

**Об утверждении порядка, состава, способов, сроков и периодичности
размещения в государственной информационной системе
жилищно-коммунального хозяйства информации из Единого
государственного реестра недвижимости**

В соответствии с пунктами 6 и 7 части 1 статьи 6, пунктом 2 части 3 и частью 6 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации

и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2015 г. № 311/612/пр «Об утверждении состава, порядка, способов, сроков и периодичности размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 декабря 2015 г., регистрационный № 40196).

Министр
Файзуллин

И.Э.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___» _____ 2023 г. № _____

Порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации из единого государственного реестра недвижимости

1. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета и ведения Единого государственного реестра недвижимости, и его территориальные органы (далее – поставщик информации) размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) информацию из Единого государственного реестра недвижимости, обязательное размещение которой предусмотрено пунктами 6 и 7 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – информация), в том числе следующую информацию об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние, об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома:

- 1) вид объекта недвижимости (здание, сооружение, помещение, машино-место);
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости;
- 3) ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер);
- 4) кадастровый номер здания, в котором расположено помещение, машино-место, номер этажа, на котором расположено это помещение, машино-место (при наличии этажности), если объектом недвижимости является помещение, машино-место;
- 5) площадь, если объектом недвижимости является здание, помещение, машино-место;

б) основная характеристика объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки) и ее значение, если объектом недвижимости является сооружение;

7) кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, если объектом недвижимости является здание;

8) кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната - при наличии таких сведений;

9) описание объекта недвижимости:

а) адрес объекта недвижимости (здания, сооружения, помещения, машино-места) или при отсутствии такого адреса описание местоположения;

б) назначение здания (нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом), если объектом недвижимости является здание;

в) назначение помещения (жилое помещение, нежилое помещение), если объектом недвижимости является помещение;

г) вид жилого помещения (комната, квартира), если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме;

д) в случае если нежилое помещение является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме – отметка о том, что такое помещение является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;

е) назначение сооружения, если объектом недвижимости является сооружение;

ж) количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения);

з) материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание;

и) год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается;

к) сведения о прекращении существования объекта недвижимости (здание, сооружение, помещение) и дата снятия с кадастрового учета, если объект недвижимости прекратил существование;

л) наименование здания, сооружения, при наличии такого наименования;

м) сведения о включении объекта недвижимости (здание, помещение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также сведения об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

н) сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

10) сведения о вещных правах на объект недвижимости (здание, сооружение, помещение, машино-место):

10.1) сведения о правообладателе (правообладателях):

в отношении физического лица – фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии), дата и место рождения, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии), наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность;

в отношении российского юридического лица, в том числе международной организации, созданной на территории Российской Федерации, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления – полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

в отношении иностранного юридического лица, в том числе международной организации, созданной на территории иностранного государства – полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации, наименование регистрирующего органа, адрес (местонахождение) в стране регистрации (инкорпорации), при наличии также идентификационный номер налогоплательщика;

отношении Российской Федерации - слова «Российская Федерация»;

в отношении субъекта Российской Федерации – полное наименование субъекта Российской Федерации;

в отношении муниципального образования – полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования);

в отношении иностранного государства - полное наименование иностранного государства;

10.2) вид права (если зарегистрировано право общей долевой собственности, также указывается размер доли в праве);

10.3) номер и дата государственной регистрации права, перехода (прекращения) права;

10.4) сведения об ограничении права и обременении объекта недвижимости, если таким ограничением (обременением) является аренда нежилого помещения в многоквартирном доме, аренда помещения, являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, аренда жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, наем жилого помещения по договору социального найма, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (вид, дата государственной регистрации; номер государственной регистрации, срок,

на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости, информация о лице, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости, в объеме сведений, предусмотренных пунктом 10.1 настоящего порядка).

2. Информация поставщиком информации размещается в системе в электронной форме с использованием имеющихся у поставщика информации информационных систем в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом

10 части 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

3. Поставщик информации размещает в системе информацию в составе, указанном в пункте 1 настоящего порядка, в следующие сроки:

а) не позднее 3 дней со дня внесения соответствующих сведений и (или) изменений в указанные сведения в Единый государственный реестр недвижимости;

б) в режиме онлайн, но не более 24 часов с момента поступления электронного сообщения (регламентированного запроса) оператора системы, направленного поставщику информации по системе межведомственного электронного взаимодействия в целях подтверждения полноты, достоверности, актуальности информации, предусмотренной в пункте 1 настоящего порядка. Указанные электронные сообщения (регламентированные запросы) направляются оператором системы в следующих случаях:

получение оператором системы обращения от пользователя информации и (или) контрольно-надзорных органов по вопросам полноты, достоверности, актуальности указанной информации, содержащейся в системе в отношении пользователя информации;

выявление оператором системы противоречий, ошибок в содержащейся в системе информации, указанной в пункте 1 настоящего порядка;

авторизация пользователя информации в системе, если содержащаяся в системе в отношении данного пользователя информация, указанная в пункте 1 настоящего порядка, требует актуализации.

4. При размещении информации в системе поставщиком информации в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка поставщик информации также обеспечивает передачу оператору системы сведений, необходимых для информационно-технологического взаимодействия и обмена государственными данными между системой и Единым государственным реестром недвижимости с использованием витрины данных поставщика информации в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе «Единая информационная платформа национальной системы управления данными», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года №733 «Об утверждении положения о федеральной государственной информационной системе «Единая информационная платформа национальной системы управления данными» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в том числе сведений о номере записи реестра прав, дате и времени изменения записи, дате государственной регистрации перехода (прекращения) права, которые используются в указанной витрине данных поставщика информации.

5. В целях определения соответствия информации, размещенной в системе, и сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, поставщик информации ежегодно в срок до 30 марта проводит проверочные мероприятия.

6. Информация, указанная в абзацах втором – четвертом подпункта 10.1, подпунктах 10.3, 10.4 пункта 1 настоящего порядка, размещается в закрытой части системы в целях защиты персональных данных, а также обеспечения идентификации правообладателя объекта недвижимости для ведения личного кабинета с целью автоматизированного определения прав пользователя системы.

7. Сведения, указанные в настоящем порядке и содержащиеся в системе, не предоставляются в порядке и в целях, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».