16.03.2022 02.00

АНТИКРИЗИСНАЯ ПРОГРАММА ПОДДЕРЖКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ЖКХ

	№	**Мера** (краткое описание)	**Статус**	**Приоритет**	**Вид документа**	**Срок**	**Федеральный бюджет**		**Ответственный**	**Результат/Эффект**
							Доп.	**Выпа-дающие**		
		1. Общесистемные меры								
	1.	На период реализации нацпроектов сохранить действие Постановления Правительства РФ от 26 мая 2021 г. № 786 «О системе управления государственными программами Российской Федерации» исключительно в части ежегодного приведения в соответствие с законом о бюджете	**Поддержано**	Первоочередные меры	Акт Правительства	март 2022			Минэкономразвития России, Минфин России	Сокращение количества структурных элементов для принятия управленческих решений, повышение качества управления и контроля. Перенос акцента в работе госслужащих на более важные, сутевые решения в период кризиса. Устранение дублирования в управлении и контроле.
!	**2.**	**Приоритетное финансирование (с сохранением уровня финансирования) государственных капитальных вложений, предусмотренных 5-летними планами, национальными проектами, в целях своевременной контрактации и исполнения национальных проектов в 2022 - 2024 годах**	**Поддержано**	**Первоочередные меры**	**Акты Правительства**	**март 2022**			**Минстрой России, Минфин России, Минэкономразвития России, профильные ФОИВ**	Стабильность для отрасли, долгосрочность (5 лет вместо 1-летней ФАИП). Прозрачность планирования, возможность опережающего финансирования объектов. Минимизация незавершенного строительства.
	3.	Оптимизация и перераспределение расходов федерального бюджета, использование которых представляется нецелесообразным или невозможным, не менее, чем на 10% (за исключением публичных обязательств) и соразмерное увеличение расходов в целях преодоления санкционного давления	Предложение	Первоочередные меры	Акты Правительства	Март 2022			Минфин России, Минстрой России, Минтранс России, иные ФОИВы (ГРБС)	Дополнительные ресурсы для противодействия санкциям за счет внутренних резервов, достижение более эффективного использования средств
!	4.	Сокращение состава и значений показателей государственных программ и национальных проектов, используемых для мониторинга и принятия управленческих решений (для обсуждения с Председателем Правительства РФ).	Согласование	Срочные меры	Акты Правительства РФ	март 2022			Минэкономразвития России, Минфин России, проектный офис Правительства РФ	Предлагается на контроле Председателя Правительства РФ и заместителей оставить достижение показателей национальных целей и национальных проектов, предусмотренных указами Президента Российской Федерации. Мониторинг остальных показателей и контрольных точек осуществлять внутреннем контроле вице-премьеров (при необходимости). Результат – фокусировка на основных задачах.
	5.	Переход в 2022 году от ежемесячной отчетности по нацпроектам к ежеквартальной (до IV квартала).	Поддержано	Первоочередные меры	Акт Правительства				Минфин России, проектный офис Правительства РФ	
!	6.	**Установление в 2022 году упрощенного порядка внесения изменений в сводную бюджетную роспись**	**Реализовано** **Поддержано**	**Первоочередные меры** **Первоочередные меры**	**Федеральный закон** **Акт Правительства**	**март 2022** **март 2022**			Минфин России, Проектный офис Правительства	**Более эффективное и управление капитальными вложениями в условиях кризисной ситуации. Обеспечение доведения до исполнителей. Минимизация остатков средств**
	7.	Неприменение до 1 января 2023 года расширенного казначейского сопровождения средств, предоставляемых с целью исполнения обязательств по заключенным государственным (муниципальным) контрактам на выполнение работ (оказание услуг, поставку товаров)	**Поддержано**	Первоочередные меры	Федеральный закон, акт Правительства	март 2022			Минфин России Федеральное казначейство	Ускорение инвестиционно-строительного цикла, снижение финансовой и административной нагрузки на строительные организации
	8.	Предоставление Правительству Российской Федерации права определять условия заключения с единственным поставщиком (с соответствующей нормой на уровне субъектов Российской Федерации)	**Реализовано** **Реализовано**	**Первоочередные меры** **Первоочередные меры**	**Федеральный закон** **Акт Правительства**	**март 2022**			Минфин России, Минэкономразвития России	Ускоренное освоение средств. Возможность контрактоваться в кризисных условиях, в том числе в изменяющихся условиях
	9.	Установление порядка изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов на строительство *при возникновении независящих от сторон обстоятельств*	**Реализовано**	**Первоочередные меры**	**Федеральный закон**	**март 2022**			Минстрой России, Минфин России, ФАС	Минимизация случаев расторжения контрактов и ухудшения финансового состояния подрядчиков. Ускоренное освоение средств
!	**10.**	**Установление порядка изменения существенных условий (цены, в том числе свыше 30%, сроков, размеров авансирования, необходимости предоставления банковской гарантии, штрафных санкций и пр.) государственных или муниципальных контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, реставрацию объектов, а также на выполнение работ по текущему ремонту и содержанию дорог, выполнение работ по благоустройству**	**Предложение**	**Первоочередные меры**	**Акт Правительства**	**март 2022**			**Минфин России, Минстрой России**	**Минимизация случаев расторжения контрактов и ухудшения финансового состояния подрядчиков. Ускоренное освоение средств**
	11.	**Установление нормы по обязательному авансированию по государственным контрактам в размере от 50 до 80% с установлением необходимого контроля за расходованием средств**	**Поддержано**	**Первоочередные меры**	**Акт Правительства**	**март 2022**			**Минфин России**	**Сохранение возможности исполнения подрядчиками своих обязательств.**
	12.	Продление сроков реализации проектов по соглашениям о предоставлении субсидий из федерального бюджета на 2 года, а также неприменение штрафных санкций по таким соглашениям до конца 2022 года	Поддержано	Первоочередные меры	Постановление Правительства РФ	март 2022			Минфин России, Минэкономразвития России, Минпромторг России, Минстрой России	Возможность завершения проектов, финансируемых полностью или частично за счет субсидий. Недопустимость банкротства подрядчиков, снятие излишней финансовой нагрузки с регионов
!	13.	Либерализация ответственности в части экономических преступлений и правонарушений при осуществлении предпринимательской деятельности	Поддержано	Первоочередные меры	Федеральный закон	04.04.2022			Минюст России, Минэкономразвития России, Минфин России	Возможность принятия оперативных решений. Исключение панических настроений среди реального сектора экономики. Соразмерность наказания сложившейся экономической ситуации.
!	**14.**	**Уточнение состава преступления, предусмотренного статьей 200[4] УК РФ, в части исключения из него иной личной заинтересованности при нарушении требований законодательства о закупках.**	**Поддержано**	**Первоочередные меры**	**Федеральный закон**	**01.07.2022**			**Минюст России, Минэкономразвития России, Минфин России**	**Конкретизация общественно опасного деяния в целях снижения давления на службы заказчиков**

	№	Мера (краткое описание)	Статус	Приоритет	Вид документа	Срок	Федеральный бюджет		Ответственный	Результат/Эффект
							Доп.	Выпа-дающие		
	15.	Приостановление действий (перенос сроков вступления в силу) отдельных положений законодательства, содержащих обязательные требования в сфере экологии.	Поддержано	Первоочередные меры	Федеральный закон	март 2022			Минприроды России, Минэкономразвития России	Снижение административной нагрузки на бизнес, снижение его расходов
	16.	**Фиксация валютного курса в целях уплаты таможенных пошлин при импорте**	**Поддержано**	**Первоочередные меры**	**Указ Президента**	**март 2022**		**150-200**	**Минфин России, Минэкономразвития России, ФТС России**	**Минимизация негативного эффекта от снижения курсовой стоимости рубля для организаций, закупивших импортную технику**
!	17.	Установление особенностей оценки соответствия и ввоза выпускаемой в обращение на территории Российской Федерации продукции (в том числе в зависимости от страны происхождения такой продукции) обязательным требованиям	Согласование	Срочные меры	Федеральный закон, Постановление Правительства РФ	март 2022			Минпромторг России, Минэкономразвития России, Минздрав России, Росстандарт, Росаккредитация	Снижение административной нагрузки на бизнес, снижение его расходов
	18.	Мораторий на 2022 год на проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением мероприятий налогового и валютного контроля с соблюдением требований к обеспечению безопасности, жизни и здоровья людей	Реализовано	Первоочередные меры	Федеральный закон	март 2022			Минэкономразвития России	Снижение административной нагрузки на бизнес, снижение его расходов
			Реализовано	Первоочередные меры	Акт Правительства					
!	**19.**	**Мораторий на 2022 год на проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении гос. и мун. заказчиков, ГРБС, за исключением случаев, определенных Правительством РФ (информация о совершении преступления, обеспечение безопасности жизни и пр.).**	**Поддержано**	**Первоочередные меры**	**Акты Правительства, поручения**	**март 2022**			**Минстрой России**	**Снижение административной нагрузки и давления на ГРБС, гос. и мун. заказчиков**
	20.	Введение моратория на возбуждение дел о банкротстве по заявлениям кредиторов на 6 месяцев в отношении юридических и физических лиц, за исключением отдельных должников, определенных Правительством Российской Федерации (в том числе подконтрольных лицам из недружественных стран)	Поддержано	Первоочередные меры	Акт Правительства	март 2022			Минэкономразвития России, Минфин России, ФНС России	Сохранение действующих предприятий. Предотвращение ситуации, при которой отрасль будет создаваться заново. Обязательно учесть застройщиков по ДДУ.
	21.	Пересмотр механизма предоставления государственных гарантий (предложение Минэкономразвития, **разногласия с Минфином России**)	Поддержано	Первоочередные меры	Федеральный закон, акт Правительства	04.04.2022			Минфин России, Минэкономразвития России, при участии Банка России	Стабильность осуществления инвестиций
!	22.	**Запуск основанных на едином алгоритме механизмов пополнения оборотных средств системообразующих предприятий, оказавшихся в сложной ситуации, в том числе по строительной отрасли и ЖКХ.**	**Поддержано**	**Первоочередные меры**	**Постановление Правительства РФ**	**04.04.2022**	**Уточ-няется**		**Минэкономразвития России, Минфин России, заинтересованные ФОИВ**	**Поддержка предприятий, предотвращение остановки деятельности, предотвращение потери системообразующих предприятий**
	23.	Оптимизация КОВИДных ограничений (отмена QR кодов, ограничений по времени, открытие отраслей в ряде регионов) с учетом эпидемиологической обстановки в регионах	Поддержано	Первоочередные меры	Акты Правительства, ведомственные акты	март 2022			Роспотребнадзор Минстрой России	Снижение нагрузки на застройщиков (в том числе финансовой), повышение скорости перевозки товаров и мобильности населения
	2. Жилищное строительство									
	2.1. Предложение									
!	**24.**	**Реализация программы по возмещению части затрат по кредитам, полученным в целях реализации проектов жилищного строительства**	**Поддержано**	**Первоочередные меры**	**Акт Правительства**	**март 2022**	**35**		**Минстрой России Минфин России**	**Поддержка предложения. Снижение рисков банкротств застройщиков и появления новых обманутых дольщиков, снижение нагрузки на банковскую систему в связи с рисками массового расторжения ДДУ.**
	25.	Продление срока условного депонирования денежных средств участников долевого строительства на эскроу счетах в кредитных организациях на 2 года	**Поддержано**	Первоочередные меры	Федеральный закон	март 2022			Минстрой России	Содействие финансовой устойчивости застройщиков
	26.	Снятие ограничений, устанавливаемых кредитными организациями по объемам авансирования в размере 15% по договорам проектного финансирования строительства жилья	Предложение	Системные меры	Изменение сложившейся практика работы банков	март 2022			Банк России Минстрой России	Поддержка строительной отрасли, сохранение объемов жилищного строительства
	27.	**Установление отдельных особенностей применения федерального закона об участии в долевом строительстве.**	**Реализовано**	**Первоочередные меры**	**Федеральный закон**	**март 2022**			**Минстрой России Минфин России Банк России**	Поддержка предложения. Снижение рисков банкротств застройщиков и появления новых обманутых дольщиков, снижение нагрузки на банковскую систему в связи с рисками массового расторжения ДДУ.
		1) особенности применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций к застройщикам (аналог 98-ФЗ);	**Поддержано**	**Первоочередные меры**	**Акт Правительства**	**март 2022**				
		2) особенности передачи объекта долевого строительства участнику такого строительства;	**Согласование**	**Первоочередные меры**	**Акт Правительства**					
		3) мораторий на включение в единый реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (аналог 98-ФЗ);	**Поддержано**	**Первоочередные меры**	**Акт Правительства**					
!		**4) Установление возможности досрочного перечисления средств дольщиков, размещенных на эскроу счетах, застройщикам**	**Согласование**	**Первоочередные меры**	**Акт Правительства**					

№	Мера (краткое описание)	Статус	Приоритет	Вид документа	Срок	Федеральный бюджет		Ответственный	Результат/Эффект
						Доп.	Выпа-дающие		
28.	Включение в программу поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства строительных организаций, в рамках которой Банк России предоставляет кредитным организациям фондирование по более низкой ставке	Разногласия	Срочные меры	Акт Правительства	март 2022			Минстрой России Минфин России Банк России ДОМ.РФ	Сохранение строительных организаций малого и среднего бизнеса
! 29.	Сохранение условий ранее заключённых договоров проектного финансирования в сфере жилищного строительства, в том числе по процентной ставке	Разногласия	Срочные меры	-	март 2022			Минфин России Минстрой России Банк России	Снижение риска банкротства застройщиков и появления новых обманутых дольщиков
30.	Увеличить количество федеральных земель, вовлекаемых АО ДОМ.РФ в оборот	Предложение	Системные меры	Решения Правкомиссии	Март 2022			АО «ДОМ.РФ», Минстрой России	Повышение градостроительного потенциала территорий
31.	Расширение количества категорий граждан, которые вправе создать ЖСК на федеральных земельных участках, вовлекаемых ДОМ.РФ.	Предложение	Системные меры	Федеральный закон	Июнь 2022			АО «ДОМ.РФ», Минстрой России	Вовлечение в оборот земли, улучшение жилищных условий граждан
32.	Развитие системы использования государственных жилищных сертификатов, в том числе для пострадавших граждан – участников долевого строительства	Предложение	Системные меры	Федеральный закон	Июнь 2022			Минстрой России	Обеспечение жилищных прав отдельных категорий граждан
33.	**Недопущение случаев требования банками увеличения доли собственных средств застройщиков при проектном финансировании до 30% (справочно: по требованиям 214-ФЗ – 10%).**	**Предложение**	**Первоочередные меры**	**Акт Банка России**	**март 2022**			Минстрой России Минфин России Банк России ДОМ.РФ	Меры по поддержке начала новых проектов, предотвращение ситуации, когда начало строительства будет невозможно для застройщиков
	2.2. Ипотечные программы								
! **34.**	**Уточнение льготных ипотечных программ для приобретения жилья на первичном рынке в сложившейся социально-экономической ситуации, в том числе программы "сельская ипотека" на индивидуальное жилье**	**Поддержано**	**Первоочередные меры**	**Акт Правительства**	**март 2022**	**269,2**		**Минфин России Минстрой России**	**Сохранение возможности для граждан по улучшению своих жилищных условий в сложившейся экономической ситуации, поддержка спроса. Конкретизация мер поддержки**
35.	Снижение стоимости страхования ипотечных кредитов	Предложение	Срочные меры	Федеральный закон	май2022			Минфин России Минстрой России	Повышение доступности ипотеки для граждан
36.	Снижение процента доходов банка от участия в льготных программах в формуле расчета возмещения из федерального бюджета (КС + 3% – льготная ставка) с 3% до 2%.	Предложение	Срочные меры	Акт Правительства	март 2022			Минфин России Минстрой России	Снижение бюджетных затрат на реализацию ипотечных программ.
37.	Сохранение льготной платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне 2021 года	Согласование	Системные меры	Акт Правительства	31.06.2022			Минэнерго России Минстрой России	Поддержка индивидуального жилищного строительства, малого и среднего бизнеса
38.	Возможность начисления процентов за пользование кредитной организацией средствами, находящимися на счетах эскроу	Предложение	Срочные меры	Федеральный закон	Апрель 2022			Минфин России	Создание экономического баланса между кредитными организациями и застройщиками при возросшей процентной ставке
! 39.	Увеличение с 2 до 6 млн руб. (с 3 до 8 млн руб. при ипотеке) налогооблагаемой базы для получение налогового вычета по НДФЛ при покупке жилья на первичном рынке.	Согласование	Срочные меры	Федеральный закон	Июнь 2022			Минфин России, Минстрой России	Обеспечение жилищных прав отдельных категорий граждан
	2.3. Индивидуальное жилищное строительство								
40.	В сфере индивидуального жилищного строительства сокращение до 3 дней сроков учета и регистрации прав на земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов	Согласование	Срочные меры	Федеральный закон	март 2022			Росреестр Минстрой России	Сохранение объемов индивидуального жилищного строительства
! 41.	Распространение льготных ипотечных программ на строительство ИЖС своими силами.	Согласование	Срочные меры	Акт Правительства	июнь 2022			Росреестр, Минфин России, Минстрой России	Предотвращение остановки индивидуального жилищного строительства силами граждан
	2.4. Аварийное жилье								
42.	Возможность заключения соглашений с субъектами Российской Федерации в 2022 году за счет лимитов будущих периодов в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (в связи с удорожанием стройматериалов) с последующим предоставлением необходимого доп. финансирования на завершение программы.	Разногласия	Срочные меры	Акт Правительства	март 2022			ГК-Фонд ЖКХ Минстрой России Минфин России	Поддержка непрерывности выполнения программы переселения аварийного жилья до момента доведения средств на удорожание. Выполнение социальных обязательств перед гражданами, поддержка регионов.
43.	Неприменение в 2022 году мер ответственности в отношении регионов, по которым имеются неисполненные обязательства по реализации региональных программ расселения аварийного жилищного фонда с использованием средств Фонда ЖКХ	**Реализовано**	**Первоочередные меры**	**Федеральный закон**	**март 2022**			Минстрой России	Снижение финансовой нагрузки на регионы в условиях сложившейся экономической ситуации
	3. Инфраструктурное строительство								
! 44.	Снижение до 0 ставки по НДПИ на инертные материалы (в том числе на щебень) в 2022 г. **Минфин предлагает ставку 2% для НДПИ на щебень.**	Разногласия	Первоочередные меры	Федеральный закон	30.04.2022		10,9	Минфин России	Сдерживание роста цен на инертные материалы, в том числе щебень
! 45.	Упрощенный порядок изменения существенных условий концессионных соглашений в 2022 г. (в том числе определение случаев, когда заключение ФАС не требуется).	Предложение	Первоочередные меры	Федеральный закон	30.04.2022			Минэкономразвития России, ФАС России,	Адаптация и продолжение исполнения концессионных соглашений в сложившейся ситуации. Повышение гибкости концессионных соглашений

	№	Мера (краткое описание)	Статус	Приоритет	Вид документа	Срок	Федеральный бюджет		Ответственный	Результат/Эффект
							Доп.	Выпа-дающие		
									Минтранс России	
!	46.	При привлечении средств из ФНБ замена выпуска облигаций предоставлением прямых займов.	Разногласия	Первоочередные меры	Акт Правительства	апрель 2022			Минфин России, Минэкономразвития России	Сокращение сроков предоставления средств из ФНБ
		4. Капитальные вложения, ФНБ, ИБК								
	47.	**Опережающее финансирование строительства в счет резервирования соответствующих лимитов в бюджете на плановый период.**	**Согласование**	**Первоочередные меры**	**Акты Правительства РФ**	**март 2022**			**Минфин России, профильные ФОИВы**	**Опережающее завершение строительства, повышение эффективности и полноты управления капитальными вложениями**
	48.	**Установление порядка разработки и утверждения 5-летней программы капитальных вложений и обеспечение приоритетного финансирования объектов, которые будут в нее включены**	**Реализовано**	**Первоочередные меры**	**Федеральный закон**	**март 2022**			**Минстрой России, Минэкономразвития России**	**Ускорение оборачиваемости средств**
			Согласование	**Первоочередные меры**	**Акт Правительства**	**март 2022**				**Долгосрочность и включение Программы в систему проектного управления**
!		**Формирование комплексной программы «Строительство» на 2023 - 2027 гг., в том числе с утверждением отдельных разделов на 2022 - 2026 гг. по отраслям**	**Согласование**	**Срочные меры**	**Акт Правительства**	**01.09.2022**			**Минстрой России**	**Стабильность для отрасли, долгосрочность (5 лет вместо 1-летней ФАИП). Прозрачность планирования, возможность опережающего финансирования объектов. Минимизация незавершенного строительства.**
!	49.	Принятие решения о начале реализации постоянно действующей программы предоставления инфраструктурных бюджетных кредитов в объеме до 1 трлн. рублей ежегодно с учетом уровня долга субъектов Российской Федерации	Предложение	Системные меры	Акт Правительства	01.07.2022			Минфин России Минстрой России Минэкономразвития России	Экономическое развитие регионов, привлечение большего количества внебюджетных средств. В регионах программа очень востребована. Развитие инфраструктуры для выполнения национальных целей.
!	50.	Пересмотр инфраструктурных проектов в рамках инфраструктурных бюджетных кредитов, уточнение сроков реализации в рамках ранее одобренных заявок субъектов Российской Федерации в случае наличия рисков их реализации, связанных с поставкой импортных материалов, оборудования и комплектующих	Поддержано	Первоочередные меры	Акт Правительства	04.04.2022			Минстрой России, Минфин России, Минэкономразвития России	Адаптация программы ИБК к текущей макроэкономической ситуации, минимизация рисков приостановки проектов, финансируемых за счет ИБК
	51.	Ускоренное привлечение средств из ФНБ по проектам, поддержанным Президентом РФ и находящимся в стадии реализации (автодороги «Москва – Казань», «Казань – Екатеринбург», обход г. Твери, модернизация ЖКХ).	Предложение	Срочные меры	Акт Правительства	апрель 2022			Минфин России, Минэкономразвития России, Минтранс России, Минстрой России	Обновление инфраструктуры, повышение транспортной доступности, завершение строительства (экономия на инфляции).
	52.	Приостановление до 1 января 2023 г. действия отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2017 г. № 1496) в части перераспределения средств при отсутствии: - на 1 апреля актов об осуществлении капитальных вложений, утвержденной проектной документации, - на 1 июля заключенных контрактов в отношении региональных (муниципальных) объектов, - на 1 сентября детализации укрупненных мероприятий	Предложение	Первоочередные меры	Акт Правительства	март 2022			Минфин России Минстрой России Минэкономразвития России	Обеспечение с учетом экономической ситуации возможности эффективного освоения бюджетных средств на капитальные вложения, недопущение роста объемов незавершенного строительства
		5. Регуляторика								
		5.1. Земельные отношения								
	53.	Установление особенностей предоставления земельных участков, в том числе сокращение сроков предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Реализовано	Первоочередные меры	Федеральный закон	март 2022			Росреестр, АО «ДОМ.РФ»	Ускорение инвестиционно-строительного цикла, содействие инвестициям в строительство
			Предложение	Первоочередные меры	Акт Правительства	Март 2022			Росреестр, АО «ДОМ.РФ»	
	54.	Исключение для льготных категорий граждан, которым гарантировано предоставление земельных участков без торгов, процедуру предварительного опубликования информации о предоставлении земельных участков (сократит на 30 дней срок предоставления)	Реализовано	Первоочередные меры	Федеральный закон	март 2022			Росреестр	Ускорение инвестиционно-строительного цикла, содействие инвестициям в строительство
	55.	Возможность определения дополнительных случаев мены публичных земельных участков на частные.	Реализовано	Первоочередные меры	Федеральный закон	март 2022			Росреестр, АО «ДОМ.РФ»	Ускорение инвестиционно-строительного цикла, содействие инвестициям в строительство
			Предложение	Первоочередные меры	Акты Правительства	март 2022				
	56.	Продление на 1 год договоров аренды земельных участков, предоставленных из государственной или муниципальной собственности, истекающих в 2022 году	Реализовано	Первоочередные меры	Федеральный закон	март 2022			Росреестр, АО «ДОМ.РФ»	Стабильность гражданского оборота, снижение административной нагрузки на граждан и бизнес
			Предложение	Первоочередные меры	Акт Правительства	Март 2022				
	57.	Право Правительства РФ, субъектов РФ и муниципалитетов снижать ставку аренды до 1 рубля для целей поддержки арендаторов в условиях санкций	Реализовано	Первоочередные меры	Федеральный закон	март 2022			Росреестр, АО «ДОМ.РФ»	Снижение финансовой нагрузки на граждан и бизнес, предотвращение банкротств застройщиков
			Предложение	Первоочередные меры	Акт Правительства	Март 2022				
	58.	**Устранение дублирования правовой экспертизы при осуществлении кадастрового учета и регистрации прав вновь созданных объектов недвижимости**	**Реализовано**	**Первоочередные меры**	**Федеральный закон**	**март 2022**			**Росреестр Минстрой России**	**Минимизация случаев приостановок и отказов в регистрации, ускорение инвестиционно-строительного цикла**

№	**Мера** (краткое описание)	Статус	Приоритет	Вид документа	Срок	Федеральный бюджет		Ответственный	Результат/Эффект
						Доп.	Выпа-дающие		
				5.2. Градостроительная документация					
59.	Одновременные подготовка изменений в генпланы, ПЗЗ, разработка ППТ (при необходимости) с рассмотрением на единых публичных слушаниях в 2022 г.	**Реализовано**	**Первоочередные меры**	**- Федеральный закон**	**март 2022**			Минстрой России	Ускорение принятия градостроительных решений, сокращение инвестиционно-строительного цикла, повышение привлекательности строительной отрасли для инвестиций
60.	**Продление сроков действия документации по планировке территории, разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию, особенности размещения сведений в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования**	**Реализовано**	**Первоочередные меры**	**- Федеральный закон**	**март 2022**			**Минстрой России Росреестр Минцифры России**	**Снятие излишней административной нагрузки на бизнес и государственные органы, снижение рисков остановки строительства**
		Предложение	Первоочередные меры	Акты Правительства	март 2022				
61.	Установление дополнительных случаев изменений в генпланы, ПЗЗ, утверждения ППТ без публичный слушаний в 2022 г.	**Реализовано**	**Первоочередные меры**	**Федеральный закон**	**Март 2022**			Минстрой России	Снятие излишней административной нагрузки на бизнес и государственные органы, ускоренный запуск новых проектов, задел на будущее.
		Предложение	Первоочередные меры	Акты субъектов	Март 2022				
62.	Сокращение до 1 месяца срока согласования генпланов и изменений в них с ФОИВами в 2022 г.	**Реализовано**	**Первоочередные меры**	**Федеральный закон**	**март 2022**			Минстрой России	
63.	Проведение публичных слушаний по генпланам только в тех населенных пунктах, на которые эти изменения распространяются в 2022 г.	**Реализовано**	**Первоочередные меры**	**Федеральный закон**	**март 2022**			Минстрой России	
				5.3. Стройка					
64.	**Установление особенностей градостроительной деятельности в 2022 году:**	**Реализовано**	**Первоочередные меры**	**Федеральный закон**	**март 2022**			Минстрой России	сокращение сроков инвестиционно-строительного цикла, сокращение рисков возникновения незавершенных объектов
	1) установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на российские аналоги	Предложение	Первоочередные меры	Акты Правительства	март 2022			Минстрой России	
	2) установление особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части оценки соответствия проектной документации объектов капитального строительства требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, без дополнительного проведения государственной экологической экспертизы, государственной историко-культурной экспертизы	Предложение	Первоочередные меры	Акты Правительства	март 2022			Минстрой России	
	3) установление особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, размещения сведений в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Предложение	Первоочередные меры	Акты Правительства	март 2022			Минстрой России	
! **65.**	**Исключение не менее 350 согласований, сведений, документов, материалов из исчерпывающего перечня, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 декабря 2021 года № 2490**	**Предложения**	**Системные меры**	**Федеральный закон, акты Правительства, ведомственные акты, акты субъектов РФ**	**01.08.2022**			**Минстрой России, заинтересованные ФОИВы**	Ускорение инвестиционно-строительного цикла, ускорение оборачиваемости капитальных вложений, в том числе государственных
66.	Исключение необходимости проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках государственной экспертизы в отношении объектов, стоимость которых не превышает 50 млн. рублей (**или 100 млн рублей**).	Предложение	Срочные меры	Федеральный закон	01.06.2022			Минстрой России Росреестр	Ускорение реализации объектов, снижение как прямых затрат (на проектирование и строительство), так и косвенных (снятие нагрузки с государственных органов)
67.	Установление порядка определения формы возмещения затрат на перенос коммуникаций в связи со строительством, реконструкцией объектов, а также определение видов расходов, возмещаемых владельцам переносимых инженерных коммуникаций.	**Разногласия**	Срочные меры	Акты Правительства РФ	март 2022			Минстрой России Минэнерго России	Сокращение инвестиционно-строительного цикла
68.	Сокращение количества согласований документации по планировке территории	Предложение	Срочные меры	Федеральный закон	март 2022			Минстрой России, заинтересованные ФОИВы	Ускорение инвестиционно-строительного цикла, снижение административной нагрузки
69.	Внесение изменений в процедуры по ускорению сроков сертификации изделий и оборудования (в связи с заменой на аналоги)	Предложение	Срочные меры	Акты Правительства	март 2022			Минпромторг России Минстрой России	Снижение административной нагрузки, оперативная замена дефицитных ресурсов на отечественные, снижение рисков несвоевременной реализации мероприятий
70.	Перенос даты перехода на ресурсно-индексный метод на 1.01.2023 г.	Предложение	Срочные меры	Акт Правительства	март 2022			Минстрой России	Снижение административной нагрузки в наиболее кризисный период, сохранение стабильности гражданских отношений
71.	**Распространение установленного Правительством порядка увеличения стоимости строительства в связи с ростом цен на строительные материалы на контракты, заключенные в 2022 году**	**Предложение**	**Первоочередные меры**	**Акт Правительства**	**март 2022**			**Минстрой России**	**Предотвращение возникновения незавершенного строительства, банкротства подрядчиков**

	№	Мера (краткое описание)	Статус	Приоритет	Вид документа	Срок	Федеральный бюджет		Ответственный	Результат/Эффект
							Доп.	Выпа-дающие		
	72.	Установление возможности начала строительства площадных объектов на двух земельных участках	Реализовано	Первоочередные меры	Федеральный закон	март 2022			Минстрой России Росреестр	Ускорение строительства, опережающее инвестирование
			Предложение	Первоочередные меры	Акт Правительства					
	73.	Особое регулирование для строительства объектов, необходимых для: а) предотвращения и (или) ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, чрезвычайного положения, режима повышенной готовности, ограничительных мер (карантина) иных подобных ситуаций; б) восполнения (сокращения) нехватки объектов инфраструктуры на соответствующей территории муниципального образования от уровня утвержденных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в субъекте Российской Федерации;	Предложение	Системные меры	Федеральный закон, акт Правительства	июнь 2022			Минстрой России Минфин России	Гибкое управление капитальным строительством
	74.	Объединить акт итоговой проверки государственного строительного надзора и заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства	Предложение	Срочные меры	Федеральный закон	март 2022			Минстрой России	Ускорение ввода объектов эксплуатацию, сокращение инвестиционно-строительного цикла, снижение административной нагрузки
!	**75.**	**Распространение положений Федерального закона 254-ФЗ об особенностях реализации инфраструктурных транспортных объектов на строительство, реконструкцию объектов инфраструктуры федерального, регионального, местного значения**	**Согласование**	**Системные меры**	**Федеральный закон**	**30.04.2022**			**Минтранс России**	**Ускорение строительства и реконструкции всех инфраструктурных объектов**
	76.	Наделение Правительства РФ полномочиями по определению порядка выдачи справок о наличии (отсутствии) полезных ископаемых и подземных вод в границах земельного участка. Исключение необходимости проведения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод до начала строительства в случае отсутствия подземных ископаемых, подземных вод в границах участка строительства.	Предложение	Срочные меры	Федеральный закон, акт Правительства РФ	Апрель 2022			Минприроды России Роснедра Минстрой России Росреестр	Сокращение продолжительности инвестиционно-строительного цикла (до 110 рабочих дней) за счет отказа от проведения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод при отсутствии данных об их наличии
	77.	Продление на один год возможности предоставления СРО займов своим членам за счет средств компенсационных фондов	**Реализовано**	Первоочередные меры	Федеральный закон	март 2022			Минстрой России	Финансовая поддержка строительных организаций
!	78.	Сокращение обязательных требований, применяемых в строительстве в соответствии с техническим регламентом // перевод всех обязательных требований в добровольные	Согласование	Системные меры	Акт Правительства	март 2022			Минстрой России	Повышение гибкости проектирования, сокращение сроков проектирования и строительства. Снижение административной нагрузки на бизнес
	79.	Актуализация прогнозных индексов Минэкономразвития применительно к строительной отрасли для определения НМЦК.	Предложение	Первоочередные меры	Акт Правительства	март 2022			Минэкономразвития России	Повышение точности определения стоимости строительства
!	80.	Установление возможности заключения контракта на строительство с использованием предварительной цены, индексируемой ежеквартально при приемке работ, в случаях, определенных Правительством РФ («открытая книга»)	Предложение	Срочные меры	Федеральный закон, акт Правительства	01.06.22			Минфин России	Гибкость государственных контрактов, возможность заключать контракты в условиях отсутствия прогноза роста цен
	6. Строительные ресурсы и промышленность строительных материалов									
	6.1. Строительные материалы и оборудование									
!	81.	Увеличение экспортных пошлин/ограничение экспорта основных строительных материалов (металлоизделия строительного сортамента, битум нефтяной дорожный, лесоматериал) и ограничения на вывоз сырья, необходимого для их производства (прежде всего, по дефицитным позициям)	Предложение	Первоочередные меры	Акт Правительства	март 2022			Минпромторг России	Снижение возможного дефицита материалов, конструкций и механизмов для строительной отрасли
!	82.	Отмена (снижение) ввозных пошлин на отдельные категории строительных материалов и сырья для их производства	Предложение	Первоочередные меры	Акт Правительства	Март 2022			Минпромторг России Минэкономразвития России ФАС России Минстрой России	Увеличение доли ввозимых на территорию России дефицитных строительных материалов. Снижение себестоимости строительных материалов.
	83.	Установление государственного регулирования на стоимость строительных материалов и оборудования для строительства объектов по гос. или мун. заказу по аналогии с подходами, применяемыми в постановлении Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1465 о государственном регулировании цен на ГОЗ.	Предложение	Первоочередные меры	Федеральный закон, акты Правительства	31.03.2022			Минфин России, Минпромторг России,Минстрой России, Минэнерго России	Снижение стоимости строительства для проектов, реализуемых за счет бюджетов различных уровней
	84.	Включение в законодательство положений о регулировании рынка аренды грузовых железнодорожных вагонов, в том числе временного владения и пользования, а также услуг на погрузочно-разгрузочные работы на железнодорожных станциях (внесение изменений в Федеральный закон от 17.08.95 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»)	Согласование	Первоочередные меры	Федеральный закон, акты Правительства	март 2022			ФАС России Минтранс России Минфин России Минпромторг России Минстрой России ОАО «РЖД»	Исключение необоснованной наценки (до 400%) на логистику строительных материалов. Реализован механизм, способствующий снижению стоимости строительных ресурсов (в том числе при доставке на труднодоступные территории Дальнего Востока, северные регионы, Калининградской области).
	85.	Снятие весенних и летних ограничений для проезда транспорта по автодорогам	Предложение	Первоочередные меры	Приказ Минтранса России, нормативные акты субъектов	11.04.2022			Минтранс России Ространснадзор Субъекты РФ	Возможность бесперебойной доставки материалов и конструкций на объекты строительства

№	Мера (краткое описание)	Статус	Приоритет	Вид документа	Срок	Федеральный бюджет		Ответственный	Результат/Эффект
						Доп.	Выпа-дающие		
	6.2. Трудовые ресурсы, иностранная рабочая сила								
! **86.**	**Снижение стоимости «патента» до 0 для стран, определенных Правительством Российской Федерации**	**Согласование**	**Первоочередные меры**	**Ведомственный приказ**	**04.04.2022**			**Минэкономразвития России**	**Минимизация дефицита рабочей силы и роста ее стоимости**
! **87.**	**Отмена отдельных введенных в связи с коронавирусом ограничений въезда для граждан ЕАЭС+, имея ввиду открытие сухопутных границ для въезда в Российскую Федерацию**	**Согласование**	**Первоочередные меры**	**Распоряжение Правительства РФ**	**04.04.2022**			**Минэкономразвития России**	**Минимизация дефицита рабочей силы и роста ее стоимости**
88.	**Введение права смены цели въезда для иностранных граждан без выезда с территории РФ**	**Согласование**	**Первоочередные меры**	**Федеральный закон**	**04.04.2022**			**Минэкономразвития России**	**Предотвращение оттока рабочей силы, минимизация ее дефицита и роста стоимости**
	7. Цифровизация								
89.	Предоставление сервиса ГЕОП (государственной единой облачной платформы) вместо формирования индивидуальной ИТ инфраструктуры, с учетом защищенности.	Предложение	Первоочередные меры	Ведомственный акт	30.06.2022			Минцифры России, Минстрой России	Минимизация последствий затруднительности приобретения серверов, защита данных, устранение дефицита вычислительных мощностей и мощностей хранения, обеспечение безопасности инфраструктуры
90.	Предоставление субсидий регионам на покупку лицензий отечественного ПО в том числе в рамках специализированного отраслевого ПО (ТИМ , ГИСОГД субъектов) , ПО в диспетчеризации РСО и ПО обеспечения безопасности. Предоставление субсидии производителям отечественного ПО в рамках отечественных САПР.	Предложение	Первоочередные меры	Акт Правительства	30.06.22	Уточ-няется		Минцифры России, Минстрой России	Развитие отечественного ПО. Обеспечение регионов доступу к отечественному ПО. Компенсация функциональности зарубежного ПО за счет развития отечественного. Обеспечение бесперебойности функционирования
	8. ЖКХ								
91.	Предоставление Правительству права определять: а) особенности начисления и уплаты пени в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты ЖКУ; б) особенности начисления и уплаты пени в случае просрочки исполнения обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета; в) особенности предоставления рассрочки по оплате договоров об установке приборов учёта гражданами.	Реализовано Предложение	Первоочередные меры Первоочередные меры	Федеральный закон Акты Правительства	март 2022 март 2022			Минстрой России	Поддержка незащищенных слоев населения, Финансовая устойчивость ресурсоснабжающих организаций, сдерживание роста тарифов
92.	Введение моратория на учет результатов деятельности регулируемых организаций коммунального комплекса в части выполнения инвестиционных и (или) производственных программ при установлении, пересмотре, корректировке тарифов на 2023 год	Предложение	Срочные меры	Акт Правительства	01.06.2022			Минстрой России ФАС России Минэнерго России Минэкономразвития России	Нивелирование рисков, связанных с изменением экономической ситуации и снижением платежной дисциплины.
93.	Субсидирование организациям коммунального комплекса (либо лизинговым компаниям) части затрат на уплату первоначального взноса по лизингу, либо лизинговых платежей по договорам лизинга коммунальной техники и оборудования отечественного производства	Предложение	Срочные меры	Акт Правительства	01.05.2022			Минфин России Минэкономразвития России Минстрой России Минпромторг России	Импортозамещение, снижение финансовой нагрузки организаций коммунального комплекса, сдерживание роста тарифов
! 94.	Внедрение механизмов сдерживания роста цен на уголь и мазут, в том числе возможности государственного регулирования цен. Либо компенсация ресурсоснабжающим организациям пикового роста цен на уголь и мазут.	**Разногласия**	Первоочередные меры	Акт Правительства	март 2022	Уточ-няется		Минфин России Минстрой России, Минэнерго России, ФАС России	Финансовая устойчивость ресурсоснабжающих организаций, сдерживание роста тарифов
95.	Субсидирование процентной ставки по кредитам до 1 года ресурсоснабжающим организациям на пополнение оборотных средств, финансирование инвестиционных программ исходя из ставки для заемщика на уровне февраля 2022 года	Предложение	Срочные меры	Акт Правительства	март 2022	Уточ-няется		Минстрой России	Финансовая устойчивость ресурсоснабжающих организаций, сдерживание роста тарифов
96.	**Установление нормы по размеру авансирования контрактов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов свыше 30 процентов**	**Поддержано**	**Первоочередные меры**	**Федеральный закон**	**март 2022**			Минстрой России	Учет сложившейся ситуации при капитальном ремонте МКД, в том числе удорожания и дефицита строительных ресурсов.
97.	Установление порядка изменения существенных условий (цены, сроков, необходимости предоставления банковской гарантии, штрафных санкций и пр.) контрактов на капитальный ремонт МКД	Предложение	Срочные меры	Акт Правительства	март 2022				
98.	Предоставление Правительству права определять особенности формирования и реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе мер защиты от инфляции накоплений на специальных счетах	Предложение	Срочные меры	Акт Правительства	март 2022			Минстрой России	
	9. Поддержка регионов								
99.	Временное (до 1 января 2023 г.) снятие ограничения на размер резервных фондов (3% от расходов), создаваемых в субъектах РФ (муниципальных образованиях)	Согласование	Первоочередные меры	Федеральный закон	март 2022			Минфин России	Создание резерва на непредвиденные расходы субъектов РФ
! 100.	Мораторий на исполнение регионами обязательств по обслуживанию и возврату бюджетных кредитов в федеральный бюджет в 2022 году с переносом их на более поздний срок	Согласование	Первоочередные меры	Федеральный закон, акт Правительства	апрель 2022			Минфин России	Высвобождение средств бюджетов регионов на мероприятия по предотвращению влияния ухудшения экономической ситуации, компенсацию снижения налоговых и неналоговых доходов бюджетов субъектов Российской Федерации
101.	Предоставление возможности направления высвобождаемых средств от	Согласование	Первоочередные	Федеральный закон, акт	март 2022			Минфин России	Направление дополнительных средств бюджетов субъектов

№	**Мера** (краткое описание)	**Статус**	**Приоритет**	**Вид документа**	**Срок**	**Федеральный бюджет**		**Ответственный**	**Результат/Эффект**
						Доп.	**Выпа-дающие**		
	реструктуризации бюджетных кредитов субъектов РФ на финансирование региональных проектов		меры	Правительства					РФ на компенсацию удорожания строительных материалов и оборудования при реализации мероприятий национальных проектов
! **102.**	**Предоставление бюджетам субъектов Российской Федерации (с уровнем бюджетной обеспеченности на 2022 год менее 1,5) дополнительных бюджетных кредитов на погашение задолженности по государственным ценным бумагам и по кредитам, полученным от кредитных организаций, иностранных банков и международных финансовых организаций**	**Поддержано**	**Первоочередные меры**	**Федеральный закон, акт Правительства**	**март 2022**	**254,9** (бюдж. кредиты)		**Минфин России**	Сокращение расходов бюджетов субъектов РФ на обслуживание рыночного долга в связи с ростом ключевой ставки
103.	Продление срока пользования бюджетным кредитом на пополнение остатка средств на едином счете бюджета с 240 дней до 310 дней	Согласование	Первоочередные меры	Федеральный закон, Акт Правительства	март 2022			Минфин России	Расширение доступности ликвидности для бюджетов субъектов Российской Федерации
10. Информационная политика									
104.	Ежедневная позитивная информационная повестка ФОИВов о принимаемых мерах	Предложение	Первоочередные меры	Информация в сети Интернет, СМИ	09.03.2022			Минстрой России, Минтранс России, иные ФОИВы	Поддержание единого информационного поля по принимаемым мерам, снижение паники в строительной отрасли, ускоренное внедрение антикризисных мер
105.	Заполнение информационного вакуума за счет коммуникации с рынков и с регионами. Оперативное информирование об уже принятых мерах	**Реализовано**	Первоочередные меры	Заседания штаба Видеообращения, Размещение на портале stroi.gov.ru, интернет-сайтах и в соцсетях, освещение в СМИ	Постоянно			Минстрой России Аппарат Правительства Заинтересованные ФОИВы Дом.РФ	Поддержание единого информационного поля, ускоренное внедрение принимаемых антикризисных мер, снижение «паники» на рынках
106.	Запуск открытого контура stroi.gov.ru	**Поддержано**	Первоочередные меры	-	март 2022			Минстрой России, АО «ДОМ.РФ»	Повышение информационной открытости отрасли
107.	**Создание канала прямой связи с главами субъектов и их командами по вопросам антикризисных мер**	**Предложение**	**Первоочередные меры**	**-**	**март 2022**			**Минстрой России, АО «ДОМ.РФ»**	**Обеспечение единого информационного поля и создание канала оперативного реагирования на текущие вызовы (в том числе на stroi.gov.ru)**
108.	Опровержение фейков о приостановке строительства и невыполнении обязательств по госконтрактам	Предложение	Срочные меры	Заседания штаба видеообращения, размещение на портале stroi.gov.ru, интернет-сайтах и в соцсетях, освещение в СМИ	Постоянно			Минстрой России Аппарат Правительства Заинтересованные ФОИВы Дом.РФ	Исключение формирования ошибочных мнений, в том числе для принятия решений заказчиками и подрядчиками
109.	Привлечение экспертов для поддержания основных антикризисных тезисов	Предложение	Срочные меры	Заседания штаба видеообращения, размещение на портале stroi.gov.ru, интернет-сайтах и в соцсетях, освещение в СМИ	Постоянно			Заинтересованные ФОИВы, субъекты Российской Федерации	Поддержание единого информационного поля, ускоренное внедрение принимаемых антикризисных мер, увеличение поддержки мер в глазах населения
110.	Подготовка материалов для правительственного портала «Объясняем.РФ» для ответа на насущные вопросы от населения в случае необходимости	Предложение	Срочные меры	Информация ФОИВов	Постоянно			Заинтересованные ФОИВы	Поддержание единого информационного поля, разъяснение деятельности строительного блока Правительства гражданам
111.	Обеспечение информационно-аналитического сопровождения строительной отрасли Российской Федерации на базе подведомственного учреждения Минстроя России.	Предложение	Срочные меры	Федеральный закон	март 2022			Минстрой России	Анализ текущего положения строительной отрасли, формирование предложений по совершенствованию законодательства, информирование граждан о направлениях развития отрасли