



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 августа 2022 г. 1472

МОСКВА

### **О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**  
Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты  
Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 22 августа 2022 г. 1472

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

1. В подпункте "е" пункта 3 Положения о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2016 г. № 451 "О Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 22, ст. 3227; 2020, № 9, ст. 1199; 2021, № 2, ст. 468; № 28, ст. 5534; № 29, ст. 5680; № 31, ст. 5901):

а) слова "строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры" исключить;

б) слова "Правилами финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 "Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации" заменить словами "Правилами финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 "Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации".

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 "Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием

облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 2, ст. 468; № 15, ст. 2583; № 29, ст. 5642; 2022, № 20, ст. 3288):

а) наименование изложить в следующей редакции:

**"Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации"**

б) в пункте 1 слова "Правила финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования" заменить словами "Правила финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования";

в) в абзаце втором пункта 2:

слова "строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры" исключить;

слова "Правилами финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 "Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации" заменить словами "Правилами финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 "Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации";

г) в пункте 3:

в абзаце первом слова "строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры" исключить;

в абзаце втором слова "Межведомственной комиссии по отбору проектов строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры" заменить словами "Межведомственной комиссии по отбору проектов";

в абзаце третьем слова "строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры" исключить;

д) в пункте 4<sup>1</sup> слова "строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры" исключить;

е) дополнить пунктами 4<sup>2</sup> и 4<sup>3</sup> следующего содержания:

"4<sup>2</sup>. Специализированные общества проектного финансирования, указанные в пункте 3 Правил, вправе предоставлять денежные средства по договорам займа в соответствии с Правилами на цели, предусмотренные подпунктом "а" пункта 18, подпунктом "б" пункта 30 и подпунктом "а" пункта 51 Правил, государственным и муниципальным унитарным предприятиям с учетом положений статьи 24 Федерального закона "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

4<sup>3</sup>. Положения настоящего постановления, установленные в отношении субъектов Российской Федерации, распространяются на федеральные территории, если это не противоречит федеральным законам.";

ж) в Правилах финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденных указанным постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

**"П Р А В И Л А  
финансирования проектов с использованием облигаций  
специализированных обществ проектного финансирования";**

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила устанавливают порядок финансирования (предоставления займов) с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования проектов, указанных в пункте 1<sup>1</sup> настоящих Правил, включая порядок отбора этих проектов для осуществления указанного финансирования.";

дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. В соответствии с настоящими Правилами осуществляется финансирование:

а) проектов строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной инфраструктуры (в том числе с приобретением

транспортных средств общего пользования), социальной и иной инфраструктуры, реализуемых при жилищном строительстве (далее - объекты инфраструктуры);

б) проектов строительства и (или) реконструкции объектов жилищного строительства, являющихся наемными домами, или указанных объектов жилищного строительства и объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения их эксплуатации (далее - проект строительства наемных домов).";

в пункте 2:

в абзаце первом слова "строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры" заменить словами "проектов, указанных в пункте 1<sup>1</sup> настоящих Правил,";

в подпункте "а" слова "строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры" заменить словами ", указанных в пункте 1<sup>1</sup> настоящих Правил";

в подпункте "в" слова "строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры" заменить словами ", указанных в пункте 1<sup>1</sup> настоящих Правил";

в абзаце первом пункта 5 слова "строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры" заменить словами ", указанных в пункте 1<sup>1</sup> настоящих Правил,";

пункт 11 дополнить словами ", а также на приобретение специализированным обществом облигаций в соответствии со статьями 17<sup>2</sup> и 17<sup>3</sup> Федерального закона "О рынке ценных бумаг";

пункт 14 дополнить подпунктом "е" следующего содержания:

"е) приобретения специализированным обществом облигаций в соответствии со статьями 17<sup>2</sup> и 17<sup>3</sup> Федерального закона "О рынке ценных бумаг".";

в пункте 17 слова "на официальном сайте учредителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт учредителя), а также" исключить;

в пункте 17<sup>1</sup>:

слова "Межведомственную комиссию по отбору проектов строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры" заменить словами "Межведомственную комиссию по отбору проектов";

слова "степени готовности объектов инфраструктуры, для строительства (реконструкции)" заменить словами "степени готовности проектов, для реализации";

раздел I дополнить пунктами 17<sup>2</sup> и 17<sup>3</sup> следующего содержания:

"17<sup>2</sup>. Документы, представляемые в соответствии с настоящими Правилами в Правительственную комиссию, ее штаб, межведомственную комиссию, учредителю и специализированному обществу, могут формироваться и передаваться в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, уполномоченных на подписание таких документов. Представление документов на бумажном носителе не может являться основанием для отказа в их принятии и рассмотрении Правительственной комиссией, ее штабом, межведомственной комиссией, учредителем и специализированным обществом.

17<sup>3</sup>. Обмен предусмотренными настоящими Правилами документами в электронном виде между Правительственной комиссией, ее штабом, межведомственной комиссией, субъектами Российской Федерации, учредителем, специализированным обществом, заемщиками и иными лицами осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства. Документы на бумажном носителе представляются посредством почтовой или курьерской доставки. При представлении документов на бумажном носителе электронные копии таких документов размещаются в единой информационной системе жилищного строительства.";

подпункт "ж" пункта 20 после слов "одного или нескольких многоквартирных домов" дополнить словами ", и (или) домов блокированной застройки (если количество таких домов составляет 3 и более в одном ряду), и (или) индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса";

в пункте 24 слова "высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого реализуется (планируется реализовывать) проект жилищного строительства," заменить словами "высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, на территории которого реализуется (планируется реализовывать) соответствующий проект жилищного строительства, либо его заместителя";

в подпункте "а" пункта 25 слово "учредителя" заменить словами "специализированного общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

в пункте 27:

в подпункте "в" слова "15 лет" заменить словами "20 лет";

в наименовании раздела III слова "развития городской инфраструктуры (достижения инфраструктурной обеспеченности территории)" заменить словами "достижения инфраструктурной обеспеченности территории";

пункт 30 изложить в следующей редакции:

"30. В соответствии с настоящим разделом специализированное общество вправе предоставлять заем:

а) организации, реализующей или планирующей реализовывать проект развития инфраструктуры, указанный в пункте 30<sup>1</sup> настоящих Правил, или проект развития инфраструктуры муниципального образования (муниципальных образований), субъекта Российской Федерации (далее - проект развития территориальной инфраструктуры), указанный в пункте 30<sup>2</sup> настоящих Правил, если в отношении такого проекта в соответствии с настоящим разделом принято решение об отборе, - на цели проектирования, строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры при реализации таких проектов. При этом в случае реализации проекта строительства и (или) реконструкции объекта транспортной инфраструктуры, предусматривающего в том числе приобретение транспортных средств общего пользования, заем предоставляется также на цели приобретения таких транспортных средств;

б) юридическому лицу, реализующему или планирующему реализовывать проект развития инфраструктуры, указанный в пункте 30<sup>1</sup> настоящих Правил, или проект развития территориальной инфраструктуры, указанный в пункте 30<sup>2</sup> настоящих Правил (далее в настоящем разделе - исполнитель), если в отношении такого проекта в соответствии с настоящим разделом принято решение об отборе, - на цели проектирования, строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры при реализации таких проектов. При этом в случае реализации проекта строительства и (или) реконструкции объекта транспортной инфраструктуры, предусматривающего в том числе приобретение транспортных средств общего пользования, заем предоставляется также на цели приобретения таких транспортных средств;

в) организации, если в отношении проекта развития инфраструктуры, указанного в пункте 30<sup>1</sup> настоящих Правил, или проекта развития территориальной инфраструктуры, указанного в пункте 30<sup>2</sup> настоящих Правил, в соответствии с настоящим разделом принято решение об отборе, - на цели предоставления займа юридическому лицу, реализующему или планирующему реализовывать такие проекты, по договору займа на проектирование, строительство и (или)

реконструкцию объектов инфраструктуры при реализации таких проектов. При этом в случае реализации проекта строительства и (или) реконструкции объекта транспортной инфраструктуры, предусматривающего в том числе приобретение транспортных средств общего пользования, заем предоставляется также на цели приобретения таких транспортных средств.";

в подпункте "в" пункта 30<sup>1</sup> слова "инфраструктуры (включая объекты инфраструктуры внеуличного транспорта, а также другого транспорта общего пользования, парковки)" заменить словами "инфраструктуры. Проект строительства и (или) реконструкции объектов транспортной инфраструктуры может предусматривать приобретение транспортных средств общего пользования";

в пункте 30<sup>2</sup>:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"30<sup>2</sup>. Под проектом развития территориальной инфраструктуры в целях настоящих Правил понимается проект строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для достижения инфраструктурной обеспеченности территории и (или) развития городской среды, которые включают:";

в подпункте "в" слова "инфраструктуры (включая объекты инфраструктуры внеуличного транспорта, а также другого транспорта общего пользования)" заменить словами "инфраструктуры. Проект строительства и (или) реконструкции объектов транспортной инфраструктуры может предусматривать приобретение транспортных средств общего пользования";

дополнить подпунктом "ж" следующего содержания:

"ж) гидротехнические сооружения (сооружения, предназначенные для защиты от наводнения, разрушения берегов и дна водохранилищ, рек).";

дополнить пунктом 30<sup>3</sup> следующего содержания:

"30<sup>3</sup>. Проект развития территориальной инфраструктуры может предусматривать строительство и (или) реконструкцию соответствующих объектов инфраструктуры на территории 2 и более муниципальных образований, имеющих общую границу.";

в пункте 31 слово "городской" заменить словом "территориальной";

в пункте 33:

в абзаце первом и подпунктах "б" - "з" слово "городской" заменить словом "территориальной";



в пункте 35 слово "городской" заменить словом "территориальной";

в пункте 36:

по тексту слово "городской" заменить словом "территориальной";

слова "высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого реализуется (планируется реализовывать) соответствующий проект," заменить словами "высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, на территории которого реализуется (планируется реализовывать) соответствующий проект, либо его заместителя";

в пункте 37:

в подпункте "а" слово "городской" заменить словом "территориальной", слово "учредителя" заменить словами "специализированного общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

в подпунктах "в" и "г" слово "городской" заменить словом "территориальной";

в пункте 38 слово "городской" заменить словом "территориальной";

в подпунктах "б" и "г" пункта 39 слово "городской" заменить словом "территориальной";

в подпунктах "а" и "б" пунктов 39<sup>2</sup> и 39<sup>3</sup> слово "городской" заменить словом "территориальной";

пункт 40 дополнить словами ", проектирования, строительства и (или) реконструкции объектов транспортной инфраструктуры с приобретением транспортных средств общего пользования";

в подпункте "в" пункта 42:

цифры "20" заменить цифрами "10";

слова ", а в случае, если реализация такого проекта осуществляется на территории Дальневосточного федерального округа или Арктической зоны Российской Федерации, - не менее 10 процентов полной стоимости такого проекта без учета объема расходов по соглашению, принимаемых на себя концедентом или публичным партнером в целях софинансирования расходов участника отбора на проектирование, строительство и (или) реконструкцию объекта инфраструктуры (без учета налога на добавленную стоимость в составе таких расходов)" исключить;

в пункте 45 слова "(руководителя высшего исполнительного органа государственной власти)" исключить;

предложение первое подпункта "е" пункта 50 дополнить словами ", либо на лицевой счет участника отбора, средства на котором подлежат казначейскому сопровождению";

дополнить разделом V следующего содержания:

"V. Порядок предоставления займов на цели реализации проектов строительства наемных домов

51. В соответствии с настоящим разделом специализированное общество вправе предоставлять заем:

а) юридическому лицу, реализующему или планирующему реализовывать проект строительства наемных домов (далее - юридическое лицо - застройщик), если в отношении такого проекта строительства наемных домов в соответствии с настоящим разделом принято решение об отборе, - на цели проектирования, строительства и (или) реконструкции объектов, предусмотренных таким проектом строительства наемных домов;

б) организации, если в отношении проекта строительства наемных домов в соответствии с настоящим разделом принято решение об отборе, - на цели предоставления займа юридическому лицу - застройщику по договору займа на реализацию такого проекта строительства наемных домов (далее - договор займа с юридическим лицом - застройщиком).

52. Решение об отборе проекта строительства наемных домов в целях предоставления займа в соответствии с настоящим разделом принимается Правительственной комиссией или ее штабом либо межведомственной комиссией в случаях, определяемых Правительственной комиссией или ее штабом.

Решение Правительственной комиссии или ее штаба принимается в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2016 г. № 451 "О Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации". Решение межведомственной комиссии принимается в порядке, утвержденном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Указанные решения принимаются с учетом экспертного заключения учредителя, подготовленного в соответствии с пунктом 56 настоящих Правил.

В случае если объем государственного долга субъекта Российской Федерации (за исключением субъекта Российской Федерации, в отношении которого осуществляются меры, предусмотренные пунктом 4 статьи 130 Бюджетного кодекса Российской Федерации), на территории

которого будет реализовываться проект строительства наемных домов, на 1 января финансового года, в котором принимается решение об отборе проекта строительства наемных домов, увеличенный на объем обязательств по государственной гарантии, предоставляемой в соответствии с подпунктом "б" пункта 5 настоящих Правил, превышает 50 процентов, но не превышает 75 процентов общего объема доходов бюджета субъекта Российской Федерации в финансовом году, предшествующем финансовому году, в котором принимается решение об отборе проекта строительства наемных домов, без учета объема безвозмездных поступлений, решение об отборе проекта строительства наемных домов может быть принято Правительственной комиссией или ее штабом в соответствии с настоящими Правилами.

53. Критериями отбора проектов строительства наемных домов являются:

а) критерии, предусмотренные для проектов жилищного строительства подпунктами "а" - "в", "д", "е" и "и" пункта 20 настоящих Правил;

б) проект строительства наемных домов предусматривает строительство объектов, совокупная общая площадь жилых помещений в которых составляет не менее 10 тыс. кв. метров;

в) наличие положительного экспертного заключения учредителя о целесообразности реализации проекта строительства наемных домов, подготовленного в соответствии с пунктом 56 настоящих Правил. Основанием для выдачи положительного экспертного заключения учредителя по проекту строительства наемных домов является превышение прогнозных (без учета дисконтирования) объемов поступлений от реализации проекта строительства наемных домов накопленным итогом за весь период действия договора займа со специализированным обществом, заключенного в соответствии с настоящим разделом, над объемом обязательств, включающих обязательства по погашению суммы основного долга и уплате процентов за пользование займом по договору займа со специализированным обществом, накопленным итогом за весь период реализации проекта строительства наемных домов не менее чем в 1,1 раза и не более чем в 1,25 раза.

54. Для участия в отборе проектов строительства наемных домов в соответствии с настоящим разделом юридическое лицо - застройщик по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу

представления документов и сведений, предусмотренных пунктом 58 настоящих Правил, должен соответствовать требованиям, предусмотренным пунктом 21 настоящих Правил для застройщика.

55. Претендующая на предоставление займа в соответствии с настоящим разделом организация должна соответствовать требованиям, предусмотренным подпунктами "а" - "в" и "д" - "ж" пункта 21 настоящих Правил для застройщика.

56. Для рассмотрения Правительственной комиссией или ее штабом либо межведомственной комиссией в случаях, определяемых Правительственной комиссией или ее штабом, проект строительства наемных домов должен иметь экспертное заключение учредителя о целесообразности его реализации, содержащее описание уровня рисков и анализ финансовой модели проекта строительства наемных домов.

57. Учредитель в целях подготовки указанного в пункте 56 настоящих Правил экспертного заключения учредителя о целесообразности реализации проекта строительства наемных домов на основании ходатайства высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, на территории которого реализуется (планируется реализовывать) соответствующий проект строительства наемных домов, либо его заместителя проводит экспертизу такого проекта строительства наемных домов в соответствии с утвержденным учредителем регламентом проведения экспертизы проектов строительства наемных домов.

58. Для получения займа в соответствии с настоящим разделом юридическое лицо - застройщик или организация совместно с юридическим лицом - застройщиком представляют учредителю в установленном учредителем порядке следующие документы и сведения:

а) заявление о предоставлении займа и паспорт проекта строительства наемных домов по форме, утвержденной учредителем и размещенной на официальном сайте специализированного общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

б) документы, подтверждающие соответствие проекта строительства наемных домов критериям, предусмотренным для проектов жилищного строительства подпунктами "а" - "в", "д", "е" и "и" пункта 20 настоящих Правил;

в) документы, подтверждающие соответствие юридического лица - застройщика требованиям, предусмотренным пунктом 21 настоящих Правил для застройщика, или соответствие организации требованиям,

предусмотренным подпунктами "а" - "в" и "д" - "ж" пункта 21 настоящих Правил для застройщика.

59. При необходимости учредитель запрашивает у юридического лица - застройщика и (или) у организации дополнительные обосновывающие документы для проведения экспертизы проекта строительства наемных домов и подготовки указанного в пункте 56 настоящих Правил экспертного заключения учредителя о целесообразности реализации такого проекта.

60. Заключаемый в соответствии с настоящим разделом договор займа со специализированным обществом должен соответствовать следующим требованиям:

а) предусматривать использование средств займа только на цели, указанные в пункте 51 настоящих Правил;

б) обязательства заемщика по возврату суммы займа (погашению суммы основного долга) и по уплате процентов за пользование займом по договору займа со специализированным обществом должны быть обеспечены одним из следующих способов:

государственная гарантия, предоставленная субъектом Российской Федерации, на территории которого будет осуществляться реализация проекта строительства наемных домов, сумма которой составляет 90 процентов суммы займа, которая может быть предоставлена согласно условиям договора займа со специализированным обществом, и суммы процентов за пользование займом, которые могут быть начислены за пользование указанной суммой займа за весь период действия договора займа со специализированным обществом, а также поручительство учредителя, сумма которого составляет 10 процентов суммы займа, которая может быть предоставлена согласно условиям договора займа со специализированным обществом, и суммы процентов за пользование займом, которые могут быть начислены за пользование указанной суммой займа за весь период действия договора займа со специализированным обществом;

государственная гарантия, предоставленная субъектом Российской Федерации, на территории которого будет осуществляться реализация проекта строительства наемных домов, а также независимая гарантия и (или) поручительство институтов развития, сумма которых в совокупности с суммой указанной государственной гарантии субъекта Российской Федерации

составляет не менее 100 процентов указанных в абзаце втором настоящего подпункта суммы займа и суммы процентов за пользование займом;

в) срок действия договора займа со специализированным обществом не должен превышать 20 лет;

г) в случае если при отборе проекта строительства наемных домов критерии, предусмотренные подпунктами "д" и "е" пункта 20 настоящих Правил, не применялись в соответствии с настоящими Правилами, денежные средства по договору займа со специализированным обществом предоставляются юридическому лицу - застройщику, указанному в подпункте "а" пункта 51 настоящих Правил, или организации после представления ими специализированному обществу документов, подтверждающих наличие соответственно у юридического лица - застройщика, указанного в подпункте "а" пункта 51 настоящих Правил (при предоставлении займа в соответствии с подпунктом "а" пункта 51 настоящих Правил), или у юридического лица - застройщика, указанного в подпункте "б" пункта 51 настоящих Правил (при предоставлении займа в соответствии с подпунктом "б" пункта 51 настоящих Правил), в собственности или на праве аренды (субаренды) либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", подпунктом 15 пункта 2 статьи 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, - на праве безвозмездного пользования земельного участка (земельных участков), на котором планируется осуществлять реализацию проекта строительства наемных домов (при этом срок аренды (субаренды) такого земельного участка (земельных участков), безвозмездного пользования таким земельным участком (земельными участками) не может быть менее срока реализации проекта строительства наемных домов, увеличенного на 6 календарных месяцев), а также документов, подтверждающих наличие предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с которыми на указанном земельном участке (земельных участках) возможно осуществление жилищного строительства, предусмотренного проектом строительства наемных домов;

д) денежные средства по договору займа со специализированным обществом предоставляются юридическому лицу - застройщику, указанному в подпункте "а" пункта 51 настоящих Правил, или организации после заключения соответственно юридическим лицом - застройщиком, указанным в подпункте "а" пункта 51 настоящих Правил, или

юридическим лицом - застройщиком, указанным в подпункте "б" пункта 51 настоящих Правил, договора о банковском сопровождении. Указанные денежные средства подлежат зачислению на отдельный банковский счет заемщика с ограничениями проведения операций по такому счету на условиях, установленных договором о банковском сопровождении. Размер вознаграждения банка по договору о банковском сопровождении не должен превышать 0,5 процента суммы займа по договору займа со специализированным обществом;

е) сумма займа составляет не менее 300 млн. рублей;

ж) в случае предоставления специализированным обществом займа организации договор займа со специализированным обществом должен определять существенные условия договора займа с юридическим лицом - застройщиком."

3. В постановлении Правительства Российской Федерации от 22 марта 2021 г. № 439 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям, Правил финансового обеспечения (возмещения) затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 13, ст. 2264):

а) в пункте 5 слова "Правилами финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 "Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации" заменить словами "Правилами финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 "Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием

облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации";

б) в Правилах предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям, утвержденных указанным постановлением:

в пункте 1 слова "Правила финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 "Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации" в соответствующем падеже заменить словами "Правила финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 "Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации" в соответствующем падеже;

в пункте 8:

в подпункте "б":

слово "ежегодной" заменить словом "ежеквартальной";

после слова "достижении" дополнить словом "значений";

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) согласие общества на осуществление уполномоченным органом проверок соблюдения обществом порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также органами государственного финансового контроля проверок в соответствии со статьями 268<sup>1</sup> и 269<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации и обязательство общества по получению согласия специализированных обществ, получающих от общества средства,



источником которых является субсидия, на проведение в отношении их указанных проверок (за исключением специализированных обществ с участием публично-правовых образований в их уставных капиталах и специализированных обществ с участием в их уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в уставных (складочных) капиталах этих хозяйственных товариществ и обществ;"

по тексту подпункта "г" слово "целей," исключить;

в подпункте "г" пункта 9 слова "нормативных правовых актов" заменить словами "нормативных правовых актов Российской Федерации";

пункты 14 и 15 изложить в следующей редакции:

"14. Общество представляет в уполномоченный орган ежеквартальную отчетность о достижении значений результата и показателя, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил, а также об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, определенной типовой формой соглашения о предоставлении субсидии, установленной Министерством финансов Российской Федерации, в течение 30 дней со дня завершения отчетного квартала.

15. Проверка соблюдения обществом порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, осуществляется уполномоченным органом. Органы государственного финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268<sup>1</sup> и 269<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации.";

в абзаце первом пункта 16 слово "целей," исключить;

в) в Правилах финансового обеспечения (возмещения) затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям, утвержденных указанным постановлением:

в абзаце первом пункта 1:

слова "Правилами финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 "Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования

и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации" (далее соответственно - Правила финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций" заменить словами "Правилами финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 "Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации" (далее соответственно - Правила финансирования проектов с использованием облигаций");

слова "строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры" заменить словом "проектов";

в абзаце шестом пункта 3 слова "строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры" заменить словом "проектов";

дополнить пунктами 12 и 13 следующего содержания:

"12. Все указанные в настоящих Правилах документы формируются и передаются в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, уполномоченного на подписание таких документов. Обмен документами между специализированными обществами и обществом осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства.

13. Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия общества и специализированных обществ единой информационной системы жилищного строительства не может являться основанием для отказа в принятии и рассмотрении обществом документов специализированных обществ. В указанных случаях документы могут направляться обществу на бумажном носителе с использованием почтовой или курьерской доставки, при этом электронные копии таких документов размещаются в единой информационной системе жилищного строительства.";

в приложении к указанным Правилам:

в абзаце первом слова "Правилами финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 "Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации" заменить словами "Правилами финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 "Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации";

в пункте 5 слова "Правилами финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 "Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации" заменить словами "Правилами финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 "Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации";

в пункте 8:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Настоящим специализированное общество выражает согласие на получение средств в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат специализированного общества на условиях и в порядке, которые предусмотрены Правилами, а также на осуществление Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - уполномоченный орган) проверки соблюдения специализированным обществом порядка и условий финансового обеспечения (возмещения)

затрат специализированного общества, установленных Правилами, и органом государственного финансового контроля проверки в соответствии со статьями 268<sup>1</sup> и 269<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации.";

в абзацах шестом и седьмом слово "целей," исключить.

---