НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

ОТЧЕТ
о работе за 2021 год
и План на 2022 год

Центр компетенции в ценообразовании и закупочной деятельности

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

- ✓ **787** экспертов из 67 регионов России
- ✓ **225** саморегулируемых организаций
- ✓ **97800** членов саморегулируемых организаций

НОСТРОЙ

Приоритетные направления в сфере ценообразования и закупочной деятельности

- Заработная плата рабочего 1 разряда
- Мониторинг цен строительных ресурсов
- Переход на ресурсно-индексный метод
- Норматив стоимости 1 м2 общей площади жилого помещения
- Сметное нормирование
- Региональные мероприятия
- Изменения законодательства
- Школа заказчика
- Популяризация строительных профессий

НОСТРОЙ

Заработная плата рабочего первого разряда

✓ **10,42 %** средний процент роста утвержденной заработной платы для рабочего 1 разряда, занятого в строительстве на 2021 г. платы с 2020 по 2021 годы

113,8 млрд рублей в год составит увеличение сметной стоимости в 2022 году по объектам капитального строительства за счет пересмотра заработной платы

Пилотные регионы в 2021 году показали **рост** утвержденной зарплаты:

* Кемеровская область **13 %**
* Новосибирская область **15 %**

НОСТРОЙ

Мониторинг цен строительных ресурсов

- ✓ **10 млрд. руб.** составила экономия строителей за счет заключения прямых контрактов на поставку металлопроката (840 тыс. тонн)
- ✓ **17%** средний рост индексов (на примере объектов образования)
- ✓ **1,6 трлн. руб.** составит увеличение сметной стоимости строительства в 2022 году

Реагирование
- ❖ Постановление Правительства РФ № 1315

Сдерживание
- ❖ Пошлины на вывоз чёрных и цветных металлов
- ❖ ФАС России – дела против металлургических компаний

НОСТРОЙ

Переход на ресурсно-индексный метод

- ✓ **II квартал 2022 г. – переход на ресурсно-индексный метод**
- ✓ **2 региона являются лидерами по наполняемости (более 50%) ФГИС ЦС (по количеству позиций сводной номенклатуры)**

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации

М.Хуснуллин

«10» декабря 2020 г.
№ 11789п-П16

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа, подтверждающий исполнение мероприятия	Исполнитель (соисполнитель)	Срок	Ожидаемый результат (обоснование необходимости)
	Раздел I. Совершенствование нормативно-правового регулирования				
1.1.	Внесение изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления административной ответственности за нарушение установленных требований	Федеральный закон	Минстрой России ФАС России Минтранс России	IV квартал 2021 г.	Повышение информационного наполнения федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) сведениями о ценах строительных ресурсов (услуг). Установление административной ответственности производителей, импортеров и перевозчиков за не предоставление информации в ФГИС ЦС

20111607.doc

✓ **21 регион принимают участие в пилотном проекте по наполнению ФГИС ЦС**

НОСТРОЙ

Сметное нормирование

- ✓ **более 50 000** сметных норм, в т.ч. **26,5 тыс.** актуализированных включает **Проект ФСНБ-2021** (в уровне цен 2021 года)
- ✓ **12 регионов** сократят искусственный разрыв между сметной и рыночной стоимостью строительства
- ✓ **более 1500 сметных норм и 700 НЦС, 7 методик** рассмотрено в рамках НЭС Минстроя России
- ✓ **27 сметных норм** от СРО и НОСТРОЙ по **6 видам работ** в проекте Плана Минстроя России по разработке (актуализации) сметных норм на 2022 год

НОСТРОЙ

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения

- ✓ **26,7 %** составил средний рост норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по РФ

- ✓ **15 регионов** являются лидерами по росту предельной стоимости норматива (более 45 %)

- ✓ **3,6 млрд. руб.** позволит привести норматив стоимости жилья к рыночным условиям

НОСТРОЙ

Региональные мероприятия

Более 35 000 человек участвовало в мероприятиях в 2021 г.

НОСТРОЙ

Популяризация строительных профессий

Всероссийский конкурс профессионального мастерства «Специалист по ценообразованию в строительстве»

Конкурс проводится на постоянной основе
с 2020 года

Цели Конкурса:

- совершенствование профессионального мастерства;
- создание условий для творческого роста профессий;
- формирование опыта в профессиональной сфере.

Количество участников за 2 года – 731 человек из 61 региона

НОСТРОЙ

«Школа заказчика»

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

В декабре 2021 года стартовал совместный проект НОСТРОЙ и НИУ МГСУ «Школа заказчика объектов капитального строительства»

100 1921-2021 МИСИ МГСУ

Цели:

- **Повышение кадрового потенциала строительной отрасли**
- **Повышение квалификации сотрудников служб государственных и муниципальных заказчиков**
- **Формирование новой компетенции в области информационного моделирования объектов капитального строительства (ТИМ)**

НОСТРОЙ

Изменение в законодательстве

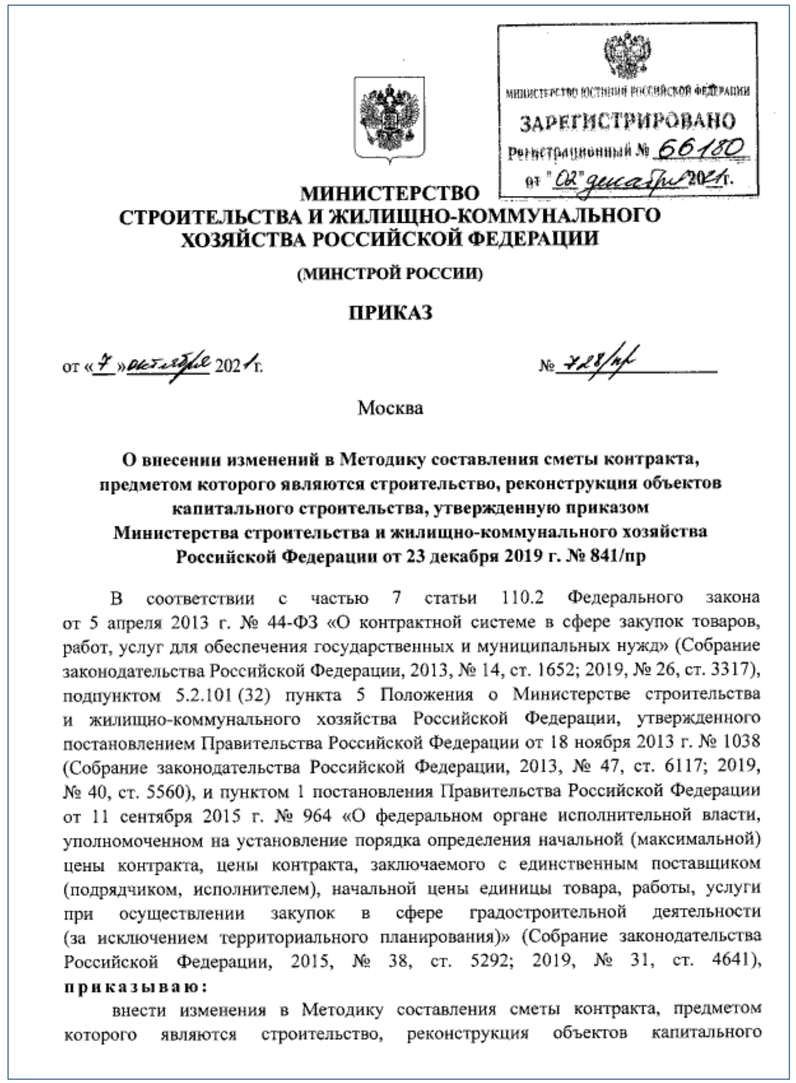
- ✓ **более 50 проектов НПА рассмотрено**

- ✓ **«Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года и плановый период до 2035 г.»**

- ✓ **Дорожная карта «Совершенствование правого регулирования в сфере транспортного строительства и практики применения внесенных изменений в нормативно-правовые акты»**

НОСТРОЙ

Пересчет стоимости контрактов с 1 января 2021 г



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 66180
от "02" декабря 2021 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «7» октября 2021 г. № 728/пр

Москва

О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3317), подпунктом 5.2.101 (32) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 964 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5292; 2019, № 31, ст. 4641), **приказываю:**

внести изменения в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального

Дает возможность пересчета стоимости выполненных и принятых заказчиками работ в связи с существенным ростом стоимости строительных ресурсов начиная с 01.01.2021 г.

НОСТРОЙ

Направления (план) работы по ценообразованию в строительстве в 2022 г.

- ✓ Подготовка предложений по пересмотру размера оплаты труда рабочего 1 разряда, занятого в строительстве к уровню фактических выплат в регионах, работа с СРО в сфере строительства и региональными органами власти;
- ✓ Подготовка предложений к дорожной карте по совершенствованию правового регулирования в сфере транспортного строительства;
- ✓ Подготовка предложений к Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 г. с прогнозом на период до 2035 г.;
- ✓ Подготовка предложений по переходу субъектами РФ на индексы изменения сметной стоимости строительства расчетным методом по элементам прямых затрат, работа с СРО в сфере строительства и региональными органами власти;
- ✓ Подготовка предложений по реализации механизмов, направленных на изменение (увеличение) цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов, мониторинг реализации ;
- ✓ Подготовка предложений по ускорению наполнения базы ФГИС ЦС в субъектах РФ;
- ✓ Проведение общероссийского конкурса «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве»

НОСТРОЙ