

Вносится Комитетом
Государственной Думы
по строительству и
жилищно-коммунальному
хозяйству

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

Об информации Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э.Файзуллина о ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда»

Заслушав и обсудив в рамках «правительственного часа» 8 февраля 2023 года информацию Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э.Файзуллина о ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда», Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять к сведению информацию Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э.Файзуллина о ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

2. Принять к сведению выступление аудитора Счетной палаты Российской Федерации Н.А.Труновой.

3. Рекомендовать Правительству Российской Федерации:

1) обратить внимание на необходимость дифференциации мер государственной поддержки жилищного строительства с учетом приоритетов пространственного развития и социально-экономического развития регионов;

2) ускорить внесение в Государственную Думу проекта федерального закона, предусматривающего внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, касающихся совершенствования механизмов комплексного развития территорий, предусмотрев:

стандарты комплексного развития территорий, включающие показатели обеспеченности населения таких территорий объектами социальной инфраструктуры и показатели территориальной доступности указанных объектов для населения;

ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, одновременно с вводом в эксплуатацию многоквартирных и жилых домов на таких территориях;

передачу объектов социальной инфраструктуры, построенных за счет внебюджетных источников финансирования в рамках комплексного развития территорий, в собственность публично-правовых образований;

3) обеспечить синхронизацию мероприятий по жилищному строительству с мероприятиями по строительству объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, предусмотренными национальными проектами;

4) проработать предложения об обеспечении жилыми помещениями граждан Российской Федерации, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, путем предоставления государственных жилищных сертификатов в части изменения требований, при соблюдении которых граждане признаются не обеспеченными жилыми помещениями для постоянного проживания на территории Российской Федерации, расположенными за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, исключив такое условие, как получение в установленном порядке мер государственной поддержки в виде предоставления земельного участка, расположенного за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, для строительства жилого дома;

5) проработать вопрос о включении в национальный проект «Жилье и городская среда» мероприятий по реализации механизмов обеспечения

граждан с невысоким уровнем доходов доступным жильем на условиях его сохранения в собственности публично-правовых образований, в том числе путем поддержки и стимулирования строительства наемных домов социального использования;

б) рассмотреть возможность государственной поддержки проектов по созданию туристических комплексов и центров, предусматривающих строительство коллективных средств размещения с использованием технологий строительства некапитальных быстровозводимых, модульных и других видов строений;

7) проработать вопрос о действии программы льготной ипотеки на постоянной основе, ориентированной на меры поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

8) проработать порядок осуществления федерального государственного контроля (надзора) за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений;

9) проработать и представить предложения о государственной поддержке отечественных предприятий - производителей лифтового оборудования, позволяющие обеспечить полную загрузку производственных мощностей этих предприятий.

4. Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

1) проработать вопрос о снижении и об оптимизации объемов потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах за счет повсеместного внедрения мероприятий по энергосбережению, в том числе с применением энергосервисных договоров (контрактов), и представить предложения о решении данного вопроса;

2) представить предложения о совершенствовании деятельности по управлению многоквартирными домами с введением единых стандартов такой деятельности;

3) представить предложения о совершенствовании полномочий органов государственного жилищного надзора при осуществлении контроля (надзора) за лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами;

4) проработать вопрос и представить предложения о необходимости государственного учета системы коммунальной инфраструктуры;

5) проработать вопрос о совершенствовании механизмов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах исходя из их технического состояния в целях продления жизненного цикла зданий и их конструктивных элементов и корректировки региональных программ капитального ремонта;

б) принять меры, направленные на обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки кадров для строительной отрасли

и в области жилищно-коммунального хозяйства;

7) проработать вопрос об объединении реализации проектов водоснабжения и водоотведения в единую программу с установлением ключевых показателей, позволяющих определить эффективность реализации не отдельных проектов, а системы водоснабжения и водоотведения комплексно;

8) обеспечить синхронизацию программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры с мероприятиями по благоустройству, предусмотренными государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды;

9) по итогам первого квартала 2023 года провести мониторинг изменения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2022 года № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», по результатам которого представить предложения о нивелировании возможного отклонения

размера платы за коммунальные ресурсы для граждан в сторону увеличения;

10) ускорить модернизацию государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в части получения сведений о собственниках помещений в многоквартирном доме, а также рассмотреть возможность разработки на ее базе раздела «Народный контроль» в целях повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения;

11) представить предложения о совершенствовании государственного регулирования в части проведения текущего и капитального ремонта коммунальной инфраструктуры, а также об усилении контроля за выполнением указанных работ.

5. Предложить Правительству Российской Федерации и Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проинформировать Государственную Думу о ходе реализации рекомендаций, содержащихся в настоящем Постановлении, в период весенней сессии 2023 года.

6. Направить настоящее Постановление Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации,

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации