



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

По списку рассылки

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112  
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06  
E-mail: [minceconom@economy.gov.ru](mailto:minceconom@economy.gov.ru)  
<http://www.economy.gov.ru>

24.01.2022 № Д19и-1641

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О запросе информации (предложений)**

Минэкономразвития России в целях повышения экономической устойчивости функционирования подрядных организаций в сфере строительства осуществляет экономический анализ необходимости повышения уровня рентабельности в сфере строительства.

Так, согласно письму НОСТРОЯ от 12 августа 2021 г. № 07-3341/21 (копия прилагается) текущий уровень прибыли в составе сметной стоимости строительства объектов не превышает 4-7% от стоимости строительства.

Просим представить в Минэкономразвития России в срок до 1 марта 2022 г. следующие предложения:

- 1) о необходимом (достаточном) уровне экономически обоснованной рентабельности при исполнении государственных строительных контрактов;
- 2) об уровне рентабельности при исполнении государственных контрактов в случае предоставления авансирования в размере 50%;
- 3) об уровне рентабельности при исполнении государственных контрактов при отсутствии авансирования;
- 4) предложения по внесению изменений в нормативные правовые акты в сфере строительства, в том числе в приказ Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр

**НОПРИЗ**  
№ 1-ОГВ/01-38/22-0-0  
от 25.01.2022



«Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора Департамента  
бюджетного планирования, государственных  
программ и национальных проектов

С.Е. Икрянников

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00E1036E1B07E00181EB11525A0D858E8D  
Владелец: Икрянников Сергей Евгеньевич  
Действителен: с 19.01.2021 до 19.01.2022



Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

⊙ Малая Грузинская ул., д. 3, Москва, 123242  
☎ + 7 (495) 987-31-50  
✉ E-mail: [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru), [www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)  
📄 ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482,  
ИНН 7710478130, КПП 770301001

№07-3341/21 от 12.08.2021

На № Д19и-24031 от 04.08.2021

О предоставлении информации  
о плановой рентабельности

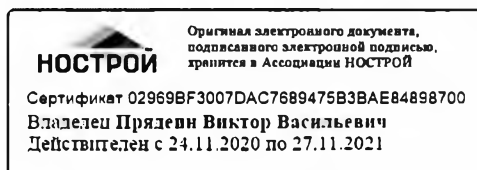
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства определяется с обязательным применением сметных нормативов сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр.

Сметная прибыль определяется в соответствии со сметными нормативами, утвержденными приказом от 11.12.2020 г. № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».



Фактически, в соответствии с указанной методикой сметная прибыль в составе сметной стоимости строительства объектов не превышает 4-7 % от стоимости строительства.



В.В. Прядин

