

Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

В соответствии с частью 59 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 52, ст. 7767), пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2022, № 42, ст. 2679), **п р и к а з ы в а ю :**

Утвердить прилагаемые:

а) порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) методику составления сметы контракта, предметом которого

одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

в) порядок изменения цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 52, ст. 7767), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

- приказ Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 175/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе

в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 апреля 2020 г., регистрационный № 58135);

- пункт 7 приложения № 2 к приказу Минстроя России от 2 марта 2022 г. № 135/пр «Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, и о внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам применения типовой проектной документации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 апреля 2022 г., регистрационный № 68218).

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ № _____

Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает общие правила определения государственным или муниципальным заказчиком, либо в соответствии с частями 1 и 2.1 статьи 15 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2018, № 27, ст. 3957) (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарным предприятием, осуществляющим закупки (далее - заказчик) начальной (максимальной) цены контракта (далее – НМЦК), предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту (далее - затраты на выполнение подрядных работ), а также поставка оборудования в случае, если в таком контракте предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования (далее - затраты на поставку оборудования), цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее - контракт).

2. Определение НМЦК осуществляется заказчиком в процессе подготовки извещения об осуществлении закупки, документации о закупке (в случае, если Федеральным законом № 44-ФЗ предусмотрена документация о закупке), а при осуществлении закупки у единственного поставщика - при подготовке проекта контракта, путем составления расчетов в уровне цен периода исполнения контракта, определяемого в соответствии с пунктами 19 - 21 настоящего Порядка.

3. При определении НМЦК в целом по объекту закупки в расчет включаются отдельными строками затраты на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, затраты на выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта

капитального строительства, затраты на поставку оборудования (в случае, если в контракте предусмотрено обязательство по поставке оборудования).

Результат определения НМЦК оформляется заказчиком в виде протокола НМЦК, рекомендуемый образец которого приведен в приложении № 1 к настоящему Порядку.

4. Расчет НМЦК размещается заказчиком в единой информационной системе

в сфере закупок в составе извещения об осуществлении закупки, вместе с документацией об осуществлении закупки (в случае, если Федеральным законом № 44-ФЗ предусмотрена документация о закупке), а при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – вместе с контрактом. Рекомендуемый образец оформления такого расчета приведен в приложении № 2 к настоящему Порядку.

5. Определение НМЦК производится с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС) по ставкам, установленным для соответствующего вида товаров, работ и услуг, за исключением случаев, когда уплата НДС в соответствии

с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах не производится.

II. Определение НМЦК с использованием укрупненных нормативов цены строительства

6. При определении НМЦК затраты на выполнение подрядных работ определяются на основании расчетов, выполненных с использованием укрупненных нормативов цены строительства (далее - НЦС), для которых в Отделе

2 соответствующего сборника НЦС имеется информация о стоимости фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектных и изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на 1 м^3 и 1 м^2 , и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта - представителя.

7. Затраты на поставку оборудования (в случае, если в контракте предусмотрено обязательство по поставке оборудования) рассчитываются в уровне цен периода исполнения контракта, определяемого в соответствии с пунктами 19 – 21 настоящего Порядка, по номенклатуре оборудования, учтенного в сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности.

Стоимость оборудования по принятой номенклатуре определяется заказчиком методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) на основании информации о рыночных ценах идентичного оборудования, планируемого к поставке, или при их отсутствии, на основании данных о стоимости аналогичного оборудования.

При применении метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) заказчик может использовать обоснованные им коэффициенты или индексы

для пересчета стоимости аналогичного оборудования с учетом различий в характеристиках оборудования, коммерческих и (или) финансовых условий его поставок, если такое решение принято заказчиком.

8. Определение НМЦК с использованием показателей НЦС осуществляется при условии сопоставимости назначения, проектной мощности и иных характеристик объекта-представителя, учтенного в показателе НЦС, и планируемого к строительству объекта капитального строительства.

9. Для определения НМЦК с использованием показателей НЦС в уровне цен периода исполнения контракта применяются положения главы IV Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2019 г. № 314/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2019 г., регистрационный № 57064), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2022 г. № 135/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 апреля 2022 г., регистрационный № 68218), и технических частей соответствующих сборников НЦС.

10. При определении НМЦК на основании показателей НЦС, затраты, необходимые для выполнения подрядных работ, но не учтенные показателями НЦС, определяются дополнительно на основании расчетов, выполненных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079) (далее – ФРСН).

III. Определение НМЦК на основании стоимостных показателей объектов-аналогов

11. При отсутствии необходимых для расчета НМЦК показателей НЦС (а также в случае, если для соответствующего показателя НЦС в Отделе 2 соответствующего сборника НЦС отсутствует информация о стоимости устройства фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектных и изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на 1 м^3 и 1 м^2 , и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта - представителя) для определения затрат на выполнение подрядных работ используются стоимостные показатели, принятые по сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, конструктивным решениям, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять

строительство (далее - стоимостные показатели объектов-аналогов), имеющей заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства.

12. При определении НМЦК на основании стоимостных показателей объектов-аналогов используется сметная документация объектов-аналогов, соответствующих критериям, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, утверждаемым в соответствии с частью 4 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 16; 2021, № 27, ст. 5103).

Для линейных объектов в качестве аналогичных принимаются объекты, аналогичные по назначению и конструктивным решениям объекту, для которого определяется НМЦК. Стоимость планируемого к строительству линейного объекта определяется как произведение его протяженности на стоимость единицы протяженности объекта-аналога.

IV. Определение НМЦК на основании стоимостных показателей отдельных видов затрат и (или) конструктивных решений объектов капитального строительства

13. В случае отсутствия соответствующих показателей НЦС и стоимостных показателей объектов-аналогов определение затрат на выполнение подрядных работ осуществляется на основании стоимостных показателей отдельных видов затрат и (или) конструктивных решений объектов капитального строительства, аналогичных по своим техническим, технологическим, конструктивным характеристикам, специфическим особенностям и условиям строительства соответствующим видам затрат и (или) конструктивным решениям планируемого к строительству объекта капитального строительства (далее - стоимостные показатели конструктивных решений-аналогов).

14. При определении НМЦК с использованием показателей НЦС из стоимости исключаются затраты на выполнение строительного контроля заказчика. Размер исключаемых из показателя НЦС затрат на выполнение строительного контроля определяется по нормативу, установленному в приложении к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 26, ст. 3365).

15. Сметная документация, входящая в состав проектной документации объекта капитального строительства, используемая для определения стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, должна иметь заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства.

16. В случае отсутствия в сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, используемой для определения стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, отдельных стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, необходимых для определения НМЦК, их стоимость определяется на основании расчетов, выполненных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

17. При определении НМЦК с использованием стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов учитывается условие идентичности (сопоставимости) конструктивных решений-аналогов и конструктивных решений объекта капитального строительства, планируемого к строительству. Критериями идентичности являются состав затрат и используемые строительные ресурсы, а также условия выполнения работ.

18. При определении НМЦК с использованием стоимостных показателей объектов-аналогов, а также с использованием стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов заказчиком выполняется пересчет стоимостных показателей объектов-аналогов или конструктивных решений-аналогов применительно к условиям осуществления строительства планируемого к строительству объекта капитального строительства.

V. Определение НМЦК при исполнении контракта

19. Для приведения стоимостных показателей объектов-аналогов или конструктивных решений-аналогов к условиям осуществления строительства планируемого к строительству объекта капитального строительства заказчик может использовать обоснованные им коэффициенты и индексы.

20. Для определения НМЦК в уровне цен периода исполнения контракта используются:

а) официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) по Российской Федерации, публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода или индексов фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее - индексы фактической инфляции). Индексы фактической инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК.

При этом за дату утверждения проектной документации объектов-аналогов принимается дата последнего месяца квартала, принятого для определения индексов изменения сметной стоимости строительства, размещаемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в ФРСН, используемых при формировании сметной документации объекта-аналога.

При наличии индексов фактической инфляции по месяцам, установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации за дату утверждения проектной документации объекта аналога принимается текущий уровень цен сводного сметного расчета, принятый при формировании сметной документации объекта-аналога, с учетом установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования.

За дату определения НМЦК принимается дата окончания расчета НМЦК.

В случае отсутствия информации о величине индекса фактической инфляции

на месяц, предшествующий дате определения НМЦК, для расчета принимается индекс фактической инфляции в размере, установленном для последнего опубликованного месяца;

б) индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» или прогнозных индексов инфляции (при наличии), установленных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее - индексы прогнозной инфляции). Индексы прогнозной инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта.

21. Определение НМЦК в уровне цен периода исполнения контракта в целом по объекту закупки осуществляется в следующей последовательности:

а) выполняется расчет затрат в целом по объекту закупки, включающий затраты на выполнение подрядных работ, затраты на поставку оборудования (в случае, если в контракте предусмотрено обязательство по поставке оборудования);

б) производится пересчет затрат, определенных в целом по объекту закупки из уровня цен, учтенном при разработке показателей НЦС и (или) из уровня цен на дату утверждения проектной документации объектов-аналогов, в уровень цен на дату определения НМЦК с применением индексов фактической инфляции;

в) расчет затрат, выполненный в целом по объекту закупки в уровне цен на дату определения НМЦК, умножается на индекс прогнозной инфляции на весь планируемый период исполнения контракта с использованием информации о сроках выполнения работ.

22. Определение НМЦК в уровне цен периода исполнения контракта в целом по объекту закупки осуществляется по формуле (1):

$$\text{НМЦК} = (З_{\text{пр}} + З_{\text{об}}) \times K_{\text{ф}} \times K_{\text{п}} \quad (1),$$

где:

$З_{\text{пр}}$ - затраты на выполнение подрядных работ (на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту) (без учета затрат на поставку оборудования);

$З_{\text{об}}$ - затраты на поставку оборудования (в случае, если в контракте предусмотрено обязательство по поставке оборудования);

$K_{\text{ф}}$ - индекс фактической инфляции на дату формирования НМЦК;

$K_{\text{п}}$ - индекс прогнозной инфляции на период исполнения контракта.

23. Индекс прогнозной инфляции на один месяц определяется по формуле (2):

$$K_{\text{п. мес}} = \sqrt[12]{K_{\text{п. год}}} \quad (2);$$

где:

$K_{\text{п. мес.}}$ – индекс прогнозной инфляции на один месяц, полученное значение округляется до 4 знаков после запятой;

$K_{\text{п. год.}}$ – индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», установленный в целом на год.

Для определения размера индекса прогнозной инфляции для периода в несколько месяцев величина индекса прогнозной инфляции на один месяц возводится в степень, размер которой соответствует количеству месяцев от даты определения НМЦК до даты окончания работ. Индекс прогнозной инфляции для периода выполнения работ ($K_{\text{п. пер.}}$), не превышающего один календарный год или для первого года выполнения работ, в случае, если срок выполнения подрядных работ превышает календарный год, рассчитывается по формуле (3):

$$K_{\text{п. пер.}} = \left(\frac{K_{\text{п. мес.}} \cdot n - 1}{2} \right) + 1 \quad (3);$$

где:

$K_{\text{п. пер.}}$ – индекс прогнозной инфляции для периода выполнения работ, полученное значение округляется до 4 знаков после запятой;

n – период от даты определения НМЦК до даты окончания работ, мес.

В случае, если срок выполнения подрядных работ превышает календарный год, то $K_{\text{п}}$ на период выполнения работ со сроком продолжительности более одного

года рассчитывается в соответствии с формулой (4), приведенной в пункте 24 настоящего Порядка.

24. Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ со сроком продолжительности более одного года ($K_{\text{п}}$) определяется по формуле (4), полученное значение округляется до 4 знаков после запятой:

$$K_{\text{п}} = D_1 \times K_{\text{п.пер.}} + D_2 \times K_2 + \dots + D_i \times K_i \quad (4),$$

где:

$K_{\text{п}}$ - индекс прогнозной инфляции на период исполнения контракта;

D_1, D_2, D_i - доля сметной стоимости работ, подлежащих выполнению подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й, i -ый годы строительства объекта;

i - год завершения строительства объекта;

$K_{\text{п.пер.}}$ - индекс прогнозной инфляции для периода выполнения работ, рассчитанный по формуле (3), приведенной в пункте 23 настоящего Порядка;

K_2 - индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за первый и второй годы строительства объекта. Рассчитывается как произведение индекса прогнозной инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь первого года строительства объекта, и индекса прогнозной инфляции на второй год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на январь второго года строительства объекта и индексом прогнозной инфляции на декабрь второго года строительства объекта;

K_i - индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта. Указанный индекс рассчитывается как произведение индекса прогнозной инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь предшествующего года строительства объекта, и индекса прогнозной инфляции на последний год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на январь последнего года строительства объекта и индексом прогнозной инфляции на дату окончания строительства объекта в последнем году.

25. При отсутствии информации о лимитах капитальных вложений по годам реализации проекта, величина доли стоимости строительства на каждый год определяется как отношение количества месяцев, на которые приходится выполнение работ к общей продолжительности строительства.

Приложение № 1
к Порядку определения начальной
(максимальной) цены контракта, предметом
которого одновременно является подготовка
проектной документации и (или)
выполнение инженерных изысканий,
выполнение работ по строительству,
реконструкции и (или) капитальному
ремонту объектов капитального
строительства, цены такого контракта,
заключаемого с единственным поставщиком
(подрядчиком, исполнителем),
утвержденному приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от _____ № _____

(рекомендуемый образец)

**Протокол
начальной (максимальной) цены контракта**

Объект закупки

Начальная (максимальная) цена контракта составляет

(сумма цифрами и прописью)

начальная (максимальная) цена контракта включает в себя расходы на

Приложение:

Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Заказчик:

Приложение № 2
к Порядку определения начальной
(максимальной) цены контракта, предметом
которого одновременно является подготовка
проектной документации и (или)
выполнение инженерных изысканий,
выполнение работ по строительству,
реконструкции и (или) капитальному
ремонту объектов капитального
строительства, цены такого контракта,
заключаемого с единственным поставщиком
(подрядчиком, исполнителем),
утвержденному приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от _____ № _____

(рекомендуемый образец)

**Расчет начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с
единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом
которого одновременно является подготовка проектной документации
и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ
по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов
капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого
с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)**

по объекту: _____

по адресу: _____

рублей, с НДС

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ
Затраты на подготовку проектной документации					
Затраты на выполнение инженерных изысканий					

Затраты на выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту					
Затраты на поставку оборудования (в случае, если в контракте предусмотрено обязательство по поставке оборудования)					
Итого					
Стоимость без учета НДС					
НДС (размер ставки, в %)					
Стоимость с учетом НДС					

Продолжительность строительства - _____

Начало строительства _____ 20__ г.,

окончание строительства _____ 20__ г.

Расчет индекса фактической инфляции:

Расчет индекса прогнозной инфляции:

(_____ + _____) / 2

Заказчик:

Приложение 1: документы, на основании которых выполнен расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Приложение 2: спецификация поставляемого в рамках исполнения контракта медицинского оборудования с указанием страны происхождения.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ № _____

**Методика
составления сметы контракта, предметом которого
одновременно являются подготовка проектной документации
и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ
по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта
капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого
с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)**

1. Настоящая Методика определяет общие правила составления сметы контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту, а также поставка оборудования, в случае, если в таком контракте предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования (далее - контракт), при его заключении и внесении изменений в контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Смета контракта является основанием для формирования первичных учетных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, которые используются, в том числе для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы, а также при проверке выполненных работ контролирующими органами.

3. Составление сметы контракта осуществляется без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2022, № 29, ст. 5317) сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079), и сметных цен строительных ресурсов.

4. Составление сметы контракта осуществляется на основании проекта сметы контракта, составляемого в соответствии с главой VI Порядка определения

начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июня 2022 г. № 484/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 октября 2022 г., регистрационный № 70372) (далее – Порядок № 841/пр, приказ № 841/пр), при этом стоимость работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, а также затрат по поставке оборудования, в случае, если в таком контракте предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования, выделяется отдельной строкой сметы.

5. Смета контракта должна содержать, определенные в соответствии с главой VI Порядка № 841/пр наименования конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования, не входящего в состав конструктивного элемента, их цены на принятую единицу измерения, и общую стоимость, определенную с учетом подлежащих выполнению объемов работ. Рекомендуемый образец сметы контракта приведен в приложении № 1 к Методике

составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом № 841/пр (далее – Методика № 841/пр).

6. Внесение изменений в смету контракта осуществляется в соответствии с пунктами 9 – 12, 14, 14.1 – 14.6 Методики № 841/пр в случаях, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652, 2022, № 45, ст. 7665).

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ № _____

Порядок изменения цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила изменения государственным или муниципальным заказчиком, либо в соответствии с частями 1 и 2.1 статьи 15 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации 2013, № 14, ст. 1652; 2018, № 27, ст. 3957) (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарным предприятием, осуществляющим закупки (далее - заказчик) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту (далее - подрядные работы), а также поставка оборудования, в случае, если в таком контракте предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее - контракт), в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона № 44-ФЗ.

2. Изменение цены контракта осуществляется заказчиком в случаях, если при исполнении контракта:

а) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации превышает цену контракта;

б) цена контракта превышает сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, определенную по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации.

3. Изменение цены контракта осуществляется после выполнения обязательств по контракту, связанных с подготовкой проектной документации

и (или) выполнением инженерных изысканий, а также получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта объекта капитального строительства. Изменение цены контракта оформляется дополнительным соглашением к контракту.

4. Изменение цены контракта осуществляется с применением:

а) официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) по Российской Федерации, публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода или индексов фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее - индексы фактической инфляции). Индексы фактической инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения начальной (максимальной) цены контракта (далее - НМЦК);

б) индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» или прогнозных индексов инфляции (при наличии), установленных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее - индексы прогнозной инфляции). Индексы прогнозной инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта.

5. Изменение цены контракта осуществляется по следующей формуле (5):

$$Ц_k = ((C_{\text{ПИР}} / K_{\text{ф ПИР}} + (C_{\text{СМР}} \times K_{\text{п СМР}}) + (C_{\text{оборуд}} \times K_{\text{п обор}})) \times K_{\text{сниж}} \quad (5);$$

где:

$Ц_k$ - цена контракта;

$C_{\text{ПИР}}$ - сметная стоимость проектных и (или) изыскательских работ в уровне цен на дату получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства;

$K_{\text{ф ПИР}}$ - индекс фактической инфляции проектных и (или) изыскательских работ, рассчитываемый как произведение индекса фактической инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом от даты окончания выполнения работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий на дату первого месяца квартала, указанного в положительном заключении экспертизы проектной документации в части проверки достоверности

определения сметной стоимости строительства, и индекса фактической инфляции, определенного на середину периода выполнения работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в соответствии со сроками, установленными в контракте при его заключении.

В случае, если период от даты окончания выполнения работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий до даты первого месяца квартала, указанного в заключении экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, составляет менее трех месяцев, то индекс фактической инфляции рассчитывается на середину периода выполнения работ;

$C_{СМР}$ - сметная стоимость подрядных работ (за исключением затрат на выполнение проектных и (или) изыскательских работ) в уровне цен утвержденной сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы. Сметная стоимость работ по строительству (реконструкции и (или) капитальному ремонту) (строительно-монтажных работ) включает в себя затраты на работы и услуги, относящиеся к предмету закупки, предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства в составе утвержденной проектной документации за исключением стоимости оборудования;

$C_{оборуд}$ - стоимость оборудования (при наличии в контракте обязательств по поставке такого оборудования) в уровне цен утвержденной сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

$K_{п\ обор}$ - индекс прогнозной инфляции изменения стоимости оборудования, рассчитываемый в отношении оборудования аналогично порядку расчета индекса прогнозной инфляции подрядных работ ($K_{п\ СМР}$);

$K_{сниз}$ - коэффициент тендерного снижения начальной (максимальной) цены контракта (при наличии)

$K_{п\ СМР}$ - индекс прогнозной инфляции подрядных работ (за исключением затрат на выполнение проектных и (или) изыскательских работ), рассчитываемый по формуле (6):

$$K_{п\ СМР} = D_1 \times K_{п.пер.} + D_2 \times K_2 + D_i \times K_i \quad (6),$$

где:

D_1 , D_2 , D_i - доля сметной стоимости подрядных работ, подлежащих выполнению подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й, i -ый годы строительства объекта с учетом сроков, установленных в контракте при его заключении;

i - год завершения строительства объекта;

$K_{п.пер.}$ - индекс прогнозной инфляции за первый год строительства объекта, определяемый на середину периода выполнения работ в первый год строительства

в соответствии со сроками, установленными в контракте при его заключении;

K_2 - индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за первый и второй годы строительства объекта. Рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на первый год строительства объекта, и прогнозного индекса инфляции на второй год строительства объекта, определенного на середину периода выполнения работ во втором году строительства объекта в соответствии со сроками, установленными в контракте при его заключении;

K_i - индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта. Рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на предшествующие годы строительства объекта, и прогнозного индекса инфляции на последний год строительства объекта, определенного на середину периода выполнения работ в последнем году строительства объекта в соответствии со сроками, установленными в контракте при его заключении.

При этом расчет индекса прогнозной инфляции на один месяц с использованием данных о годовом индексе прогнозной инфляции производится по формуле (7):

$$K_{\text{п. мес}} = \sqrt[12]{K_{\text{п. год}}} \quad (7);$$

где:

$K_{\text{п. мес}}$ – индекс прогнозной инфляции на один месяц, полученное значение округляется до 4 знаков после запятой;

$K_{\text{п. год}}$ – индекс-дефлятор прогнозной инфляции Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», установленный в целом на год.

Для определения размера индекса прогнозной инфляции для периода в несколько месяцев величина индекса прогнозной инфляции на один месяц возводится в степень, размер которой соответствует количеству месяцев от даты начала работ и до даты окончания работ в случае, если срок выполнения работ не превышает один календарный год, или для первого года выполнения работ, в случае, если срок выполнения подрядных работ превышает календарный год. Индекс прогнозной инфляции ($K_{\text{п. пер.}}$) рассчитывается по формуле (8):

$$K_{\text{п. пер.}} = \left(\frac{K_{\text{п. мес.}}^{n-1}}{2} \right) + 1 \quad (8);$$

где:

$K_{\text{п. пер.}}$ – индекс прогнозной инфляции для периода выполнения работ, полученное значение округляется до 4 знаков после запятой;

n – период от даты начала работ до даты окончания работ, мес.;

$K_{\text{инфл. обор.}}$ – индекс прогнозной инфляции изменения стоимости оборудования, рассчитываемый в отношении оборудования аналогично порядку расчета индекса прогнозной инфляции подрядных работ ($K_{\text{п. СМР}}$);

$K_{\text{сниж}}$ – коэффициент тендерного снижения начальной (максимальной) цены контракта (при наличии).

6. В случае если цена контракта, определенная по результатам закупки, после выполнения обязательств по контракту, связанных с подготовкой проектной документации и (или) выполнением инженерных изысканий, а также получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, превышает сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, определенную по результатам государственной экспертизы проектной документации в части достоверности определения такой сметной стоимости, цена такого контракта должна быть уменьшена с применением формулы, указанной в пункте 5 настоящего Порядка.