

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

МОСКВА

**Об утверждении Положения о федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН).

2. Определить, что Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии:

а) осуществляет функции по нормативно-правовому регулированию в сфере обеспечения эксплуатации и развития ФГИС ЕГРН;

б) определяет функциональные требования к ФГИС ЕГРН;

г) определяет основные направления развития ФГИС ЕГРН.

3. Министерству цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации предоставить облачную инфраструктуру, вычислительные и сетевые ресурсы для обеспечения функционирования ФГИС ЕГРН.

4. Федеральным органам исполнительной власти и государственным внебюджетным фондам Российской Федерации обеспечить информационное взаимодействие с ФГИС ЕГРН с использованием витрины данных посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

5. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления организовать информационное взаимодействие с ФГИС ЕГРН с использованием витрины данных посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

6. Установить, что мероприятия, предусмотренные настоящим постановлением, осуществляются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации

в рамках установленных полномочий и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период на руководство и управление в сфере установленных функций.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Мишустин

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 2022 г. №

**ПОЛОЖЕНИЕ****о федеральной государственной информационной системе ведения  
Единого государственного реестра недвижимости****I. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет структуру, задачи, участников, порядок использования и требования к техническим, программным и лингвистическим средствам федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости

(далее – соответственно ФГИС ЕГРН, ЕГРН), обеспечивающей:

осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, подлежащего такому учету согласно Федеральному закону «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон), и государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений недвижимого имущества и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации (далее – государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав);

принятие на учет бесхозных недвижимых вещей;

учет в установленных Законом случаях сведений, в том числе границ, о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, публичных сервитутах, территориях объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, игорных зонах, лесничествах, береговых линиях

(границах водных объектов), о Государственной границе Российской Федерации, границ между субъектами Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, Байкальской природной территории и ее экологических зон, о проектах межевания территорий

(далее также – объекты реестра границ);

ведение ЕГРН в соответствии с требованиями, установленными Законом и изданными в его развитие нормативными правовыми актами;

предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.

2. Под ведением ЕГРН понимается:

2.1. внесение, в том числе загрузка в электронной форме в объеме, предусмотренном Законом, сведений (данных) в реестр объектов недвижимости, реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестр сведений об объектах реестра границ (далее - реестр границ) посредством формирования данных в указанных реестрах; подписание сформированных данных (электронного документа, содержащего сформированные данные) усиленной квалифицированной электронной подписью;

2.2. внесение, в том числе загрузка в электронной форме записей о кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы, кадастровые кварталы;

2.3. внесение, в том числе загрузка в электронной форме сведений (данных),

в книги учета входящих документов и книги учета арестов, запрещений совершения сделок с объектами недвижимого имущества, иных ограничений прав и обременений объектов недвижимого имущества (далее – книги учета документов) посредством формирования записей в указанных книгах; подписание сформированных данных (электронного документа, содержащего сформированные данные) электронной подписью (далее – ведение книг учета документов), обеспечение хранения книг учета документов в электронном виде;

2.4. внесение сведений для ведения в электронной форме публичных кадастровых карт и дежурных кадастровых карт;

2.5. загрузка документов и сведений, принятых для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок, внесения сведений в реестр границ, а также внесения в ЕГРН изменений и иных записей в соответствии с Законом, формирование реестровых дел, заверение томов реестровых дел, включая их титульные листы и описи дел

электронной подписью (далее – ведение реестровых дел), обеспечение хранения реестровых дел в электронном виде;

2.6. внесение, в том числе загрузка в электронной форме сведений о перечне координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых округов.

3. Для целей настоящего Положения применяются следующие термины и определения:

«НСУД» - федеральная государственная информационная система «Единая информационная платформа национальной системы управления данными», создаваемая в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 № 733 «Об утверждении Положения о федеральной государственной информационной системе «Единая информационная платформа национальной системы управления данными» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

«информационное взаимодействие ФГИС ЕГРН с государственными, муниципальными и иными информационными системами» - совокупность информационных процессов в электронной форме, направленных на предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в иные информационные системы, получение ФГИС ЕГРН сведений из иных информационных систем, а также обеспечение осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и ведения ЕГРН;

«инцидент» - события или их комбинация, включая технические сбои и ошибки, приводящие или которые могут привести к нарушению информационной безопасности и функционирования ФГИС ЕГРН, в том числе к нарушению сроков и (или) снижению качества предоставления (исполнения) государственных услуг (функций);

«оператор ФГИС ЕГРН» - публично-правовая компания «Роскадастр», уполномоченная на выполнение функций оператора ФГИС ЕГРН в соответствии со статьей 3.1 Закона;

«уполномоченный орган» - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН, и его территориальные органы;

«внешние пользователи данных» - участники отношений, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета и

(или) государственной регистрации прав в соответствии со статьей 4 Закона.

Иные термины, определения и понятия, используемые в настоящем Положении, употребляются в значении, предусмотренном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **II. Структура и задачи ФГИС ЕГРН**

4. ФГИС ЕГРН состоит из подсистем, включая отдельные структурные компоненты (модули, сервисы), обеспечивающих автоматизацию процессов государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, учета объектов реестра границ, ведения ЕГРН, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, а также информационного взаимодействия с государственными, муниципальными и иными информационными системами.

5. В структуру ФГИС ЕГРН включаются:

а) подсистема приема и обработки запросов, предназначенная для приема электронных документов и запросов, организации единой очереди их отправки на обработку, а также предоставление запрашиваемых сведений и документов

в электронном виде в соответствии с поступившими запросами;

б) подсистема кадастрового учета и регистрации прав, предназначенная для обеспечения процессов государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, межведомственного информационного взаимодействия, исправления технических и реестровых ошибок, ведения ЕГРН, предоставления сведений из ЕГРН, включая осуществление проверок и проведения правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, формирование записей и внесение их в ЕГРН, формирование сведений об объектах недвижимости, правах, ограничениях прав и обременениях на объекты недвижимости;

в) подсистема обработки пространственных данных, обеспечивающая обработку пространственных данных учитываемых в ЕГРН объектов недвижимости и их частей, объектов реестра границ, единиц кадастрового деления;

г) подсистема сопровождения кадастровой оценки, предназначенная для автоматизации процессов при проведении государственной кадастровой оценки на территории Российской Федерации;

д) сервис идентификации и аутентификации, предназначенный для обеспечения контроля и управления доступом к защищаемым объектам;

е) подсистема обеспечения взаимодействия, предназначенная для хранения данных ФГИС ЕГРН, обеспечения доступности и актуальности данных, обеспечения функционального взаимодействия подсистем и компонентов ФГИС ЕГРН, обеспечения выполнения учетно-регистрационных действий;

ж) подсистема документарного учета, предназначенная для организации хранения данных, ведения электронных фондов данных и оказания государственных услуг по предоставлению документов;

з) подсистема обеспечения качества данных, предназначенная для автоматизации процессов поиска, идентификации, автоматического и автоматизированного исправления ошибок в сведениях ЕГРН, обеспечения контроля поступающих для внесения в ЕГРН сведений, автоматизации и контроля управленческих процессов по исправлению ошибок в сведениях ЕГРН, сбора и хранения данных по ошибкам в сведениях ЕГРН;

и) витрина данных, предназначенная для загрузки, хранения и обмена сведениями, содержащимися в ЕГРН с информационными системами государственных органов власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и иных организаций, в том числе осуществляющих публично значимые функции, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

6. Создание, развитие и вывод из эксплуатации подсистем ФГИС ЕГРН осуществляется оператором ФГИС ЕГРН по решению уполномоченного органа с соблюдением требований Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», постановления Правительства Российской Федерации от 6 июля 2015 г. № 676 «О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации».

7. ФГИС ЕГРН предназначена для решения следующих задач:

а) автоматизация и оптимизация учетно-регистрационных процессов, в том числе с использованием технологий искусственного

интеллекта;

- б) обеспечение качества и доступности данных ЕГРН;
- в) реализация единой технологии государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;
- г) обеспечение однозначной идентификации объектов недвижимости, объектов реестра границ, правообладателей недвижимого имущества и непротиворечивости информации;
- д) предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН;
- е) обеспечение защиты информации, содержащейся в ФГИС ЕГРН;
- ж) обеспечение предоставления (исполнения) уполномоченным органом (в том числе в установленных Законом случаях публично-правовой компанией «Роскадастр») государственных услуг (функций);
- з) обеспечение информационного взаимодействия с государственными, муниципальными и иными информационными системами;
- и) обеспечение ведения и хранения книг учета документов;
- к) обеспечение ведения и хранения реестровых дел;
- л) обеспечение оперативного и долговременного хранения данных, сформированных в результате эксплуатации ФГИС ЕГРН;
- м) обеспечение и контроль ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

### **III. Участники ФГИС ЕГРН**

8. Участниками ФГИС ЕГРН являются:

- а) уполномоченный орган;
- б) публично-правовая компания «Роскадастр».

9. Уполномоченный орган осуществляет:

- а) использование ФГИС ЕГРН для осуществления полномочий и оказания (исполнения) государственных услуг (функций) в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, в том числе ведения ЕГРН в электронной форме;
- б) организацию обеспечения создания и (или) развития, а также вывода из эксплуатации подсистем (отдельных структурных компонентов подсистем) ФГИС ЕГРН;
- в) прекращение доступа к ФГИС ЕГРН в случаях, установленных Законом;
- г) формирование требований к защите информации, содержащейся



в ФГИС ЕГРН и контроль реализации таких требований;

д) определение основных направлений развития и функциональных требований к ФГИС ЕГРН;

е) координацию деятельности оператора ФГИС ЕГРН по эксплуатации, модернизации и развитию ФГИС ЕГРН;

ж) контроль за выполнением оператором ФГИС ЕГРН полномочий, предусмотренных настоящим Положением;

з) мониторинг информационной безопасности ФГИС ЕГРН, обнаружение компьютерных атак и инцидентов информационной безопасности;

и) формирование рекомендаций по реагированию на инциденты и ликвидации их последствий;

к) координацию деятельности по прекращению воздействия компьютерных атак, проведение которых вызвало возникновение инцидента;

л) принятие в случае необходимости решения о привлечении организаций, имеющих лицензии на осуществление деятельности по технической защите конфиденциальной информации, к осуществлению мероприятий по обеспечению информационной безопасности ФГИС ЕГРН;

м) определение сроков хранения данных, сформированных в результате эксплуатации ФГИС ЕГРН.

10. Публично-правовая компания «Роскадастр»:

10.1. при исполнении установленных Законом, другими федеральными законами и издаваемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации отдельных полномочий в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, государственной кадастровой оценки осуществляет с использованием ФГИС ЕГРН:

а) внесение в ЕГРН сведений об объектах реестра границ и ведение реестра границ, а также ведение реестровых дел объектов реестра границ;

б) ведение и хранение реестровых дел (томов реестровых дел) объектов недвижимости, формируемых в электронном виде после 1 января 2017 г.;

в) ведение книг учета входящих документов;

г) предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, а также аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в ЕГРН;

д) формирование и направление межведомственных запросов для

обеспечения осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

е) загрузку (ввод) в ФГИС ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, содержащихся в документах, поступивших для осуществления государственного кадастрового учета, исправления технических и реестровых ошибок, внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, внесения в ЕГРН сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, дополнительных сведений об объекте недвижимости, поступивших в уведомительном порядке, а также в порядке межведомственного взаимодействия;

ж) загрузку (ввод) в ФГИС ЕГРН содержащихся в документах, поступивших для осуществления государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объекта недвижимости, сделок с объектом недвижимости, основных и дополнительных сведений о подлежащих государственной регистрации правах, ограничениях прав, обременениях объекта недвижимости, сделках, в поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведениях о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости, а также лице, в пользу которого установлены ограничения права, обременения объекта недвижимости, и в поступивших в уведомительном порядке дополнительных сведениях;

з) внесение в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости;

и) осуществление в целях исправления реестровых ошибок пересчета координат характерных точек всех границ (включая границы земельных участков, контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и границы объектов, сведения о которых внесены в реестр границ), сведения о местоположении которых представлены в ЕГРН в иной системе координат, в местную систему координат и загрузку (ввод) в ФГИС ЕГРН сведений о местоположении таких границ, а в отношении земельных участков также в части их площади;

к) ведение кадастровых карт;

л) формирование сведений в соответствии с частью 8 статьи 12 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»;

м) формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке;

н) формирование перечня вновь учтенных, ранее учтенных объектов

недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения;

о) формирование перечня вновь учтенных, ранее учтенных в ЕГРН объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки;

п) формирование предварительного перечня объектов недвижимости, предусмотренных решением о проведении государственной кадастровой оценки;

10.2. как оператор ФГИС ЕГРН осуществляет:

а) создание, развитие и вывод из эксплуатации подсистем ФГИС ЕГРН;

б) обеспечение бесперебойного функционирования ФГИС ЕГРН;

в) защиту информации, содержащейся в ФГИС ЕГРН;

г) техническое сопровождение, администрирование и развитие программно-технических средств и средств защиты информации ФГИС ЕГРН;

д) использование инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие ФГИС ЕГРН с государственными, муниципальными и иными информационными системами;

е) исполнение решений уполномоченного органа, связанных с эксплуатацией и развитием ФГИС ЕГРН;

ж) формирование и представление уполномоченному органу предложений по совершенствованию эксплуатации и развитию ФГИС ЕГРН;

з) обеспечение полноты, актуальности, непротиворечивости и связанности данных ЕГРН в части своевременности публикации для предоставления сведений в НСУД с использованием инструментов ФГИС ЕГРН, в том числе витрины данных;

и) настройку ограничений доступа к сведениям, хранящимся на витрине данных;

к) обеспечение требований к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации ФГИС ЕГРН и дальнейшего хранения содержащейся в базе данных информации, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 июля 2015 г. № 676 «О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных

информационных систем и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации»;

л) мониторинг работоспособности ФГИС ЕГРН;

м) прекращение доступа к ФГИС ЕГРН в случаях, установленных Законом;

н) анализ и рассмотрение инцидентов, локализацию инцидентов, сбор сведений для последующего установления причин инцидента, планирование мер по ликвидации последствий инцидента, ликвидацию последствий инцидента, информирование уполномоченного органа об инцидентах.

11. ФГИС ЕГРН является собственностью Российской Федерации. От имени Российской Федерации правомочия обладателя информации, содержащейся в ФГИС ЕГРН, осуществляются уполномоченным органом в пределах его полномочий.

#### **IV. Порядок использования ФГИС ЕГРН**

12. Функционирование ФГИС ЕГРН осуществляется с использованием облачной инфраструктуры, вычислительных и сетевых ресурсов, предоставляемых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий.

13. Инфраструктура предоставляется на основании заявок уполномоченного органа, направляемых в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий.

14. Предоставление вычислительных и сетевых ресурсов осуществляется с использованием выделенного оборудования, размещенного на территории Российской Федерации и обеспечивающего бесперебойность и надежность функционирования ФГИС ЕГРН.

15. Доступ к ФГИС ЕГРН обеспечивается с использованием специализированных средств управления доступом в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации.

16. В целях функционирования ФГИС ЕГРН реализуется интеграция со следующими элементами инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных

систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций:

а) единая система межведомственного электронного взаимодействия;

б) федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

в) федеральная государственная информационная система «Единая система нормативной справочной информации».

17. Информационное взаимодействие ФГИС ЕГРН с иными государственными и муниципальными информационными системами осуществляется на федеральном, региональном и муниципальном уровнях в соответствии с правилами, определенными Правительством Российской Федерации.

18. Информационное взаимодействие и (или) интеграция ФГИС ЕГРН с иными информационными системами, сайтами в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» осуществляется в соответствии с порядком, определенным уполномоченным органом.

19. Централизованное формирование, актуализация и использование нормативно-справочной информации, необходимой для ведения ЕГРН, осуществляется посредством Единой системы управления нормативно-справочной информацией, эксплуатируемой оператором ФГИС ЕГРН.

20. Управление архивом реестровых дел, обеспечение централизованного учета, сохранности, обработки, упорядочения и использования документов реестровых дел и книг учета документов в электронном виде, автоматизации учета и контроля местонахождения документов в бумажном виде, а также автоматизация работ по перекомплектованию реестровых дел, автоматизация и управление процессом перевода бумажных архивов уполномоченного органа в электронный вид осуществляется с использованием информационной системы «Архив» обеспечивающей взаимодействие с ФГИС ЕГРН.

21. Создание и обновление картографической основы ЕГРН осуществляется при взаимодействии ФГИС ЕГРН с государственной информационной системой ведения единой электронной картографической основы.

22. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в иные государственные или муниципальные информационные системы посредством [информационного взаимодействия](#) с ФГИС ЕГРН в

установленных федеральным законом случаях в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации.

23. Информация, содержащаяся в ФГИС ЕГРН, подлежит защите в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты информации.

#### **V. Требования к техническим, программным и лингвистическим средствам ФГИС ЕГРН**

24. Технические и программные средства ФГИС ЕГРН должны обеспечивать:

- а) конфиденциальность, целостность и доступность информации, содержащейся в ФГИС ЕГРН;
- б) непрерывную работу ФГИС ЕГРН;
- в) идентификацию и аутентификацию (с применением электронной подписи) внешних пользователей данных;
- г) ведение электронного реестра операций, позволяющего вести учет всего спектра деятельности, проводимой уполномоченным органом, оператором ФГИС ЕГРН и внешними пользователями данных, фиксировать точное время, действие и идентификационные данные субъекта данного действия;
- д) возможность информационного взаимодействия и (или) интеграции ФГИС ЕГРН с иными информационными системами;
- е) копирование и хранение электронного реестра операций и резервных копий информации, обеспечивающих возможность восстановления системы;
- ж) применение усиленной квалифицированной электронной подписи при размещении, изменении или удалении информации;
- з) размещение информации в ФГИС ЕГРН осуществляется на русском языке. Лингвистические средства обеспечения эксплуатации ФГИС ЕГРН должны обеспечивать доступ пользователей информации к содержащейся в системе информации на русском языке. Отдельная информация, включая иностранные официальные и общепринятые технические обозначения, технические параметры и иная информация, не имеющая русскоязычного представления, может быть указана на иностранных языках или с использованием букв иностранного алфавита.