Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от_____ № _____

Изменения,
которые вносятся в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

1. Пункт 3 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июля 2021 г. № 500/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 августа 2020 г., регистрационный № 64642), от 7 октября 2021 г. № 728/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66180) (далее – приказ № 841/пр) дополнить словами: «с соблюдением требований статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2021, № 27, ст. 5188) (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ).

2. В Порядке определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденном приказом № 841/пр:

2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) (далее – Порядок) устанавливает общие правила определения государственными или муниципальными заказчиками, а также

заказчиками, указанными в частях 1, 2.1, 4 и 5 статьи 15 Федерального закона № 44-ФЗ
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2016, № 27, ст. 4254; 2019, № 14, ст. 1463, №18, ст. 2194; № 27, ст. 5172) (далее соответственно – заказчики, Федеральный закон № 44-ФЗ) начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее – НМЦК), начальной цены единицы товара, работы, услуги в отношении:»;

в подпункте 2 слова «, в том числе по составлению проекта сметы контракта» исключить.

2.2. Пункт 2 дополнить словами «, а при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – при подготовке проекта контракта».

2.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. НМЦК при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) определяется заказчиком в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 44-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2021, № 27, ст. 5188).

По решению заказчика положения Порядка используются при определении НМЦК и начальной цены единицы товара, работы, услуги проектно-сметным методом на текущий ремонт объектов капитального строительства, расположенных на территории Российской Федерации.».

2.4. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Определение НМЦК проектно-сметным методом при осуществлении закупки подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства осуществляется заказчиком на основании сметной документации, входящей в состав проектной документации в соответствии пунктом 28 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2002 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744) (далее – сметная документация), утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, исходя из сметной стоимости строительства, определенной в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

Перечень, объемы и стоимость учитываемых при определении НМЦК проектно-сметным методом работ и услуг определяются заказчиком на основании утвержденной проектной документацией по объекту закупки.».

2.5. В пункте 7 после слов «в виде протокола» дополнить словами «к которому прилагаются расчеты, использованные при определении НМЦК».

2.6. В пункте 8:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода в целом по Российской Федерации или индексов фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее – индексы фактической инфляции). Индексы фактической инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен, в котором утверждена проектная документация (далее – уровень цен на дату утверждения проектной документации), в уровень цен на дату определения НМЦК.

При этом за дату утверждения проектной документации принимается дата последнего месяца квартала, принятого для определения индексов изменения сметной стоимости строительства, размещаемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в федеральном реестре сметных нормативов в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079) (далее соответственно – федеральный реестр сметных нормативов, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр,), используемых при формировании сметной документации, принятой для расчета НМЦК.

За дату определения НМЦК принимается дата размещения извещения об осуществлении закупки в единой информационной системе в сфере закупок.

В случае отсутствия информации о величине индекса фактической инфляции на месяц, предшествующий дате определения НМЦК, для расчета принимается индекс фактической инфляции в размере последнего опубликованного месяца.

Если для определения НМЦК используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату определения НМЦК сметно-нормативной базы (за исключением случая формирования сметной документации с учетом установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования, а также случая формирования сметной документации в уровне цен на дату утверждения проектной документации с применением документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-

ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4740; 2019, № 26, ст. 3317 (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), то для пересчета сметной стоимости работ в уровень цен на дату определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости строительства, размещаемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в федеральном реестре сметных нормативов, действующие на дату определения НМЦК. При этом стоимость строительных ресурсов, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), пересчитывается с применением индексов фактической инфляции.»;

подпункт «б» дополнить абзацами следующего содержания:

«Индекс прогнозной инфляции на один месяц определяется по формуле (1):

$$К_{инфл.мес.} = \sqrt[12]{Кинфл.\,год.} \qquad (1)$$

где:

$К_{инфл.мес.}$ – индекс прогнозной инфляции на один месяц;

$К_{инфл.год.}$ – индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», установленный в целом на год.

Для определения размера индекса прогнозной инфляции для периода в несколько месяцев величина индекса прогнозной инфляции на один месяц возводится в степень, размер которой соответствует количеству месяцев с начала года (соответственно, для даты начала работ и для даты окончания работ).».

2.7. В пункте 10:

слова «Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079) (далее – федеральный реестр сметных нормативов)» заменить словами «федеральным реестром сметных нормативов»;

дополнить пунктом 10^1 следующего содержания:

«10^1 Приоритетным методом определения НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации является проектно-сметный метод расчета, выполняемый на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Применение иных методов, предусмотренных частью 1 статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ, рекомендуется использовать при отсутствии соответствующих сметных нормативов на проектные работы и (или) инженерные изыскания, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.».

2.8. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации с составлением расчетов (смет) определяется в следующей последовательности:

а) производится пересчет сметной стоимости работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации из уровня цен в котором составлена смета на выполнение работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК с применением индексов фактической инфляции.

Если для определения НМЦК на выполнение подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату формирования НМЦК сметно-нормативной базы (за исключением случая формирования сметной документации с учетом установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования, а также случая формирования сметной документации в уровне цен на дату утверждения проектной документации с применением документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона № 191-ФЗ), то для пересчета сметной стоимости работ в уровень цен на дату определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, размещаемые Минстроем России в федеральном реестре сметных нормативов в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр, действующие на дату определения НМЦК;

б) производится пересчет стоимости работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен периода исполнения контракта с использованием индекса прогнозной инфляции на весь планируемый период исполнения контракта с использованием информации о сроках выполнения работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации.».

2.9. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. НМЦК при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации определяется по формуле (1.1):

$$Ц_{пр} = С_{пр} \times К_{инфл} \quad (1.1)$$

где:

$Ц_{пр}$ – НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации;

$С_{пр}$ – стоимость подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации, определенная в соответствии с пунктом 10 Порядка и приведенная к уровню цен на дату определения НМЦК;

$К_{инфл}$ – индекс прогнозной инфляции, рассчитываемый как среднее арифметическое между индексами прогнозной инфляции на даты начала и окончания работ. При расчете индекса прогнозной инфляции определение периода выполнения работ осуществляется исходя из продолжительности, установленной заказчиком
в задании на выполнение проектных и изыскательских работ.».

2.10. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«В случае, если объектом одной закупки одновременно является несколько видов подрядных работ на выполнение работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации, определение НМЦК при осуществлении таких закупок осуществляется с учетом детализации НМЦК по таким видам работ.».

2.11. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Расчет НМЦК на выполнение подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации осуществляется заказчиком в процессе подготовки документации о закупке и размещается заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией
об осуществлении закупки, а при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – при подготовке проекта контракта. Рекомендуемый образец оформления такого расчета приведен в Приложении № 2 к Порядку.

В Приложении № 2 к Порядку индекс фактической инфляции указывается в графе 3 в случае, если при расчете НМЦК для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК применялась официальная статистическая информация об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемая Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода или индексах фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупки за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, с приложением документов, на основании которых выполнен расчет НМЦК при осуществлении закупок работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации.».

2.12. В пункте 16:

в абзаце первом слова «, в том числе по составлению проекта сметы контракта» исключить;

в подпункте «б» слово «определения.» заменить словом «определения;»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) на основании утвержденной заказчиком сметы (сводки) затрат, связанных с выполнением функций технического заказчика, разработанной в соответствии с положением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, в случае если НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика определяется до разработки проектной документации.».

2.13. Пункты 18 и 19 изложить в следующей редакции:

«18. НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика определяется в следующей последовательности:

а) производится пересчет сметной стоимости работ и услуг, осуществляемых техническим заказчиком, из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика с применением индексов фактической инфляции за соответствующий период;

б) показатели сметной стоимости работ и услуг, осуществляемых техническим заказчиком, определенные в уровне цен на дату определения НМЦК, умножаются на индекс прогнозной инфляции на период оказания услуг (выполнения работ).

Индекс прогнозной инфляции на период оказания услуг (выполнения работ) рассчитывается как среднее арифметическое между индексами прогнозной инфляции на дату начала и дату окончания оказания услуг (работ), определенных, как правило, с учетом срока оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с проектной документацией.

При расчете индекса прогнозной инфляции определение периода выполнения работ осуществляется, как правило, исходя из продолжительности строительства, установленной заказчиком в задании на выполнение работ (в случаях, если НМЦК определяется до разработки проектной документации).

19. Расчет НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика осуществляется заказчиком в процессе подготовки документации о закупке, размещается в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки, а при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – при подготовке проекта контракта. К данному расчету прилагаются документы, на основании которых выполнен расчет НМЦК при осуществлении закупок по исполнению функций технического заказчика. Рекомендуемый образец такого расчета приведен в Приложении № 3 к Порядку.».

2.14. В пункте 22:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) производится пересчет сметной стоимости подрядных работ из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК на выполнение подрядных работ с применением индексов фактической инфляции за соответствующий период с учетом положений подпункта «а» пункта 8 Порядка;»;

подпункт «б» дополнить абзацем следующего содержания:

«При расчете индекса прогнозной инфляции определение периода выполнения работ осуществляется исходя из продолжительности строительства, определенной в соответствии с проектной документацией.».

2.15. В пункте 23:

абзац пятый дополнить словами «, приведенная к уровню цен на дату определения НМЦК»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Индекс прогнозной инфляции на один месяц определяется по формуле (1), приведенной в подпункте «б» пункта 8 Порядка.».

2.16. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Расчет НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений осуществляется заказчиком в процессе подготовки документации о закупке, размещается заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки, а при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – при подготовке проекта контракта. Рекомендуемый образец такого расчета приведен в Приложении № 4 к Порядку. При этом группировка работ и затрат для расчета НМЦК определяется заказчиком самостоятельно.

В Приложении № 4 к Порядку индекс фактической инфляции указывается в графе 3 в случае, если при расчете НМЦК для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК применялась официальная статистическая информация об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемая Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода или индексах фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупки за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, с приложением документов, на основании которых выполнен расчет НМЦК при осуществлении закупок работ по выполнению подрядных работ.».

2.17. В пункте 25:

абзац первый после слов «, остатки услуг (работ),» дополнить словами «в случае, если формирование сметы контракта осуществлялось с использованием сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов,»;

абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции:

«$С_{ост}$ – сметная стоимость остатков услуг (работ) в уровне цен, утвержденной сметной документации, разработанной в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;»;

$К_1$ – индекс фактической инфляции на дату формирования НМЦК на остатки услуг (работ).

Если для определения НМЦК используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату определения НМЦК сметно-нормативной базы (за исключением случая формирования сметной документации с учетом установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования, а также случая формирования сметной документации в уровне цен на дату утверждения проектной документации с применением документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона № 191-ФЗ), то для пересчета сметной стоимости остатков услуг (работ) в уровень цен на дату определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости строительства, сведения
о которых размещены Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в федеральном реестре сметных нормативов и действующие на дату определения НМЦК.»;

в абзаце седьмом слова «на основании проекта организации строительства» исключить.

2.18. Абзацы первый – шестой пункта 26 изложить в следующей редакции:

«26. Сметная стоимость остатков услуг (работ) в уровне цен на дату утверждения проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации ($С_{ост}$), определяется по формуле (4):

$$С_{ост} = С_{общ} - С_{вып1}, \quad (4)$$

где:

$С_{общ}$ – общая сметная стоимость услуг (работ) в уровне цен на дату утверждения проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

$С_{вып1}$ – сметная стоимость выполненных услуг (работ) в уровне цен на дату утверждения проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

Сметная стоимость выполненных услуг (работ) в уровне цен на дату утверждения проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации ($С_{вып1}$), определяется по формуле (5):».

2.19. Пункт 28 дополнить абзацем следующего содержания:

«Расчет НМЦК на остатки услуг (работ) осуществляется заказчиком в процессе подготовки документации о закупке, размещается в единой

информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки, а при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – при подготовке проекта контракта.».

2.20. Пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. После определения НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений (далее – подрядные работы) осуществляется составление проекта сметы контракта. Проект сметы контракта на выполнение подрядных работ составляется в пределах НМЦК без использования сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.».

2.21. В пункте 31:

в подпункте «а» слова «Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4740; 2019, № 26, ст. 3317 (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ)» заменить словами «Федерального закона № 191-ФЗ»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

б) составляется Ведомость объемов конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования (далее – Ведомость). Ведомость включает технологически законченные элементы, включающие определенные в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией (при наличии) необходимые для его возведения (устройства) комплексы работ (строительные конструкции, в том числе подземная часть, несущие конструкции, наружные стены, полы, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, перекрытия, покрытие, кровля, отделочные работы и тому подобное; системы инженерно-технического обеспечения, в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, вентиляцию, кондиционирование, электроосвещение, электроснабжение) и работы, связанные между собой и необходимые в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией (при наличии) для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента) (далее – конструктивные решения (элементы), комплексы (видов) работ соответственно).

Ведомость предусматривает детализацию объекта капитального строительства по конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ, а также определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования.

Оборудование, поставляемое в рамках контракта и которое в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете подлежит принятию к бухгалтерскому учету в качестве отдельного объекта основных средств

выделяется в Ведомости отдельной строкой. В остальных случаях, по решению заказчика оборудование может учитываться в составе конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, либо выделяться отдельной строкой.

Ведомость составляется заказчиком, за исключением случая если соответствующая Ведомость составлена лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, при подготовке такой документации на основании задания на проектирование. Рекомендуемый образец Ведомости приведен в Приложении № 5 к Порядку.

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) на основании Ведомости составляется проект сметы контракта, предусматривающий определение цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, оборудования, входящего в состав конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, либо выделенного отдельной строкой, всего и на принятую единицу измерения в пределах НМЦК на выполнение подрядных работ.

При этом цена конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, оборудования, входящего в состав конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, либо выделенного отдельной строкой определяется с учетом стоимостных показателей строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ и (или) работы (услуги), полученных по результатам конъюнктурного анализа рынка, а также по стоимости работы (услуги), определенной по стоимости аналогичных работ (услуг) на завершенном объекте капитального строительства, в случае если такое решение принято заказчиком».

2.22. Пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Составление Ведомости осуществляется в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, рабочей документацией (при наличии).».

2.23. В пункте 33:

1) абзац первый подпункта «б» изложить в следующей редакции:

«б) наименование конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, оборудования, выделенного отдельной строкой.»;

2) подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) единицы измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования, выделенного отдельной строкой, принятые в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения ОК 015-94 (МК 002-97) (утвержден постановлением Госстандарта России от 26 декабря 1994 г. № 366 (М., ИПК Издательство стандартов, 1995).

Выбор единиц измерения осуществляется в зависимости от характерных особенностей и состава группируемых работ и затрат, данные об объемах, которых получены непосредственно из проектной документации либо с помощью дополнительных сведений или расчетов.

Разнородные работы и затраты, включая оборудование (если оно не выделено отдельной строкой), сгруппированные в конструктивном решении (элементе),

комплексе (виде) работ (система теплоснабжения, система водоснабжения, тепловой узел и другие), объединяются в комплекс работ, используемый для идентификации конструктивных и (или) инженерных систем, в случае если такое решение принято заказчиком. Работам, объединенным в комплекс работ, присваивается единица измерения «штука».

При этом работы, объединенные в комплекс работ с использованием единицы измерения «штука», не подлежат поэтапной приемке. Приемка указанных работ и затрат осуществляется после завершения выполнения всех работ, входящих в указанный комплекс.

При группировке работ и затрат необходимым условием является установление законченности всего объема работ, включая необходимые испытания, установленные проектной документацией, рабочей документацией (при наличии), подтверждающие качество и работоспособность законченных конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ;»;

3) абзац второй подпункта «г» изложить в следующей редакции:

«В случае, если конструктивное решение (элемент), комплекс (вид) работ в соответствии с графиком строительно-монтажных работ выполняются поэтапно, из общего объема сгруппированных в нем работ в Ведомости выделяются отдельные объемы работ, подлежащие выполнению на соответствующих этапах.».

2.24. Пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. В проекте сметы контракта в соответствии с Ведомостью указывается наименование, единица измерения, количество (объем) конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, оборудования, выделенного отдельной строкой, цена каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, оборудования, выделенного отдельной строкой, установленная на единицу измерения и всего, с учетом объема работ. Рекомендуемый образец проекта сметы контракта приведен в Приложении № 6 к Порядку.

Для оборудования, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете подлежит принятию к бухгалтерскому учету в качестве отдельного объекта основных средств, одновременно указывается страна его происхождения».

2.25. В пункте 35:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Цена конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования, входящего в состав конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, либо выделенного отдельной строкой, определяется в соответствии с НМЦК на выполнение подрядных работ на основании данных, содержащихся в сводном сметном расчете стоимости строительства, объектных и локальных сметах (сметных расчетах), информация о которых указана в Ведомости, по формуле (9):»

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«$К_{инф}$ – индексы фактической и прогнозной инфляции, примененные при расчете НМЦК на выполнение подрядных работ.».

2.26. В пункте 37:

слова «с наименованием единицы измерения комплекс» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«По решению заказчика непредвиденные работы и затраты (если такие непредвиденные работы и затраты учтены при определении начальной (максимальной) цены контракта) выделяются в смете контракта отдельной строкой в случаях, когда порядок расчетов по строке сметы контракта «непредвиденные работы и затраты» установлен контрактом.».

2.27. Пункты 38 и 39 изложить в следующей редакции:

«38. Прочие работы и затраты, не учтенные в составе цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, объединяются в комплекс работ и выделяются отдельной строкой с единицей измерения «штука». В целях дополнительной детализации комплекса работ с единицей измерения «штука», из этого комплекса работ могут быть выделены отдельные виды работ и затрат, в случае если такое решение принято заказчиком.

39. Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений включаются в состав цены конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ (за исключением прочих работ и затрат) или отображаются в смете контракта отдельной строкой с наименованием единицы измерения «штука» в случае, предусмотренном пунктом 41 Порядка.».

2.28. Пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. В случае, если в сводном сметном расчете стоимости строительства затраты на титульные временные здания и сооружения определялись по набору (перечню) зданий (сооружений) согласно проекту организации строительства, являющемуся разделом проектной документации, с составлением локальных смет, то такие затраты (с учетом затрат, связанных с удорожанием работ в зимнее время) отображаются в смете контракта отдельной строкой с наименованием единицы измерения «штука».».

2.29. Дополнить пунктом 42 в следующей редакции:

«42. В случае, если в сводном сметном расчете стоимости строительства предусмотрены затраты на выплату премии за досрочное завершение исполнения контракта (выполнение всех предусмотренных контрактом работ, в том числе обеспечивающих возможность ввода объекта в эксплуатацию), то такие затраты включаются в смету контракта отдельной строкой. Оплата такой премии осуществляется в соответствии с условиями контракта.».

2.30. в Приложении № 5 к Порядку:

а) название Ведомости дополнить словом «, оборудования»;

б) наименование графы 3 таблицы дополнить словом «оборудования1»;

в) дополнить сноской «1» следующего содержания:

«1 Наименование оборудования указывается в случае его выделения отдельной строкой в соответствии с подпунктом «б» пункта 31 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования),

утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401) с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июля 2021 г. № 500/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 августа 2021 г., регистрационный № 64642), от 7 октября 2021 г. № 728/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66180).».

2.31. Приложение № 6 к Порядку изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящим изменениям.

3. В Методике составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом № 841/пр:

3.1. Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Методика используется при составлении сметы контракта на выполнение подрядных работ на текущий ремонт объектов капитального строительства, расположенных на территории Российской Федерации, если в составе документации о закупке размещен проект сметы контракта.».

3.2. В пункте 3:

после слов «(видов) работ» дополнить словами «оборудования, не входящего в состав конструктивного элемента (далее – оборудование)»;

дополнить абзацем:

«Указанные в проекте сметы контракта цена на единицу измерения и стоимость определяются (в рублях) путем уменьшения, соответственно цены на единицу измерения и стоимости, пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта, предложенной подрядчиком.».

3.3. Пункт 6 после слов «регистрационный № 51079)» дополнить словами «(далее – приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1470/пр)».

3.4. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Смета контракта является основанием для формирования первичных учетных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, которые используются, в том числе для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы и при проверке выполненных работ контролирующими органами.».

3.5. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение объемов конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, количества оборудования, предусмотренных сметой контракта, общая стоимость соответствующего конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, оборудования определяется исходя из установленной в смете контракта цены

единицы измерения данного конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, оборудования с учетом внесенных изменений.».

3.6. Дополнить пунктом 9^1 следующего содержания:

«9^1. Работы и затраты, объединенные в комплекс работ и учтенные в смете контракта отдельной строкой с единицей измерения «штука», могут быть разукрупнены и детализированы, в случае если такое решение принято заказчиком. При этом сумма цены таких работ не может превышать цену такого комплекса работ до его разукрупнения. При детализации конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ объединенных в комплекс работ с единицей измерения «штука», из этого комплекса работ также могут быть выделены отдельные виды работ и затрат, в случае если такое решение принято заказчиком.».

3.7. В пункте 10:

в абзаце первом после слов «в области градостроительной деятельности» дополнить словами «действующих на дату внесения изменений»;

абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«$Ц_{подр.раб.}$ – цена ранее не предусмотренных проектной документацией видов работ и (или) затрат в уровне цен на дату утверждения проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и включающей такие работы и (или) затраты;

$К_{инф.}$ – индексы прогнозной инфляции, определяемые от уровня цен на дату утверждения проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и включающей такие работы и (или) затраты, с учетом продолжительности выполнения таких работ;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При этом цена таких работ и (или) затрат при формировании сметы контракта может определяться по решению заказчика с учетом стоимостных показателей строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, и(или) работы (услуги), полученной по результатам конъюнктурного анализа рынка или на основании информации, приведенной в нормативных правовых актах, а также с учетом стоимости работы (услуги), определенной по стоимости аналогичных работ (услуг) на завершенном объекте капитального строительства в пределах цены, ранее не предусмотренных проектной документацией видов работ и (или) затрат ($Ц_{доп.раб.}$).».

3.8. Дополнить пунктом 10^1 следующего содержания:

«10^1 В случае внесения изменений в проектную документацию в связи с корректировкой видов и объемов работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов зданий (сооружений) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта, общая стоимость выполнения работ, предусмотренных контрактом с учетом

объемов корректировки, определяется по формуле:

$$Ц_{раб.кор.} = Ц_{ост.контр.} + Ц_{кор.}$$

где:

$Ц_{раб.кор.}$ – общая цена работ по контракту с учетом корректировки видов и объемов работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта;

$Ц_{ост.контр.}$ – цена работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта и не претерпевших изменений при внесении изменений в проектную документацию;

$Ц_{кор.}$ – цена работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта и претерпевших изменения при внесении изменений в проектную документацию.

Цена работ, перечень и объем которых был откорректирован при внесении изменений в проектную документацию ($Ц_{кор}$), определяется по формуле:

$$Ц_{кор.} = С_{кор.} \times К_{инф.} \times К_{тенд.}$$

где:

$С_{кор.}$ – стоимость видов работ и (или) затрат, откорректированных по результатам внесения изменений в проектную документацию, в уровне цен на дату утверждения сметной документации, входящей в состав проектной документации в соответствии пунктом 28 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2002 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744) (далее – сметная документация);

$К_{инф.}$ – индексы прогнозной инфляции, применяемые с учетом продолжительности выполнения работ;

$К_{тенд.}$ – коэффициент снижения начальной (максимальной) цены контракта, определенный по результатам закупочных процедур.

При этом цена таких работ и (или) затрат при формировании сметы контракта может определяться по решению заказчика с учетом стоимостных показателей строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, и(или) работы (услуги), полученной по результатам конъюнктурного анализа рынка или на основании информации, приведенной в нормативных правовых актах, а также по стоимости работы (услуги), определенной по стоимости аналогичных работ (услуг) на завершенном объекте капитального строительства в пределах цены работ,

перечень и объем которых был откорректирован при внесении изменений в проектную документацию ($Ц_{кор}$).».

3.9. В пункте 11 вместо слова «применяемых» заменить словами «действующих на дату внесения изменений,».

3.10. В пункте 12 слова «подпункта «в» заменить словами «подпункта «1.3».

3.11. В пункте 14:

слова «до 1 октября 2021 г.» заменить словами «до 1 января 2022 г.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Указанная в проекте сметы контракта (с учетом изменения) графа цены на единицу измерения (с учетом корректировки) заполняется в случае, если в состав конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ, оборудования, в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией, включены или исключены ранее не предусмотренные такой проектной документацией, рабочей документацией работы, оборудование. В случае изменения исключительно объемов работ и (или) количества оборудования, цена конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ, оборудования за единицу измерения не подлежит изменению.»

3.12. В пункте 14.2:

подпункты «а» и «б» изложить в следующей редакции:

«а) определяется сметная стоимость всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении начальной (максимальной) цены контракта, рассчитанная в уровне цен на дату выполнения Расчета ($Ц_{нов}$).

Показатель $Ц_{нов}$ определяется на основании сметной документации, определяющей сметную стоимость всех работ, предусмотренных проектной документацией по объекту строительства, используемой при определении начальной (максимальной) цены контракта (далее – НМЦК) без учета внесенных в нее корректировок в части изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений и пересчитанной из базисного уровня цен (по состоянию на 01.01.2000), определенного в такой сметной документации (без его пересчета), в уровень цен на дату выполнения Расчета с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, действующих на дату выполнения такого пересчета, размещенных Министерством строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в федеральном реестре сметных нормативов в соответствии с Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр.

При пересчете применяются индексы изменения сметной стоимости, соответствующие по наименованию индексам, принятым в сметной документации, использованной для определения НМЦК, а также соответствующие той ценовой зоне, для которой эти индексы применялись.

В случае, если на дату выполнения расчета отсутствуют индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее – индексы к СМР),

разработанные для применения к территориальным единичным расценкам (ТЕР-2001), то определение сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, осуществляется с использованием индексов, предназначенных для применения к федеральным единичным расценкам (далее – ФЕР-2001) и учитывающих динамику изменения сметной стоимости строительных ресурсов.

В случае, если после определения НМЦК Минстроем России опубликованы индексы изменения сметной стоимости, наиболее полно отражающие специфику объекта капитального строительства (далее – Индекс по виду объекта), то для определения сметной стоимости всех работ, выполнение которых предусмотрено подрядчиком по контракту, в уровне цен на дату выполнения Расчета ($Ц_{нов}$) применяются указанные новые индексы.

В случае, если после определения НМЦК Минстроем России опубликованы индексы изменения сметной стоимости для частей территории субъектов Российской Федерации, которые нормативными правовыми актами высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации определены как самостоятельные ценовые зоны, или в случае, если ценовые зоны изменились, то для определения сметной стоимости всех работ, выполнение которых предусмотрено подрядчиком по контракту, в уровне цен на дату выполнения Расчета ($Ц_{нов}$) применяются индексы, опубликованные Минстроем России для первой ценовой зоны субъекта Российской Федерации. При пересчете сметная стоимость строительных материалов и (или) оборудования, принятых в сметной документации по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов, ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели существенное изменение, определяется по результатам конъюнктурного анализа.

Для подтверждения ценовых показателей таких строительных материалов и (или) оборудования по прайс-листам представляются обосновывающие документы, содержащие информацию о цене таких строительных материалов и (или) оборудования, действующей на дату проведения Расчета.

В качестве обосновывающих документов представляются коммерческие предложения, прайс-листы, договоры поставки идентичных строительных материалов и (или) оборудования, необходимые для строительства объекта в рамках заключенного контракта, действующие на дату поставки (предполагаемой поставки) строительных материалов и (или) оборудования, данные торговых площадок.

Для подтверждения ценовых показателей позиции перечня строительных материалов и (или) оборудования, определенных для проведения расчета, представляется не менее 3 (трех) обосновывающих документов, за исключением случаев, когда материал и (или) оборудование поставляется единственным поставщиком.

Ценовые показатели строительных материалов и (или) оборудования, используемые при пересчете сметной стоимости, определяются по наиболее экономичному варианту, определенному на основании ценовых показателей строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих

документах. При этом под наиболее экономичным вариантом понимается минимальное значение стоимости строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах.

Сметная стоимость строительных материалов и (или) оборудования, принятых в сметной документации по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов, ценовые показатели которых по данным подрядчика не претерпели существенное изменение, определяется путем применения к ценовым показателям таких строительных материалов и (или) оборудования
в уровне цен на дату утверждения проектной документации, учтенных в сметной документации, используемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта, индекса-дефлятора Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», действующего на дату пересчета сметной документации и рассчитанного для периода с даты утверждения такой проектной документации до даты пересчета сметной стоимости.

Если для определения начальной (максимальной) цены контракта использовалась сметная документация, сформированная с использованием ТЕР-2001 в уровне цен на дату утверждения проектной документации с учетом установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования, а также с применением документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4740; 2019, № 26, ст. 3317) (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), то пересчет сметной стоимости осуществляется
в порядке, аналогичном порядку составления сметной документации, используемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта.

Определение сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК в уровне цен на дату выполнения Расчета ($Ц_{нов}$), определяется по формуле:

$$Ц_{нов} = (С_{смр} + С_{пр} + С_{об}) + НДС,$$

где:

$С_{смр}$ – сметная стоимость всех строительно-монтажных работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, в уровне цен на дату выполнения Расчета. Показатель ($С_{смр}$) определяется как произведение общей сметной стоимости всех строительно-монтажных работ,

предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 на индекс к СМР, действующий на дату выполнения Расчета. В случае отсутствия на дату выполнения Расчетов индекса
к СМР, рассчитанного для применения к сметной стоимости СМР в целом по объекту строительства, применяются индексы изменения сметной стоимости к элементам прямых затрат, сообщаемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и действующие на дату выполнения Расчетов. При пересчете используются показатели сметной стоимости прямых затрат, предусмотренные проектной документацией, используемой
при определении НМЦК. Накладные расходы и сметная прибыль в уровне цен на дату выполнения Расчета определяются как произведение показателей накладных расходов и сметной прибыли в уровне цен по состоянию на 01.01.2000, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, на индекс изменения сметной стоимости к оплате труда, действующий на дату выполнения Расчета;

$С_{пр}$ – сметная стоимость прочих работ и затрат, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, в уровне цен на дату выполнения Расчета. Показатель ($С_{пр}$) определяется как произведение сметной стоимости прочих работ и затрат в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 на индекс изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, сообщаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и действующий на дату выполнения Расчетов;

$С_{об}$ – сметная стоимость оборудования, предусмотренная проектной документацией, используемой при определении НМЦК, в уровне цен на дату выполнения Расчета. Показатель ($С_{об}$) определяется как произведение сметной стоимости оборудования в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 на индекс изменения сметной стоимости оборудования, сообщаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и действующий на дату выполнения Расчетов;

НДС – налог на добавленную стоимость, принимаемый в размере 20%;

б) осуществляется расчет коэффициента корректировки цены контракта ($К_{кор}$), учитывающий рост стоимости работ, вызванный существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов, который невозможно было предвидеть при заключении контракта, по формуле:

$$К_{кор} = Ц_{нов} / (Ц_{нмцк} \text{ x } И_{деф}),$$

где:

$Ц_{нмцк}$ – сметная стоимость всех работ, без учета внесенных в проектную документацию корректировок в части изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, в уровне цен утвержденной проектной документации. Для определения показателя ($Ц_{нмцк}$) используются показатели сметной стоимости, предусмотренные сметной

документацией, входящей в состав утвержденной заказчиком проектной документации без учета внесенных в проектную документацию корректировок в части изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений.

Для объектов, сметная стоимость которых на момент Расчета определена с использованием индекса изменения сметной стоимости по виду объекта, не соответствующему учтенному в сметной документации, использованной при определении НМЦК (по виду объекта, наиболее полно отражающего его специфику), для определения показателя ($Ц_{нмцк}$) осуществляется пересчет из базисного уровня цен (по состоянию на 01.01.2000) в уровень цен на дату первого опубликования Индекса по виду объекта, учитывающего специфику строительства такого объекта и опубликованного для применения к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, соответствующих принятым при определении величины индекса для расчета показателя $Ц_{нов}$.

В случае, если при определении сметной стоимости всех работ, в уровне цен утвержденной проектной документации (Цнмцк) в отношении контрактов, сметная стоимость которых определена на основании ТЕР-2001, и для пересчета которых отсутствуют индексы к СМР, разрабатываемые для ТЕР-2001, для определения показателя ($Ц_{нмцк}$) используются индексы к СМР, разработанные для применения к ФЕР-2001, соответствующие дате утверждения проектной документации, используемой для определения НМЦК.

Определение показателя ($Ц_{нмцк}$) для субъектов Российской Федерации, в которых после определения НМЦК нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации части территории таких субъектов Российской Федерации определены как самостоятельные ценовые зоны, или ценовые зоны изменились, осуществляется с использованием индексов, опубликованных Минстроем России для первой ценовой зоны субъекта Российской Федерации.

В случае, если год выполнения Расчета соответствует году первого опубликования Индексов по виду объекта, а также в случае если Индекс по виду объекта впервые опубликован Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. № 604 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 21, ст. 2566), то при расчете показателя ($Ц_{нмцк}$) используются показатели сметной стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренные сметной документацией, входящей в состав утвержденной заказчиком проектной документации, без ее пересчета. При этом сметная стоимость строительных материалов и (или) оборудования, принятых в сметной документации по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов, при определении показателя ($Ц_{нмцк}$) пересчету не подлежит.

$И_{деф}$ – индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», действующий на дату определения начальной (максимальной) цены контракта и рассчитываемый для периода с даты, определения показателя ($Ц_{нмцк}$) по дату выполнения Расчета.»;

в подпункте «г» после первого предложения дополнить предложением «Коэффициент корректировки цены контракта ($К_{кор}$) распространяется на остатки работ, подлежащих выполнению в рамках исполнения контракта, в том числе на работы, потребность в которых возникла в результате внесения изменений до выполнения Расчета в проектную документацию, в части изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, внесенных по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, экспертного сопровождения, или в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317).».

3.13. Пункт 14.3 изложить в следующей редакции:

«14.3. Для контрактов, цена которых составляет или превышает 100 млн. руб., сметная документация, пересчитанная в соответствии с подпунктом «а» пункта 14.2 настоящей Методики, направляется заявителем (техническим заказчиком, застройщиком или уполномоченным кем-либо из них лицом) в уполномоченную организацию по проведению государственной экспертизы для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с пунктом 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Постановление № 145).

При формировании комплекта сметной документации, подлежащей направлению в уполномоченную организацию по проведению государственной экспертизы для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, в состав сводного сметного расчета стоимости строительства включаются затраты на проведение такой экспертизы.

Расчет коэффициента корректировки цены контракта ($К_{кор}$) и новой цены контракта ($С_{н.цена}$) осуществляется в соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 14.2 Методики после получения положительного заключения уполномоченной организации по проведению государственной экспертизы.

В отношении объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется отдельными этапами (очередями, пусковыми комплексами), и на которые в составе первично представленной и получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации были сформированы отдельные сводные сметные расчеты, на основании которых были

заключены отдельные государственные контракты, для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости представляются расчеты, выполненные на основании сметной документации на соответствующие отдельные этапы (очереди, пусковые комплексы), входящие в состав полного комплекта сметной документации объекта капитального строительства, используемой для расчета НМЦК, если заказчиком принято решение о выполнении Расчетов в отношении отдельных государственных контрактов.

При этом пересчет цены контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы выполняется отдельно в отношении каждого этапа (очереди, пускового комплекса) на основании расчетов, выполненных по результатам такой повторной проверки достоверности, если такое решение принято заказчиком.

Корректировка сметы контракта, пересчет остатков работ, не принятых заказчиком на дату выполнения Расчета, работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком в 2021 г. до даты выполнения Расчета, а также пересчет стоимости работ, выполненных в период от даты выполнения Расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта работ, осуществляется в соответствии с подпунктами «г» и «д» пункта 14(2) Методики.

При внесении изменений в смету контракта в связи с существенным ростом цен на строительные ресурсы, цена которых не превышает 100 млн. руб., не требуется внесение изменений в сметную документацию, разработанную в составе проектной документации по объекту.

В случае установления особенностей ценообразования и сметного нормирования федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации показатель ($С_{н.цена}$) определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

3.14. Приложение № 1 и 2 к Методике изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящим изменениям.

Приложение № 1 к изменениям,
которые вносятся в приказ Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. N° 841/пр

«Приложение № 6
к Порядку определения начальной (максимальной)
цены контракта, цены контракта, заключаемого
с единственным поставщиком (подрядчиком,
исполнителем), начальной цены единицы товара,
работы, услуги при осуществлении закупок в сфере
градостроительной деятельности (за исключением
территориального планирования), утвержденному
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

(рекомендуемый образец)

Проект сметы контракта

_____

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования[1]	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, без НДС руб.	Стоимость всего, руб[3]	Страна происхождения оборудования[4]
1	2	3	4	5	6	7
	Итого:					

	Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям:[2]					
	Всего с НДС:					

Заказчик

_____

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

_____

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

[1] Указывается в случае выделения оборудования отдельной строкой в соответствии с подпунктом «б» пункта 31 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401) с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июля 2021 г. № 500/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 августа 2021 г., регистрационный № 64642), от 7 октября 2021 г. № 728/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66180).

[2] В случае, если ставка НДС по позициям проекта сметы контракта имеет различные значения, то одновременно указываются позиции по проекту сметы контракта, для которых такие ставки применяются.

[3] Указывается (в рублях) стоимость всего, определенная как произведение значений граф 4 и 5 проекта сметы контракта.

[4] Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Приложение № 2 к изменениям, которые вносятся
в приказ Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. №°841/пр

«Приложение № 1 к Методике составления
сметы контракта, предметом которого являются
строительство, реконструкция объектов капитального
строительства, утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. №°841/пр

(рекомендуемый образец)

Смета контракта

_____
(наименование объекта)

№ п/п[1]	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования[1]	Единица измерения[1]	Количество (объем работ)[1]	Цена на единицу измерения, без НДС руб.	Стоимость всего, руб. [3]	Страна происхождения оборудования[4]
1	2	3	4	5	6	7
	Итого:					
	Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям:[2]					
	Всего с НДС:					

Заказчик

_____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

_____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

[1] Заполняется в соответствии с проектом сметы контракта без изменения содержания.
[2] В случае, если ставка НДС по позициям сметы контракта имеет различные значения, то одновременно указываются позиции по смете контракта, для которых такие ставки применяются.
[3] Указывается (в рублях) стоимость всего, определенная как произведение значений граф 4 и 5 сметы контракта.
[4] Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Приложение № 2 к Методике составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

(рекомендуемый образец)

Смета контракта (с учетом изменения)

_____

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования[1]	Единица измерения	Количество[1] (объем работ)		Цена на единицу измерения, без НДС руб.		Стоимость всего, руб.[2]		Страна происхождения оборудования[3]
			Первоначальный	С учетом корректировки	Первоначальный	С учетом корректировки	Первоначальный	С учетом корректировки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого:								
	Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям:[2]								
	Всего с НДС:								

Заказчик

_____

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

_____

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

_____

[1] Указывается в случае выделения оборудования отдельной строкой в соответствии с подпунктом «б» пункта 31 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401) с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июля 2021 г. № 500/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 августа 2021 г., регистрационный № 64642), от 7 октября 2021 г. № 728/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66180).

[2] В случае, если ставка НДС по позициям сметы контракта имеет различные значения, то одновременно указываются позиции по смете контракта, для которых такие ставки применяются.

[3] Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.