

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 202_ г. № ___

МОСКВА

**О внесении изменений
в постановление Правительства Российской Федерации
от 5 марта 2021 г. № 331**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 11, ст. 1823).

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации
от 5 марта 2021 г. № 331**

1. В наименовании слова «случая, при котором» заменить словами «случаев, при которых».

2. В абзаце втором слова «Установить, что» заменить словами «1. Установить, что».

3. Дополнить пунктом вторым следующего содержания:

«2. Установить, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечивается застройщиком или техническим заказчиком, осуществляющим деятельность в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – застройщик или технический заказчик, осуществляющий деятельность в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ), в отношении объекта капитального строительства (за исключением индивидуальных домов в границах территории малоэтажных жилых комплексов), проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий которого в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежат экспертизе в случаях если договор подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации заключен (или задание застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий и (или) задание на проектирование утверждено) после 1 января 2023 г., и если разрешение на строительство выдано после 1 июля 2023 г. в отношении объектов, по которым проектная документация утверждена до 1 января 2023 г.

Формирование и ведение информационной модели в отношении индивидуальных домов в границах территории малоэтажных жилых комплексов, а также в отношении объектов долевого строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которым в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации не подлежит экспертизе, обеспечивается застройщиком или техническим заказчиком, осуществляющим деятельность в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в случаях: если договор подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации заключен (или задание застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий и (или) задание на проектирование утверждено) после 1 января 2024 г., если разрешение на строительство выдано после 1 июля 2024 г. в отношении объектов, по которым проектная документация утверждена до 1 января 2024 г.».