

О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 18, ст. 2195) и Правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. № 606 «О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 28, ст. 4053; 2020, № 1, ст. 92), **приказываю:**

внести изменения в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 февраля 2020 г., регистрационный № 57585), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ № _____

**Изменения,
которые вносятся в Типовые условия контрактов на выполнение работ по
строительству (реконструкции) объекта капитального строительства,
утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр**

1. В пункте 5.4:

слово «контрактом» заменить словами «законодательством Российской Федерации»;

дополнить абзацами вторым - пятым следующего содержания:

«В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона о контрактной системе (в ред. Федерального закона от 2 июля 2021 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») акты о приемке выполненных работ оформляются в соответствии с рекомендованными образцами, приведенными в Приложениях № 1 и № 2 к настоящим Типовым условиям и подписываются в единой информационной системе в сфере закупок усиленными квалифицированными подписями уполномоченных лиц сторон контракта в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи» с учетом следующего:

а) начиная с 1 января 2022 г. формирование и подписание в единой информационной системе в сфере закупок акта о приемке выполненных работ осуществляется в соответствии с Приложением № 1 к настоящим Типовым условиям;

б) начиная с 4 апреля 2022 г. формирование и подписание в единой информационной системе в сфере закупок акта о приемке выполненных работ осуществляется в соответствии с Приложением № 1 или № 2 к настоящим Типовым условиям.

Структурированный Акт о приемке выполненных работ считается подписанным с момента размещения его Заказчиком и Подрядчиком усиленной электронной подписью лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика, в единой информационной системе в сфере закупок.

В случае не возможности осуществления приемки результатов выполненных работ Заказчиком формируется в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок мотивированный отказ от приемки и подписывается усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

При формировании и размещении Акта о приемке выполненных работ и мотивированного отказа от приемки в единой информационной системе в сфере закупок, обмене таким электронным документом между Подрядчиком и Заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок применяются единые форматы электронных документов и открытые форматы для обмена данными, которые разрабатываются и размещаются на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок Федеральным казначейством.».

2. Дополнить Приложением № 1 в редакции согласно Приложению № 1 к настоящим изменениям.

3. Дополнить Приложением № 2 в редакции согласно Приложению № 2 к настоящим изменениям.

Приложение № 1
к изменениям,
которые вносятся в приказ Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр

«Приложение № 1
к Типовым условиям контрактов на выполнение работ
по строительству (реконструкции) объекта капитального
строительства,
утвержденным приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 14 января
2020 г. № 9/пр

(рекомендуемый образец)

Акт о приемке выполненных работ № ___ от _____
Исправление № ___ от ____

Инвестор _____
Заказчик _____
Подрядчик _____
Контракт _____
Наименование объекта _____
Место выполнения работ _____
Отчетный период с _____ по _____

В соответствии с условиями контракта от ____ г. № _____ Подрядчиком фактически выполнены, а Заказчиком приняты следующие работы (включая оборудование и материалы):

Номер		Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, затрат, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения без налога, руб.	Стоимость, руб.*	Страна происхождения товара (оборудования)**
по порядку	позиции по смете контракта						
1	1a	2	3	4	5	6	7
		Всего по акту стоимость без НДС	x	x	x		x
		Сумма НДС (ставка <N>%)	x	x	x		x
		Всего по акту общая стоимость	x	x	x		x

Приложение (при необходимости): *дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ.*

* для оборудования в данной графе указывается стоимость без НДС и с НДС.

** графа заполняется только для товаров (оборудования), которые подлежат принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств

Подрядчик

Содержание операции (например, «Работы выполнены в полном объеме»)

Дата сдачи _____

Информация о документе-основании, отличном от контракта

_____	_____	_____
(должность)	(ФИО)	(подпись)
_____	_____	_____
(должность)	(ФИО)	(подпись)

Заказчик

Содержание операции (например, «Работы приняты в полном объеме»)

Дата принятия _____

_____	_____	_____
(должность)	(ФИО)	(подпись)
_____	_____	_____
должность)	(ФИО)	(подпись)

Иные лица, ответственные за приемку результатов выполненных работ

*(вид уполномоченного
лица, должность (при
наличии))*

(ФИО)

(подпись)

*(вид уполномоченного
лица, должность (при
наличии))*

(ФИО)

(подпись)

».

Приложение № 2
к изменениям,
которые вносятся в приказ Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр

«Приложение № 2
к Типовым условиям контрактов на выполнение работ
по строительству (реконструкции) объекта капитального
строительства,
утвержденным приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 14 января
2020 г. № 9/пр

(рекомендуемый образец)

Акт о приемке выполненных работ № __ от _____
Исправление № __ от ____

Инвестор _____

Заказчик _____

Подрядчик _____

Контракт _____

Наименование объекта _____

Место выполнения работ _____

Отчетный период с _____ по _____

В соответствии с условиями контракта от __. __. ____ г. № _____
 Подрядчиком фактически выполнены, а Заказчиком приняты следующие работы
 (включая оборудование и материалы):

Номер		Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, затрат, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения без налога, руб	Контрактная цена*, руб.	Выполнено с начала выполнения работ		Выполнено за отчетный период		Страна происхождения товара (оборудования)**
по порядку							Количество (объем работ)	Стоимость*, руб.	Количество (объем работ)	Стоимость*, руб.	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Всего по акту без НДС	x	x	x	x	x		x		x
		Сумма НДС (ставка <N>%)	x	x	x	x	x		x		x
		Всего по акту общая стоимость	x	x	x	x	x		x		x
		Сумма удержаний	x	x	x	x	x		x		x
		Всего к оплате	x	x	x	x	x		x		x

Приложение (при необходимости): дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ

* для оборудования в данной графе указывается стоимость без НДС и с НДС

** графа заполняется только для товара (оборудования), которые подлежат принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Подрядчик

Содержание операции (например, "Работы выполнены в полном объеме")

Дата сдачи _____

Информация о документе-основании, отличном от контракта

(должность)

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

Содержание операции (например, "Работы приняты в полном объеме")

Дата принятия _____

(должность)

(ФИО)

(подпись)

(должность)

(ФИО)

(подпись)

(должность)

(ФИО)

(подпись)

Иные лица, ответственные за приемку результатов выполненных работ

*(вид уполномоченного
лица, должность
(при наличии))*

(ФИО)

(подпись)

*(вид уполномоченного
лица, должность
(при наличии))*

(ФИО)

(подпись)

».