

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2006, № 31, ст. 3456; 2011, № 1, ст. 43; 2013, № 23, ст. 2871; № 29, ст. 4291; 2014, № 30, ст. 4226; 2015, № 24, ст. 3372; 2016, № 1, ст. 11; № 23, ст. 3296; № 27, ст. 4293; 2021, № 27, ст. 5179) следующие изменения:

1) в статье 8.1:

а) в части первой слова «В Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц подлежат включению дата составления и порядковый номер отчета об оценке объекта оценки» заменить словами «В Единый федеральный реестр юридически

значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее – Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц) подлежат включению дата составления, порядковый и регистрационный номер отчета об оценке объекта оценки, дата принятия заказчиком отчета об оценке объекта оценки,»;

б) дополнить новыми частями третьей и четвертой следующего содержания:

«При включении заказчиком информации об отчете об оценке объекта оценки в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц информация, предусмотренная частью первой настоящей статьи (за исключением регистрационного номера отчета об оценке объекта оценки, даты принятия заказчиком отчета об оценке объекта оценки и реквизитов юридического лица), и отчет об оценке объекта оценки включаются в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц в автоматизированном режиме путем их передачи из реестра сведений, содержащихся в отчетах об оценке объектов оценки, указанном в статье 11.1 настоящего Федерального закона (далее – реестр сведений об отчетах) на основании регистрационного номера отчета об оценке

объекта оценки, указываемого заказчиком. При этом заказчик вправе включить по своей инициативе дополнительные сведения об отчете об оценке объекта оценки.

Включение информации об отчете об оценке объекта оценки в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц обеспечивает информационную открытость факта принятия заказчиком отчета об оценке объекта оценки в случаях, предусмотренных настоящей статьей.».

Части третью и четвертую считать соответственно частями пятой и шестой.

2) в статье 10:

а) абзац девятый части второй дополнить словами: «, а также на нормативные правовые акты и их структурные единицы, являющиеся основаниями для проведения обязательной оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии)»;

б) дополнить часть вторую новыми абзацами следующего содержания:

«указание на предоставление заказчиком сведений (информации и (или) документации), доступ к которым ограничен ввиду применения отдельных (специальных) положений законодательства Российской

Федерации, устанавливающих особенности раскрытия и предоставления информации, в том числе связанные с действием мер ограничительного характера, введенных иностранным государством, государственным объединением и (или) союзом и (или) государственным (межгосударственным) учреждением иностранного государства или государственного объединения и (или) союзом, и включенные в определенные Правительством Российской Федерации перечни информации, которая может не раскрываться либо раскрываться в ограниченном составе и (или) объеме (с указанием перечня таких сведений);

указание на уведомление заказчика о внесении изменений в реестр сведений об отчетах в случае внесения изменений в отчет об оценке объекта оценки вследствие устранения нарушений, выявленных в результате проведенной проверки, в соответствии с предписанием, предусмотренным частью четвертой статьи 24.4 настоящего Федерального закона.»;

в) часть третью изложить в следующей редакции:

«В договоре на проведение оценки, заключенном заказчиком с юридическим лицом, должны быть указаны сведения (в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество) об оценщике, который будет

проводить оценку и вносить сведения в реестр сведений об отчетах, или оценщиках, которые будут проводить оценку, а также указание на одного из них, который будет вносить сведения в реестр сведений об отчетах».

3) в статье 11:

а) дополнить новой частью второй следующего содержания:

«Отчет регистрируется в реестре сведений об отчетах в порядке, предусмотренном частью третьей статьи 11.1 настоящего Федерального закона. Фактом регистрации отчета в реестре сведений об отчетах является присвоение ему регистрационного номера. Отчет, которому не присвоен регистрационный номер, не имеет юридической силы и не влечет юридических последствий в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.»;

б) части вторую – четвертую считать соответственно частями третьей – пятой;

в) в абзаце втором части пятой слова «и порядковый номер отчета» заменить словами «, порядковый и регистрационный номер отчета».

4) дополнить статьей 11.1 следующего содержания:

«Статья 11.1. Реестр сведений об отчетах

Реестр сведений об отчетах представляет собой свод систематизированных сведений, содержащихся в отчетах, отчетов и иных сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Информация, содержащаяся в реестре сведений об отчетах, составляет государственный информационный ресурс. Сведения об отчетах, внесенные в реестр сведений об отчетах, считаются достоверными, если не доказано иное.

Порядок формирования и ведения реестра сведений об отчетах, а также предоставления содержащихся в нем сведений устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Формирование, ведение реестра сведений об отчетах и предоставление сведений из него осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, с использованием федеральной государственной информационной системы, определяемой Правительством Российской Федерации (далее – информационная система). Полномочия указанного федерального органа исполнительной

власти в части ведения реестра сведений об отчетах на основании его решения могут осуществляться публично-правовой компанией «Роскадастр», созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», полномочия учредителя которой осуществляет указанный федеральный орган исполнительной власти.

В реестр сведений об отчетах подлежат включению следующие систематизированные сведения:

об оценщике или оценщиках, подписавших отчет, в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, идентифицирующие оценщика данные, номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;

об основаниях для проведения оценщиком оценки объекта оценки, предусмотренных настоящим Федеральным законом, с указанием сведений о наименовании и реквизитах документов, на основании которых проводилась оценка, при наличии – о юридическом лице, которое является исполнителем по договору на проведение оценки (полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика,

основной государственный регистрационный номер, место нахождения);

об обязательности проведения оценки объекта (объектов) оценки, об отдельном виде (видах) объекта (объектов) оценки, о виде (видах) определяемой стоимости объекта (объектов) оценки, о дате определения стоимости объекта (объектов) оценки, о реквизитах отчета (дата составления, порядковый номер);

о внесении изменений в отчет в том числе вследствие устранения нарушений, выявленных в результате проведенной проверки, в соответствии с предписанием, предусмотренным частью четвертой статьи 24.4 настоящего Федерального закона, а также сведения об отчете, связанные с оспоримостью сведений, содержащихся в отчете (при наличии);

об экспертных заключениях на отчет, предусмотренных частью четвертой статьи 17.1 настоящего Федерального закона, и экспертах в составе, определенном статьей 8.1 настоящего Федерального закона (при наличии), а также о мотивированных заключениях, подготовленных федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на подготовку заключений

по отчетам оценщиков в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) и Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (при наличии), в составе, определенном порядком, предусмотренным частью третьей настоящей статьи;

о передаче информации из реестра сведений об отчетах в иные государственные информационные системы (при наличии).

В случае обязательности проведения оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации наряду со сведениями, предусмотренными настоящей статьей, в реестр сведений об отчетах подлежат включению точное описание объекта (объектов) оценки в соответствии с отчетом, определенная оценщиком стоимость объекта (объектов) оценки, балансовая стоимость данного объекта (объектов) оценки, цель оценки, а также отчет в случаях, если законодательством Российской Федерации предусмотрена обязанность его включения в иные государственные информационные ресурсы.

В случае, если документы, необходимые для проведения оценки, содержат сведения, составляющие государственную тайну, в реестр сведений об отчетах подлежат включению сведения в части, не содержащей сведения, составляющие государственную тайну.

В состав сведений реестра сведений об отчетах не включаются сведения, позволяющие идентифицировать заказчика и правообладателя объекта (объектов) оценки.

Доступ к информационной системе для внесения в нее сведений предоставляется оценщикам, прошедшим авторизацию в Федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Сведения, указанные в абзацах втором, третьем, четвертом части пятой и в части шестой настоящей статьи, могут быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью оценщика, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

Регистрация отчета в информационной системе осуществляется автоматически после внесения оценщиком сведений, предусмотренных абзацами вторым, третьим, четвертым части пятой и частью шестой настоящей статьи, с одновременным формированием уведомления о регистрации отчета, содержащего сведения, включенные в реестр сведений об отчетах, и направлением такого уведомления оценщику, который внес сведения, в порядке, установленном частью третьей настоящей статьи.

После регистрации отчета внесение сведений, указанных в абзацах пятом, шестом части пятой настоящей статьи, в реестр сведений об отчетах осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты их представления в указанный орган.

Сведения об экспертных заключениях на отчет, указанные в абзаце шестом части пятой настоящей статьи, включаются в реестр сведений об отчетах на основании информации, предоставленной саморегулируемыми организациями оценщиков в соответствии с

абзацем четырнадцатым части второй статьи 22.2 настоящего Федерального закона.

Сведения о мотивированных заключениях на отчет, указанные в абзаце шестом части пятой настоящей статьи, включаются в реестр сведений об отчетах на основании информации, представленной в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты подготовки заключений, федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на подготовку заключений по отчетам оценщиков в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) и Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Сведения, указанные в абзаце седьмом части пятой настоящей статьи, включаются в реестр сведений об отчетах в автоматизированном режиме при передаче информации из реестра сведений об отчетах в иные государственные информационные системы.

Внесение сведений, подлежащих включению в реестр сведений об отчетах, осуществляется в порядке, предусмотренном частью третьей настоящей статьи.

Сведения, предусмотренные настоящей статьей, отчет об оценке вносятся в реестр сведений об отчетах без взимания платы.

К общедоступным сведениям, доступ к которым в реестре сведений об отчетах предоставляется всем заинтересованным лицам на официальном сайте уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», относятся сведения:

об оценщике или оценщиках, подписавших отчет, о юридическом лице, которое является исполнителем по договору на проведение оценки;

об обязательности проведения оценки объекта (объектов) оценки, об отдельном виде (видах) объекта (объектов) оценки, о виде (видах) определяемой стоимости объекта (объектов) оценки, о дате определения стоимости объекта (объектов) оценки; о реквизитах отчета (дата составления, порядковый и регистрационный номер);

о внесении изменений в отчет в том числе вследствие устранения нарушений, выявленных в результате проведенной проверки, в соответствии с предписанием, предусмотренным частью четвертой

статьи 24.4 настоящего Федерального закона, а также сведения об отчете, связанные с оспоримостью сведений, содержащихся в отчете (при наличии);

об экспертных заключениях на отчет, предусмотренных частью четвертой статьи 17.1 настоящего Федерального закона, и экспертах в составе, определенном статьей 8.1 настоящего Федерального закона (при наличии), а также о мотивированных заключениях, подготовленных федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на подготовку заключений по отчетам оценщиков в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) и Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (при наличии), в составе, определенном порядком, предусмотренным частью третьей настоящей статьи.

Помимо сведений, указанных в части восемнадцатой настоящей статьи, к общедоступным сведениям относятся точное описание объекта (объектов) оценки в соответствии с отчетом, определенная оценщиком стоимость объекта (объектов) оценки, балансовая стоимость данного объекта (объектов) оценки, цель оценки, а также отчет об оценке в случае обязательности опубликования такой информации из отчета,

отчета

в иных государственных информационных ресурсах в соответствии с законодательством Российской Федерации после их опубликования в этих ресурсах.

Если в отчете содержатся представленные заказчиком сведения, указанные в абзаце четырнадцатом части второй статьи 10 настоящего Федерального закона, то такие сведения не являются общедоступными и не подлежат опубликованию в реестре сведений об отчетах.

Уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, предоставляются сведения, содержащиеся в реестре сведений об отчетах, не отнесенные к общедоступным сведениям, только на основании мотивированного запроса федеральных органов исполнительной власти, судебной власти, органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, правоохранительных органов, Прокуратуры Российской Федерации, Центрального банка Российской Федерации, Счетной палаты Российской Федерации, если соответствующие сведения необходимы для осуществления

полномочий указанных органов в установленной сфере деятельности.

Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, осуществляет мониторинг информации, содержащейся в реестре сведений об отчетах, в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.».

5) абзац девятый части первой статьи 15 изложить в следующей редакции: «представлять в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, информацию об осуществлении им оценочной деятельности».

б) в статье 19:

а) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«формирование, ведение реестра сведений об отчетах и предоставление сведений из него с использованием информационной системы, указанной в части четвертой статьи 11.1 настоящего Федерального закона;»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«представление уполномоченному федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, мотивированных заключений по отчетам оценщиков в соответствии с абзацем шестым части 5 статьи 11.1 настоящего Федерального закона;

осуществление мониторинга информации, содержащейся в реестре сведений об отчетах, в соответствии с частью 22 статьи 11.1 настоящего Федерального закона;

иные функции, предусмотренные настоящим Федеральным законом.».

7) в части восьмой статьи 19.1 слова «открытыми,» исключить.

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2009, № 1, ст. 4, № 29, ст. 3632; 2012, № 31, ст. 4333; 2013, № 51, ст. 6699; 2014, № 52, ст. 7543; 2016, № 23, ст. 3296, № 26, ст. 3891; 2020, № 12, ст. 1658; 2021, № 27, ст. 5181) следующие изменения:

1) в статье 110:

а) абзац четвертый части 5.1 дополнить предложениями следующего содержания:

«При включении внешним управляющим информации об отчете об оценке в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, информация, указанная в абзаце пятом настоящей части (за исключением регистрационного номера отчета об оценке, даты принятия внешним управляющим отчета об оценке и реквизитов юридического лица), и отчет об оценке включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в автоматизированном режиме путем их передачи из реестра сведений, содержащихся в отчетах об оценке объектов оценки, на основании регистрационного номера отчета об оценке, указываемого внешним управляющим. При этом внешний управляющий вправе включить по своей инициативе дополнительные сведения об отчете об оценке объекта оценки.»;

б) в абзаце пятом части 5.1 слова «и порядковый номер такого отчета об оценке» заменить словами «, порядковый и регистрационный

номер такого отчета об оценке, дата принятия внешним управляющим отчета об оценке».

2) в абзаце четвертом пункта 1 статьи 130 после слов «подлежат включению» добавить слова: «в порядке, предусмотренном абзацем четвертым части 5.1 статьи 110 настоящего Федерального закона,».

3) в абзаце третьем пункта 1 в статье 139 после слов «подлежат включению» добавить слова: «в порядке, предусмотренном абзацем четвертым части 5.1 статьи 110 настоящего Федерального закона,».

4) в абзаце втором пункта 2 в статье 230.4 после слов «подлежат включению» добавить слова: «в порядке, предусмотренном абзацем четвертым части 5.1 статьи 110 настоящего Федерального закона,».

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года, за исключением абзаца тридцать четвертого пункта 4 статьи 1 настоящего Федерального закона, который вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

2. Положения части второй статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении отчетов, подписанных после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Президент
Российской Федерации