

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Об утверждении правил формирования и ведения реестра территорий,  
в отношении которых может быть принято решение о  
комплексном развитии территории жилой застройки**

В соответствии с требованиями пункта 2 части 4 статьи 3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 1, ст. 54; № 28, ст. 4139; № 49, ст. 7524; № 53, ст. 8404; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4420; № 44, ст. 6180; 2020, № 29, ст. 4512; 2021, № 1, ст. 81; № 27, ст. 5101; 2022, № 1, ст. 5), приказываю:

1. Утвердить правила формирования и ведения реестра территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – реестр территорий).

2. Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» обеспечить:

работу автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» в части формирование и ведения реестра территорий и предоставление доступа к этой системе органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления, осуществляющим деятельность по комплексному развитию территорий жилой застройки для ввода данных, а также Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в срок до 1 сентября 2022 года;

представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации выгрузки сведений из реестра территорий

ежеквартально, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления, осуществляющим деятельность по комплексному развитию территории жилой застройки, в срок до 1 октября 2022 года, далее ежеквартально, не позднее последнего числа месяца отчетного квартала:

определить территории, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе посредством выявления территорий сосредоточения многоквартирных домов, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

провести экономический анализ территорий, указанных в абзаце втором настоящего пункта, на предмет привлечения софинансирования в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, федерального проекта «Инфраструктурное меню» и иных мероприятий, предусмотренных государственными программами Российской Федерации по стимулированию программ развития субъектов Российской Федерации;

внести в реестр территорий сведения, документы, материалы, указанные в пункте 8 Правил формирования, ведения реестра территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

направить в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» сведения, документы, материалы, внесенные в реестр территории в бумажной форме, а также пояснительную записку с обоснованием включения этих сведений, документов, материалов в этот реестр, подписанные собственноручно лицами, уполномоченными действовать от имени этих органов с приложением документа, подтверждающего указанные полномочия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Российской Федерации \_\_\_\_\_.

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

**Правила формирования и ведения реестра территорий,  
в отношении которых может быть принято решение о  
комплексном развитии территории жилой застройки**

1. Настоящие правила определяют порядок формирования, ведения реестра территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – реестр территорий).

2. Формирование и ведение реестра территорий осуществляется в автоматическом режиме с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ», оператором которой является государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – оператор информационной системы, информационная система), на основе информации, вносимой в информационную систему.

3. Формирование реестра осуществляется посредством создания его в информационной системе. Реестр территорий в электронном виде размещается для общего доступа в информационной системе.

4. Состав сведений, документов, материалов, подлежащих включению в реестр территорий, определяется в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

5. Ведение реестра территорий осуществляется посредством:

а) сбора, обработки, систематизации, учета и хранения в электронной форме взаимосвязанных сведений, документов и материалов о характеристиках территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

б) актуализации сведений, документов, материалов, включенных в реестр территорий, путем изменения сведений, документов, материалов и (или) их перевод в режим архивного хранения.

6. Реестр территорий формируется и ведется на русском языке.

7. Внесение сведений, документов, материалов в реестр территорий, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, осуществляется:

- а) оператором информационной системы;
- б) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

8. Основаниями для внесения сведений, документов, материалов в реестр территорий являются:

а) определение территории, в отношении которой может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе посредством выявления территорий сосредоточения многоквартирных домов, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

б) проведение экономического анализа территорий, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, на предмет привлечения софинансирования в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, федерального проекта «Инфраструктурное меню» и иных мероприятий, предусмотренных государственными программами Российской Федерации по стимулированию программ развития субъектов Российской Федерации;

в) разработка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

г) разработка финансово-экономической модели комплексного развития территории;

д) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

9. Для внесения сведений, документов, материалов в реестр территорий органами, указанными в подпункте «б» пункта 7 настоящих Правил, формируется карточка территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в составе сведений, документов, материалов, указанных в приложении к настоящему Приказу (далее – карточка проекта).

10. Если инициатором внесения сведений, документов, материалов в реестр территорий является оператор информационной системы, то такое внесение осуществляется им посредством формирования карточки проекта в электронной форме с использованием информационной системы. При этом требования подпунктов пункта 12 – 15 настоящих Правил не применяются.

11. Если внесение сведений, документов, материалов в реестр территорий осуществляется органами, указанными в подпункте «б» пункта 7 настоящих Правил, карточка проекта формируется посредством ее заполнения с использованием информационной системы.

12. Органами, указанными в подпункте «б» пункта 7 настоящих Правил, карточка проекта направляется в электронной форме, путем присвоения статуса «Отправлено в Фонд».

13. Оператор информационной системы в течение 15 рабочих дней со дня поступления карточки проекта, направленной органами, указанными в подпункте «б» пункта 7 настоящих Правил, осуществляет ее проверку, по результатам которой переводит эту карточку в статус «Утверждено Фондом» либо в статус «Отклонено Фондом».

14. После перевода карточки проекта в статус «Утверждено Фондом» либо в статус «Отклонено Фондом» изменения этой карточки осуществляются посредством внесения изменений в реестр территорий, в соответствии с настоящими Правилами.

15. Оператор информационной системы переводит карточку проекта в статус «Отклонено Фондом» при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) в реестре территории ранее размещены сведения, документы, материалы, предлагаемые к включению в этот реестр;

б) отсутствие в границах территории, в отношении которой может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Внесение изменений в реестр территорий, в том числе посредством исключения сведений, документов и материалов из этого реестра, осуществляется в порядке, установленном пунктами 9 - 13 настоящих Правил, в случае:

перевода карточки проекта в статус «Отклонено Фондом»;

актуализации сведений, документов, материалов, ранее размещенных в реестре территорий;

отсутствия рентабельности проекта, выявленное в отчетный период по результатам проведенного экономического анализа территорий, указанных в подпункте «а» пункта 8 настоящих Правил;

необходимости исправления описки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки, допущенных при формировании карточки проекта.

17. Статус направленной оператору информационной системы карточки проекта, органы, указанные в подпункте «б» пункта 7 настоящих Правил, могут просматривать в режиме реального времени с использованием информационной системы.

## Приложение

к Правилам формирования и ведения  
реестра территорий, в отношении  
которых может быть принято  
решение о комплексном развитии  
территории жилой застройки

### СОСТАВ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВКЛЮЧЕНИЮ В РЕЕСТР ТЕРРИТОРИЙ

Таблица 1.1. Реестр территорий

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения
<b>Сведения о территории</b>		
1	субъект РФ	
2	муниципальное образование	
3	наименование территории	
4	адрес (местонахождение)	
5	площадь участка	кв.м.
6	вид разрешенного использования земельного участка	
7	Вид КРТ	
8	правила землепользования и застройки	
9	территориальная зона	
10	ограничения и обременения	
11	зоны с особыми условиями использования территорий	
12	ОКН	ед.
	описание	
13	объекты капитального строительства, не подлежащие сносу	
<b>Жилищный фонд</b>		
14	адрес	
15	тип дома	
16	техническое состояние	
17	общая площадь дома	кв.м.

18	расселяемая площадь жилых помещений	кв.м.
19	выписка ЕГРН (ЗУ)	
20	выписка ЕГРН (дома)	
<b>Объекты капитального строительства</b>		
21	адрес	
22	вид объекта	
23	площадь	кв.м.
<b>Текущие объекты</b>		
Обеспеченность проекта инженерной инфраструктурой		
24	вид объекта	
25	техническая возможность подключения к существующим сетям	
26	показатель	
27	количество	ед.
Обеспеченность проекта объектами образования		
28	вид объекта	
29	показатель	
30	количество	ед.
Обеспеченность проекта медицинскими организациями		
31	вид объекта	
32	показатель	
33	количество	ед.
Обеспеченность проекта транспортом и улично-дорожной сетью		
34	вид объекта	
35	показатель	
36	количество	ед.
Иные объекты по проекту		
37	вид объекта	
38	показатель	
39	количество	ед.
<b>Документы</b>		
40	документ	
41	идентификатор	
42	статус документа	
43	дата добавления в документ	дата (чч.мм.гггг)

Информация в Реестре территорий группируется по 5 основным разделам:

1. Сведения о территории.
2. Жилищный фонд.
3. Объекты капитального строительства.



#### 4. Текущие объекты.

Раздел 4 состоит из пяти подразделов:

- а) обеспеченность проекта инженерной инфраструктурой;
- б) обеспеченность проекта объектами образования;
- в) обеспеченность проекта медицинскими организациями;
- г) обеспеченность проекта транспортом и улично-дорожной сетью;
- д) иные объекты по проекту.

#### 5. Документы.

При заполнении Реестра территорий указывается следующая информация:

в графе 1 - указывается наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого находится территория, подлежащая комплексному развитию;

в графе 2 - указывается наименование муниципального образования, в пределах которого находится территория, подлежащая комплексному развитию;

в графе 3 - указывается наименование территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 4 - почтовый адрес территории, подлежащей комплексному развитию: населенный пункт, улица;

в графе 5 - указываются сведения об общей площади земельного участка, расположенного в пределах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 6 - указывается вид разрешенного использования земельного участка, расположенного в пределах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 7 - указывается вид комплексного развития территории - (комплексное развитие территории жилой застройки);

в графе 8 - указываются правила землепользования и застройки земельного участка, расположенного в пределах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 9 - указывается вид территориальной зоны;

в графе 10 - указываются имеющиеся ограничения и обременения на земельный участок, расположенный в пределах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 11 - указывается вид зоны с особыми условиями использования территорий, установленной в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 12 - указываются объекты культурного наследия, расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию (при их наличии);

в графе 13 - указываются объекты капитального строительства, не подлежащие сносу, и расположенные в пределах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 14 - почтовый адрес дома, расположенного в границах территории, подлежащей комплексному развитию: населенный пункт, улица, номер дома, корпус;

в графе 15 - тип дома, расположенного в границах территории, подлежащей комплексному развитию (многоквартирный/объект индивидуального жилищного строительства/дом блокированной застройки/специализированный жилищный фонд/сооружение, не предназначенное для проживания);

в графе 16 - техническое состояние дома, расположенного в границах территории, подлежащей комплексному развитию (аварийный/соответствующий критериям, установленным субъектом Российской Федерации/находящийся в ограниченно работоспособном техническом состоянии);

в графе 17 - указываются сведения об общей площади дома, расположенного в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 18 - указываются сведения о расселяемой площади жилых помещений дома, расположенного в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 19 - указываются сведения о земельном участке согласно Единому государственному реестру недвижимости;

в графе 20 - указываются сведения о доме, расположенном в границах территории, подлежащей комплексному развитию согласно Единому государственному реестру недвижимости;

в графе 21 - указывается адрес объекта капитального строительства, расположенного в границах территории, подлежащей комплексному развитию: населенный пункт, улица, номер дома, корпус;

в графе 22 - указывается вид объекта капитального строительства, расположенного в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 23 - указывается общая площадь объекта капитального строительства, расположенного в пределах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 24 - указывается вид объекта инженерной инфраструктуры, расположенного в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 25 - указывается техническая возможность подключения объекта инженерной инфраструктуры к существующим сетям в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 26 - указывается показатель объекта инженерной инфраструктуры, расположенного в границах территории, подлежащей комплексному развитию на территории;

в графе 27 - указывается количество объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 28 - указывается вид объекта образования, расположенного в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 29 - указывается показатель объекта образования, расположенного в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 30 - указывается количество объектов образования, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 31 - указывается вид медицинской организации, расположенной в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 32 - указывается показатель медицинской организации, расположенной в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 33 - указывается количество медицинских организаций, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 34 - указывается вид объекта транспорта и улично-дорожной сети, расположенного в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 35 - указывается показатель объекта транспорта и улично-дорожной сети, расположенного в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 36 - указывается количество объектов транспорта и улично-дорожной сети, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 37 - указывается вид иного объекта, расположенного в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 38 - указывается показатель иного объекта, расположенного в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 39 - указывается количество иных объектов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

графы 40 – 43 заполняются автоматически на основании ранее внесенных сведений.

Таблица 1.2. Реестр оценки потенциала проектов комплексного развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения
<b>Общие сведения</b>		
1	субъект РФ	
2	муниципальное образование	
3	наименование территории	
4	необходимость изменения градостроительной документации	
5	предельная этажность будущих строений	ед.
6	предельная площадь объектов, подлежащих строительству	кв.м.
7	предельная площадь жилых помещений, подлежащих строительству	кв.м.
8	предельная площадь нежилых помещений, подлежащих строительству	кв.м.
9	максимальный процент застройки	процент
10	дополнительные требования к проекту	
11	дата оценки потенциала	дата (чч.мм.гггг)
12	сроки реализации проекта	год
<b>Планируемые показатели</b>		
Технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения		
13	вид объекта	
14	максимальная требуемая мощность	кВт
15	техническая возможность подключения к существующим сетям	
16	необходимые мероприятия	
17	стоимость мероприятий	руб.
18	источники финансирования	
Объекты социальной инфраструктуры, подлежащие строительству		
19	вид объекта	
20	необходимость в строительстве	
21	количество мест	ед.
22	источники финансирования	
Иные объекты капитального строительства, подлежащие строительству		
23	вид объекта	
24	показатель	

В Реестре оценки потенциала проектов комплексного развития территорий рекомендуется предусматривать 3 основных раздела:

1. Общие сведения.
2. Планируемые показатели.

В разделе 2 рекомендуется предусмотреть три подразделов:

а) технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

б) объекты социальной инфраструктуры, подлежащие строительству.

в) иные объекты капитального строительства, подлежащие строительству.

3. Документы.

При заполнении Реестра оценки потенциала проектов комплексного развития территорий указывается следующая информация:

в графе 1 - указывается наименование субъекта Российской Федерации, в пределах которого планируется к реализации проект комплексного развития территорий жилой застройки;

в графе 2 - указывается наименование муниципального образования, в пределах которого планируется к реализации проект комплексного развития территорий жилой застройки;

в графе 3 - указывается наименование территории, в границах которой планируется к реализации проект комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 4 - указывается необходимость изменения градостроительной документации;

в графе 5 - указывается предельная этажность будущих строений, планируемых к строительству в рамках проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 6 - указывается предельная площадь объектов, подлежащих строительству в рамках проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 7 - указывается предельная площадь жилых помещений, подлежащих строительству в рамках проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 8 - указывается предельная площадь нежилых помещений, подлежащих строительству в рамках проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 9 - указывается максимальный процент застройки;

в графе 10 - указываются дополнительные требования к проекту комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 11- указывается дата оценки потенциала проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 12 - указываются сроки реализации проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 13 - указывается вид объекта инженерной инфраструктуры, подлежащего строительству в рамках проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 14 - указывается максимальная требуемая мощность объекта инженерной инфраструктуры, кВт;

в графе 15 - указывается техническая возможность подключения объекта инженерной инфраструктуры к существующим сетям;

в графе 16 - указываются необходимые мероприятия в отношении объекта инженерной инфраструктуры;

в графе 17 - указывается стоимость мероприятий в отношении объекта инженерной инфраструктуры;

в графе 18 - указываются источники финансирования мероприятий;

в графе 19 - указывается вид объекта социальной инфраструктуры, подлежащего строительству в рамках проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 20 - указывается необходимость в строительстве объекта социальной инфраструктуры в рамках проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 21 - указывается количество мест, на которое рассчитан объект социальной инфраструктуры;

в графе 22 - указываются источники финансирования строительства объекта социальной инфраструктуры;

в графе 23 - указывается вид иного объекта, подлежащего строительству в рамках проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 24 - указывается показатель иного объекта, подлежащего строительству в рамках проекта комплексного развития территории жилой застройки;

Таблица 1.3. Реестр проектов комплексного развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения
<b>Общие сведения</b>		
1	субъект РФ	
2	количество территорий КРТ	ед.
3	муниципальное образование	

4	территория	
5	срок реализации с	дата (чч.мм.гггг)
6	срок реализации по	дата (чч.мм.гггг)
7	срок реализации	лет
8	титул проекта	
9	решение о КРТ принято	орган власти
10	дата принятия решения о КРТ	дата (чч.мм.гггг)
11	предельная площадь помещений, подлежащих строительству, указанная в решении о КРТ	кв.м.
12	предельная площадь жилых помещений МКД, подлежащих строительству (реконструкции), указанная в решении о КРТ	кв.м.
13	предельная площадь нежилых помещений, подлежащих строительству, указанная в решении о КРТ	кв.м.
14	предельные параметры разрешенного строительства	кв.м.
15	иные сведения, определяемые Правительством РФ, НПА высшего исполнительного органа гос. власти субъекта РФ	кв.м.
16	Планируемая плотность жилой застройки	кв.м. /на 1 га
Сведения о проекте		
17	способ реализации	
	дополнительно	
18	наименование лица, реализующего решение о КРТ	
19	площадь территории	кв.м.
20	общая площадь жилых помещений в жилых домах, которые могут быть созданы (построены)	кв.м.
21	расчетное количество граждан, проживающих на территории КРТ	чел.

22	расчетное количество семей, проживающих на территории КРТ	ед.
Количество домов жилищного фонда на территории КРТ		
23	всего	ед.
24	МКД в аварийном жилищном фонде до 01.01.2017	ед.
25	МКД в аварийном жилищном фонде с 01.01.2017 по 01.01.2021	ед.
26	МКД в аварийном жилищном фонде после 01.01.2021	ед.
27	МКД, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу и реконструкции, и которые соответствуют критериям, установленным НПА субъекта РФ	ед.
28	иные (жилые дома, пригодные для проживания)	ед.
29	дома блокированной застройки ОИЖС, прочие	ед.
Площадь жилищного фонда на территории КРТ		
30	всего	кв.м.
31	МКД в аварийном жилищном фонде до 01.01.2017	кв.м.
32	МКД в аварийном жилищном фонде с 01.01.2017 по 01.01.2021	кв.м.
33	МКД в аварийном жилищном фонде после 01.01.2021	кв.м.
34	МКД, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу и реконструкции, и которые соответствуют критериям, установленным НПА субъекта РФ	кв.м.
35	иные (жилые дома, пригодные для проживания)	кв.м.
36	дома блокированной застройки ОИЖС, прочие	кв.м.
Количество человек жилищного фонда на территории КРТ		
37	всего	чел.
38	МКД в аварийном жилищном фонде до 01.01.2017	чел.
39	МКД в аварийном жилищном фонде с 01.01.2017 по 01.01.2021	чел.



40	МКД в аварийном жилищном фонде после 01.01.2021	чел.
41	МКД, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу и реконструкции, и которые соответствуют критериям, установленным НПА субъекта РФ	чел.
42	иные (жилые дома, пригодные для проживания)	чел.
43	дома блокированной застройки ОИЖС, прочие	чел.
<b>Количество семей жилищного фонда на территории КРТ</b>		
44	всего	ед.
45	МКД в аварийном жилищном фонде до 01.01.2017	ед.
46	МКД в аварийном жилищном фонде с 01.01.2017 по 01.01.2021	ед.
47	МКД в аварийном жилищном фонде после 01.01.2021	ед.
48	МКД, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу и реконструкции, и которые соответствуют критериям, установленным НПА субъекта РФ	ед.
49	иные (жилые дома, пригодные для проживания)	ед.
50	дома блокированной застройки ОИЖС, прочие	ед.
<b>Потребность проекта</b>		
Потребность проекта в инженерной инфраструктуре		
51	вид объекта	
52	необходимые мероприятия	
53	показатель	
54	количество	ед.
55	стоимость мероприятий	руб.
56	источники финансирования	
57	планируемая дата ввода в эксплуатацию по договору КРТ	дата (чч.мм.гггг)
58	фактическая дата ввода в эксплуатацию	дата (чч.мм.гггг)
<b>Потребность проекта в объектах образования</b>		

59	вид объекта	
60	необходимые мероприятия	
61	показатель	
62	количество	ед.
63	стоимость мероприятий	руб.
64	источники финансирования	
65	планируемая дата ввода в эксплуатацию по договору КРТ	дата (чч.мм.гггг)
66	фактическая дата ввода в эксплуатацию	дата (чч.мм.гггг)
Потребность проекта в медицинских организациях		
67	вид объекта	
68	необходимые мероприятия	
69	показатель	
70	количество	ед.
71	стоимость мероприятий	руб.
72	источники финансирования	
73	планируемая дата ввода в эксплуатацию по договору КРТ	дата (чч.мм.гггг)
74	фактическая дата ввода в эксплуатацию	дата (чч.мм.гггг)
Потребность проекта в транспорте и улично-дорожной сети		
75	вид объекта	
76	необходимые мероприятия	
77	показатель	
78	количество	ед.
79	стоимость мероприятий	руб.
80	источники финансирования	
81	планируемая дата ввода в эксплуатацию по договору КРТ	дата (чч.мм.гггг)
82	фактическая дата ввода в эксплуатацию	дата (чч.мм.гггг)
Потребность в иных объектах проекта		
83	вид объекта	
84	необходимые мероприятия	
85	показатель	

86	количество	ед.
87	стоимость мероприятий	руб.
88	источники финансирования	
89	планируемая дата ввода в эксплуатацию по договору КРТ	дата (чч.мм.гггг)
90	фактическая дата ввода в эксплуатацию	дата (чч.мм.гггг)
<b>Договоры проекта КРТ</b>		
Этапы проекта		
91	принятие решения о КРТ	дата (чч.мм.гггг)
92	заключение первого договора о КРТ	дата (чч.мм.гггг)
93	подготовка и утверждение документации по планировке территории	дата (чч.мм.гггг)
Этапы в соответствии с договором КРТ		
94	дата заключения договора	дата (чч.мм.гггг)
95	дата окончания договора	дата (чч.мм.гггг)
96	наименование договора	
97	файл	
<b>Обязательные мероприятия</b>		
98	номер п/п	
99	ответственная сторона	
100	наименование	
<b>Финансирование проекта</b>		
Планируемые расходы на расселение аварийного жилищного фонда		
101	всего	руб.
102	расчетная сумма субсидии за счет средств Фонда	руб.
103	средства федерального бюджета	руб.
104	средства бюджета субъекта РФ	руб.
105	средства бюджета МО	руб.
106	внебюджетные источники финансирования, инвестиции:	руб.

<i>в том числе планируемые расходы на расселение аварийного жилищного фонда до 01.01.2017</i>		
107	<i>этап</i>	
108	<i>всего</i>	<i>руб.</i>
109	<i>расчетная сумма субсидии за счет средств Фонда</i>	<i>руб.</i>
110	<i>средства федерального бюджета</i>	<i>руб.</i>
111	<i>средства бюджета субъекта РФ</i>	<i>руб.</i>
112	<i>средства бюджета МО</i>	<i>руб.</i>
113	<i>внебюджетные источники финансирования, инвестиции:</i>	<i>руб.</i>
114	нормативная стоимость переселения граждан из АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017	руб.
115	отношение суммы субсидии за счет Фонда к нормативной стоимости переселения граждан из АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017	%
<b>Финансирование обязательных мероприятий проекта</b>		
116	всего	руб.
117	инженерная инфраструктура	руб.
118	объекты образования	руб.
119	медицинские организации	руб.
120	транспортная и улично-дорожная сеть	руб.
121	иное	руб.
<b>Источники финансирования обязательных мероприятий</b>		
122	всего	руб.
123	расчетная сумма субсидии за счет средств Фонда	руб.
124	средства федерального бюджета	руб.
125	средства бюджета субъекта РФ	руб.
126	средства бюджета МО	руб.
127	внебюджетные источники финансирования, инвестиции:	руб.
128	инфраструктурные кредиты	руб.
<b>Источники финансирования проекта КРТ</b>		
129	Наименование программы	
130	Общий объем	руб.
131	Бюджетные средства	руб.
132	Внебюджетные средства	руб.
<b>Планируемые расходы на реализацию проекта КРТ</b>		
133	расчетная сумма расходов проекта	руб.

134	средняя цена 1 кв.м. общей площади на первичном рынке жилья по субъекту РФ	руб.
135	средняя стоимость строительства 1 кв.м. общей площади в субъекте РФ (ЕИСЖС)	руб.
136	стоимость строительства инженерной инфраструктуры	руб.
137	стоимость строительства внутриквартальных дорог	руб.
138	стоимость строительства социальной инфраструктуры	руб.
139	стоимость переселения граждан из жилых помещений в МКД, подлежащих изъятию, указанных в решении о КРТ	руб.
140	начальная цена торгов на право заключения договора о КРТ	руб.
Параметры для расчета коэффициента достаточности денежного потока		
141	АЖФ после 01.01.2017	
142	предельный размер субсидии	%
143	нормативная стоимость 1 кв.м., утвержденная приказом Минстроя России на квартал, предшествующий дате принятия решения о КРТ	руб.
144	предельный размер субсидии	руб.
Субсидия на расселение аварийного жилищного фонда		
<i>Тип субсидии (до 25% торги по решению Фонда; до 100% оператор по решению Фонда; по 846 постановлению Правительства РФ)</i>		
Направленные заявки		
145	план	дата (чч.мм.гггг)
146	факт	дата (чч.мм.гггг)
147	заявленная сумма	руб.
148	% от нормативной стоимости переселения	%
Решение Фонда ЖКХ		

149	статус заявки	
150	дата принятия решения	дата (чч.мм.гггг)
151	сумма	руб.
152	% от нормативной стоимости переселения	%
<b>Фактическое исполнение</b>		
Количество домов расселенного жилищного фонда на территории КРТ		
153	всего	ед.
154	аварийный жилищный фонд до 01.01.2017	ед.
155	аварийный жилищный фонд с 01.01.2017 по 01.01.2021	ед.
156	аварийный жилищный фонд после 01.01.2021	ед.
157	МКД, которые соответствуют критериям, установленным субъектом РФ	ед.
158	иные (жилые дома пригодные для проживания)	ед.
159	дома блокированной застройки, ОИЖС, садовые дома, прочие	ед.
Площадь расселенного жилищного фонда на территории КРТ		
160	всего	кв.м.
161	аварийный жилищный фонд до 01.01.2017	кв.м.
162	аварийный жилищный фонд с 01.01.2017 по 01.01.2021	кв.м.
163	аварийный жилищный фонд после 01.01.2021	кв.м.
164	МКД, которые соответствуют критериям, установленным субъектом РФ	кв.м.
165	иные (жилые дома пригодные для проживания)	кв.м.
166	дома блокированной застройки, ОИЖС, садовые дома, прочие	кв.м.
Количество переселенных граждан		

167	всего	чел.
168	в том числе из АЖФ до 01.01.2017	чел.
169	количество переселенных семей	ед.
Фактические расходы на расселение АЖФ на территории КРТ		
170	всего	руб.
171	полученная сумма субсидии за счет средств Фонда	руб.
172	средства федерального бюджета	руб.
173	средства бюджета субъекта РФ	руб.
174	средства бюджета МО	руб.
175	внебюджетные источники финансирования, инвестиции	руб.
Фактические расходы на реализацию проекта КРТ		
176	фактическая сумма расходов проекта	руб.
177	фактическая стоимость строительства инженерной инфраструктуры	руб.
178	фактическая стоимость строительства объектов образования	руб.
179	фактическая стоимость строительства медицинских организаций	руб.
180	фактическая стоимость строительства объектов транспортной и улично-дорожной сети	руб.
181	фактическая стоимость строительства иных объектов по проекту	руб.
182	фактическая стоимость переселения граждан из жилых помещений в МКД, подлежащих изъятию, указанных в решении о КРТ	руб.
Источники финансирования		
183	всего	руб.
184	полученная сумма субсидии за счет средств Фонда	руб.
185	средства федерального бюджета	руб.
186	средства бюджета субъекта РФ	руб.
187	средства бюджета МО	руб.
188	внебюджетные источники финансирования, инвестиции	руб.
189	инфраструктурные кредиты	руб.

В Реестре проектов комплексного развития территории рекомендуется предусматривать 7 основных разделов:

1. Общие сведения.

В разделе 1 рекомендуется предусмотреть пять подразделов:

- а) сведения о проекте;
- б) количество домов жилищного фонда на территории комплексного развития;
- в) площадь жилищного фонда на территории комплексного развития;
- г) количество человек жилищного фонда на территории комплексного развития;
- д) количество семей жилищного фонда на территории комплексного развития.

2. Потребность проекта.

В разделе 2 рекомендуется предусмотреть пять подразделов:

- а) потребность проекта в инженерной инфраструктуре;
- б) потребность проекта в объектах образования;
- в) потребность проекта в медицинских организациях;
- г) потребность проекта в транспорте и улично-дорожной сети;
- д) потребность в иных объектах по проекту;

3. Договоры проекта комплексного развития территории

В разделе 3 рекомендуется предусмотреть два подраздела:

- а) этапы проекта;
- б) этапы в соответствии с договором о комплексном развитии территории.

4. Обязательные мероприятия.

5. Финансирование проекта.

В разделе 5 рекомендуется предусмотреть пять подразделов:

- а) планируемые расходы на расселение аварийного жилищного фонда;
- б) финансирование обязательных мероприятий проекта;
- в) источники финансирования обязательных мероприятий;
- г) планируемые расходы на реализацию проекта комплексного развития территории;
- д) параметры для расчета коэффициента достаточности денежного потока.

6. Фактическое исполнение.

В разделе 6 рекомендуется предусмотреть шесть подразделов:

- а) количество домов расселенного жилищного фонда на территории комплексного развития;



- б) площадь расселенного жилищного фонда на территории комплексного развития;
- в) количество переселенных граждан;
- г) фактические расходы на расселение аварийного жилищного фонда на территории комплексного развития;
- д) фактические расходы на реализацию проекта комплексного развития территории;
- е) источники финансирования.

#### 7. Документы.

При заполнении Реестра проектов комплексного развития территории указывается следующая информация:

в графе 1 - указывается наименование субъекта Российской Федерации, в пределах которого планируется к реализации проект комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 2 - указывается количество территорий в границах муниципального образования, подлежащих комплексному развитию территории жилой застройки;

в графе 3 - указывается наименование муниципального образования, в пределах которого планируется к реализации проект комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 4 - указывается наименование территории, в пределах которой планируется к реализации проект комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 5 - указывается дата начала реализации проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 6 - указывается дата окончания реализации проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 7 – указывается срок реализации проекта комплексного развития территории жилой застройки, в годах;

в графе 8 - указывается титул проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 9 - указывается орган, принявший решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 10 - указывается дата принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 11 - указывается предельная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, подлежащих строительству (реконструкции), указанная в решении о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 12 - указывается предельная площадь жилых помещений многоквартирных домов, подлежащих строительству (реконструкции), указанная в решении о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 13 - указывается предельная площадь нежилых помещений многоквартирных домов, подлежащих строительству (реконструкции), указанная в решении о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 14 - указываются предельные параметры разрешенного строительства;

в графе 15 - указываются иные сведения, определяемые Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

в графе 16 – указывается планируемая плотность жилой застройки, планируемой к строительству в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе коэффициент плотности застройки;

в графе 17 - указывается способ реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки: заключение договора о комплексном развитии территории по результатам торгов/через юридическое лицо, созданное субъектом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории;

в графе 18 - указывается наименование лица, реализующего решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 19 - указывается площадь территории, подлежащей комплексному развитию, в рамках проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 20 - указывается общая площадь жилых помещений в жилых домах, которые могут быть созданы (построены);

в графе 21 - указывается расчетное количество граждан, проживающих на территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 22 - указывается расчетное количество семей, проживающих на территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 23 - указывается общее количество домов жилищного фонда на территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 24 - указывается количество помещений аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года;

в графе 25 - указывается количество аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2021 года;

в графе 26 - указывается количество аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2021 года;

в графе 27 - указывается количество многоквартирных домов, которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации;

в графе 28 - указывается количество иных домов, пригодных для проживания;

в графе 29 - указывается количество домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов;

в графе 30 - указывается общая площадь жилых помещений домов, расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 31 - указывается площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года;

в графе 32 - указывается площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2021 года;

в графе 33 - указывается площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2021 года;

в графе 34 - указывается площадь жилых помещений в многоквартирных домах, которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации;

в графе 35 - указывается площадь жилых помещений в иных домах, пригодных для проживания;

в графе 36 - указывается площадь жилых помещений в домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов;

в графе 37 - указывается общее количество человек, проживающих в многоквартирных домах, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 38 - указывается количество человек, проживающих в жилых помещениях аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года;

в графе 39 - указывается количество человек, проживающих в жилых помещениях аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2021 года;

в графе 40 - указывается количество человек, проживающих в жилых помещениях аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2021 года;

в графе 41 - указывается количество человек, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации;

в графе 42 - указывается количество человек, проживающих в жилых помещениях иных домов, пригодных для проживания;

в графе 43 - указывается количество человек, проживающих в жилых помещениях домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов;

в графе 44 - указывается общее количество семей, проживающих в многоквартирных домах, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 45 - указывается количество семей, проживающих в жилых помещениях аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года;

в графе 46 - указывается количество семей, проживающих в жилых помещениях аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2021 года;

в графе 47 - указывается количество семей, проживающих в жилых помещениях аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2021 года;

в графе 48 - указывается количество семей, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации;

в графе 49 - указывается количество семей, проживающих в жилых помещениях иных домов, пригодных для проживания;

в графе 50 - указывается количество семей, проживающих в жилых помещениях домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов;

в графе 51 - указывается вид объекта инженерной инфраструктуры, планируемого к строительству в рамках проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 52 - указываются необходимые мероприятия в отношении объекта инженерной инфраструктуры;

в графе 53 - указывается показатель объекта инженерной инфраструктуры;

в графе 54 - указывается количество объектов инженерной инфраструктуры, планируемых к строительству в рамках проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 55 - указывается стоимость мероприятий в отношении объекта инженерной инфраструктуры;

в графе 56 - указываются источники финансирования мероприятий;

в графе 57 - указывается планируемая дата ввода в эксплуатацию объекта инженерной инфраструктуры по договору о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 58 - указывается фактическая дата ввода в эксплуатацию объекта инженерной инфраструктуры;

в графе 59 - указывается вид объекта образования, планируемого к строительству в рамках проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 60 - указываются необходимые мероприятия в отношении объекта образования;

в графе 61 - указывается показатель (измеритель) объекта образования;

в графе 62 - указывается количество объектов образования, планируемых к строительству в рамках проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 63 - указывается стоимость мероприятий в отношении объекта образования;

в графе 64 - указываются источники финансирования мероприятий;

в графе 65 - указывается планируемая дата ввода в эксплуатацию объекта образования по договору о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 66 - указывается фактическая дата ввода в эксплуатацию объекта образования;

в графе 67 - указывается вид медицинской организации, планируемой к строительству в рамках проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 68 - указываются необходимые мероприятия в отношении медицинской организации;

в графе 69 - указывается показатель (измеритель) медицинской организации;

в графе 70 - указывается количество медицинских организаций, планируемых к строительству в рамках проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 71 - указывается стоимость мероприятий в отношении медицинской организации;

в графе 72 - указываются источники финансирования мероприятий;

в графе 73 - указывается планируемая дата ввода в эксплуатацию медицинской организации по договору о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 74 - указывается фактическая дата ввода в эксплуатацию медицинской организации;

в графе 75 - указывается вид объекта транспорта и улично-дорожной сети, планируемого к строительству в рамках проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 76 - указываются необходимые мероприятия в отношении объекта транспорта и улично-дорожной сети;

в графе 77 - указывается показатель (основные характеристики) объекта транспорта и улично-дорожной сети;

в графе 78 - указывается количество объектов транспорта и улично-дорожной сети, планируемых к строительству в рамках проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 79 - указывается стоимость мероприятий в отношении объекта транспорта и улично-дорожной сети;

в графе 80 - указываются источники финансирования мероприятий;

в графе 81 - указывается планируемая дата ввода в эксплуатацию объекта транспорта и улично-дорожной сети по договору о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 82 - указывается фактическая дата ввода в эксплуатацию объекта транспорта и улично-дорожной сети;

в графе 83 - указывается вид иного объекта, планируемого к строительству в рамках проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 84 - указываются необходимые мероприятия в отношении иного объекта;

в графе 85 - указывается показатель иного объекта;

в графе 86 - указывается количество иных объектов, планируемых к строительству в рамках проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 87 - указывается стоимость мероприятий в отношении иного объекта;

в графе 88 - указываются источники финансирования мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки;

в графе 89 - указывается планируемая дата ввода в эксплуатацию иного объекта по договору о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 90 - указывается фактическая дата ввода в эксплуатацию иного объекта;

в графе 91 - указывается дата принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 92 - указывается дата заключения первого договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 93 - указывается дата подготовки и утверждения документации по планировке территории;

в графе 94 - указывается дата заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 95 - указывается дата окончания действия договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 96 - указывается наименование договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

графы 97-98 заполняются автоматически;

в графе 99 - указывается ответственная сторона мероприятия (Правительство Российской Федерации, субъект Российской Федерации, орган местного самоуправления, лицо, заключившим договор о комплексном развитии территории, лицо, созданное Правительством Российской Федерации либо субъектом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки);

в графе 100 - указывается наименование обязательного мероприятия по проекту комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 101 - указывается общая сумма расходов, планируемых на расселение аварийного жилищного фонда;

в графе 102 - указывается расчетная сумма субсидии, предоставляемой за счет средств Фонда, на возмещение понесенных расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки, либо на оплату понесенных расходов юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 103 - указывается объем средств федерального бюджета, планируемый на реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 104 - указывается объем средств бюджета субъекта Российской Федерации, планируемый на реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 105 - указывается объем средств бюджета муниципального образования, планируемый на реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 106 - указываются внебюджетные источники финансирования и инвестиции - средства лиц, планируемые к расходованию на выполнение

обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 107 - указывается этап расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года;

в графе 108 - указывается общая сумма планируемых расходов на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года;

в графе 109 - указывается расчетная сумма субсидии, предоставляемой за счет средств Фонда, на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года;

в графе 110 - указывается объем средств федерального бюджета на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года;

в графе 111 - указывается объем средств бюджета субъекта Российской Федерации на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года;

в графе 112 - указывается объем средств бюджета муниципального образования на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года;

в графе 113 - указываются внебюджетные источники финансирования и инвестиции на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года;

в графе 114 - указывается нормативная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года;

в графе 115 - указывается отношение суммы субсидии за счет средств Фонда к нормативной стоимости переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года;

в графе 116 - указывается общая сумма финансирования обязательных мероприятий по проекту комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 117 - указывается объем финансирования на объекты инженерной инфраструктуры;

в графе 118 - указывается объем финансирования на объекты образования;

в графе 119 - указывается объем финансирования на медицинские организации;



в графе 120 - указывается объем финансирования на объекты транспорта и улично-дорожной сети;

в графе 121 - указывается объем финансирования на иные объекты по проекту комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 122 - указывается общая сумма финансирования обязательных мероприятий по проекту комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 123 - указывается расчетная сумма субсидии, предоставляемой за счет средств Фонда, на обязательные мероприятия по проекту комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 124 - указывается объем средств федерального бюджета на обязательные мероприятия по проекту комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 125 - указывается объем средств бюджета субъекта Российской Федерации на обязательные мероприятия по проекту комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 126 - указывается объем средств бюджета муниципального образования на обязательные мероприятия по проекту комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 127 - указываются внебюджетные источники финансирования и инвестиции на обязательные мероприятия по проекту комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 128 - указывается объем средств инфраструктурных кредитов на обязательные мероприятия по проекту комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 129 - указывается наименование программы, в рамках которой осуществляется переселение граждан;

в графе 130 - указывается общий объем бюджетных и внебюджетных средств на реализацию проекта комплексного развития территорий;

в графе 131 - указывается объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, планируемый на реализацию проекта решения о комплексном развитии территории;

в графе 132 - указываются внебюджетные источники финансирования - средства лиц, планируемые к расходованию на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах в целях реализации решения о комплексном развитии территорий;

в графе 133 - указывается расчетная сумма расходов по проекту комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 134 - указывается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующая на дату утверждения программы переселения;

в графе 135 - указывается средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, в соответствии с данными Единой информационной системы жилищного строительства;

в графе 136 - указывается стоимость строительства инженерной инфраструктуры по проекту комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 137 - указывается стоимость строительства внутриквартальных дорог по проекту комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 138 - указывается стоимость строительства социальной инфраструктуры по проекту комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 139 - указывается стоимость переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих изъятию, указанных в решении о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 140 - указывается начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 141 - указывается информация о наличии/отсутствии аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года;

в графе 142 - указывается предельный размер субсидии, предоставляемой за счет средств Фонда;

в графе 143- указывается нормативная стоимость одного квадратного метра, утвержденная приказом Минстроя России на квартал, предшествующий дате принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 144 - указывается предельный размер субсидии, предоставляемой за счет средств Фонда;

в графе 145 – указывается планируемая дата направления заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда субсидии на расселение аварийного жилищного фонда;

в графе 146 – указывается фактическая дата направления заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение

граждан из аварийного жилищного фонда получение субсидии на расселение аварийного жилищного фонда;

в графе 147 – указывается заявленная сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда субсидии на расселение аварийного жилищного фонда;

в графе 148 – указывается запрошенный процент финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда субсидии на расселение аварийного жилищного фонда;

в графе 149 – указывается статус рассмотрения Фондом заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда получение субсидии на расселение аварийного жилищного фонда;

в графе 150 – указывается дата принятия решения правления Фонда по заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда получение субсидии на расселение аварийного жилищного фонда (получено/утверждено/отклонено);

в графе 151 – указывается возмещаемая сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда субсидии на расселение аварийного жилищного фонда;

в графе 152 – указывается процент возмещения от суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда субсидии на расселение аварийного жилищного фонда;

в графе 153 - указывается общее количество домов расселенного жилищного фонда в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 154 - указывается количество расселенных аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года;

в графе 155 - указывается количество расселенных аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2021 года;

в графе 156 - указывается количество расселенных аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2021 года;

в графе 157 - указывается количество расселенных многоквартирных домов, которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации;

в графе 158 - указывается количество расселенных иных домов, пригодных для проживания;

в графе 159 - указывается количество расселенных домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов;

в графе 160 - указывается общая площадь расселенного жилищного фонда к границам территории, подлежащих комплексному развитию;

в графе 161 - указывается площадь расселенных аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года;

в графе 162 - указывается площадь расселенных аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2021 года;

в графе 163 - указывается площадь расселенных аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2021 года;

в графе 164 - указывается площадь расселенных многоквартирных домов, которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации;

в графе 165 - указывается площадь иных расселенных домов, пригодных для проживания;

в графе 166 - указывается площадь расселенных домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов;

в графе 167 - указывается общее количество переселенных граждан;

в графе 168 - указывается количество переселенных граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года;

в графе 169 - указывается общее количество переселенных семей;

в графе 170 - указывается общая сумма фактически понесенных расходов на расселение аварийного жилищного фонда в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в графе 171 - указывается полученная сумма финансовой поддержки Фонда, предоставляемая на возмещение понесенных расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории, либо на оплату понесенных расходов юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 172 - указывается объем фактически израсходованных средств федерального бюджета;

в графе 173 - указывается объем фактически израсходованных средств бюджета субъекта Российской Федерации;

в графе 174 - указывается объем фактически израсходованных средств бюджета муниципального образования;

в графе 175 - указывается объем фактически израсходованных средств внебюджетных источников финансирования;

в графе 176 - указывается фактическая сумма расходов на реализацию проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 177 - указывается фактическая стоимость строительства инженерной инфраструктуры;

в графе 178 - указывается фактическая стоимость строительства объектов образования;

в графе 179 - указывается фактическая стоимость строительства медицинских организаций;

в графе 180 - указывается фактическая стоимость строительства объектов транспорта и улично-дорожной сети;

в графе 181 - указывается фактическая стоимость строительства иных объектов по проекту комплексного развития территории жилой застройки;

в графе 182 - указывается фактическая стоимость переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих изъятию, указанных в решении о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 183 - указывается общая сумма полученных средств на реализацию проекта комплексного развития территории жилой застройки за счет источников финансирования;

в графе 184 - указывается полученная сумма субсидии, предоставляемая за счет средств Фонда, на возмещение понесенных расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории, либо на оплату понесенных расходов юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 185 - указывается объем полученных средств федерального бюджета;

в графе 186 - указывается объем полученных средств бюджета субъекта Российской Федерации;

в графе 187 - указывается объем полученных средств бюджета муниципального образования;

в графе 188 - указывается объем полученных средств внебюджетных источников финансирования;

в графе 189 - указывается объем полученных средств инфраструктурных кредитов;

Таблица 1.4. План-график реализации решений о комплексном развитии территорий

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения
Подготовка проекта решения		
1	план	дата (чч.мм.гггг)
1.1	факт	дата (чч.мм.гггг)
Опубликование проекта		
2	план	дата (чч.мм.гггг)
2.1	факт	дата (чч.мм.гггг)
2.2	адрес размещения в сети "Интернет"	сайт
Принятие решения		
3	план	дата (чч.мм.гггг)
3.1	факт	дата (чч.мм.гггг)
3.2	адрес размещения в сети "Интернет"	сайт
Проведение торгов		
4	план	дата (чч.мм.гггг)
4.1	факт	дата (чч.мм.гггг)
4.2	начальная цена права на заключение договора	млн. руб.
4.3	адрес размещения в сети "Интернет"	сайт
Заключение договора		
5	план	дата (чч.мм.гггг)
5.1	факт	дата (чч.мм.гггг)
5.2	конечная цена права на заключение договора	млн. руб.
Заключение СЗКП		

6	план	дата (чч.мм.гггг)
6.1	факт	дата (чч.мм.гггг)
Разработка и утверждение документации по планировке территории		
7	план	дата (чч.мм.гггг)
7.1	факт	дата (чч.мм.гггг)
Выдача РС		
8	план	дата (чч.мм.гггг)
8.1	факт	дата (чч.мм.гггг)
8.2	жилая площадь	кв. м.
8.3	нежилая площадь	кв. м.

При заполнении Таблицы «План график реализации решений о комплексном развитии территорий» указывается следующая информация:

в графе 1 - указывается планируемая дата подготовки проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 1.1 - указывается фактическая дата подготовки проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 2 - указываются планируемая дата опубликования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 2.1 - указывается фактическая дата опубликования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 2.2 – указывается адрес размещения проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в графе 3 - указываются планируемая дата принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 3.1 - указывается фактическая дата принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 3.2 – указывается адрес размещения решения о комплексном развитии территории жилой застройки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в графе 4 - указывается планируемая дата проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 4.1 - указывается фактическая дата проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 4.2 – указывается начальная цена права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 4.3 – указывается адрес размещения извещения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в графе 5 - указываются планируемая дата заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 5.1 - указывается фактическая дата заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

в графе 5.2 – указывается конечная цена права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, млн руб.;

в графе 6 - указывается планируемая дата заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

в графе 6.1 - указывается фактическая дата заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

в графе 7 - указывается планируемая дата разработки и утверждения документации по планировке территории;

в графе 7.1 - указываются фактическая дата разработки и утверждения документации по планировке территории;

в графе 8 – указывается планируемая дата выдачи разрешения на строительство;

в графе 8.1 – указывается фактическая дата выдачи разрешения на строительство;

в графе 8.2 - указывается жилая площадь помещений в многоквартирных домах, указанная в разрешении на строительство;

в графе 8.3 - указывается нежилая площадь помещений в многоквартирных домах, указанная в разрешении на строительство.;

Таблица 1.5. План график выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения
1	год	кв. м.
жилая площадь		
2	план	кв. м.
3	факт	кв. м.



нежилая площадь		
4	план	кв. м.
5	факт	кв. м.

В Таблице «План график выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию» указывается информация об общем объеме планируемой и фактически введенной в эксплуатацию жилой и нежилой площади помещений в многоквартирных домах, а также в детализации по каждому году исполнения проекта.

При заполнении Таблицы «План график выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию» рекомендуется указывать следующую информацию:

в графе 1 – указывается год исполнения проекта;

в графе 2 – указывается объем жилой площади помещений в многоквартирных домах, планируемый к вводу в эксплуатацию;

в графе 3 – указывается объем жилой площади помещений в многоквартирных домах, фактически введенный в эксплуатацию;

в графе 4 – указывается объем нежилой площади помещений в многоквартирных домах, планируемый к вводу в эксплуатацию;

в графе 5 – указывается объем нежилой площади помещений в многоквартирных домах, фактически введенный в эксплуатацию.