

**О внесении изменений в Методику расчета индексов  
изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом  
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр**

В соответствии с подпунктом 5.2.16 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 21, ст. 2566), **п р и к а з ы в а ю:**

внести изменения в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Изменения, которые вносятся в Методику расчета индексов  
изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом  
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр**

1. Внести в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр, следующие изменения:

1) подпункты «в», «г», «д» пункта 28, пункты 29, 30 признать утратившими силу;

2) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Размер средств на оплату труда рабочих-строителей, машинистов в текущем уровне цен (ФОТр.тек) должен соответствовать периоду времени и субъекту Российской Федерации (частям территории субъекта Российской Федерации) или части территории Российской Федерации (включающей 2 или более субъектов Российской Федерации), для которых разрабатываются индексы изменения сметной стоимости, и определяется в соответствии с методикой определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве, сведения о которой включены в ФРСН.»

3) абзац шестой пункта 47 изложить в следующей редакции:

«В случае, если федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Организациями представлены отчетные данные о текущих ценах на строительные ресурсы, оборудование, эксплуатацию машин и механизмов в соответствии с пунктами 53-54 Методики, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ в очередном отчетном периоде рассчитываются расчетным методом на основании установленного уровня заработной платы.»

4) пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. Для проведения анализа динамики изменений текущей стоимости строительных ресурсов на территории субъекта Российской Федерации, частей территории субъекта Российской Федерации, используемых при расчете индексов по видам объектов, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктом 25 Правил № 1452 ежеквартально осуществляют сбор информации о текущих ценах таких строительных ресурсов

на основании данных из различных источников (далее - Конъюнктурный анализ текущих цен) по сводному перечню строительных ресурсов-представителей, формируемому Министерством в соответствии с пунктом 2 Правил № 1452 (далее – сводный перечень), в соответствии с пунктами 70, 72 - 79 Методики и направляют в Учреждение Отчет на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в машиночитаемом формате \*.xlsx, \*.xls, \*.xml, в том числе с использованием ФГИС ЦС, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней до окончания очередного квартала (рекомендуемый образец Отчета приведен в приложении № 3 к Методике).»

5) пункт 54 изложить в следующей редакции:

«54. Федеральные органы исполнительной власти и Организации, для которых индексы изменения сметной стоимости строительства размещаются в ФРСН, в соответствии с пунктом 25 Правил № 1452 ежеквартально осуществляют сбор информации о текущих ценах строительных ресурсов на основании данных Конъюнктурного анализа текущих цен согласно пунктам 71 - 79 Методики по перечням специализированных строительных ресурсов (характерных для отдельных видов объектов, имеющих отраслевую и иную специфику), формируемых Министерством в соответствии с пунктом 2 Правил № 1452 (далее – специализированные перечни), и направляют в Учреждение Отчеты на бумажном носителе и в форме электронного документа в машиночитаемом формате \*.xlsx, \*.xls, \*.xml, в том числе, с использованием ФГИС ЦС в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней до окончания очередного квартала (рекомендуемый образец Отчета приведен в приложении № 3 к Методике).».

б) абзац третий пункта 55.1 изложить в следующей редакции:

«- индексы по статье «Оплата труда» рассчитываются как отношение тарифной ставки рабочего первого разряда в текущем уровне цен к тарифной ставке рабочего первого разряда в базисном уровне цен.».

7) в пункте 70 слова «сводной номенклатуре ценообразующих ресурсов» заменить словами «сводному перечню».

8) в пункте 71 слова «перечнями специализированных ценообразующих ресурсов» заменить словами «с специализированными перечнями».

9) Абзац пятый пункта 75.2 исключить.

10) в пункте 76 слова «сводную номенклатуру ценообразующих строительных ресурсов и перечни специализированных строительных ресурсов» заменить словами «сводный перечень и специализированные перечни».

11) пункт 77 изложить в следующей редакции:

«77. Для субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации, являющихся самостоятельными ценовыми зонами), на рынке которых не представлены необходимые материалы, изделия, конструкции и оборудование, включенные в сводный перечень или перечни специализированных ресурсов-представителей (далее - специализированные перечни), допускается:

а) применение отпускных цен ближайших Поставщиков материальных ресурсов и оборудования, расположенных в других субъектах Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации),

с учетом стоимости их доставки до центра ценовой зоны, рассчитанной в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, которыми установлены правила и особенности формирования затрат на транспортировку грузов для строительства, по экономически эффективным маршрутам перевозки. Допускается определять стоимость транспортировки грузов на основании данных, полученных от юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по перевозке, если полученная таким образом стоимость перевозки ниже расчетной;

б) применение отпускных (сметных) цен ресурсов, включенных в федеральные сборники сметных цен в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2001 года (далее – ФССЦ), аналогичные по назначению со схожими техническими характеристиками, наиболее широко применяемые при строительстве объектов капитального строительства в ценовой зоне, для которой производится расчет индексов изменения сметной стоимости (наличие производителей в регионе ресурса-аналога материального ресурса из сводного перечня или специализированных перечней, который не представлен на рынке в регионе) для расчета текущих отпускных (сметных) цен материальных ресурсов сводного перечня или специализированных перечней.

При этом текущая отпускная (сметная) цена материального ресурса из сводного перечня или специализированных перечней, определяется как произведение показателя отпускной (сметной) цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2001 года на индекс изменения отпускной (сметной) цены, рассчитанный по ресурсу-аналогу посредством деления показателя текущей отпускной (сметной) цены ресурса-аналога на показатель его отпускной (сметной) цены в базисном уровне.

в) при расчете индексов по группам однородных строительных ресурсов применение отпускных (сметных) цен ресурсов, включенных в сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (далее - ФСБЦ), аналогичные по назначению со схожими техническими характеристиками, наиболее широко применяемые при строительстве объектов капитального строительства в ценовой зоне, для которой производится расчет индексов изменения сметной стоимости (наличие производителей в регионе ресурса-аналога материального ресурса из сводного перечня или специализированных перечней, который не представлен на рынке в регионе) для расчета текущих отпускных (сметных) цен материальных ресурсов сводного перечня или специализированных перечней.

При этом текущая отпускная (сметная) цена материального ресурса из сводного перечня или специализированных перечней, определяется как произведение показателя отпускной (сметной) цены в базисном уровне цен на индекс изменения отпускной (сметной) цены, рассчитанный по ресурсу-аналогу посредством деления показателя текущей отпускной (сметной) цены ресурса-аналога на показатель его отпускной (сметной) цены в базисном уровне.».

12) пункт 79 дополнить абзацем следующего содержания:

«При расчете индексов изменения сметной стоимости строительных ресурсов-представителей, входящих в однородную группу машин и механизмов в качестве альтернативы указанным индексам-дефляторам для получения текущей восстановительной стоимости может быть использована информация о росте текущей восстановительной стоимости машины или механизма с аналогичным назначением, типом относительно ее восстановительной стоимости в базисном уровне цен.».

13) пункт 81 изложить в следующей редакции:

«81. Рассчитанные на текущий период индексы изменения сметной стоимости в соответствии с пунктом 27 Правил № 1452 представляются руководителем Учреждения или лицом, исполняющим его обязанности, в Министерство не позднее 10 (десяти) рабочих дней после окончания очередного квартала с приложением расчетных обоснований, в случае своевременного предоставления в Учреждение отчетных данных федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации и Организациями в соответствии с требованиями настоящей Методики, с учетом устранения замечаний Учреждения по результатам рассмотрения представленных отчетных данных.».

14) в пункте 110 слова «сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов и (или) перечней специализированных ценообразующих строительных ресурсов» заменить словами «сводного перечня и (или) специализированных перечней».

15) Дополнить пунктом 111.1 следующего содержания:

«111.1. Учреждение не позднее 30 (тридцати) календарных дней до начала следующего отчетного периода направляет в адрес Министерства предложения по актуализации сводного перечня и/или специализированных перечней.

Министерство рассматривает предложение Учреждения по актуализации сводного перечня или специализированных перечней и принимает решение об актуализации (о нецелесообразности актуализации). В случае принятия решения о целесообразности актуализации сводного перечня или специализированных перечней Министерством вносятся соответствующие изменения в указанные перечни не позднее начала следующего отчетного периода.».

16) в пункте 112 слова «сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов и (или) перечней специализированных ценообразующих строительных ресурсов» заменить словами «сводного перечня и (или) специализированных перечней».

17) пункт 124 после слов «на основании данных» дополнить словами «ФГИС ЦС и».

18) пункт 130 после слов «сайте Министерства,» дополнить словами «по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 9 к Методике».

19) Дополнить приложением № 9 согласно приложению.

Приложение  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 9  
к Методике расчета индексов  
изменения сметной стоимости  
строительства, утвержденной приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 5 июня 2019 г. № 326

(рекомендуемый образец)

**Индексы изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов  
(материалы, изделий, конструкций и оборудования)**

для \_\_\_\_\_  
(наименование субъекта РФ)  
на \_\_ квартал 20\_\_ года

Код ресурса ФСБЦ	Наименование ресурса ФСБЦ	Единица измерения ФСБЦ	Цена по состоянию на 01.01.2022, руб. ФСБЦ		Номер группы однородных строительных ресурсов	Наименование группы однородных строительных ресурсов	Индекс по группе однородных строительных ресурсов
			Отпускные базисные цены	Сметные базисные цены			
1	2	3	4	5	6	7	8

Примечание: В столбцах 1-5 указываются данные приведенные в составе сборника сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСБЦ) приложения № 6 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр

**Индексы изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов  
(машины и механизмы)**

для \_\_\_\_\_  
(наименование субъекта РФ)  
на \_\_ квартал 20\_\_ года

Код ресурса ФСЭМ	Наименование ресурса ФСЭМ	Единица измерения ФСЭМ	Сметные базисные цены по состоянию на 01.01.2022, руб. ФСЭМ	Номер группы однородных строительных ресурсов	Наименование группы однородных строительных ресурсов	Индекс по группе однородных строительных ресурсов
1	2	3	4	5	6	7

Примечание: В столбцах 1-4 указываются данные приведенные в составе сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен (ФСЭМ) приложения № 7 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр».