

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51/53-02-05; <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

**Р Е Ш Е Н И Е**город Омск  
07 декабря 2022 года№ дела  
А46-18101/2022*Резолютивная часть решения объявлена 30 ноября 2022 года.**Полный текст решения изготовлен 07 декабря 2022 года.*

Арбитражный суд Омской области в составе судьи Бацман Н.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ребрий Л.А., рассмотрев в судебном заседании исковое заявление общества с ограниченной ответственностью «Компания «Строй-лига» (ИНН 5501090942, ОГРН 1055501102436) к саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (ИНН 5503114765, ОГРН 1085500001432) о взыскании 300 000 руб.,

при участии в судебном заседании:

от истца – Лавров В.Н. директор, паспорт,

от ответчика – Головачев С.А. по доверенности, паспорт,

**У С Т А Н О В И Л :**

общество с ограниченной ответственностью «Компания «Строй-лига» (далее - ООО «Компания «Строй-лига», общество, истец) обратилось в Арбитражный суд Омской области с иском о взыскании с саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее - СРО «Союз строителей Омской области», Союз, ответчик) 300 000 руб. денежных средств, внесенных последним в качестве взноса в компенсационный фонд такой саморегулируемой организации.

Определением суда от 21.10.2022 исковое заявление принято к производству, возбуждено производство по делу № А46-10116/2022.

08.11.2022 от ответчика в материалы дела поступил отзыв на исковое заявление.

В судебном заседании представитель истца иск поддержал, представитель ответчика дал пояснения.

Суд, с учетом мнения ответчика, в соответствии с частью 4 статьи 137 АПК РФ завершил предварительное судебное заседание и открыл судебное заседание в первой инстанции.

Суд установил следующее.

31.01.2011 ООО «Компания «Строй-лига» было принято в члены Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области».

08.01.2021 истцом был уплачен взнос в компенсационный фонд Союза в размере 300 000 рублей на основании платежного поручения от 27 января 2011 № 2.

28.11.2011 истец, в порядке п. 1 ч. 5 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Закон № 191-ФЗ), письменно уведомил Ответчика о намерении добровольно прекратить членство в Союзе с 30 декабря 2016.

30.12.2011 членство ООО «Компания «Строй-лига» в Союзе было прекращено, о чем в реестр членов Союза была внесена соответствующая запись.

Согласно сведениям из Единого реестра членов саморегулируемых организаций, размещенным на сайте Ассоциации НОСТРОЙ (<http://reestr.nostrov.ru>). ООО «Приборы учета воды» с даты прекращения членства в союзе (01 января 2016) и до настоящего времени не вступало в саморегулируемую организацию, основанную на членстве лиц,

Код для входа в режим ограниченного доступа:

осуществляющих строительство.

Как пояснил представитель истца, общество не осуществляет деятельность, требующую лицензирования либо участия в СРО.

Факты выплат из компенсационных фондов союза в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных ООО «Компания «Строй-лига», отсутствуют.

Статус истца в качестве юридического лица до настоящего времени не прекращен.

16.06.2022 истец в порядке ч. 14 ст. 3.3 Закона № 191-ФЗ обратился в Союз с заявлением о возврате взноса в размере 300 000 руб., внесенного им в компенсационный фонд Союза.

Письмом от 21.06.2022 № 254 ответчик сообщил об отказе в возврате взноса истцу, поскольку в соответствии с ч. 12 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Закон № 191-ФЗ) средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, были зачислены в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. При этом ч. 5 ст. 55.16 ГрК РФ не предусмотрены случаи возврата средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании норм Закона № 191-ФЗ.

Сославшись на то обстоятельство, что ответчик обязан был в течение 10 дней (с момента обращения истца в союз) вернуть денежные средства в размере 300 000 руб., внесенные им в компенсационный фонд Союза 28 января 2011 года, истец обратился в суд с настоящим иском.

Оценив представленную совокупность доказательств в порядке статьи 71 АПК РФ, суд усматривает основания для удовлетворения исковых требований в связи со следующим.

Согласно ч. 5 ст. 3.3 Закона № 191-ФЗ индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в срок не позднее 1 декабря 2016 года обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию:

1) о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;

2) о сохранении членства в такой некоммерческой организации с приложением документов, предусмотренных ч. 2 ст. 55.6 ГрК РФ.

В соответствии с ч. 6 ст. 3.3 Закона № 191-ФЗ членство в саморегулируемой организации индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, направивших в саморегулируемую организацию уведомление, предусмотренное п. 1 ч. 5 настоящей статьи, прекращается с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года.

Частью 14 ст. 3.3 Закона № 191-ФЗ установлено, что юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 настоящей статьи и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с указанной статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае саморегулируемая организация обязана в течение десяти дней со дня поступления в указанную саморегулируемую организацию соответствующего заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю,

уплаченные ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 ГрК РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

Таким образом, право юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на возврат взносов из компенсационного фонда в порядке, установленном ч. 14 ст. 3.3 Закона № 191-ФЗ возникает при наличии одного из следующих условий:

1) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в срок не позднее 1 декабря 2016 года письменно уведомили саморегулируемую организацию о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;

2) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не выразило не позднее 1 декабря 2016 года намерение добровольно прекратить или сохранить членство в некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в связи с чем были исключены из членов по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации с 1 июля 2017 года.

Лицо, соответствующее одному из указанных требований, также должно соответствовать совокупности следующих условий:

а) Лицо не должно с даты прекращения членства в саморегулируемой организации на основании ч. 6 или ч. 7 ст. 3.3 Закона № 191-ФЗ до даты подачи заявления о возврате взноса в компенсационный фонд вступить в саморегулируемую организацию того же вида;

б) Отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в соответствии со статьей 60 ГрК РФ в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных лицом, претендующим на возврат взноса в компенсационный фонд.

Частью 1 статьи 65 АПК РФ установлено, что каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Представленными в материалы дела доказательствами подтверждается и ответчик не оспаривает соблюдение истцом всех условий для возврата денежных средств. Таковое ответчик не оспаривает.

Довод ответчика об отсутствии у истца правовых оснований для взыскания требуемых денежных средств судом отклоняется, поскольку в соответствии с ч. 5 ст. 55.7 ГрК РФ лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса. Таким образом, нормы Закона № 191-ФЗ являются специальными по отношению к Градостроительному кодексу Российской Федерации.

На основании изложенного, суд признает требование о взыскании денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» в размере 300 000 руб. правомерным.

По правилам части 1 статьи 110 АПК РФ расходы по уплате государственной пошлины подлежат отнесению на ответчика.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**Р Е Ш И Л :**

исковые требования общества с ограниченной ответственностью «Компания «Строй-лига» удовлетворить.

Взыскать из компенсационного фонда Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (ИНН 5503114765, ОГРН 1085500001432) в пользу общества с ограниченной ответственностью «Компания «Строй-лига» (ИНН 5501090942, ОГРН 1055501102436) денежные средства в размере 300 000 руб., внесенные последним в качестве взноса в компенсационный фонд.

Взыскать с Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (ИНН 5503114765, ОГРН 1085500001432) в пользу общества с ограниченной ответственностью «Компания «Строй-лига» (ИНН 5501090942, ОГРН 1055501102436) 9 000 руб. судебных расходов по уплате государственной пошлины.

Решение вступает в законную силу по истечении месяца со дня его принятия и может быть обжаловано в этот же срок путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

**Судья**

**Н.В. Бацман**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство  
Дата 24.12.2021 6:41:40  
Кому выдана Бацман Наталья Валерьевна