

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.А.Пахомовым,
П.Р.Качкаевым,
А.Б.Выборным

Проект № _____

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4288; 2017, № 27, ст. 3946, № 31, ст. 4806, № 52, ст. 7922) следующие изменения:

1) статью 12 дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2) утверждение общих требований к организации обследования технического состояния многоквартирного дома или его строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения или отдельных элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического

обеспечения многоквартирного дома (далее – техническое обследование многоквартирного дома);»;

2) статью 13 дополнить пунктом 8.3.1 следующего содержания:

«8.3.1) определение порядка организации проведения техническое обследование многоквартирного дома;»;

3) часть вторую статьи 44 дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3) принятие решений о проведении технического обследования многоквартирного дома;»;

4) в части первой статьи 46 слова «пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44» заменить словами «пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 1.3, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44»;

5) статью 167 дополнить частями 1¹ и 1² следующего содержания:

«1¹. В целях определения физического износа строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома или отдельных элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома и для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах субъектом Российской Федерации может быть принято решение о проведении технического

обследования многоквартирного дома в установленном субъектом Российской Федерации порядке.

1². Собственники помещений в многоквартирном доме могут самостоятельно принять решение о проведении технического обследования своего многоквартирного дома. В этом случае проведение технического обследования осуществляется за счет средств собственников.»;

б) в статье 168:

а) часть 3 дополнить словами:

«, а также по результатам технического обследования многоквартирного дома, проведенного в соответствии с законодательством о техническом регулировании и настоящим Кодексом.»;

б) часть 4 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) по результатам технического обследования многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуется.»;

в) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Орган государственной власти субъекта Российской Федерации в течение пяти дней информирует собственников помещений в многоквартирных домах и организации, осуществляющие управление такими

домами, о внесенных изменениях в региональную программу капитального ремонта.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Президент
Российской Федерации