых технологий в строительстве, их мониторинг, включая формирование «Единого информационного пространства НОСТРОЙ»;

- Обеспечение информационной открытости деятельности НОСТРОЙ и его членов. Повышение информированности сообщества о процессах в области строительной деятельности, в т.ч. путем выпуска СМИ «Строительная газета»;

Решение о создании Национального объединения строителей принято на I Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, который состоялся в г. Москве 10 ноября 2009г.

### ***1.3 Органы управления Ассоциации***

Высшим органом управления Ассоциации является Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

**Коллегиальным исполнительным органом Ассоциации** является Совет. Совет Ассоциации подотчетен Съезду. Совет Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции. Совет Ассоциации возглавляет Президент. Президентом Ассоциации с 22 апреля 2019 года избран Глушков Антон Николаевич.

XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее – Всероссийский съезд), состоялся в Москве 12 апреля 2022 года. Делегаты Всероссийского съезда утвердили Отчет о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2021 год, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации за 2021 год, отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2021 год.

Участники Всероссийского съезда с учетом предложений и замечаний окружных конференций утвердили Приоритетные направления деятельности Ассоциации на 2023 год.

В повестке дня Всероссийского съезда также были вопросы о прекращении полномочий и избрании членов Совета Ассоциации (ротации), избрании членов Ревизионной комиссии, о внесении изменений в Устав Ассоциации и вопрос о прекращении участия Ассоциации «Национальное объединение строителей» в Обществе с ограниченной ответственностью «Институт развития квалификаций и компетенций в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве» (ОГРН 1137746103076, ИНН 7703784129) путем выхода из состава участников данного юридического лица.

Делегаты Всероссийского съезда утвердили Смету расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год и одобрили расходы, произведенные до утверждения Сметы на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год.

**Контролирующий орган** Ассоциации - Ревизионная комиссия. В ее состав входят 10 представителей саморегулируемых организаций – членов Ассоциации. В 2022 году на Всероссийском съезде по предложению окружных конференций от всех федеральных округов были избраны члены Ревизионной комиссии сроком на два года.

**Членами** Ассоциации являются некоммерческие организации (ассоциации, союзы), имеющие статус саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Членство в Ассоциации является обязательным.

**Аппарат Ассоциации** не является органом управления Ассоциации, создан в целях материально-технического, финансового, хозяйственного, организационного и иного обеспечения деятельности Ассоциации.

На должность исполнительного директора аппарата с 24.11.2021 года приказом № 167-К назначен Кононыхин Сергей Александрович. В связи с изменением структуры аппарата Ассоциации с 18.03.2022 года приказом № 73-К переведен на должность Руководителя аппарата.

#### **1.4 Источники финансирования.**

Основными источниками финансирования Ассоциации в 2022 году являлись членские, вступительные взносы. Размер и порядок уплаты взносов определяются Положением о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, на нужды Национального объединения строителей. Данный документ утвержден Всероссийским съездом протокол № 1 от 10 ноября 2009 года, в новой редакции протокол № 19 от 11 сентября 2020 года.

Информация о количестве членов Ассоциации на начало каждого квартала 2022г. приведена в таблице:

<i>Период</i>	<i>Количество СРО, являющихся членами Ассоциации</i>	<i>Количество строительных организаций, состоящих в СРО - членах Ассоциации</i>
1 квартал 2022г.	224	97 081
2 квартал 2022г.	224	97 366
3 квартал 2022г.	223	97 508
4 квартал 2022г.	225	98 186
1 квартал 2023г.	226	97 643

В 2022 году в государственный реестр членов СРО были внесены сведения о двух саморегулируемых организациях.

Размер членских взносов в 2022 году составил 6,8 тыс. рублей с одного члена.

#### **2. Информация об учетной политике организации**

Бухгалтерская отчетность Ассоциации подготовлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 г. № 43н (ред. от 08.11.2010, с изм. от 29.01.2018) и другими нормативными документами, устанавливающими правилами составления

бухгалтерской отчетности. Ассоциация с 2021 года применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета (далее – ФСБУ) ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Бухгалтерский учет в Ассоциации осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером. Главный бухгалтер подчиняется непосредственно финансовому директору.

В связи с изменениями законодательства и условий хозяйственной деятельности приказом от 31.12.2021 № 48 утверждено новое Положение об учетной политике Ассоциации для целей бухгалтерского и налогового учета, утратило силу Положение об учетной политике Ассоциации, утвержденное приказом от 31 декабря 2014 года № 103-А (в редакциях, утвержденных приказами от 31 декабря 2015 года № 133-А, от 13 апреля 2016 года № 13/16, от 30 декабря 2016 года № 97/16, от 29 декабря 2017 года № 51/17, от 29 декабря 2018 года № 46/18, от 30 декабря 2020 года № 41/20). В течение 2022 года внесены изменения приказом N 34/22 от 30.09.2022 в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы».

Формирование учетной политики осуществляется на базе следующих допущений:

- допущение непрерывности деятельности - Ассоциация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущение последовательности применения учетной политики - выбранная Ассоциацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- временная определенность фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности Ассоциации относятся к тому отчетному периоду (следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Ассоциацией используется критерий существенности: существенной признается сумма, которая может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности,

составленной за отчетный период. Существенность ошибки Ассоциация определяет самостоятельно, исходя как из величины, так и из характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Ошибки считаются существенными, если они приводят к искажению более чем на 5% валюты баланса, либо порождают искажение показателя по статье 6300 «Всего использовано средств» отчета о целевом использовании средств более чем на 10%.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. Ассоциация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» с применением способа перехода - альтернативный, с пересчетом балансовой стоимости основных средств только на дату перехода (п. 49 ФСБУ 6/2020). Ассоциация, принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 000 рублей.

Срок полезного использования ОС, приобретенного с 01.01.2022 года, определяется постоянно действующей комиссией, назначенной приказом Руководителя аппарата.

Первоначальной стоимостью ОС считается общая сумма капитальных вложений, осуществленных до признания объекта ОС в учете. В сумму фактических затрат для определения первоначальной стоимости ОС включаются:

- суммы, подлежащие уплате поставщику (продавцу, подрядчику), включая невозмещаемый НДС, с учетом всех скидок, вычетов, премий.
- величина возникшего при капитальных вложениях оценочного обязательства, в том числе по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего в связи с использованием труда работников организации.

- прочие затраты в соответствии с п. 10, 11 ФСБУ 26/2020.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится (пп. «а» п.13 ФСБУ 6/2020).

Затраты на ремонт ОС не капитализируются, а учитываются в расходах, если они восстанавливают нормативные показатели функционирования ОС, но не улучшают и не продлевают их (п. 10 ФСБУ 6/2020, п. 16 ФСБУ 26/2020).

По всем объектам основных средств, амортизация начисляется линейным способом (п. 35 ФСБУ 6/2020).

Ассоциация применяет следующие правила начисления амортизации и прекращения ее начисления: начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета (п. 33 ФСБУ 6/2020). Ассоциация осуществляет обязательную ежегодную проверку элементов амортизации – срок полезного использования и ликвидационную стоимость.

Ассоциация также осуществляет ежегодно тест на обесценение основных средств. К признакам обесценения основных средств относятся – снижение рыночной стоимости, физическая порча или моральное устаревание.

В случае обесценения актива, при котором его балансовая стоимость превышает сумму, которая может быть получена при использовании актива или в результате продажи его, суммы накопленного обесценения отражаются отдельно от первоначальной стоимости основных средств с использованием счета 02.04 «Обесценение основных средств».

Ликвидационная стоимость (ЛС) по каждому объекту основных средств определяется постоянно действующей комиссией, решение оформляется протоколом комиссии. Корректировка ЛС отражается перспективно (п. 37 ФСБУ 6/2020). Ликвидационная стоимость может не определяться по объектам ОС, если поступления от них незначительны, они будут утилизированы, либо невозможно определить сумму поступлений.

Исходя из того, что в бухгалтерском балансе Ассоциации с 01.01.2022 года основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая

представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения, Ассоциация принимает решение о целесообразности использования счета 83 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» в течение одного года с последующим отнесением остатка на счет 86 «Целевое финансирование» одновременно. Авансы под приобретение и создание основных средств раскрываются в балансе следующим образом: предоплата по договору поставки основных средств (строка 1190 «Прочие внеоборотные активы») (п. 23 ФСБУ 26/2020).

На основании права организации о принятии решения о досрочном применении стандарта в соответствии с п.2 ФСБУ 14/2022. Ассоциация применяет ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" начиная с отчетности за 2022 год.

Для целей бухгалтерского учета объектом нематериальных активов считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) не имеет материально-вещественной формы;

б) предназначен для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации, что подтверждается нормами законодательства и положениями Устава;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана (в частности, в отношении такого актива у организации при его приобретении (создании) возникли исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на такой актив);

д) ограничен доступ иных лиц;

е) может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделен от них.



Актив, исключительное право на который принадлежит нескольким организациям совместно, признается объектом нематериальных активов каждой из этих организаций.

Ассоциация, принимая к учету актив, относит его к объектам НМА с учетом стоимостного критерия. Организация не применяет положения настоящего пункта в отношении активов, имеющих стоимость за единицу ниже лимита, установленного организацией в размере 700 000 рублей. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов.

Ассоциация обеспечивает надлежащий контроль с использованием забалансового учета, наличия и движения активов, отвечающих признакам НМА, но имеющих стоимость за единицу ниже лимита, установленного организацией в размере 700 тыс. рублей.

Единицей учета нематериальных активов является инвентарный объект. Инвентарным объектом нематериальных активов признается совокупность прав на него, возникающих в соответствии с договорами либо иными документами, подтверждающими существование у организации прав на такой актив.

В качестве инвентарного объекта нематериальных активов может признаваться также сложный объект, включающий несколько охраняемых результатов интеллектуальной деятельности.

Затраты при приобретении, создании НМА учитываются как капитальные вложения по нормам ФСБУ 26/2020. Под капитальными вложениями в нематериальные активы понимают определяемые в соответствии с ФСБУ 26/2020 затраты на приобретение, создание, улучшение НМА.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

После признания объект нематериальных активов оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, переоценка не производится (п. 15 ФСБУ 14/2022).

Для каждого объекта нематериальных активов Ассоциация определяет срок полезного использования исходя из:

а) срока действия прав на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации;

б) срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;

в) ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства Ассоциации в отношении использования такого объекта;

г) ожидаемого морального устаревания;

д) срока полезного использования иного актива, с которым объект нематериальных активов непосредственно связан (например, срока полезного использования материального носителя (вещи), в которой выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации);

е) других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов Ассоциацией.

Ассоциация применяет линейный способ начисления амортизации.

Начисление амортизации объекта нематериальных активов:

а) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете;

б) прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации нематериальных активов не приостанавливается, за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта нематериальных активов становится равной или превышает его балансовую стоимость.

Ликвидационная стоимость объекта нематериальных активов считается равной нулю, за исключением случаев, когда:

а) договором предусмотрена обязанность другого лица выкупить НМА по завершении его эксплуатации;

б) для объекта НМА есть активный рынок, по данным которого определяется ликвидационная стоимость;

в) активный рынок с высокой степенью вероятности будет существовать до окончания срока эксплуатации НМА.

В случае предполагаемого выбытия объекта НМА, ликвидационная стоимость равняется величине, которую Ассоциация получила бы в случае выбытия данного объекта после вычета предполагаемых затрат на выбытие.

Срок полезного использования и ликвидационная стоимость объекта нематериальных активов определяются постоянно действующей комиссией при признании этого объекта в бухгалтерском учете и подлежат ежегодной проверке в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении данных элементов. По результатам такой проверки Ассоциация может принять решение об изменении срока полезного использования и ликвидационной стоимости объекта НМА. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности, начиная с которой применяется ФСБУ 14/2022, Ассоциация не пересчитывает сравнительные показатели по нематериальным активам за периоды, предшествующие отчетному, в соответствии с пунктом 53 ФСБУ 14/2022.

В этом случае:

а) в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ФСБУ 14/2022 признаются в бухгалтерском учете как нематериальные активы и в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе нематериальных активов, Ассоциация на начало отчетного периода, в соответствии с ФСБУ 14/2022, определяет оставшийся срок полезного использования и ликвидационную стоимость объектов нематериальных

активов. Возникшие в связи с этим корректировки величин, отражающих начисление амортизации по объектам нематериальных активов, отражаются в бухгалтерском учете на счете 83 «Добавочный капитал». При этом балансовая стоимость таких объектов нематериальных активов на начало отчетного периода не корректируется;

б) в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе нематериальных активов, но в соответствии с применением ФСБУ 14/2022 таковыми не являются, Ассоциация на начало отчетного периода списывает балансовую стоимость таких объектов в порядке единовременной корректировки на счет 83 «Добавочный капитал»;

в) в отношении объектов, которые в соответствии с изменениями должны быть признаны как капитальные вложения в НМА, и в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой их учитывали в этом качестве, Ассоциация на начало отчетного периода не корректирует их балансовую стоимость.

В связи с началом применения с 2021 году Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» последствия изменения учета отражаются перспективным способом.

Запасами считаются любые активы, которые Ассоциация использует в течение 12 месяцев. Запасы учитываются по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов включается оценочное обязательство по будущему демонтажу, утилизации и восстановлению окружающей среды, которое определяется постоянно действующей комиссией.

Ассоциация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты на приобретение запасов для управленческих нужд признаются расходом периода, в котором понесены.

Резерв под обесценение запасов не создается. В соответствии с пунктом 33 ФСБУ 5/2019 запасы некоммерческой организации, используемые в целях, ради которых она создана, оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости.

При выбытии запасы оцениваются по себестоимости каждой единицы. (п. 36 ФСБУ 5/2019). Стоимость выбывающих запасов признается расходом периода, в котором произошло выбытие (списание) запасов.

Авансы под приобретение и создание запасов раскрываются в бухгалтерском балансе в соответствующей строке указанного вида запаса, а именно строка 1260 «Прочие оборотные активы» (п. 45, 46 ФСБУ 5/2019).

Ассоциация осуществляет учет аренды как арендатор с учетом Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Ассоциация применяет упрощенный (альтернативный) способ в связи с чем - в отчетности пересчитываются показатели на 31.12.2021 года.

Ассоциация не применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 года.

По таким договорам учет осуществляется в том же порядке, как было до 2022 г., то есть отражая арендные платежи в расходах отчетного периода.

Стоимостная оценка права пользования активом (ППА) отражается на бухгалтерском балансе и учитывается на счете 01.03 «Арендованное имущество» - Объект «Право аренды».

Одновременно с активом ППА признается обязательство по аренде (ОА), которое первоначально определяется как сумма будущих арендных платежей за весь срок договора аренды. Учет обязательств по аренде осуществляется на счете 76.07.1 «Арендные обязательства».

Будущие арендные платежи оцениваются по приведенной стоимости, то есть путем дисконтирования их номинальных величин (п. 14 ФСБУ 25/2018).

Первоначальная стоимость ППА оценивается по сумме первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных не позднее даты получения предмета аренды. В состав ППА не включаются суммы возмещаемого и невозмещаемого НДС, уплачиваемые арендатором. Невозмещаемые суммы НДС списываются на расходы Ассоциации.

Стоимость ППА погашается через амортизацию (п. 17 ФСБУ 25/2018). Амортизация начисляется линейным способом.

В случае необходимости ставки дисконтирования и справедливая стоимость актива рассчитываются с учетом решения постоянно действующей комиссии. Расчеты могут быть основаны на оценочных (приблизительных) значениях (которые можно корректировать в течение срока действия договора). Сроки полезного использования ППА определяются постоянно действующей комиссией по каждому договору аренды. При определении срока аренды учитываются:

- срок, указанный в договоре;
- условия продления или сокращения срока;
- намерения по продлению или сокращению срока аренды;

Ассоциация в соответствии с п. 11 ФСБУ 25/2018 использует упрощенный способ аренды, когда не признаются права пользования активами и обязательства по аренде если:

- Если договор со сроком аренды менее 12 месяцев (до года);
- Рыночная стоимость предмета аренды в договоре менее 300 тыс. рублей. Решение принимается в отношении каждого предмета аренды.

Доходы и расходы в бухгалтерском учете признаются методом начисления.

Смета расходов на содержание Ассоциации формируется кассовым методом на календарный год. Основным источником покрытия расходов являются целевые поступления на содержание некоммерческой организации, состоящие из членских взносов и вступительных взносов. Порядок оплаты взносов утверждается Всероссийским съездом.

Ассоциация вправе осуществлять приносящую доход деятельность, если это служит достижению целей, ради которых она создана, и, если эта деятельность соответствует таким целям. В случае осуществления приносящей доход деятельности Ассоциация ведет отдельный учет поступлений от приносящей доход деятельности и целевых поступлений, и отдельный учет затрат. Учет прямых расходов от приносящей доход деятельности, направленной на достижение уставных целей, осуществляется на счете 20 «Основное производство». Расходы Ассоциации, которые не могут быть

непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, не распределяются, такие расходы осуществляются за счет средств целевого финансирования.

Учет доходов по приносящей доход деятельности, направленной на достижение уставных целей, осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, ведется с применением счетов 90 «Продажи». Финансовый результат от приносящей доход деятельности отражается на счете 99 «Прибыль (убыток)», при этом прибыль от приносящей доход деятельности учитывается как источник осуществления уставной деятельности и в конечном результате отражается на счете 86 «Целевое финансирование».

Доходы, полученные от размещения денежных средств на депозитных счетах, учитываются на счете 91.01 «Прочие доходы».

Расходы, связанные с уставной деятельностью, отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» по статьям затрат. Расходы, связанные с уставной деятельностью, производятся согласно Смете расходов на содержание Ассоциации с последующим ежемесячным отнесением на счет 86 «Целевое финансирование».

Расходы, связанные с приносящей доход деятельностью, при закрытии месяца относятся на счет 90.2 «Себестоимость продаж».

Расходы признаются в том периоде, к которому они относятся. Расходы по приобретению сырья и материалов учитываются в составе расходов по мере списания данного сырья и материалов в производство.

К расходам, учитываемым на счете 26 «Общехозяйственные расходы», относятся:

- материальные расходы;
- расходы на оплату труда работников и персонала по договорам подряда;
- сумма страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование;
- связь, интернет, услуги хостинга;

- прочие, хозяйственные и представительские расходы;
- расходы по аренде и содержанию помещений и автотранспорта;
- расходы на командировки;
- расходы на приобретение, содержание и ремонт оборудования, мебели, офисной техники и т.д.;

- прочие расходы по утвержденной смете, не поименованные выше.

Перечень расходов может меняться в соответствии с условиями хозяйственной деятельности и Сметой расходов на содержание Ассоциации.

В соответствии с п. 8 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», для целей бухгалтерского учета создается резерв на оплату отпусков. Сумма резерва рассчитывается как произведение количества не использованных работниками Ассоциации дней отпусков на отчетную дату (по данным кадрового учета) на средний дневной заработок в целом по всем работникам Ассоциации за последние 12 месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденного приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н, п. 7 ПБУ 1/2008).

Для целей бухгалтерского учета создается резерв по незавершенным судебным делам (оценочные обязательства начисляются на основании п. 5 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010)). Сумма иска признается как оценочное обязательство и начисляется резерв по незавершенным судебным делам на основе аналитической справки по судебным делам, предоставляемой Правовым департаментом:

а) по делам, где Ассоциация является ответчиком;

б) когда Ассоциация оценивает, что более вероятно, чем нет (вероятность выигрыша организации меньше или равна 50%), что судебное решение будет принято не в ее пользу и предполагаемый срок исполнения оценочного обязательства не превышает 12 месяцев.

Информация по незавершенным судебным делам обрабатывается и отражается в бухгалтерском учете и отчетности не реже одного раза в год – на



отчетную дату 31 декабря. Оценочное обязательство отражается на счете учета резервов предстоящих расходов 96.02 «Резервы предстоящих расходов прочие».

При признании оценочного обязательства сумма резерва по незавершенным судебным делам относится на расходы по обычным видам деятельности. Погашение резерва по судебным делам производится на основании решения суда последней инстанции, по результатам которой невозможно дальнейшее обжалование в связи с проигрышем дела.

Налоговый учет в организации ведется бухгалтерской службой в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговый учет ведется в рамках единой учетной системы бухгалтерского учета и налогового учета в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

### **3. Сведения об отдельных активах и обязательствах**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств, отчета о финансовых результатах и приложений к ним (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств).

В соответствии с Приказом Руководителя аппарата от 27.12.2022 № 41/22 проведена инвентаризация имущества и расчетов по состоянию на 31.12.2022.

#### **3.1 Нематериальные активы (строка баланса 1110)**

В связи с вступлением в силу приказа Минфина России от 30.05.2022 № 86н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы» Ассоциация приняла решение о досрочном применении Федерального стандарта бухгалтерского учета (далее ФСБУ) учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы» в соответствии с пунктом 2 указанного приказа Минфина России начиная с отчетности за 2022 год. Приказом от 30.09.2022 внесены соответствующие изменения в Положения об учетной политике Ассоциации «Национальное объединение строителей». Согласно изменениям, в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год Ассоциация не пересчитывает сравнительные показатели по нематериальным

активам (НМА) за периоды, предшествующие отчетному, в соответствии с пунктом 53 ФСБУ 14/2022. На основании результатов проведенной инвентаризации НМА и протокола постоянно действующей комиссии, в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ФСБУ 14/2022 признаются в бухгалтерском учете как НМА и в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе НМА, Ассоциация на начало отчетного периода, определила оставшийся срок полезного использования нематериальных активов. Возникшие в связи с этим корректировки величин, отражающих начисление амортизации за прошлые периоды в сумме 8 254 тыс. рублей отражены в бухгалтерском учете на счете 83 «Добавочный капитал».

В отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе нематериальных активов, но в соответствии с применением ФСБУ 14/2022 таковыми не являются, Ассоциация в межотчетный период списала балансовую стоимость таких объектов в порядке единовременной корректировки на счет 83 «Добавочный капитал» в сумме 361 498 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2022 года с учетом корректировок, отраженных в Приложении 1, сумма по строке баланса 1110 «Нематериальные активы» составляет 11 517 тыс. рублей.

Структура строки баланса отражена в Приложении 2. По состоянию на 31.12.2022 года балансовая стоимость нематериальных активов составляет 10 839 тыс. рублей.

### ***3.2 Основные средства (строка баланса 1150)***

Учет основных средств (ОС) с 2022 года Ассоциация ведет в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения». Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» отражаются с применением способа перехода - альтернативный, с пересчетом балансовой стоимости основных средств только на дату перехода (п. 49 ФСБУ 6/2020). В переходный период проведена корректировка балансовой стоимости ОС на 31.12.2021 года, отражена амортизация за прошлые периоды в корреспонденции со счетом 83

«Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» в сумме 9 613 тыс. рублей, корректировочные значения учтены в Приложении 1. По ОС, учтенным до 01.01.2022 года, так как стоимость этих ОС ранее уже была отнесена на счет 86 «Целевое финансирование», в течение 2022 года амортизация начислена в корреспонденции со счетом 83 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» в сумме 1 454 тыс. рублей. По ОС, принятым на учет в течение 2022 года, амортизация начислена на счет 26 «Общехозяйственные расходы» в сумме 3 358 тыс. рублей. Балансовая стоимость объектов, которые ранее учитывались в составе ОС, но в соответствии с ФСБУ 6/2020 таковыми не являются (несущественные ОС), единовременно списаны на счет 83 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», как списание учтенной стоимости несущественных ОС (п.49 ФСБУ 6/2020) в сумме 25 501 тыс. рублей.

В 2022 году были путем продажи два основных средства: автомобиль BMW 740LixDrive VIN X4XYF41150DZ81695 и автомобиль Фольксваген Мультивен Т5, VIN XW8ZZZ7HZCG000172 по ликвидационной стоимости 1 040 тыс. рублей и 1 352 тыс. рублей соответственно.

Ассоциация осуществляет учет аренды как арендатор с учетом Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н, начиная с отчетности за 2022 год. Ассоциация в соответствии с п. 4.3 раздела II Положения об Учетной политике применила упрощенный (альтернативный) способ отражения операций, в связи с чем в отчетности пересчитаны показатели только на 31.12.2021 года, отражены в Приложении 1. Сумма в размере 12 936 тыс. рублей увеличила стоимостной критерий строки 1150 «Основные средства» на 31.12.2021г. Так как Ассоциация, в связи с отсутствием уверенности в пролонгации, либо заключении новых договоров на прежних условиях, не применяет ФСБУ 25/2018 в отношении по договорам субаренды № 01-2022 МГ от 01.02.22г., № 10-2022 МГ от 01.02.22г., № 02-03-05-2022 МГ от 01.02.22г учет осуществлялся в том же порядке, как было до 2022 г., то есть арендные платежи отражались в расходах отчетного периода. Решением Арбитражного суда города Москвы от 08.04.2022 по делу №А40-289669/19-35-2375 здание истребовано из чужого владения и введено конкурсное управление.

Учет в соответствии с требованием ФСБУ 25/2018 осуществлялся в отношении следующих договоров аренды: договор 76/2019 от 01.07.2019, договор № 117/2019 от 01.10.2019г. По строке баланса 1150 «Основные средства» на конец отчетного периода отражено арендованное имущество в сумме 12 936 тыс. рублей с учетом начисления процентных расходов (дисконтирования). Начислена амортизация по арендованному имуществу за 2022 год в сумме 9 184 тыс. рублей.

Таким образом, по состоянию на 31.12.2022 года сумма по строке составляет 43 565 тыс. рублей. В том числе основные средства 39 813 тыс. рублей и арендованное имущество 3 752 тыс. рублей. Наличие и движение основных средств по группам и арендованное имущество отражены в Приложении 3.

### **3.3 Запасы (строка баланса 1210)**

С 2021 года в Ассоциации применяется ФСБУ 5/2019 «Запасы». В соответствии с учетной политикой и на основании п.2 ФСБУ 5/2019 Ассоциация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты на приобретение признаются расходом периода, в котором понесены.

Авансы, выданные по договорам под приобретение запасов, отражаются в бухгалтерском балансе как предоплата по договору, по которому предусмотрена поставка активов, относящихся к категории запасов (стр. 1260 «Прочие оборотные активы»). На 31.12.2022 года таких авансов нет.

### **3.4 Дебиторская задолженность (строка баланса 1230)**

Дебиторская задолженность на 31.12.2022 года составила 48 766 тыс. рублей с учетом резерва по сомнительным долгам. Существенной суммой в структуре дебиторской задолженности является задолженность по членским взносам, учтенная на счете 76.09 в сумме 16 885 тыс. рублей. Это задолженность по членским взносам саморегулируемых организаций, в том числе исключенных из государственного реестра. За 2022 год резерв по членским взносам не начислялся. Часть суммы задолженности, невозможной к взысканию, в объеме 10 941 тыс. рублей, в 2022 году списана за счет резерва по сомнительным долгам и учитывается на забалансовом счете 007. Также восстановлена сумма резерва в размере 400 тыс. рублей в связи с оплатой.

Также в структуре дебиторской задолженности присутствует сумма в размере 371 696 тыс. рублей. ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ», по которому в 2015 году отозвана лицензия на осуществление банковских операций. На сумму задолженности начислен резерв по сомнительным долгам. Конкурсное производство в отношении ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» не закрыто.

<i>Дебиторская задолженность</i>	<i>Остаток на начало года, тыс. руб.</i>	<i>Резервы по сомнительным долгам на начало года</i>	<i>Поступило</i>	<i>Выбыло</i>	<i>Остаток на конец периода, тыс. руб.</i>	<i>Резервы по сомнительным долгам на конец года</i>
Всего В т.ч.	454 044	(395 474)	929 987	(950 997)	433 034	(384 268)
Долгосрочная дебиторская задолженность - Всего	15 790	-	-	(66)	15 724	-
В том числе задолженность по договору простого товарищества	15 790	-		(66)	15 724	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - Всего	438 254	(395 474)	929 987	(950 931)	417 310	(384 268)
В том числе Расчеты по авансам выданным	13 853	-	323 499	(316 155)	21 197	-
Расчеты по налогам и сборам	640	-	31 719	(31 873)	486	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	318	-	3 383	(3 382)	319	-
Расчеты с членами по взносам	36 660	(23 778)	360 587	(380 362)	16 885	(12 439)
Расчеты с прочими дебиторами	386 783	(371 696)	210 799	(219 159)	378 423	(371 829)

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2022 года составляет сумму 384 268 тыс. рублей, в том числе ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ

КРЕДИТ» - 371 696 тыс. рублей, задолженность по членским взносам саморегулируемых организаций, исключенных из государственного реестра – 12 439 тыс. рублей и прочая задолженность в сумме 133 тыс. рублей.

### **3.5 Финансовые вложения (строка баланса 1170).**

Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, у Ассоциации отсутствуют.

Внос в Уставный капитал ООО ИРКК (протокол от 14.10.2016 № 8) в сумме 133 тыс. рублей на 01.01.2022 года отнесен к долгосрочным финансовым вложениям и учтен во внеоборотных активах по строке 1170 баланса.

На основании решения XXI Всероссийский Съезда согласно протокола от 12 апреля 2022 года № 21 прекращено участие Ассоциации в ООО «ИРКК» путем выхода из состава участников данного юридического лица.

На конец отчетного периода финансовые вложения у Ассоциации отсутствуют.

### **3.6 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка баланса 1250)**

В соответствии с требованием Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация имеет в кредитных организациях специальные банковские счета для зачисления средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

При этом указанные средства носят строго целевой характер и исключают иное использование кроме расходов, определенных Градостроительным Кодексом РФ. Остатки денежных средств на счетах на конец 2022 года отражены в таблице.

<i>Денежные средства</i>	<i>Остаток на начало года, тыс. руб.</i>	<i>Поступило</i>	<i>Выбыло</i>	<i>Остаток на конец года тыс. руб.</i>
Денежные средства на расчетных счетах	28 827	920 495	(942 801)	6 521
Денежные средства на специальных счетах	2 305 024	369 397	(248 114)	2 426 307
Итого	2 333 851	1 289 892	(1 190 915)	2 432 828

Денежные эквиваленты отсутствуют.

### **3.7 Целевые средства (строка баланса 1350)**

В 2022 году получено всего целевых денежных средств (далее - ЦДС) в размере 664 582 тыс. руб. Полученная сумма чистой прибыли в сумме 245 тыс. рублей за 2022 год увеличила сумму целевого финансирования. В 2022 году начислен резерв по сомнительным долгам в сумме 135 тыс. рублей, восстановлен резерв в связи с оплатой задолженности в сумме 400 тыс. рублей.

Согласно п. 1.28 раздела II Положения об Учетной политике, Ассоциация приняла решение о целесообразности использования счета 83 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» в течение 2022 года с последующим отнесением остатка на счет 86 «Целевое финансирование» единовременно. На 31.12.2022 года сальдо счета 83 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» отнесено на целевое финансирование в сумме 15 287 тыс. рублей. Проведена корректировка, выявленная в 2021 году, использование финансирования информационно-рекламным услугам по ИП Зиборов М.Ю. на сумму 150 тыс. рублей.

Целевые расходы за 2022 год составили сумму 665 449 тыс. рублей.

Всего остаток неиспользованных ЦДС на конец года составляет сумму в размере 48 097 тыс. рублей.

### **3.8 Резервный и иные целевые фонды (строка баланса 1370)**

В соответствие с частью 14 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационных фондов саморегулируемой организации подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации.

Счет 82.01 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством», - обобщение информации о состоянии и движении средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (сведения о которых исключены из государственного реестра), средства которых зачислены на счет Ассоциации.

Остаток средств компенсационных фондов по состоянию на 31.12.2021 года составлял 2 312 522 тыс. рублей.

В течение 2022 года на специальные банковские счета Ассоциации, открытые в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970, поступили средства компенсационных фондов (КФ) СРО, исключенных из государственного реестра, в размере 322 960 тыс. рублей, в том числе компенсационные фонды возмещения вреда (ВВ) – 175 772 тыс. рублей, обеспечения договорных обязательств (ОДО) - 143 767 тыс. рублей и КФ СРО - 3 421 тыс. рублей. Перечислено по заявлениям индивидуальных предпринимателей и юридических лиц на основании части 16 статьи 55.16 ГрК в размере 113 125 тыс. рублей, по заявлениям о возврате на основании ст. 9 ФЗ № 447-ФЗ в сумме 118 776 тыс. рублей и произведена выплата на основании ст.60 ГрК 1 679 тыс. рублей. На средства компенсационных фондов, размещенные на специальном банковском счете Ассоциации, за весь период начислены проценты в сумме 32 953 тыс. рублей. С указанного дохода исчислен налог на прибыль в размере 6 591 тыс. рублей.

Средства в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, размещёнными на специальном банковском счете, имеют режим целевого финансирования и за вычетом налога на прибыль увеличивают средства компенсационных фондов.

Остаток средств компенсационных фондов Ассоциации по состоянию на 31.12.2022 года, с учетом полученных процентов, составляет 2 428 264 тыс. рублей.

Порядок взаимодействия Ассоциации и саморегулируемой организации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра, действует на основании части 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



### 3.9 Кредиторская задолженность (строка баланса 1520)

Кредиторская задолженность на конец отчетного года составила 40 744 тыс. руб.

<i>Краткосрочная кредиторская задолженность</i>	<i>Остаток на начало года, тыс. руб.</i>	<i>Выбыло</i>	<i>Поступило</i>	<i>Остаток на конец периода, тыс. руб.</i>
Всего	22 484	(1 400 974)	1 415 620	37 130
В том числе:				
Долгосрочная кредиторская задолженность -	3 699	(3 699)		
Всего				
В том числе	3 699	(3 699)		
Арендные обязательства				
Краткосрочная кредиторская задолженность -	18 785	(1 397 275)	1 415 620	37 130
Всего				
В том числе	531	(357 834)	368 709	11 406
Поставщики и подрядчики				
Задолженность по налогам и сборам, по социальному страхованию и обеспечению	8 049	(64 483)	62 869	6 435
Задолженность перед персоналом организации	212	(222 896)	222 684	0
Расчеты с членами по взносам	714	(744 883)	759 759	15 590
Прочие кредиторы	42	(42)	0	0
Арендные обязательства	9 237	(7 137)	1 599	3 699

Просроченная кредиторская задолженность, переплата по членским взносам в сумме 102 тыс. рублей по двум исключенным СРО (Ассоциация "Саморегулируемая организация "Волгоградские Строители" – 40 тыс. рублей, Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство "Региональное объединение строителей "РОСТ" – 62 тыс. рублей) списана на финансовые результаты на основании Приказа от 30.03.2022г.

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н

арендные обязательства по двум договорам № 76/2019 от 01.07.2019, № 117/2019 от 01.10.2019г. по состоянию на 31.12.2021 учтены как краткосрочные обязательства по строке 1520 в сумме 9 237 тыс. рублей и как долгосрочные обязательства по строке 1450 «Прочие обязательства» Баланса в сумме 3 699 тыс. рублей. На конец отчетного периода арендные обязательства включены в строку 1520, как краткосрочные, в сумме 3 699 тыс. рублей с учетом начисления процентных расходов (дисконтирования) в сумме 57 тыс. рублей.

### **3.10 Оценочные обязательства (строка баланса 1540)**

На 31.12.2021 года начислен резерв на оплату предстоящих отпусков работников в размере 30 601 тыс. рублей и оплату страховых взносов во внебюджетные фонды - 9 241 тыс. рублей. В течение 2022 года за счет средств резерва начислены отпускные в размере 19 348 тыс. рублей и страховые взносы во внебюджетные фонды в сумме 4 795 тыс. рублей. Резерв на 2023 год в соответствии с Положением об Учетной политике Ассоциации, утвержденной Приказом от 31.12.2021 года № 48, начислен в размере 22 512 тыс. рублей, в том числе на оплату предстоящих отпусков работников – 17 290 тыс. рублей и страховые взносы во внебюджетные фонды – 5 223 тыс. рублей.

Для целей бухгалтерского учета на 2022 год не создавался резерв по незавершенным судебным делам, где Ассоциация является ответчиком.

В течение 2022 года средства компенсационных фондов членов, исключенных СРО перечислялись по исполнительным делам только со специального банковского счета Ассоциации.

Таким образом, Ассоциация не несла расходы, связанные с исполнением судебных решений в рамках исполнительных производств. Списание средств компенсационных фондов членов, исключенных СРО, осуществлялось из зачисленных средств компенсационных фондов, исключенных СРО или из доходов, полученных от размещения зачисленных средств компенсационных фондов, исключенных СРО в кредитных организациях.

Сумма резерва по незавершенным судебным делам на 31.12.2022 года не начислялась.

### 3.11 Резерв по сомнительным долгам

На 31.12.2022 года в Ассоциации начислен резерв по сомнительным долгам в сумме 395 474 тыс. рублей, в том числе основная сумма резерва приходится на сомнительную дебиторскую задолженность по Банку Российский кредит по договорам банковского вклада в общей сумме 371 696 тыс. руб., в том числе:

№	Номер договора	Дата заключения	Сумма тыс. руб.
1	7000/363-15	13.03.2015	30 044
2	Д- 7000/112696-15	14.07.2015	311 397
3	Д-7000/112742-15	14.07.2015	30 000
4	Д-7000/102586-15	18.06.2015	255

Приказом Банка России № ОД-1774 от 24.07.2015 у ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» с 24.07.2015 отозвана лицензия на осуществление банковских операций и назначена временная администрация по управлению кредитной организацией ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ». Временная администрация, рассмотрев требование Ассоциации «Национальное объединение строителей» включила в реестр требований кредиторов заявленную сумму в размере 371 696 тыс. рублей в 3 очередь. (Уведомление № 2727ВА от 19.08.2015г.). Срок конкурсного производства в отношении ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» определением Арбитражного суда г. Москвы от 22.09.2022 года по Делу № А40-151915/15-44-257 Б продлен на 2023 год.

В течение 2022 года начислен резерв по сомнительной задолженности в сумме 135 тыс. рублей. Восстановлена сумма резерва в связи с оплатой целевых взносов исключенной саморегулируемой организацией за 2022 год в размере 400 тыс. рублей.

Списана безнадежная задолженность в связи с истечением срока исковой давности и невозможностью взыскания за счет резерва по исключенным саморегулируемым организациям в объеме 10 939 тыс. рублей и по поставщикам – в сумме 2 тыс. рублей.

Таким образом, общая сумма резерва по сомнительной задолженности на 31.12.2022 года составила 384 268 тыс. рублей, в том числе:

- 371 696 тыс. рублей ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ»;
- 12 439 тыс. рублей исключенные саморегулируемые организации;

- 133 тыс. рублей взнос в Уставный капитал ООО ИРКК.

Остальная дебиторская задолженность, по мнению Ассоциации, вероятно к погашению и не подпадает под определение сомнительного долга.

#### **4. Пояснения к отчету о целевом использовании средств**

На 31.12.2021 года остаток целевых денежных средств (ЦДС) составлял 33 031 тыс. рублей.

За 2022 год начислены членские взносы в размере 663 582 тыс. рублей (строка 6215), вступительные взносы по трем новым саморегулируемым организациям - 1 000 тыс. рублей (строка 6210). Чистая прибыль от приносящей доход деятельности отражена в сумме 245 тыс. рублей по строке 6240 отчета о целевом использовании средств. В строку 6250 «Прочие» включены следующие доходы:

- в результате судебных процедур оплачены членские взносы в сумме 400 тыс. рублей, на данную сумму восстановлен резерв по сомнительным долгам;

- заключительными оборотами года в соответствии с п. 1.28 раздела II Положения об учетной политике, сальдо счета 83 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» отнесено на целевое финансирование в сумме 15 287 тыс. рублей.

Общая сумма поступления ЦДС за 2022 год составила 680 514 тыс. рублей (строка 6200).

Общая сумма использованных средств за 2022 год составила 665 449 тыс. (строка 6300).

1. Расходы на целевые мероприятия (стр. 6310) – 221 706 тыс. рублей:

1.1. Расходы на проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. 87 170 тыс. рублей (строка 6312) в том числе:

- проведение мероприятий Ассоциации, включая организацию Всероссийского Съезда, выездные Советы Ассоциации, участие в Международном форуме и выставке высотного и уникального строительства «100+ TechoBuild», Российский инвестиционный форум, более 100 региональных мероприятий (конференции, круглые столы, семинары, совещания) – 51 835 тыс. рублей;

Координационная работа в федеральных округах – 35 335 тыс. рублей.

1.2. Иные мероприятия 134 535 тыс. рублей (строка 6313), в том числе:

- популяризация строительных профессий, включая конкурсы профессионального мастерства – 43 689 тыс. рублей;

- проведение мероприятий по развитию профессиональных квалификаций, нормативно-правового, нормативно-технического регулирования и совершенствованию системы ценообразования, формирование предложений по вопросам реализации стратегии развития строительной отрасли и национальных проектов – 59 798 тыс. рублей;

- формирование единого информационного пространства «НОСТРОЙ-СРО-члены СРО-органы государственной власти», организация электронного взаимодействия, повышение качества информации – 8 648 тыс. рублей;

- обеспечение информационной открытости, в том числе обеспечение выпуска СМИ "Строительная газета" – 22 400 тыс. рублей.

2. Расходы на содержание аппарата Ассоциации – 432 851 тыс. рублей (строка 6320), в том числе:

- фонд заработной платы, включая вознаграждения и отчисления – 274 585 тыс. рублей;

- выплаты, не связанные с оплатой труда, в том числе материальная помощь, ДМС, выплаты уволенным работникам – 5 958 тыс. рублей;

- расходы на командировки и деловые поездки – 31 914 тыс. рублей;

- расходы на содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) – 71 360 тыс. рублей, из них аренда помещений – 65 970 тыс. рублей;

- расходы на ремонт основных средств и иного имущества – 11 087 тыс. рублей (стр. 6325)

- прочие расходы на содержание аппарата управления – 37 947 тыс. руб. (канцтовары, атрибутика, программное обеспечение рабочих мест, связь, интернет, услуги хостинга и др.) (строка 6326).

3. Приобретение основных средств и нематериальных активов – 7 720 тыс. рублей (строка 6330);

4. Прочие расходы – 3 173 тыс. рублей, в том числе услуги адвокатов 1 521 тыс. рублей, проведение ежегодного обязательного аудита – 745 тыс. рублей, проценты по арендным обязательствам – 675 тыс. рублей (ФСБУ 25/2018) (строка 6350).

Остаток ЦДС на 31.12.2022 года составляет 48 097 тыс. рублей.

### 5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

В отчете о финансовых результатах (ОФР) по строке 2320 «Проценты к получению» отражена сумма дохода, полученная от размещения средств компенсационных фондов на специальном банковском счете в сумме 32 953 тыс. рублей и размещения свободных средств на депозитах в сумме 612 тыс. рублей. Общая сумма по строке 2320 составляет 33 565 тыс. рублей.

В строку «Прочие доходы» включена выручка от приносящей доход деятельности проект «Школа заказчика», направленной на реализацию уставных целей Ассоциации в размере 2 882 тыс. рублей, списание кредиторской задолженности по переплате членских взносов, исключенных из единого государственного реестра членов СРО, в связи с истекшим сроком исковой давности в сумме 103 тыс. рублей, начисление дохода по решению суда о взыскании процентов за пользование чужими деньгами по делу А60-58720/2020 от 16.07.21г. и делу А56-77562/2020 от 30.11.21г. в сумме 220 тыс. рублей. Общая сумма по строке составляет 3 205 тыс. рублей. Расходы от приносящей доход деятельности отражены в строке 2350 «Прочие расходы» в сумме 2 513 тыс. рублей и отражен убыток от реализации основных средств в соответствии с п. 44 ФСБУ 6/2020 в сумме 399 тыс. рублей. Общая сумма по строке 2350 «Прочие расходы» 2912 тыс. рублей. Прибыль до налогообложения составляет сумму 33 858 тыс. рублей. С суммы дохода исчислен налог на прибыль 7 206 тыс. рублей (строка 2410). Сумма исчисленного налога в ОФР соответствует строке 180 листа 02 декларации по налогу на прибыль за 2022 год. Разница по налогу на прибыль, исчисленная с суммы прибыли до налогообложения, и налога на прибыль, учтенного в строке 2410 ОФР, составляет 434 тыс. рублей. Эта разница состоит из налога на прибыль по реализации основных средств в сумме 398 тыс. рублей, так как остаточная стоимость не уменьшает налогооблагаемую базу по прибыли и суммой включенного убытка от реализации, который также не уменьшает налогооблагаемую базу, в сумме 80 тыс. рублей, и за минусом налога на прибыль, исчисленного с дохода по решению суда о взыскании процентов за

42

пользование чужими деньгами в сумме 44 тыс. рублей. Сумма налога учтена в декларации по налогу на прибыль за 2021 год.

В строке 2460 прочее отражены следующие расходы:

- средства в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, размещёнными на специальном банковском счете в размере 26 363 тыс. рублей. Полученный доход имеет режим целевого назначения - увеличивает средства компенсационных фондов, согласно части статьи 55.16-1 ГрК РФ такие средства используются на цели и в случаях, указанных в частях 4 и 5 ГрК РФ. Возможность использования средств компенсационных фондов на иные цели Кодексом не предусмотрена;

- налог на прибыль с дохода по решению суда о взыскании процентов за пользование чужими деньгами по делу А60-58720/2020 от 16.07.21г. и делу А56-77562/2020 от 30.11.21г. в сумме 44 тыс. рублей, учтенного в декларации за 2021 год.

Итого по строке 2460 «Прочее» сумма составляет 26 407 тыс. рублей.

Таким образом, чистая прибыль (строка 2400), увеличивающая целевые средства, составляет сумму 245 тыс. рублей.

#### **6. Информация о связанных сторонах**

Всероссийским съездом СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, являющимся в соответствии с пунктом 8.1 Устава высшим органом управления Ассоциации, на основании положений абзаца седьмого пункта 2 статьи 653 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункта 8.3.12 Устава (в редакции протокола № 10 от 11 марта 2015 года) было принято решение об учреждении Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Академия профессионального образования Национального объединения строителей» (протокол № 10 от 11 марта 2015 года) (далее - Академия).

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц в отношении Академии (ИНН 7703354380; ОГРН 1157700004802) единственным учредителем является Ассоциация.

Основной функцией Академии являлось ведение, наполнение и техническое сопровождение Единой системы аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса (далее - ЕСА), разработанной и введенной в эксплуатацию в целях обеспечения саморегулируемых организаций механизмом для осуществления автоматизированного тестирования и аттестации специалистов строительной отрасли.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.07.2017 упразднена норма, устанавливавшая требование к работникам членов саморегулируемой организации о наличии повышения квалификации с проведением аттестации.

В связи с чем исключена потребность в проведении аттестации специалистов строительного комплекса, и, соответственно, ведении ЕСА.

В 2018 году на XVI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства принято решение о ликвидации Академии. Академия проходила ликвидационные мероприятия.

Академия создавалась для осуществления деятельности в качестве образовательной организации, с целью чего ей была получена соответствующая лицензия на осуществление данной деятельности. Однако, в связи с началом процедуры ликвидации Академии, в Департамент образования г. Москвы 30.08.2019 было направлено заявление о прекращении Академией образовательной деятельности, при этом на основании полученного из указанного Департамента уведомления от 11.09.2019 действие образовательной лицензии ранее выданной Академии (от 28.12.2015 № 036940) было прекращено на основании приказа Департамента от 09.09.2019 № 840Л.

Согласно данным сводного реестра лицензий, в настоящее время Академия не является действующей образовательной организацией.

В 2020 году XIX Всероссийский съезд принял решение об отмене решения о ликвидации Автономной некоммерческой организации



дополнительного профессионального образования «Академия профессионального образования Национального объединения строителей» в связи с планированием создания базового центра оценки квалификации с учетом организационной структуры системы независимой оценки квалификации в строительстве.

В связи с принятым руководством Ассоциации решением об отсутствии необходимости создания на базе АНО ДПО «Академия Национального объединения строителей» центра оценки квалификаций в строительстве в повестку дня XXII Всероссийского Съезда вынесен вопрос о ликвидации Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Академия профессионального образования Национального объединения строителей».

Ассоциация являлась учредителем Общества с ограниченной ответственностью «Институт развития квалификаций и компетенций в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве» (ООО «ИРКК»). Вклад в уставный капитал в размере 133 тыс. рублей составлял 40 % уставного капитала (протокол № 12 от 28 сентября 2016 года). На основании решения XXI Всероссийский Съезда согласно протокола от 12 апреля 2022 года № 21 прекращено участие Ассоциации в ООО «ИРКК» путем выхода из состава участников данного юридического лица.

В течение 2022 года оплата доли в уставном капитале в размере 133 тыс. рублей Ассоциации не произведена.

На основании информации об ООО «ИРКК» из ЕГРЮЛ: регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (Решение от 12.12.2022 N 81847 о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ), задолженность в размере 133 тыс. рублей признается сомнительной. Решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ опубликовано в журнале «Вестник государственной регистрации» № 49 от 14.12.2022.

В составе информации о связанных сторонах раскрывается информация о размерах вознаграждений руководства Ассоциации (тыс. рублей).

<i>Вознаграждение управленческого персонала</i>	<i>Наименование должности (для основного управленческого персонала)</i>	<i>Величина вознаграждений за текущий период тыс. рублей</i>			<i>Итого</i>
		<i>Вознаграждения / оплата труда</i>	<i>Премии</i>	<i>Отчисления с оплаты труда (страховые взносы)</i>	
Краткосрочные	Президент, Руководитель аппарата	22 855	1 501	3 700	28 056

## 7. События после отчетной даты

В феврале 2022 года, после признания Российской Федерацией самопровозглашённых Донецкой и Луганской Республик, началась специальная военная операции в Украине. Данные обстоятельства значительно повысили уровень экономической неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности в России.

Строительная отрасль сегодня, как и вся экономика Российской Федерации, находится в условиях санкционного давления со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В первую очередь, конечно, вызывает опасения нестабильность на рынке строительных материалов и специализированной строительной техники.

Президентом Ассоциации был создан Оперативный штаб по мониторингу и контролю ситуации в строительной отрасли для сбора и анализа информации о проблемах, которые могут возникать у строительных предприятий в регионах. Для оперативной и адресной поддержки застройщиков и подрядных строительных компаний реализуется ряд мер, в том числе Ассоциацией создан каталог импортозамещения – электронный сервис для быстрого подбора аналогов строительных материалов, изделий, оборудования, машин и механизмов иностранного производства на территории Российской Федерации или дружественных государств.

На основании Федерального закона от 19.12.2022 N 519 - ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов

Российской Федерации» до 1 января 2024 года продлена мера поддержки застройщиков и подрядных строительных компаний в виде предоставления займов членам СРО из средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств СРО, размещенных на специальных банковских счетах.

Руководство Ассоциации имеет основания ожидать, что Ассоциация располагает достаточными ресурсами и гибкостью для продолжения своей деятельности в дальнейшем.

### **8. Допущение непрерывности**

Финансовая отчетность за 2022 год была подготовлена, исходя из допущения о том, что Ассоциация будет придерживаться принципа непрерывной деятельности.

По состоянию на 31.12.2022 года остаток средств целевого финансирования составил (строка 1300 Баланса) 2 476 361 тыс. руб. и увеличился по сравнению с концом прошлого отчетного периода на 111 297 тыс. рублей.

Активы Ассоциации на конец отчетного периода составляют (строка 1600 Баланса) 2 536 002 тыс. руб.

Текущие обязательства согласно данным баланса (строка 1500) составляют 59 642 тыс. рублей. Долгосрочные обязательства (строка 1400) в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н учтены в сумме 3 699 тыс. рублей.

Таким образом, обязательства меньше активов на 2 476 361 тыс. рублей.

Это указывает на отсутствие как существенных, так и несущественных неопределенностей, которые могут повлиять на способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность.

В ходе оценки руководство не установило, что располагает информацией о существенной неопределенности в отношении событий или условий, которые могут вызвать серьезные сомнения в способности Ассоциации непрерывно осуществлять свою деятельность в дальнейшем.

Руководство Ассоциации подтверждает, что Ассоциация будет продолжать свою деятельность и выполнять свои обязательства в обозримом будущем. У руководства Ассоциации отсутствуют намерения и /или необходимость ликвидировать Ассоциацию или прекратить деятельность в обозримом будущем.

Ассоциация не имеет займов на конец отчетного периода.

Ассоциация способна продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты.

В 2022 году по сравнению с 2021 годом динамика целевых средств положительная (строка 1350) 45 процентов.

## **9. Риски**

Ассоциация ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, поэтому деятельность Ассоциации потенциально подвержена рискам, связанным с изменением общеэкономической ситуации в стране. Деятельность Ассоциации осуществляется в экономически развитом и политически стабильном регионе, поэтому вероятность возникновения рисков в настоящее время невелика. Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации, негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. При этом Ассоциация не подвержена значительному влиянию рисков, характерных исключительно для его деятельности.

Общую ответственность за систему управления рисками в Ассоциации и ее эффективностью несет Руководство Ассоциации. Процедуры выявления рисков и недобросовестных действий включают: выявление и анализ рисков; определение соответствующих механизмов контроля; закрепление ответственности за участниками управления рисками.

Ассоциация устанавливает процедуры обучения и управления для создания упорядоченной и действенной системы контроля, в которой все работники понимают свою роль и обязанности;

все конкретные риски недобросовестных действий со стороны сотрудников нашей организации, представителей руководства и иных лиц отсутствовали;

виды операций, остатков по счетам или раскрытия информации, в отношении которых вероятно существование риска недобросовестных действий отсутствовали;

подозрения в совершении недобросовестных действий, возникшие в результате соответствующего служебного расследования, отсутствовали;

обвинения в недобросовестных действиях или подозрения о возможных недобросовестных действиях, о которых нас проинформировали наши сотрудники, бывшие сотрудники нашей организации, представители регулирующих органов или иные лица отсутствовали.

#### **10. Отчет об исполнении Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2022 год**

Кассовый план	Тыс. руб.
Доходная часть	Факт по исполнению Сметы за 2022г.
<b>ИТОГО ДОХОД</b>	<b>717 223</b>
Членские взносы с учетом поступления оплат по задолженности предшествующих периодов	687 896
Вступительные взносы	500
Переходящие денежные средства	28 827
Расходная часть	Сумма руб.
<b>ИТОГО РАСХОД</b>	<b>685 256</b>
<b>1-22 Расходы на приоритетные направления</b>	<b>77 363</b>
1.1-22 Развитие направлений по профессиональным квалификациям, нормативно-правовому, нормативно-техническому регулированию и совершенствованию системы ценообразования	35 858

1.2-22 Проведение мероприятий по развитию профессиональных квалификаций, нормативно-правовому, нормативно-техническому регулированию и совершенствованию системы ценообразования	41 505
<b>2-22 Обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности, целевых программ и мероприятий</b>	<b>149 492</b>
2.1-22 Координационная работа в федеральных округах	52 959
2.2-22 Формирование единого информационного пространства «НОСТРОЙ-СРО-члены СРО-органы государственной власти»	9 978
2.3-22 Обеспечение информационной открытости, в том числе обеспечение выпуска СМИ "Строительная газета"	21 500
2.4-22 Модернизация, обслуживание и продвижение сайта Ассоциации	2 341
2.5-22 Проведение мероприятий Ассоциации	16 911
2.6-22 Расходы на привлечение экспертов (специалистов), на услуги адвокатов, судебно-претензионную работу	8 824
2.7-22 Возмещение расходов лиц, участвующих в мероприятиях Ассоциации	31 949
2.8-22 Резерв Президента	5 030
<b>3-22 Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>458 401</b>
3.1-22 Аренда, в том числе архивное хранение дел членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО и Национального реестра специалистов	61 278
3.2-22 Ежегодное проведение аудита	745
3.3-22 Оплата командировочных расходов штатных работников	25 977
3.4-22 Фонд заработной платы с налогом на доходы физических лиц	199 944
3.5-22 Резерв на оплату отпусков, включая отчисления в фонды	23 920
3.6-22 Материальная помощь и добровольное медицинское страхование	5 417
3.7-22 Взносы (ПФ, ФСС, ФОМС)	50 266
3.8-22 Приобретение основных фондов и нематериальных активов	36 781

3.9-22 Ремонт, обслуживание основных фондов, расходные материалы	6 744
3.10-22 Связь, интернет, услуги хостинга	4 272
3.11-22 Ремонт и обслуживание офиса	11 420
3.12-22 Транспортное обслуживание текущей деятельности Ассоциации	5 540
3.13-22 Канцтовары, атрибутика, сувениры, бланки аттестатов	9 400
3.14-22 Программное обеспечение рабочих мест	3 044
3.15-22 Представительские расходы	3 753
3.16-22 Разное	9 900
<b>4-22 РЕЗЕРВ СОВЕТА ( с учетом кассового плана по доходам )</b>	<b>26 131</b>
<b>ИТОГО РАСХОД с учетом расходов из статьи "Резерв Совета"</b>	<b>711 387</b>

На основании решений Совета Ассоциации в соответствии с п. 10.11.14. о перераспределении денежных средств между подстатьями Сметы расходов на содержание Ассоциации (далее – Смета) в рамках соответствующего финансового года и возможностью перераспределении между статьями Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год в размере не более 10% от суммарного объема средств всех статей Сметы в 2022 году проведена корректировка Сметы расходов.

На основании решения Совета от 26.05.2022 № 189 перераспределены денежные средства из статьи 2-22 «Обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности, целевых программ и мероприятий» Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год (из подстатьи 2.6-22 «Расходы на привлечение экспертов (специалистов), на услуги адвокатов, судебную-претензионную работу» в сумме 3 000 тыс. рублей и подстатьи 2.7-22 «Возмещение расходов лиц, участвующих в мероприятиях Ассоциации» в сумме 5 000 тыс. рублей на статью 3-22 «Административно-хозяйственные расходы» Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год (на подстатью 3.11-22

«Ремонт и обслуживание офиса» в сумме 3 000 тыс. рублей, подстатью 3.12-22 «Транспортное обслуживание текущей деятельности Ассоциации» в сумме 1 800 тыс. рублей и подстатью 3.13-22 «Канцтовары, атрибутика, сувениры, бланки аттестатов» в сумме 3 200 тыс. рублей.

На основании решения Совета от 26.09.2022 № 194 перераспределены денежные средства в общем размере 7 600 тыс. рублей из следующих статей Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год:

1) из подстатьи 1.2-22 «Проведение мероприятий по развитию профессиональных квалификаций, нормативно-правовому, нормативно-техническому регулированию и совершенствованию системы ценообразования» статьи 1-22 «Расходы на приоритетные направления» в размере 1 600 тыс. рублей;

2) из подстатьи 2.5-22 «Проведение мероприятий Ассоциации» статьи 2-22 «Обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности, целевых программ и мероприятий» в размере 1 500 тыс. рублей;

3) из статьи 3-22 «Административно-хозяйственные расходы»:

– из подстатьи 3.6-22 «Материальная помощь и добровольное медицинское страхование» в размере 2 000 тыс. рублей;

– из подстатьи 3.12-22 «Транспортное обслуживание текущей деятельности Ассоциации» в размере 500 тыс. рублей;

– из подстатьи 3.14-22 «Программное обеспечение рабочих мест» в размере 1 000 тыс. рублей;

– из подстатьи 3.15-22 «Представительские расходы» в размере 1 000 тыс. рублей

на следующие статьи Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год:

1) на подстатью 2.7-22 «Возмещение расходов лиц, участвующих в мероприятиях Ассоциации» статьи 2-22 «Обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности, целевых программ и мероприятий» в размере 2 500 тыс. рублей;

2) на статью 3-22 «Административно-хозяйственные расходы»:



- на подстатью 3.3-22 «Оплата командировочных расходов штатных работников» в размере 2 800 тыс. рублей;
- на подстатью 3.9-22 «Ремонт, обслуживание основных фондов, расходные материалы» в размере 1 000 тыс. рублей;
- на подстатью 3.11-22 «Ремонт и обслуживание офиса» в размере 800 тыс. рублей;
- на подстатью 3.13-22 «Канцтовары, атрибутика, сувениры, бланки аттестатов» в размере 500 тыс. рублей.

На основании решения Совета от 16.12.2022 № 196 перераспределены денежные средства в общем размере 43 051 тыс. рублей из следующих статей Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год:

1) из подстатьи 1.1-22 «1.1-22 Развитие направлений по профессиональным квалификациям, нормативно-правовому, нормативно-техническому регулированию и совершенствованию системы ценообразования» статьи 1-22 «Расходы на приоритетные направления» в размере 5 542 тыс. рублей;

2) из статьи 2-22 «Обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности, целевых программ и мероприятий»:

– из подстатьи 2.1-22 «Координационная работа в федеральных округах» в размере 5 600 тыс. рублей;

– из подстатьи 2.2-22 «Формирование единого информационного пространства «НОСТРОЙ-СРО-члены СРО-органы государственной власти» в размере 3 222 тыс. рублей;

– из подстатьи 2.3-22 «Обеспечение информационной открытости, в том числе обеспечение выпуска СМИ «Строительная газета» в размере 3 000 тыс. рублей;

– из подстатьи 2.4-22 «Модернизация, обслуживание и продвижение сайта Ассоциации» в размере 659 тыс. рублей;

– из подстатьи 2.8-22 «Резерв Президента» в размере 970 тыс. рублей;

3) из статьи 3-22 «Административно-хозяйственные расходы»:

– из подстатьи 3.1-22 «Аренда, в том числе архивное хранение дел членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО и Национального реестра специалистов» в размере 5 882 тыс. рублей;

– из подстатьи 3.2-22 «Ежегодное проведение аудита» в размере 255 тыс. рублей;

– из подстатьи 3.5-22 «Резерв на оплату отпусков, включая отчисления в фонды» в размере 15 920 тыс. рублей;

- из подстатьи 3.6-22 «Материальная помощь и добровольное медицинское страхование» в размере 583 тыс. рублей;
- из подстатьи 3.8-22 «Приобретение основных фондов и нематериальных активов» в размере 1 219 тыс. рублей;
- из подстатьи 3.15-22 «Представительские расходы» в размере 200 тыс. рублей;

на следующие статьи Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год:

1) на подстатью 1.2-22 «Проведение мероприятий по развитию профессиональных квалификаций, нормативно-правовому, нормативно-техническому регулированию и совершенствованию системы ценообразования» статьи 1-22 «Расходы на приоритетные направления» в размере 305 тыс. рублей;

2) на статью 2-22 «Обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности, целевых программ и мероприятий»:

- на подстатью 2.5-22 «Проведение мероприятий Ассоциации» в размере 411 тыс. рублей;

- на подстатью 2.6-22 «Расходы на привлечение экспертов (специалистов), на услуги адвокатов, судебно-претензионную работу» в размере 2 424 тыс. рублей;

- на подстатью 2.7-22 «Возмещение расходов лиц, участвующих в мероприятиях Ассоциации» в размере 4 449 тыс. рублей;

3) на статью 3-22 «Административно-хозяйственные расходы»:

- на подстатью 3.3-22 «Оплата командировочных расходов штатных работников» в размере 6 700 тыс. рублей;

- на подстатью 3.4-22 Фонд заработной платы с налогом на доходы физических лиц» в размере 18 520 тыс. рублей;

- на подстатью 3.7-22 «Взносы (ПФ, ФСС, ФОМС)» в размере 7 116 тыс. рублей;

- на подстатью 3.9-22 «Ремонт, обслуживание основных фондов, расходные материалы» в размере 750 тыс. рублей;

- на подстатью 3.10-22 «Связь, интернет, услуги хостинга» в размере 772 тыс. рублей;

- на подстатью 3.11-22 «Ремонт и обслуживание офиса» в размере 620 тыс. рублей;

- на подстатью 3.12-22 «Транспортное обслуживание текущей деятельности Ассоциации» в размере 240 тыс. рублей 00 копеек;

– на подстатью 3.13-22 «Канцтовары, атрибутика, сувениры, бланки аттестатов» в размере 700 тыс. рублей;

– на подстатью 3.14-22 «Программное обеспечение рабочих мест» в размере 44 тыс. рублей.

· Всего по Смете за 2022 год исполнение составило 711 387 тыс. рублей.

За 2022 год в разрезе всех статей Сметы, с учетом перераспределения, фактические расходы не превышают запланированные по Смете суммы.

Руководитель аппарата  
(доверенность б/н от 18.03.2022г.)

Кононыхин С.А.

Дата 10 марта 2023г.



Приложение 1

Корректировка данных отчетного налогового периода  
в связи с изменениями учетной политики (ФСБУ 6/2020, ФСБУ 14/2022, ФСБУ 25/2018)

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки на 31.12.2021	Корректировка	Сумма после корректировки на 31.12.2021
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	381 269	(369 752)	11 517
Основные средства	1150	41 689	(22 178)	19 511
в том числе:				
Основные средства		41 689	(35 113)	6 576
Право пользования активом		0	12 935	12 935
Итого по разделу I	1100	423 091	(391 930)	31 161
БАЛАНС	1600	2 817 902	(391 930)	2 425 972
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	422 959	(404 867)	18 092
Итого по разделу III	1300	2 768 512	(404 867)	2 363 646
Прочие обязательства	1450	0	3 699	3 699
Итого по разделу IV	1300	0	3 699	3 699
Кредиторская задолженность	1520	9 548	9 237	18 785
Итого по разделу V	1500	49 390	9 237	58 627
БАЛАНС	1700	2 817 902	(391 931)	2 425 972

## Нематериальные активы за 2022 год

(с учетом корректировок на 31.12.2021)

Приобретение нематериальных активов **счет 08.05.**

тыс. руб.

п/п	Наименование показателей	2022 год			
		На 31.12.2021	Поступило	Выбыло	На 31.12.2022
	Интернет-Сайт НОСТРОЙ		2 092		2 092
	<b>ИТОГО:</b>		2 092		2 092

Нематериальные активы Ассоциации **счет 04.01.**

тыс. руб.

п/п	Наименование показателей	2022 год			
		На 31.12.2021	Поступило	Выбыло	На 31.12.2022
1	Интернет-СайтНОСТРОЙ	2 865			2 865
2	Автоматизированная Информац. Система НРС	2 970			2 970
3	Товарный знак "Строительная Газета" 2452145	4 464	-		4 464
4	Права и обязанности учредителя СМИ (печатное издание)	4 008	-		4 008
5	Права и обязанности учредителя СМИ (сетевое издание)	4 058	-	-	4 058
6	Товарный знак «НОСТРОЙ» №785090	1 405			1 405
	<b>Итого</b>	<b>19 770</b>			<b>19 770</b>

## Амортизация нематериальных активов счет 05

тыс. руб.

п/п	Наименование показателей	На 31.12.2021	Начисление амортизации (износ) за период	На 31.12.2022
1	Интернет-СайтНОСТРОЙ	1 663	240	1 903
2	Автоматизированная Информац. Система НРС	1 393	316	1 709
3	Товарный знак "Строительная Газета» 2452145	3 204	1 259	4 463
4	Права и обязанности учредителя СМИ (печатное издание)	935	401	1 336
5	Права и обязанности учредителя СМИ (сетевое издание)	947	406	1 353
6	Товарный знак «НОСТРОЙ» №785090	111	148	259
	ИТОГО	8 253	2 770	11 023

## Основные средства за 2022 год

(с учетом корректировки на 31.12.2021)

Приобретение основных средств счет **08.04; 08.03.**

тыс. руб.

п/п	Основные средства	На 31.12.2021	Поступило	Выбыло	На 31.12.2022
1.	Офисная техника и оборудование	-	971	971	-
2.	Мебель	-	2 028	2 028	-
3.	Транспортные средства	-	35 963	35 963	-
4.	ПАК системы управ-я	-	1 049	1 049	-
5.	Прочие	-	430	430	-
6.	Итого	-	40 441	40 441	-

Основные средства организации счет **01.01**

тыс. руб.

п/п	Основные средства	На 31.12.2021	Поступило 2022	Выбыло 2022	На 31.12.2022
1.	Офисная техника и оборудование	1 555	971	-	2 527
2.	Мебель	-	2 028	-	2 028
3.	Транспортные средства	9 167	35 963	(6 187)	38 943
4.	ПАК системы управ-я	-	1 049	-	1 049
5.	Прочие	5 466	430	-	5 896
6.	Итого	16 188	40 441	(6 187)	50 443

Амортизация основных средств счет **02.01**

тыс. руб.

п/п	Наименование показателей	На 31.01.2021	Выбытие	За период 2022	На 31.12.2022
1.	Офисная техника и оборудование	2 597	-	951	3 548
2.	Мебель	-	-	127	127
3.	Транспортные средства	5 965	(3 795)	3 356	5 526

4.	ПАК системы управ-я	-	-	89	89
5.	Прочие	1 052	-	288	1 340
	<b>ИТОГО</b>	<b>9 614</b>	<b>(3 795)</b>	<b>4 811</b>	<b>10 630</b>

**Арендованное имущество счет 01.03**

тыс. руб.

п/п	Основные средства	На 31.12.2021	За период 2022	На 31.12.2022
1.	Помещение. Ленинградский пр-т, дом 15, (56.1 кв.м)	1 835	-	1 835
2.	Складское помещение 2-я ул.Энтузиастов д.5к.1 (960 кв.м)	11 101	-	11 101
	<b>Итого</b>	<b>12 936</b>	<b>-</b>	<b>12 936</b>

**Амортизация Арендованное имущество счет 02.03**

тыс. руб.

п/п	Основные средства	На 31.12.2021	За период 2022	На 31.12.2022
1.	Помещение. Ленинградский пр-т, дом 15, (56.1 кв.м)	-	1 552	1 552
2.	Складское помещение 2-я ул.Энтузиастов д.5к.1 (960 кв.м)	-	7 632	7 632
	<b>Итого</b>		<b>9 184</b>	<b>9 184</b>