

**Саморегулируемая организация Союз «Строители Приволжья»  
(СРО Союз «Строители Приволжья»)**

**ПРОТОКОЛ № 9-оч  
очередного Общего собрания  
членов саморегулируемой организации Союз «Строители Приволжья»**

г. Нижний Новгород

«07» сентября 2022 г.

**Дата проведения Общего собрания:** 07 сентября 2022 года.

**Место проведения Общего собрания:** город Нижний Новгород, улица Советская, дом 12, гостиница «Маринс Парк Отель», конференц-зал «Ялта».

**Время начала Общего собрания:** 11-00 ч.

**Время окончания Общего собрания:** 13-30 ч.

**Основание для созыва Общего собрания** – решение Совета Саморегулируемой организации Союз «Строители Приволжья» от 29 июня 2022 года (Протокол заседания Совета от 29.06.2022 г. № 606).

**Приглашенные:**

1. Максимов Сергей Александрович – генеральный директор СРО Союз «Строители Приволжья»;
2. Федорова Надежда Владимировна – главный бухгалтер СРО Союз «Строители Приволжья»;
3. Комаров Игорь Валентинович – председатель ревизионной комиссии СРО Союз «Строители Приволжья».

Перед открытием Общего собрания членов СРО Союз «Строители Приволжья» президент Союза Ноаров Владимир Борисович покинул Общее собрание.

**ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

Регистрационная комиссия в лице работников СРО: Путятиной Марии Валерьевны, Дмитриевой Ирины Вадимовны, Уняковой Ирины Вадимовны сообщила, что из 532 членов СРО Союз «Строители Приволжья» в Общем собрании принимают участие 271 член Союза.

Полномочия представителей членов СРО Союз «Строители Приволжья» проверены.

**Явка членов - 51 %. Кворум для принятия решений имеется.**

**СЛУШАЛИ:**

Максимова Сергея Александровича - сообщил, что Общее собрание членов СРО Союз «Строители Приволжья» является правомочным, поскольку в его работе принимают участие более половины членов Союза, что соответствует требованию Устава саморегулируемой организации Союз «Строители Приволжья». Максимов Сергей Александрович сообщил, что фиксация проведения Общего собрания осуществляется с помощью технических средств.

**ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩЕГО НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ**

**СЛУШАЛИ:**

Максимова Сергея Александровича – обратился с предложением избрать председательствующего на Общем собрании, так как президент Ноаров Владимир Борисович отсутствует на Общем собрании членов СРО Союз «Строители Приволжья», предложил на выбор 2-е кандидатуры: Баженов Игорь Васильевич -

независимый член Совета Союза, Мигунов Андрей Владимирович - член Совета Союза.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председательствующим на Общем собрании Баженова Игоря Васильевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 271 голос, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

**ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ**

**СЛУШАЛИ:**

Баженова Игорь Васильевича – предложил голосовать списком и внес кандидатуры в состав счетной комиссии Общего собрания:

- Дмитриева Ирина Вадимовна - ведущий специалист СРО Союз «Строители Приволжья»;
- Путятинна Мария Валерьевна - ведущий специалист СРО Союз «Строители Приволжья»;
- Сахарова Ольга Андреевна – заместитель главного бухгалтера СРО Союз «Строители Приволжья».

Самоотводов от кандидатов в члены Счетной комиссии и иных предложений не поступило.

**РЕШИЛИ:**

1. Голосовать в состав счетной комиссии списком.

2. Избрать в состав счетной комиссии:

- Дмитриева Ирина Вадимовна - ведущий специалист СРО Союз «Строители Приволжья»;
- Путятинна Мария Валерьевна - ведущий специалист СРО Союз «Строители Приволжья»;
- Сахарова Ольга Андреевна – заместитель главного бухгалтера СРО Союз «Строители Приволжья».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 271 голос, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:**

Баженова Игорь Васильевича – сообщил, что необходимо выбрать секретаря Общего собрания и выдвинул кандидатуру Уняковой Ирины Вадимовны - специалиста СРО Союз «Строители Приволжья».

Самоотвода от кандидата и иных предложений не поступило.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем Общего собрания Унякову Ирину Вадимовну - специалиста СРО Союз «Строители Приволжья».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 271 голос, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

Баженов Игорь Васильевич сообщил, что рабочие органы сформированы, предложи членам Счетной комиссии выбрать председателя из своего состава и приступить к работе.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

### **СЛУШАЛИ:**

Баженова Игорь Васильевича - огласил повестку дня Общего собрания, состоящую из 7-и вопросов и утвержденную Советом Союза 29 июня 2022 года (Протокол заседания Совета от 29.06.2022 г. № 606).

### Повестка дня Общего собрания:

1. Об отчете генерального директора СРО Союз «Строители Приволжья» за 2021 год.
2. Об отчете Ревизионной комиссии СРО Союз «Строители Приволжья» по итогам работы за 2021 год.
3. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности СРО Союз «Строители Приволжья» за 2021 год.
4. Об утверждении целевого взноса на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год.
5. Об утверждении целевого взноса на страхование гражданской ответственности членов Союза за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ на 2022 год.
6. Об утверждении Сметы доходов и расходов Союза на 2022 год.
7. О размещении средств компенсационных фондов возмещения вреда (ВВ) и обеспечения договорных обязательств (ОДО) в уполномоченных банках.

Баженов Игорь Васильевич предложил утвердить данную повестку дня Общего собрания, состоящую из 7-ми вопросов.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить повестку дня Общего собрания, состоящую из 7-ми вопросов.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 271 голос, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято единогласно.**

### **1. По первому вопросу: об отчете генерального директора СРО Союз «Строители Приволжья» за 2021 год**

#### **СЛУШАЛИ:**

Максимова Сергея Александровича – доложил о результатах деятельности СРО Союз «Строители Приволжья» за 2021 год, рассказал об основных направлениях деятельности СРО, целях и задачах, над которыми работала организация и о достигнутых результатах.

По итогам 2021 года - СРО Союз «Строители Приволжья» занимает 1-е место в рейтинге надежности строительных саморегулируемых организаций по Нижегородской области.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет генерального директора СРО Союз «Строители Приволжья» за 2021 год.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 271 голос, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**2. По второму вопросу: об отчете Ревизионной комиссии СРО Союз «Строители Приволжья» по итогам работы за 2021 год**

**СЛУШАЛИ:**

Комарова Игоря Валентиновича - доложил о результатах проверки финансово – хозяйственной деятельности Союза за 2021 год, зачитал «особое мнение» члена ревизионной комиссии Чуприна Алексея Анатольевича. Комаров И.В. озвучил выводы ревизионной комиссии по итогам проверки деятельности Союза за 2021 год (выводы подписаны всеми членами ревизионной комиссии), а именно:

- осуществляемая Союзом деятельность соответствует учредительным документам;

- Союз проводит разумную финансовую политику в части размещения средств на депозитах с целью получения дополнительного дохода;

- финансово – хозяйственные операции, совершаемые Союзом, соответствуют законодательству Российской Федерации;

- факты нецелевого расходования и перерасхода денежных средств не установлены;

- «отчет по исполнению сметы Союза» составлен на основании достоверных данных о поступлениях и расходах Союза.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет Ревизионной комиссии СРО Союз «Строители Приволжья» по итогам работы за 2021 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 271 голос, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**3. По третьему вопросу: об утверждении годовой бухгалтерской отчетности СРО Союз «Строители Приволжья» за 2021 год**

**СЛУШАЛИ:**

Федорову Надежду Владимировну с докладом по вопросу. Федорова Н.В. ознакомила присутствующих с основными показателями бухгалтерской отчетности за 2021 год, озвучила мнение ООО «Аудит – Мастер» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза за 2021 год: «Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021 год отражает достоверно финансовое положение СРО Союз «Строители Приволжья», финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленных в Российской Федерации».

**РЕШИЛИ:**

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность СРО Союз «Строители Приволжья» за 2021 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 271 голос, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**4. По четвертому вопросу: об утверждении целевого взноса на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год**

**СЛУШАЛИ:**

Максимова Сергея Александровича – сообщил, что, согласно решению Съезда НОСТРОЙ от 11 сентября 2020 г. с 01 июля 2021 года ежегодный членский взнос

устанавливается в размере из расчета 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей на одного члена саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить целевой взнос на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год в размере 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей на одного члена саморегулируемой организации

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 271 голос, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

**5. По пятому вопросу: об утверждении целевого взноса на страхование гражданской ответственности членов Союза за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ на 2022 год**

**СЛУШАЛИ:**

Максимова Сергея Александровича – предложил, согласно коллективному договору страхования гражданской ответственности от 15.12.2021 г. с ПАО «Ингосстрах», установить размер взноса на страхование гражданской ответственности членов Союза за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ на 2022 год в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей на одного члена саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить целевой взнос на страхование гражданской ответственности членов Союза за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства на 2022 год в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей на одного члена саморегулируемой организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 271 голос, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

**6. По шестому вопросу: об утверждении Сметы доходов и расходов Союза на 2022 год**

**СЛУШАЛИ:**

Федорову Надежду Владимировну – озвучила показатели Сметы доходов и расходов организации на 2022 год, предложила вынести вопрос на голосование.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Смету доходов и расходов СРО Союз «Строители Приволжья» на 2022 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 271 голос, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

**7. По седьмому вопросу: о размещении средств компенсационных фондов возмещения вреда (ВВ) и обеспечения договорных обязательств (ОДО) в уполномоченных банках**

**СЛУШАЛИ:**

Максимова Сергея Александровича – предложил в соответствии со ст. 55.16-1 ГрК и, учитывая рекомендации членов ревизионной комиссии, разместить средства

компенсационного фонда ВВ и компенсационного фонда ОДО на специальных счетах в кредитных организациях в следующих пропорциях:

- АО «Россельхозбанк» - 65% - 75% от общей суммы средств компенсационного фонда ВВ и компенсационного фонда ОДО;

- ПАО Банк «Финансовая Корпорация «Открытие» - 35% - 25% от общей суммы средств компенсационного фонда ВВ и компенсационного фонда ОДО.

**ВЫСТУПИЛ:**

Фадеев Александр Александрович – представитель ООО "Специализированный застройщик "Нижегородская девелоперская компания" – предложил рассмотреть вопрос замены ПАО Банк «Финансовая Корпорация «Открытие» на другую финансовую организацию.

**РЕШИЛИ:**

1. Проработать вопрос о возможной замене ПАО Банк «Финансовая Корпорация «Открытие» на другую финансовую организацию.

2. Разместить средства компенсационного фонда ВВ и компенсационного фонда ОДО на специальных счетах в кредитных организациях в следующих пропорциях:

- АО «Россельхозбанк» - 65% - 75% от общей суммы средств компенсационного фонда ВВ и компенсационного фонда ОДО;

- ПАО Банк «Финансовая Корпорация «Открытие» - 35% - 25% от общей суммы средств компенсационного фонда ВВ и компенсационного фонда ОДО.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 271 голос, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято единогласно.**

Председательствующий объявил Общее собрание членов СРО Союз «Строители Приволжья» закрытым в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня.

Председательствующий на Общем собрании членов СРО Союз «Строители Приволжья»

И.В. Баженов

Секретарь Общего собрания членов СРО Союз «Строители Приволжья»

И.В. Унякова