

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, ст. 21, № 23, ст. 2380, № 31, ст. 3442, № 50, ст. 5279, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, № 21, ст. 2455, № 31, ст. 4012, № 45, ст. 5417, № 46, ст. 5553, № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, ст. 2260, № 29, ст. 3418, № 30, ст. 3604, ст. 3616, № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17, № 29, ст. 3601, № 48, ст. 5711, № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, ст. 4209, № 48, ст. 6246, № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688, № 17, ст. 2310, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4281, ст. 4291, № 30, ст. 4563, ст. 4572, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4594, ст. 4605, № 49, ст. 7015, ст. 7042, № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446, № 30, ст. 4171, № 31, ст. 4322, № 47, ст. 6390, № 53, ст. 7614, ст. 7619, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873, ст. 874, № 14, ст. 1651, № 23, ст. 2871, № 27, ст. 3477, ст. 3480, № 30, ст. 4040, ст. 4080, № 43, ст. 5452, № 52, ст. 6961, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557, № 16, ст. 1837, № 19, ст. 2336, № 26, ст. 3377, ст. 3386, ст. 3387, № 30, ст. 4218, ст. 4220, ст. 4225, № 42, ст. 5615, № 43, ст. 5799, ст. 5804, № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, ст. 11, ст. 38, ст. 52, ст. 72, ст. 86, № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3967, № 29, ст. 4339, ст. 4342, ст. 4350, ст. 4378, ст. 4389, № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, ст. 79, № 26, ст. 3867, № 27, ст. 4248, ст. 4294, ст. 4301, ст. 4302, ст. 4303, ст. 4304, ст. 4305, ст. 4306, № 52 ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540, № 25, ст. 3595, № 27, ст. 3932, № 31, ст. 4740, ст. 4767, ст. 4771, ст. 4829; 2018, № 1, ст. 39, ст. 47, ст. 90, ст. 91, № 18, ст. 2559, № 32, ст. 5114, ст. 5133 ст. 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442, ст. 4453, № 51, ст. 7492; 2020, № 29, ст. 4504, № 31, ст. 5013, ст. 5023) следующие изменения:

1) в статье 48:

а) в части 12¹ после слов "застройщика или технического заказчика" дополнить словами ", иного лица (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² настоящей статьи)";

б) дополнить частью 12¹⁻¹ следующего содержания:

"12¹⁻¹. Подготовка проектной документации может осуществляться применительно к стадиям строительства, реконструкции при наличии положительного заключения, содержащего решение об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по стадиям.

В случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства по стадиям за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при наличии решения главного распорядителя бюджетных средств о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление государственных (муниципальных) капитальных вложений, принятого в установленном порядке в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, предусмотренного заданием на проектирование, сметная стоимость строительства объекта капитального строительства, достоверность которой подтверждена в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства укрупненных нормативов цены строительства, а в случае отсутствия утвержденных укрупненных нормативов цены строительства не должна превышать подтвержденную органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.";

в) дополнить частью 15⁵ следующего содержания:

"15⁵. При подготовке проектной документации, предусматривающей стадии строительства, реконструкции, застройщик, технический заказчик вправе утвердить часть проектной документации на стадию строительства, реконструкции при наличии положительного заключения экспертизы на такую часть проектной документации, выданного в соответствии с требованиями, предусмотренными

частью 9¹ статьи 49 настоящего Кодекса, в отношении каждой стадии строительства, реконструкции, предусмотренной заданием на проектирование.";

2) в статье 49:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. По инициативе застройщика, технического заказчика, иного лица (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса) экспертиза проектной документации может проводиться в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации.

При проведении экспертного сопровождения подготовки проектной документации органом исполнительной власти или организацией, осуществляющими экспертное сопровождение, может оказываться содействие в форме рекомендаций по подготовке проектной документации.

Отсутствие утвержденного проекта планировки территории не является препятствием для направления разделов проектной документации линейного объекта или частей разделов проектной документации линейного объекта для проведения экспертного сопровождения подготовки проектной документации. В указанном случае утвержденный проект планировки территории представляется в орган исполнительной власти или организацию, осуществляющую экспертное сопровождение, не позднее чем за десять рабочих дней до даты окончания срока проведения государственной экспертизы. При этом выдача положительного заключения экспертизы проектной документации до представления в указанные орган исполнительной власти или организацию утвержденного проекта планировки территории не допускается.

Экспертное сопровождение подготовки проектной документации проводится при наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий.";

б) часть 3² дополнить предложением следующего содержания: "В случае инициативы застройщика, технического заказчика, иного лица (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса) о проведении экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации результаты инженерных изысканий

направляются на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации.";

в) часть 3⁹ после слов "заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий по решению застройщика или технического заказчика" дополнить словами " а также на совместимость изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились, по решению застройщика, технического заказчика, иного лица (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса)";

г) в части 3¹⁰ слова "застройщиком или техническим заказчиком" заменить словами "застройщиком, техническим заказчиком, иным лицом (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса)";

д) пункт 1 части 5:

дополнить вторым предложением следующего содержания:

"Предметом экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации является оценка разделов проектной документации или частей разделов проектной документации на соответствие требованиям, указанным в первом предложении настоящего пункта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, а также на совместимость с иными разделами проектной документации, их частями, в отношении которых проведена оценка в рамках такого экспертного сопровождения.";

е) часть 8 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9) направление в рамках проведения повторной экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения на оценку проектной документации (разделов проектной документации, их частей) объекта капитального строительства при наличии на рассмотрении в органе исполнительной власти, государственном учреждении в отношении такого объекта капитального строительства проектной документации (разделов проектной документации, их частей) и (или) результатов инженерных изысканий.";

ж) дополнить частью 9¹ следующего содержания:

"9¹ Подготовка заключения экспертизы проектной документации, проводимой в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации, может осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 9 настоящей статьи, в отношении каждой стадии строительства, реконструкции, предусмотренной заданием на проектирование.";

3) в статье 50¹:

в части 3:

после слов "заключениях экспертизы," дополнить словами "о заключениях по результатам экспертной оценки,";

4) в статье 51:

а) дополнить частью 1² следующего содержания:

"1². При подготовке проектной документации, предусматривающей стадии строительства, реконструкции, разрешение на строительство может выдаваться на отдельную стадию строительства, реконструкции, предусмотренную проектной документацией или ее частью, в отношении которой выдано положительное заключение экспертизы.";

б) в пункте 4 части 7 слова "строительства в случае, предусмотренном" заменить словами "строительства или стадиям строительства в случаях, предусмотренных";

5) в статье 52:

а) часть 3²:

после слов "с частью 3³ настоящей статьи" дополнить словами ", а также в случае выдачи разрешения на отдельные стадии строительства, реконструкции в соответствии с частью 1³ статьи 51 настоящего Кодекса"; дополнить словами "и отдельных стадий строительства, реконструкции";

б) в части 5:

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1) копия разрешения на строительство или в случае, указанном в части 1² статьи 51 настоящего Кодекса, разрешения на отдельную стадию строительства, реконструкции;

2) проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства, в случае выдачи разрешения на отдельную стадию строительства, реконструкции в объеме части проектной документации, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы, предусмотренное частью 9¹ статьи 49 настоящего Кодекса;"

пункт 5 после слов "проектной документации" дополнить словами "или в случае, предусмотренном частью 9¹ статьи 49 настоящего Кодекса, части проектной документации";

б) в статье 54:

а) в части 3:

в пункте 1 после слов "статьи 52 настоящего Кодекса частью такой проектной документации)" дополнить словами "или требованиям утвержденной в соответствии с частью 15¹ статьи 48 настоящего Кодекса части проектной документации";

пункт 2 дополнить словами "или в случае, указанном в части 1² статьи 51 настоящего Кодекса, наличия разрешения на отдельную стадию строительства, реконструкции";

б) в пункте 1 части 4 после слов "требований наличия разрешения на строительство" дополнить словами "или в случае, указанном в части 1² статьи 51 настоящего Кодекса, наличия разрешения на отдельную стадию строительства, реконструкции";

в) в части 17 после слов "без разрешения на строительство" дополнить словами "или в случае, указанном в части 1² статьи 51 настоящего Кодекса, без разрешения на отдельную стадию строительства, реконструкции".