

Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил его согласования

В соответствии с частью 6² статьи 30, пунктом 5 части 2 и частью 5 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства;

правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

2. Настоящее постановление не распространяется на территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения и порядок осуществления мероприятий по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, предусмотренный нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от №

ТРЕБОВАНИЯ
к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального
строительства

1. Настоящий документ определяет требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (далее – требования), которые устанавливаются в градостроительном регламенте в границах территорий, предусмотренных частью 5³ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Требования устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте.

3. В градостроительном регламенте указываются:

требования к колористическим характеристикам зданий, строений и сооружений;

требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений;

требования к консольным и выступающим элементам фасада здания, сооружения;

требования к остеклению фасадов зданий, строений и сооружений;

требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений;

требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений.

4. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются одно или несколько требований, предусмотренных пунктом 3 настоящего документа, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие требования не подлежат установлению.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от №

ПРАВИЛА
согласования архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если правилами землепользования и застройки установлены требования к архитектурно-градостроительному облику такого объекта.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- а) гидротехнических сооружений;
- б) подземных сооружений;
- в) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов;
- г) объектов, предназначенных (используемых) для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой.

II. Порядок и сроки выдачи согласований архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

3. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию комиссией, создаваемой в соответствии с нормативным правовым актом местной администрации и с учетом положений настоящих Правил.

В состав комиссии включаются:

а) представители экспертного сообщества (эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии, экологии);

б) представители органов государственной власти и органов местного самоуправления.

4. Для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства правообладатель земельного(ых) участка(ов) и (или) объекта(ов) капитального строительства (в случае реконструкции), иное лицо в случае, предусмотренном частью 1¹ статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – инициатор), подает соответственно в комиссию заявление, которое должно содержать:

а) наименование и организационно-правовую форму, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, телефон, факс и адрес электронной почты - для юридического лица;

б) фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, телефон, факс и адрес электронной почты - для индивидуального предпринимателя и физического лица;

в) наименование представляемого на согласование объекта капитального строительства.

5. К заявлению, указанному в пункте 4 настоящих Правил, прилагаются следующие разделы проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка;

в) объемно-планировочные и архитектурные решения.

6. Не допускается требовать иные разделы проектной документации для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства за исключением разделов, указанных в пункте 5 настоящих Правил.

7. Заявление и прилагаемые разделы проектной документации, предусмотренные пунктом 5 настоящих Правил (далее - материалы), могут быть:

а) направлены посредством почтовой связи;

б) поданы лично;

в) направлены в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы

«Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

При направлении заявления и материалов в форме электронного документа заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица инициатора - юридического лица либо его уполномоченного представителя, или усиленной неквалифицированной электронной подписью инициатора - физического лица либо его уполномоченного представителя, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

В случае представления материалов в форме электронного документа представление таких материалов на бумажном носителе не требуется.

Материалы, содержащие сведения, относящиеся к государственной тайне, представляются с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

8. Секретарь комиссии в течение одного рабочего дня со дня получения заявления, указанного в пункте 4 настоящих Правил, проводит проверку наличия материалов, указанных в пункте 5 настоящих Правил.

Материалы, не соответствующие требованиям, предусмотренным пунктами 4-5 настоящих Правил, возвращаются заявителю с указанием причин возврата в течение двух рабочих дней со дня представления материалов способом, которым они были поданы.

9. Представленные на согласование материалы рассматриваются комиссией на соответствие требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

10. По результатам рассмотрения материалов комиссия принимает решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании, которое направляется заявителю в течение десяти рабочих дней со дня представления материалов способом, которым они были поданы.

11. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании может быть передано заинтересованным органам государственной власти в электронном виде с применением единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

12. Основаниями для принятия комиссией решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие объемно-пространственных, архитектурно-стилистических и иных характеристик объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в правилах землепользования и застройки.

13. В решении об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства приводятся обоснование отказа и рекомендации по доработке материалов, указанных в подпункте «б» пункта 5 настоящих Правил.

14. Указанное в пункте 13 настоящих Правил решение подписывается председателем комиссии или лицом, его замещающим.

15. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства оформляется протоколом заседания комиссии и подписывается секретарем комиссии, утверждается ее председателем или лицом, его замещающим.

Секретарь комиссии в течение пяти рабочих дней с даты утверждения протокола заседания комиссии:

размещает утвержденный протокол заседания комиссии на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направляет копию утвержденного протокола заседания комиссии в орган местного самоуправления, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство.

16. В случае принятия комиссией решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства заявитель имеет право повторно направить материалы на согласование после учета рекомендаций по их доработке.

17. Внесение изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства требует его согласования в порядке, установленном настоящими Правилами.
