

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон "Об особых экономических зонах в Российской Федерации"

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3127; 2006, № 23, ст. 2383; 2007, № 45, ст. 5417; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 52, ст. 6416; 2011, № 27, ст. 3880; № 45, ст. 6335; № 49, ст. 7043; 2015, № 29, ст. 4339) следующие изменения:

1) пункт 5 части 1 статьи 8 дополнить словами ". Контроль за исполнением соглашения об осуществлении соответствующей деятельности резидентом особой экономической зоны, с которым заключено концессионное соглашение, концедентом по которому является Российская Федерация, и контроль концедента за исполнением условий концессионного соглашения осуществляются одновременно";

2) в статье 12:

а) в части 6 слово "государственную" исключить;

б) дополнить частью 11¹ следующего содержания:

"11¹. Существенными условиями соглашения об осуществлении деятельности являются:

1) предмет такого соглашения;

2) объемы, этапы и сроки осуществления инвестиций, в том числе капитальных вложений, в случае, если их осуществление предусмотрено таким соглашением;

3) сведения о создаваемых, реконструируемых объектах, если их создание или реконструкция предусмотрены таким соглашением;

4) сроки проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, их частей, определенных соглашением об осуществлении деятельности, если строительство, реконструкция таких объектов предусмотрены указанным соглашением;

5) сроки размещения некапитальных строений, сооружений, их частей, определенных соглашением об осуществлении деятельности, если размещение таких объектов предусмотрено указанным соглашением;

б) иные условия, по которым по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение об осуществлении деятельности.";

3) в статье 13:

а) пункт 2 части 2 дополнить словами ", или нотариально заверенную копию концессионного соглашения, концедентом по которому является Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, при условии, что такое концессионное соглашение реализуется в границах особой экономической зоны и осуществляемая в рамках его деятельность не противоречит деятельности в особой экономической зоне";

б) часть 6 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) о заключении соглашения об осуществлении деятельности в случае, если заявитель является концессионером по концессионному соглашению, концедентом по которому является Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, при условии, что такое концессионное соглашение реализуется в границах особой

экономической зоны и осуществляемая в рамках его деятельность не противоречит деятельности в особой экономической зоне.";

в) часть 7 дополнить пунктами 6 и 6¹ следующего содержания:

"б) наличия решения Правительства Российской Федерации об ограничении рассмотрения экспертным советом заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности в границах особой экономической зоны в случае, если в Правительство Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, поступила заявка на право заключения концессионного соглашения с указанием необходимого для осуществления предполагаемой деятельности перечня земельных участков или иных объектов недвижимости. Срок ограничения рассмотрения экспертным советом заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности не может составлять более одного года.

6¹) Решение, указанное в пункте 6 части 7 настоящей статьи, может быть принято при одновременном соблюдении следующих условий:

а) концедентом по соглашению об осуществлении деятельности является Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный им

федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории;

б) предполагаемый объем инвестиций или объем капитальных вложений в период деятельности заявителя в особой экономической зоне составляет не менее чем один миллиард рублей (за исключением нематериальных активов);

в) земельный участок или иной объект недвижимости, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в границах особой экономической зоны, необходим для осуществления предполагаемой деятельности заявителя и не обременен правами третьих лиц;

г) наличие в границах особой экономической зоны свободных земельных участков и объектов, соответствующих условиям, указанным в заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности.";

4) в статье 18:

а) дополнить частями 1¹ и 1² следующего содержания:

"1¹. В случае обращения уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти либо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации при передаче ему полномочий, предусмотренных пунктом 5¹ части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, в суд с требованием

о расторжении соглашения об осуществлении деятельности внесение изменений в такое соглашение со дня поступления заявления в суд до вступления в законную силу решения по делу не допускается.

1². Внесение изменений в существенные условия соглашения об осуществлении деятельности, заключенного с резидентом туристско-рекреационной особой экономической зоны, созданной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Северо-Кавказского федерального округа, предусматривающих в том числе продление сроков исполнения обязательств резидента не более чем на два года, более одного раза не допускается.";

б) часть 3 дополнить словами "и частью 1¹ настоящей статьи, в случае, если изменения ранее вносились в существенные условия соглашения об осуществлении деятельности, а также в случае, предусмотренном частью 1² настоящей статьи";

в) дополнить частями 7¹ и 7² следующего содержания:

"7¹. Внесение изменений в существенные условия соглашения об осуществлении деятельности с резидентом, являющимся концессионером по концессионному соглашению, концедентом по которому является Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный

им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, допускается по соглашению сторон при изменении условий концессионного соглашения.

7². В течение 90 дней со дня внесения изменений в условия концессионного соглашения соответствующие изменения вносятся в соглашение об осуществлении деятельности.";

5) статью 19 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) в случае прекращения действия концессионного соглашения, если соглашение об осуществлении деятельности заключено на основании решения, принятого в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 13 настоящего Федерального закона.";

б) в статье 20:

а) часть 2 после слов "существенным изменением обстоятельств" дополнить словами ", несоблюдением условий концессионного соглашения, если резидент особой экономической зоны является концессионером по такому соглашению,";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Существенным нарушением резидентом особой экономической зоны условий соглашения об осуществлении деятельности является:

1) несоблюдение одного из существенных условий указанного соглашения, предусмотренных частью 11¹ статьи 12 настоящего Федерального закона, в том числе:

а) нарушение предмета указанного соглашения;

б) неосуществление инвестиций, в том числе капитальных вложений, в объеме, этапы и сроки, которые предусмотрены соглашением об осуществлении деятельности, в случае, если их осуществление предусмотрено таким соглашением;

в) несоответствие сведений о создаваемых, реконструируемых объектах, если их создание, реконструкция предусмотрены указанным соглашением;

г) нарушение сроков проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, их частей, установленных в соглашении об осуществлении деятельности;

д) нарушение сроков размещения некапитальных строений, сооружений, их частей, установленных в указанном соглашении;

2) осуществление в особой экономической зоне предпринимательской деятельности, не предусмотренной указанным соглашением;

3) неосуществление предусмотренной указанным соглашением деятельности в течение шести месяцев подряд с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5¹ части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона факта неосуществления деятельности;

4) непредставление в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5¹ части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, в срок, установленный соглашением об осуществлении деятельности, проектной документации и результатов инженерных изысканий, необходимых для осуществления предусмотренных бизнес-планом мероприятий, в целях проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, согласования в случае, если их представление предусмотрено указанным соглашением.";

в) в части 6 слово "государственной" исключить;

7) статью 34 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Арендная плата за земельные участки, расположенные в границах особой экономической зоны, необходимые для реализации проекта резидента особой экономической зоны на условиях концессионного соглашения, устанавливается на весь срок действия концессионного соглашения в соответствии с методикой расчета арендной платы, предусмотренной статьей 33 настоящего Федерального закона."

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положение подпункта "б" пункта 3 статьи 1 настоящего Федерального закона применяется со дня официального опубликования настоящего Федерального закона только в отношении особых экономических зон, расположенных на территории Северо-Кавказского федерального округа, и с 1 января 2025 года в отношении всех особых экономических зон в Российской Федерации.

3. В случае, если обязательства резидента туристско-рекреационной особой экономической зоны, созданной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Северо-Кавказского

федерального округа, были изменены до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, внесение изменений в существенные условия соглашения об осуществлении деятельности, заключенного с таким резидентом, не допускается.

Президент
Российской Федерации