

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона от 29 декабря 2020 г. № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Статья 1

Абзац первый пункта 4 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588; 2017, № 11, ст. 1540) изложить в следующей редакции:

«4. В случае, если при проектировании, строительстве, эксплуатации, реконструкции, капитальном ремонте, техническом перевооружении, консервации или ликвидации опасного производственного объекта возникает необходимость отступления от требований промышленной безопасности, установленных федеральными нормами и правилами, таких требований недостаточно и

(или) они не установлены, лицами, осуществляющими подготовку проектной документации на строительство, реконструкцию опасного производственного объекта, подготовку документации на техническое перевооружение опасного производственного объекта, документации на капитальный ремонт линейного объекта, могут быть установлены требования промышленной безопасности к его эксплуатации, капитальному ремонту, консервации и ликвидации в обосновании безопасности опасного производственного объекта.».

Статья 2

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2021, № 1, ст. 33, 44) следующие изменения:

1) дополнить статью 39.37 подпунктом 6 следующего содержания:

«6) капитальный ремонт и эксплуатация линейных объектов, являющихся магистральными газопроводами, нефтепроводами, нефтепродуктопроводами, и их неотъемлемых технологических частей, осуществляемые в соответствии с частью 10 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»

2) в подпункте 1 статьи 39.38 после слов «установления публичного сервитута для размещения» дополнить словами: «или

капитального ремонта, осуществляемого в соответствии с частью 10 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

3) в пункте 5 статьи 39.39 слова «указанных в подпунктах 1 и 2» заменить словами «указанных в подпунктах 1, 2 и 6»;

4) в подпункте 1 статьи 39.40 после слов «установления публичного сервитута для размещения» дополнить словами «или капитального ремонта, осуществляемого в соответствии с частью 10 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

5) в подпункте 6 пункта 1 статьи 39.41 после слов «публичного сервитута для реконструкции» дополнить словами «, капитального ремонта, осуществляемого в соответствии с частью 10 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

6) в подпункте 3 пункта 5 статьи 39.41 после слов «публичного сервитута для реконструкции» дополнить словами «, капитального ремонта, осуществляемого в соответствии с частью 10 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

7) дополнить пункт 6 статьи 39.41 предложением следующего содержания: «Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 6 статьи 39.37 ЗК РФ, определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.».

8) в пункте 2 статьи 39.42 слова «указанных в подпунктах 1, 2, 4 и 5» заменить словами «указанных в подпунктах 1, 2, 4, 5 и 6»;

9) в подпункте 2 пункта 1 статьи 39.43 слова «в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4 и 5» заменить словами «в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 5 и 6».

10) в подпункте 8 пункта 4 статьи 39.43 после слов «устанавливается в целях размещения» дополнить словами «или капитального ремонта, осуществляемого в соответствии с частью 10 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации,», после слов «инженерного сооружения, требующего установления» дополнить словами «или изменения»;

11) в подпункте 1 статьи 39.45 слова «предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4» заменить словами «предусмотренных подпунктами 1, 3, 4 и 6»;

12) в подпункте 12 пункта 1 статьи 39.47 после слов «устанавливается в целях размещения» дополнить словами «или капитального ремонта, осуществляемого в соответствии с частью 10 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации,», после слов «инженерного сооружения, требующего установления» дополнить словами «или изменения»;

13) в статье 39.50:

а) в пункте 6:

в первом абзаце после слов «исключительно местоположения инженерного сооружения» дополнить словами «, либо капитальным ремонтом, осуществляемым в соответствии с частью 10 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

в подпункте 3 после слов «от первоначального расстояния» дополнить словами «или местоположение инженерного сооружения изменяется на расстояние не более 32 метров от его первоначального местоположения»;

14) в статье 106:

а) в подпункте 10 пункта 1 после слов «строительство, реконструкцию таких зданий, сооружений» дополнить словами «или капитальный ремонт, осуществляемый в соответствии с частью 10 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

б) дополнить пункт 13.1. в следующей редакции:

«13.1. Если ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению в связи с капитальным ремонтом, осуществляемым в соответствии с частью 10 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, собственник или законный владелец объекта, осуществляющий такой ремонт, обязан обратиться с заявлением об изменении зоны с особыми условиями

использования территории в органы государственной власти, уполномоченные на принятие таких решений, до окончания работ по капитальному ремонту магистрального газопровода, нефтепровода или нефтепродуктопровода.»;

в) пункт 16 после слов «планируемого к строительству, реконструкции» дополнить словами «или капитальному ремонту, осуществляемому в соответствии с частью 10 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации,», слова «предусмотренные пунктами 13 и 15» заменить словами «предусмотренные пунктами 13, 13.1 и 15».

Статья 3

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 27 (часть I), ст. 5126) следующие изменения:

1) Пункт 12.2. статьи 48 изложить в следующей редакции:

«12.2. В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса, осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства. Смета утверждается на основании задания застройщика

или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства. За исключением капитального ремонта существующих линейных объектов, предусмотренного статьей 52.2 настоящего Кодекса, к заданию прилагается акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации, а также подготовку проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в иных случаях, не указанных в настоящей части.»;

2) дополнить статью 52 частью 11 следующего содержания:

«Осуществление капитального ремонта в соответствии с частью 10 настоящей статьи допускается только при условии, если это не приводит к включению в минимальные расстояния до магистральных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов территорий, которые ранее в них не входили.».

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 1, ст. 33, 44) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 8 после слов «перепланировки помещений» дополнить словами «, а также капитального ремонта объектов, являющихся магистральными газопроводами, нефтепроводами, нефтепродуктопроводами, в соответствии с требованиями части 10 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) пункт 11 части 1 статьи 10 после слов «реконструкции» дополнить словами «, капитальному ремонту, осуществляемому в соответствии с частью 10 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объекта капитального строительства».

Статья 5

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации