

**О внесении изменений в отдельные приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственной кадастровой оценки**

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 1, ст. 17), пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 30 июля 2022 г. № 1359 «О публично-правовой компании «Роскадастр» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 32, ст. 5835), частью 8 статьи 12, частью 4 статьи 13, частью 6 статьи 16, частью 3 статьи 19.1, частью 5 статьи 23 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2022, № 29, ст. 5238), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2022, № 27, ст. 4860), а также в целях приведения нормативной правовой базы Росреестра в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

Утвердить изменения, которые вносятся в отдельные приказы Росреестра, согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель

О.А. Скуфинский

Утверждены  
приказом Росреестра  
от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в отдельные приказы Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере  
государственной кадастровой оценки**

1. В Порядке ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, утвержденном приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0278<sup>1</sup>:

1) в пункте 1 после слов «содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» добавить слова «(далее – ЕГРН)»;

2) в пункте 2 слова «Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)» заменить словами «федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение ЕГРН (далее – орган регистрации прав)»;

3) в подпункте 2 пункта 6 слова «подведомственным Росреестру федеральным государственным бюджетным учреждением» заменить словами «публично-правовой компанией «Роскадастр», функции и полномочия учредителя которой от имени Российской Федерации осуществляет орган регистрации прав»;

4) в подпункте 5 пункта 6 слова «(далее – бюджетное учреждение)» исключить;

5) в пункте 10 слово «Росреестром» заменить словами «органом регистрации прав»;

---

<sup>1</sup> Зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59860.

б) в пункте 12 слово «Росреестра» заменить словами «органа регистрации прав».

2. В пункте 2 Перечня иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требованиях по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки, утвержденных приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0278<sup>2</sup>, слова «Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение ЕГРН (далее – орган регистрации прав), или на основании акта Правительства Российской Федерации публично-правовой компанией «Роскадастр», функции и полномочия учредителя которой от имени Российской Федерации осуществляет орган регистрации прав».

3. В Порядке расчета и размещения индексов рынка недвижимости, утвержденном приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0281<sup>3</sup>:

1) в пункте 2 слова «подведомственным федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав), федеральным государственным бюджетным учреждением (далее – подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение)» заметить словами «публично-правовой компанией «Роскадастр», функции и полномочия учредителя которой от имени Российской Федерации осуществляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое

---

<sup>2</sup> Зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59860.

<sup>3</sup> Зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г., регистрационный № 60171.

имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее соответственно – ППК «Роскадастр», орган регистрации прав, ЕГРН));

2) в пункте 3 слова «в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)» заменить словами «в ЕГРН»;

3) в пункте 8 слова «подведомственным органу регистрации прав федеральным государственным бюджетным учреждением» заменить словами «ППК «Роскадастр»»;

4) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если на основании акта Правительства Российской Федерации ведение фонда данных государственной кадастровой оценки осуществляется ППК «Роскадастр», то сведения об индексах рынка недвижимости размещаются ППК «Роскадастр» в фонде данных государственной кадастровой оценки в течение 10 рабочих дней со дня их расчета».

4. В составе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроках, порядке и требованиях к формату их предоставления в электронной форме, утвержденных приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0282<sup>4</sup>:

1) в пункте 2 слова «подведомственным федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, федеральным государственным бюджетным учреждением (далее – подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение)» заменить словами «публично-правовой компанией «Роскадастр», функции и полномочия учредителя которой от имени Российской Федерации осуществляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление

---

<sup>4</sup> Зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г., регистрационный № 60175.

государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение ЕГРН (далее соответственно – ППК «Роскадастр», орган регистрации прав));

2) в пункте 9 слова «подведомственного органу регистрации прав федерального государственного бюджетного учреждения» заменить словами «ППК «Роскадастр».

5. В Порядке формирования и предоставления перечней объектов недвижимости, утвержденном приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0283<sup>5</sup>:

1) в пункте 3 слова «подведомственным федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав), федеральным государственным бюджетным учреждением (далее – подведомственное органу регистрации прав учреждение)» заменить словами «публично-правовой компанией «Роскадастр», функции и полномочия учредителя которой от имени Российской Федерации осуществляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение ЕГРН (далее соответственно – ППК «Роскадастр», орган регистрации прав));

2) в пункте 17 слова «подведомственного органу регистрации прав учреждения» заменить словами «ППК «Роскадастр».

6. В форме акта об определении кадастровой стоимости, утвержденной приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0285<sup>6</sup>, слова «в соответствии со сведениями, поступившими от подведомственного федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав,

---

<sup>5</sup> Зарегистрирован Минюстом России 2 октября 2020 г., регистрационный № 60194.

<sup>6</sup> Зарегистрирован Минюстом России 30 сентября 2020 г., регистрационный № 60153.

ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, федерального государственного бюджетного учреждения» заменить словами «в соответствии со сведениями, поступившими от публично-правовой компании «Роскадастр», функции и полномочия учредителя которой от имени Российской Федерации осуществляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации

на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости».