



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.gov.ru

07.02.2022 № 4170-СМ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Органы исполнительной  
власти субъектов  
Российской Федерации

(по списку рассылки)

В связи с поступающими запросами по применению положений Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (зарегистрирован в Минюсте России 3 февраля 2020 г. № 57401) (далее соответственно – Приказ № 841/пр, Порядок определения НМЦК), Минстрой России разъясняет.

Порядок определения НМЦК содержит положения, регламентирующие порядок составления проекта сметы контракта на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений.

В соответствии с пунктом 33 Порядка определения НМЦК в случае, если в конструктивном решении (элементе), комплексе (виде) работ сгруппированы разнородные работы и затраты, то такие позиции объединяются в комплекс работ, используемый для идентификации конструктивных и инженерных систем, по которым нецелесообразно или невозможно установить единицу измерения в натуральных показателях (система теплоснабжения, система водоснабжения, тепловой узел и другие).

При группировке работ и затрат необходимым условием является установление законченности всего объема работ, включая необходимые испытания, установленные проектной документацией, рабочей документацией (при наличии), подтверждающие качество и работоспособность законченных конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ.

Кроме того, в соответствии с пунктом 38 Порядка определения НМЦК прочие работы и затраты, не учтенные в составе цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ также выделяются отдельной строкой и объединяются в «комплекс». При этом, с учетом положений Приказа № 841/пр и необходимости отражения общепринятых единиц измерения, в отношении выделенных отдельной строкой «комплексов» при составлении проекта сметы контракта и сметы контракта используется единица измерения «штука».

В соответствии со статьей 42 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ) при осуществлении закупки заказчиком размещается в единой информационной системе в сфере закупок извещение об осуществлении закупки и проект контракта, при формировании которых также применяются общепринятые единицы измерения.

По требованиям статьи 34 и подпункта «а» пункта 1 части 2 статьи 51 Закона № 44-ФЗ контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки и заявкой участника закупки. Таким образом, при заключении контракта в смете контракта по работам и затратам, сгруппированным в смете контракта в «комплекс», в целях обеспечения единства подхода при указании единиц измерения используется единица измерения «штука».

Следует отметить, что работы, стоимость которых сгруппирована в «комплекс», не подлежат поэтапной приемке. Приемка и оплата указанных работ и затрат осуществляется после завершения выполнения всех работ, входящих в указанный комплекс.

Пунктом 7 Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной Приказом № 841/пр установлено, что смета контракта является основанием для формирования первичных учетных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете, в том числе используемых для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы, а также при проверке выполненных работ контролирующими органами.

При оформлении актов сдачи-приемки выполненных работ для работ, сгруппированных в смете контракта в «комплекс» используется единица измерения «штука», при этом объемы и состав работ, учтенные сметой контракта и входящие в «комплекс», а также их стоимость не изменяется.



С.Г. Музыченко

**Список рассылки**  
к исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

№	Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации
1.	Правительство Белгородской области
2.	Администрация Брянской области
3.	Администрация Владимирской области
4.	Правительство Воронежской области
5.	Правительство Ивановской области
6.	Правительство Калужской области
7.	Администрация Костромской области
8.	Администрация Курской области
9.	Администрация Липецкой области
10.	Правительство Москвы
11.	Правительство Московской области
12.	Правительство Орловской области
13.	Правительство Рязанской области
14.	Администрация Смоленской области
15.	Администрация Тамбовской области
16.	Администрация Тверской области
17.	Администрация Тульской области
18.	Правительство Ярославской области
19.	Правительство Республики Карелия
20.	Правительство Республики Коми
21.	Администрация Архангельской области
22.	Администрация Волгоградской области
23.	Правительство Калининградской области
24.	Правительство Ленинградской области
25.	Правительство Мурманской области
26.	Администрация Новгородской области
27.	Администрация Псковской области
28.	Администрация Санкт-Петербурга
29.	Администрация Ненецкий АО
30.	Кабинет Министров Республики Адыгея
31.	Правительство Республики Дагестан
32.	Правительство Республики Ингушетия
33.	Правительство Кабардино-Балкарской Республики
34.	Правительство Республики Калмыкия
35.	Правительство Карачаево-Черкесской Республики
36.	Правительство Республики Северная Осетия – Алания
37.	Правительство Чеченской Республики
38.	Администрация Краснодарского края
39.	Правительство Ставропольского края

40.	Правительство Астраханской области
41.	Правительство Вологодской области
42.	Правительство Ростовской области
43.	Правительство Республики Башкортостан
44.	Правительство Республики Марий Эл
45.	Правительство Республики Мордовия
46.	Правительство Республики Татарстан
47.	Правительство Удмуртской Республики
48.	Кабинет Министров Чувашской Республики
49.	Правительство Кировской области
50.	Правительство Нижегородской области
51.	Правительство Оренбургской области
52.	Правительство Пензенской области
53.	Правительство Пермского края
54.	Правительство Самарской области
55.	Правительство Саратовской области
56.	Правительство Ульяновской области
57.	Правительство Курганской области
58.	Правительство Свердловской области
59.	Правительство Тюменской области
60.	Правительство Челябинской области
61.	Правительство Ханты-Мансийского АО
62.	Администрация Ямало-Ненецкого АО
63.	Правительство Республики Алтай
64.	Правительство Республики Бурятия
65.	Правительство Республики Тыва
66.	Администрация Алтайского края
67.	Правительство Красноярского края
68.	Правительство Иркутской области
69.	Администрация Кемеровской области
70.	Администрация Новосибирской области
71.	Правительство Омской области
72.	Администрация Томской области
73.	Правительство Забайкальского края
74.	Правительство Республики Саха (Якутия)
75.	Администрация Приморского края
76.	Правительство Хабаровского края
77.	Правительство Амурской области
78.	Правительство Камчатского края
79.	Правительство Сахалинской области
80.	Правительство Еврейской АО
81.	Совет министров Республики Крым
82.	Правительство Севастополя

83.	Правительство Республики Хакасия
84.	Правительство Чукотского АО
85.	Правительство Магаданской области