

# Оценка рейтинга деловой репутации подрядной организации

14 декабря 2021

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

# КЛЮЧЕВЫЕ ВЫЗОВЫ

**Национальные цели развития Российской Федерации до 2030**  
**Национальные проекты России до 2030 года**  
**Инициативы социально-экономического развития до 2030 года**

*Мероприятия 7 Национальных проектов связаны со строительством объектов различного назначения*

**Достижение стратегических целей развития государства неразрывно связано с существенным увеличением объемов строительства с ежегодным наращиванием темпов**

## ВЫЗОВЫ

**Формирование профессионального и прозрачного рынка строительных услуг**

**Повышение качества и безопасности объектов капитального строительства, а также гарантий заказчику своевременного исполнения контракта**

## КЛЮЧЕВЫЕ ВЫЗОВЫ (анализ проблем)

**Объем расторгнутых строительных контрактов по 44-ФЗ, заключенных в 2020 г.\***

**29,6 тыс.**

- количество расторгнутых контрактов

**313 млрд.руб.**

- составил объем расторгнутых контрактов

**56 млрд.руб.**

- составила сумма штрафов, пеней и неустоек по контрактам заключенным в 2020 г.

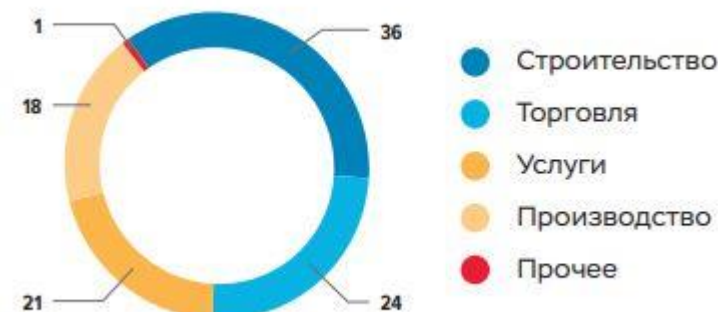
**3,9 трлн.руб. / 63,9 тыс. объектов**

- объем недостроя в рамках гос.заказа

**36% теневого рынка в России**

Основной спрос на теневые финансовые услуги в первом полугодии 2021 года, как и в аналогичный период предыдущего года, формировался в строительном секторе

Доля сектора (%)



## АКТУАЛЬНОСТЬ НОВОГО МЕХАНИЗМА

**Рейтинг деловой репутации подрядной организации** является оптимальным механизмом выбора исполнителя по проведению работ, обеспечивающим необходимый уровень объективности механизма оценки деловой репутации, а также дополнительные гарантии для заказчика безопасности и качества выполнения строительных работ. Именно механизм рейтингования позволит осуществить переход от критерия «цена» к критерию «опыт». А подрядным организациям, при условии соответствия критериям рейтинга, откроет доступ к ряду преференций

## РЕШАЕМЫЕ ПРОБЛЕМЫ

1. Высокие показатели по неисполнению контрактов в сфере строительства.
2. Отсутствуют действенные инструменты, позволяющие оценить потенциального исполнителя на стадии проведения конкурентной процедуры (выбор происходит по принципу «самая низкая предложенная цена»).
3. Низкие показатели прозрачности деятельности строительных организаций и отсутствие стимулов по «обелению» компаний.

## ЦЕЛИ и ЗАДАЧИ

Целью применения механизма рейтинга деловой репутации компании является выбор наилучшего подрядчика по договору строительного подряда, а также исполнителя по договору на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика

## ОПИСАНИЕ

### Опыт работы и деловая репутация

- Опыт работы
- Оценка портфеля договоров
- Ответственность по договорам

### Количество специалистов и уровень квалификации

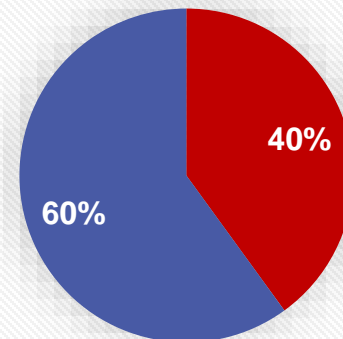
- Кадры
- Квалификация специалистов
- Опыт работников в штате

### Оценка Финансовых и материальных ресурсов

- Группа критериев: Финансы
- Группа критериев: Налоги
- Группа критериев: Имущество

### НОВЫЕ НЕСТРОИМОСТНЫЕ КРИТЕРИИ

Новая система оценки участника закупки в стройке



■ Цена ■ Нестроимостные критерии оценки

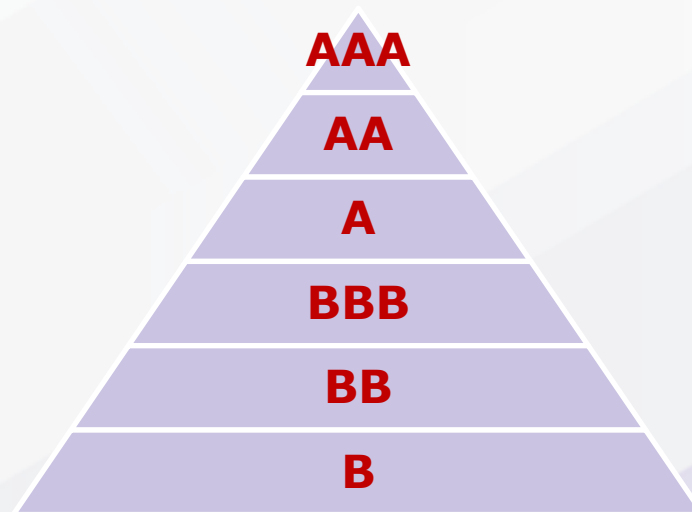
**переход  
от критерия «цена»  
к критерию «опыт»**

## ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СИСТЕМЫ РЕЙТИНГА

Сокращение  
количества  
проверок

Льготные  
условия  
страхования

Льготные  
условия  
кредитования



## КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Анализ показал **отсутствие аналогичных организаций**, имеющих необходимые ресурсы и квалификацию для проведения оценки рейтинга деловой репутации строительных организаций. В настоящее время НОСТРОЙ формирует Единое информационное пространство для взаимодействия участников строительного рынка



## РЕАЛИЗОВАНО

- ⑩ Единый реестр подрядных организаций – членов СРО
- ⑩ Национальный реестр специалистов в области строительства;
- ⑩ Система личных кабинетов участников строительного рынка;
- ⑩ Разработан программный продукт «Рейтинг подрядной организации»

## ЭФФЕКТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Успешное внедрение механизма рейтинга деловой репутации строительных организаций послужит решению ряда проблем, а именно:

- ✓ будет усовершенствована процедура выбора исполнителя в системе государственных (муниципальных) закупок, а также коммерческого заказа;
- ✓ будут повышены показатели исполнимости государственных (муниципальных) контрактов в сфере строительства и сокращен объем «недостроя» по гос.заказу;
- ✓ будет повышена доступность гос.заказа для субъектов МСП;
- ✓ будет создан дополнительный инструмент мотивации «обеления» для строительных организаций: чем больше информации, тем выше рейтинг, тем больше преференций;
- ✓ будет повышена налогооблагаемая база, в том числе по НДФЛ;
- ✓ будет простимулирована ответственная деятельность компаний и специалистов, когда акцент при взаимодействии с заказчиком будет установлен на качестве результатов работ и репутации подрядчика.

## ИНДИКАТОРЫ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Объем расторгнутых государственных (муниципальных) контрактов:

2020 г. – 15%  
2024 г. – 10%  
2030 г. – 5%

Доля сектора экономики «Строительство» в рынке теневых финансовых услуг:

2020 г. – 36%  
2024 г. – 25%  
2030 г. – 10%



## Необходимое правовое регулирование

### 1. Формирование полного объема нормативного регулирования механизма рейтингования и его использования

а) Для внедрения механизма рейтингования в рамках **№ 44-ФЗ** достаточно **внести изменения в ПП№99** в части установления минимального рейтинга в зависимости от вида объекта и его стоимости **и в ПП№1085**, установив удельный вес стоимостных критериев – не более 40%, а стоимостных – не менее 60%.

б) Необходимо **совместно с Минфином России** и Федеральным казначейством утвердить «дорожную карту» по переводу всей документации о закупках в рамках 223-ФЗ и ПП РФ №615 в машиночитаемый формат и размещение данной информации в ЕИС в сфере закупок.


в) Необходимо **совместно с Минстроем России** внести дополнения в ГрК РФ об обязательствах членов СРО и специалистов НРС предоставлять необходимый набор данных для обработки и хранения (по аналогии с ЕИС ЖС).

г) **Необходимо совместно с ФНС России** урегулировать вопрос размещения в ИС ФНС налоговой и бухгалтерской отчетности индивидуальных предпринимателей в области строительства


### 2. Доступность верифицированной информации

Обработка данных и расчет показателей производится автоматически посредством программных алгоритмов, полностью исключая «человеческий фактор».

Для успешной реализации требуется **предоставить НОСТРОЙ доступ** к полным данным (закрытой части) ряда информационных систем: ЕИС в сфере закупок, ИС ФНС России, ФГИС «Единый реестр проверок», Банк данных исполнительных производств Федеральной службы судебных приставов, ГИСОГД (включая АИС «Стройконтроль», ТОР КНД), ЕИС ЖС.

 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru  
[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

 раб. тел.: +7 (495) 987-31-50



**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ