

**Отчет о деятельности
Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2020 год, в том
числе об исполнении Сметы расходов на содержание Ассоциации
«Национальное объединение строителей» за 2020 год**

ДОХОДЫ

Смета на 2020 год в доходной части была сформирована исходя из прогноза количества членов саморегулируемых организаций (далее – СРО) на уровне 92 000.

Информация о количестве членов НОСТРОЙ на начало каждого квартала 2020 года представлена в таблице

Период	Количество СРО, являющихся членами НОСТРОЙ	Количество строительных организаций, состоящих в СРО - членах НОСТРОЙ
1 квартал 2020г.	223	91 872
2 квартал 2020г.	222	93 002
3 квартал 2020г.	222	94 250
4 квартал 2020г.	222	95 007
1 квартал 2021г.	223	94 993

Данные таблицы свидетельствуют о стабильной работе СРО. Несмотря на пандемию коронавирусной инфекции, на протяжении всего 2020 года наблюдалась устойчивая положительная динамика роста числа строительных организаций, являющихся членами СРО. В результате общее количество членов саморегулируемых организаций в 2020 году увеличилось более чем на 3000.

Из таблицы следует, что в 2020 году сведения об одной саморегулируемой организации (СРО Ассоциация «Строительный КВО», СРО-С-138-22122009, г. Волгоград) были исключены из государственного реестра (по заявлению СРО, приказ Ростехнадзора от 14.01.2020 № СП-1). Кроме того, сведения об одной саморегулируемой организации (Ассоциация «ПОС», СРО-С-303-22122020, г.

Санкт-Петербург) в конце 2020 года были включены в государственный реестр членов СРО.

Членские и вступительные взносы за 2020 год оплачены в размере **469 759 150,00** рублей.

Переходящие денежные средства на 1 января 2020 года составили **156 734 965,52** рублей.

В доходную часть отчета за 2020 год вошел доход от размещения временно свободных денежных средств за вычетом налога на прибыль.

В течение 2020 года Центральный Банк РФ планомерно снижал ключевую ставку. Динамика снижения и проценты размещения приведены в таблице.

Период размещения в течение 2020 года	Уровень ключевой ставки	Уровень ставки размещения на депозитах
Январь - февраль	6,0 – 5,5	5,5 – 5,6
Март - май	5,5	5,42
Июнь	4,5	5,20 – 5,25
Июль - октябрь	4,25	4,25 – 4,30
Ноябрь - декабрь	4,25	3,9

С учетом изложенного сумма дохода, полученного от размещения свободных средств НОСТРОЙ на депозитах (без учета доходов от размещения средств на специальном банковском счете НОСТРОЙ), оказалась ниже запланированной по Смете на 2020 год на 27,5% и составила **5 798 741,99** рублей.

Общий размер дохода, полученный Ассоциацией в 2020 году, составил **632 292 857,51** рублей, при плане 623 000 000 рублей, что выше на 1,5% от запланирован Смете суммы.

РАСХОДЫ

Сложившаяся эпидемиологическая ситуация, ограничительные меры, принятые в субъектах Российской Федерации, и снижение деловой активности в регионах повлияли на деятельность Ассоциации в 2020 году.

Частично были отменены запланированные мероприятия Ассоциации, в том числе проведение Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер», выездное заседание Совет Ассоциации и серия тематических совещаний по проблемам строительной отрасли в марте 2020 года в г. Калининграде, перенесены сроки проведения аудиторской и ревизионной проверок на июль и август соответственно, перенесено проведение Всероссийского Съезда на сентябрь 2020 года.

Учитывая ограничения, введенные Указом Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 г. N 206 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (далее - COVID-19)», с 30 марта по 3 апреля 2020 года в Ассоциации были установлены нерабочие дни, в период с 6 апреля по 29 мая введен дистанционный режим работы сотрудников, в период с 1 по 30 июня и с 5 октября до конца года – дистанционный режим работы с частичным присутствием работников в офисе по графику.

Для организации работы сотрудников Ассоциации были приняты меры, рекомендованные Роспотребнадзором и Указами Мэра Москвы. В частности, приказом по Ассоциации утвержден регламент работы, в котором содержатся требования, препятствующие распространению новой коронавирусной инфекции на рабочих местах, обеспечено проведение регулярных исследований на предмет выявления COVID-19, приобретены и использованы средства профилактики распространения инфекции.

Деятельность сотрудников Ассоциации, проведение региональных мероприятий, совещаний были организованы дистанционно, с использованием современных способов связи и обмена информацией.

Расходная часть сметы на 2020 год была запланирована в объеме **586 008 668** рублей, фактические расходы в целом составили **519 085 478,66** рублей (с учетом расходов из статьи «Резерва Совета»).

Статья 1-20. Защита интересов СРО и их членов, потребителей строительной продукции

В эту статью входит два направления: «Судебно-претензионная работа» и «Организация архивного хранения дел членов СРО, сведения о которых исключены из Государственного реестра СРО».

1.1-20 Судебно-претензионная работа.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) в 2020 году осуществляла деятельность по реализации возложенных Градостроительным кодексом Российской Федерации функций, а также уставных задач и целей по следующим направлениям:

1) Споры по истребованию средств КФ СРО, сведения о которых исключены из госреестра СРО.

По состоянию на 31.12.2020 из государственного реестра СРО с 2015 года исключены сведения о 72 саморегулируемых организациях, имеющих обязательства по перечислению в Ассоциацию 50,2 млрд рублей. Однако на специальный счет Ассоциации зачислены только 4,14 млрд рублей, что составляет 8,3% от общей суммы.

Из 72 исключенных саморегулируемых организаций средства сформированного компенсационного фонда (компенсационных фондов): 16 вовсе не перечислили; 28 перечислили менее 10%; 14 перечислили 10–30%; 7 перечислили 30–60%; 5 перечислили более 60%; 2 перечислили 100% и более.

Ниже приведена статистика по работе Ассоциации в части взыскания средств компенсационных фондов с исключенных из госреестра СРО, при этом в качестве предъявленного требования учитываются как иски, поданные в общеисковом порядке, так и требования, предъявленные в рамках дела о несостоятельности (банкротстве). В случае подачи иска и предъявления требования конкурсного

кредитора по соответствующей некоммерческой организации (далее - НКО) считается более позднее требование (т.е. предъявленное в деле о банкротстве).



2) Споры по искам членов СРО к НОСТРОЙ о взыскании (перечислении) средств компенсационных фондов.



3) Споры, связанные с взысканием КФ в порядке статей 60 и 60¹ ГрК РФ.

С начала 2020 года возросло количество дел, в которые Ассоциация привлекается по инициативе СРО с целью защиты их интересов. В основном это споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением договоров, ответственность за которые предусмотрена ст. 60¹ ГрК РФ.

Участие Ассоциации в делах по взысканию средств КФ Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) в порядке ст. 60 ГрК РФ значительно снизилось по сравнению с 2019 годом в связи со сформированной практикой об отказе в удовлетворении требований к Ассоциации и, как следствие, изменением стратегии ФКР Москвы в части отказа в привлечении Ассоциации в качестве соответчика по указанным делам.

4) Споры, связанные с осуществлением функции по ведению НРС.

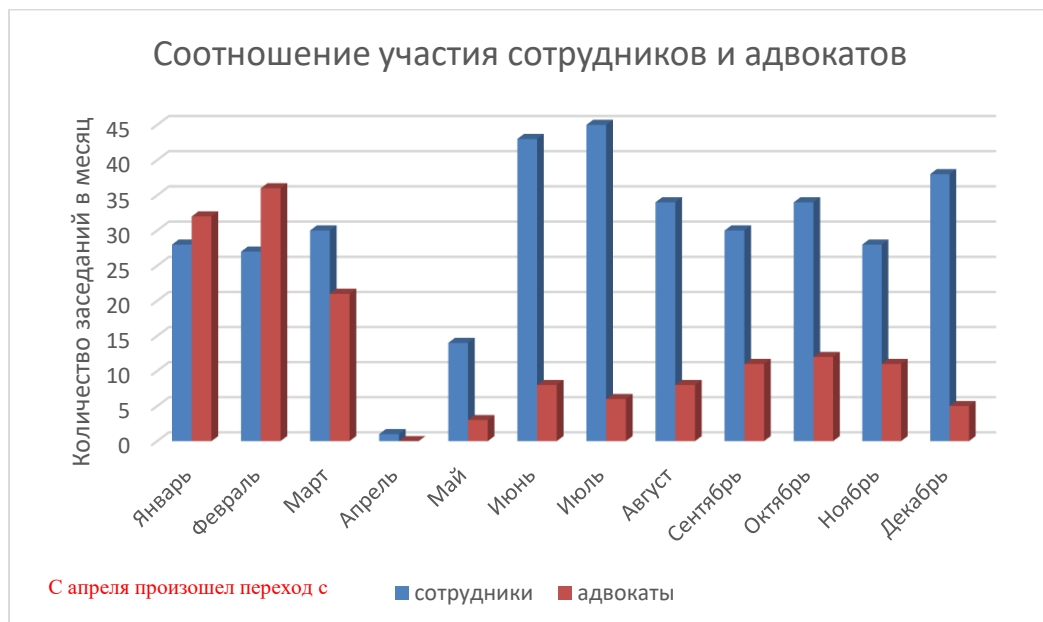


5) Споры в рамках дел о банкротстве СРО.

6) Споры в рамках дел о банкротстве банков.

В 2020 году Ассоциация совершила 505 процессуальных действий, направленных на рассмотрение спора, из которых 399 – участие в судебных заседаниях в очной форме, 96 – участие в заседаниях с использованием информационной системы «Мой Арбитр» (судебное онлайн-заседание), 4 – ознакомление с материалами судебного дела, 6 – направление письменных позиций по делам, рассматриваемым в порядке упрощенного судопроизводства, то есть без вызова сторон в судебное заседание.

форму оплаты гонорара адвокатам, что существенно снизило затраты в этой части и позволило более гибко привлекать адвокатов к участию в процессах в тех ситуациях, когда это целесообразно с точки зрения загруженности сотрудников судебного-претензионного отдела.



В 2020 году на специальный банковский счет Ассоциации поступила рекордная сумма по результатам судебных процедур по взысканию средств

компенсационных фондов СРО, исключенных из Государственного реестра – 313 244 539 рублей.

Общая сумма затрат по статье составила 20 333 665,55 рублей из 26 000 000 рублей, запланированных по Смете.

В указанную сумму расходов включены госпошлины, оплата коллегиям адвокатов (за 2020 год - 1825,8 тыс. рублей), фонд оплаты труда сотрудников судебно-претензионного отдела и выплаты по договорам ГПХ с учетом отчислений (за 2020 год – 17 389,4тыс. рублей) и командировочные расходы для участия в судебных заседаниях.

Также в течение 2020 года Ассоциации удалось вернуть госпошлины за подачу исков и судебные расходы в общей сумме 3 155 087,34 рублей.

1.2-20 Организация архивного хранения дел членов СРО, сведения о которых исключены из Государственного реестра СРО.

По состоянию на 31.12.2020 из государственного реестра саморегулируемых организаций исключены сведения о 80 саморегулируемых организациях. В отношении 72 саморегулируемых организаций дела членов и дела лиц, членство которых было прекращено, в количестве порядка 125,4 тысяч подлежат передаче в НОСТРОЙ.

По состоянию на конец 2020 года 33 саморегулируемых организации исполнили свои обязательства и передали дела членов, а также дела лиц, членство которых было прекращено, в отношении 38,2 тысяч юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Переданные дела распределены по 308 паллетам.

За 2020 год из государственного реестра исключены сведения об 1 саморегулируемой организации, которая исполнила свои обязательства по передаче в НОСТРОЙ реестра членов, а также дел членов указанной саморегулируемой организации и дел лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, в отношении 1135 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Для осуществления деятельности в рамках этого направления Ассоциация арендовала складское помещение с организацией рабочего места площадью 960 м², в котором предусмотрено паллетно-стеллажное размещение архива, стоимость 725 рублей 00 коп. за 1 кв.м. (696 000 руб. в месяц – сумма в 2020 году по сравнению с 2019 годом не изменилась). Складской комплекс является подготовленным помещением для архива и может в случае необходимости масштабироваться.

Общая сумма затрат по статье за 2020 год составляет 9 108 073,30 рублей, включает арендную плату за складское помещение и оплату по договору ГПХ с физическим лицом, обрабатывающим документы и запросы (сумма выплат с учетом отчислений – 658,8 тыс. рублей).

Сведения из дел членов исключенных СРО регулярно запрашиваются у Ассоциации Налоговыми инспекциями и органами Министерства внутренних дел.

Статья 2-20. Представление интересов СРО, профессионального строительного сообщества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, региональных операторах - фондах капитального ремонта

2.1-20 Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства о техническом регулировании, стандартизации и оценке соответствия в области строительства.

Сметой расходов на содержание Ассоциации на 2020 год, утвержденной Съездом, для реализации мероприятий по направлению мониторинга применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства о техническом регулировании, предусмотрена сумма в размере 1 608 688,00 рублей.

Указанные средства были запланированы к перечислению ФАУ «ФЦС» для завершения работ по договору от 28.06.2017 № СП-279/2017 на проведение научно-исследовательской работы по теме: «Выполнение работы по комплексному исследованию нормативных технических документов в строительстве, содержащих положения в результате применения которых на обязательной и добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального

закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Общая стоимость работ по договору от 28.06.2017 № СП-279/2017 составляла 3 217 336,26 рублей, аванс в размере 50 % от стоимости договора был перечислен Ассоциацией в 2017 году.

Отчет был представлен в Ассоциацию в конце 2017 года, однако в связи с наличием отдельных замечаний к отчету, вопрос о его приемке полностью урегулирован не был. В этой связи 16.12.2019 между Ассоциацией и ФАУ «ФЦС» заключено соглашение о расторжении договора от 28.06.2017 № СП-279/2017, сокращении стоимости работ в 2 раза и приемке отчета. Таким образом общая стоимость работ по комплексному исследованию была снижена на 1 608 688,00 рублей и расходы в 2020 году в этой части не производились. В 2020 году Ассоциацией проведена следующая работа по подготовке предложений в части технического регулирования, стандартизации и оценке соответствия:

1. Подготовлены и представлены в Минстрой России предложения по корректировке и применению положений СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

2. Представлены в Минстрой России предложения по внесению изменений в СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004.

3. Представлены в Минстрой России предложения по включению отдельных положений СП 48.13330.2019. «Организация строительства. СНиП 12-01-2004», СП 70.13330.2012 СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты» в перечень стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

4. Подготовлены предложения по пересмотру ГОСТ Р 56193-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования».

5. Поддержана необходимость разработки ГОСТ Р «Строительные работы и типовые технологические процессы. Осуществление строительного контроля и ведение исполнительной документации в электронном виде. Общие требования».

Также Ассоциацией на постоянной основе осуществлялась подготовка замечаний и предложений к проектам сводов правил в соответствии с Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2020 год, утвержденным приказом Минстроя России 31.01.2020 № 50/пр.

В 2020 году Ассоциацией были выработаны мнения по следующим проектам нормативных правовых актов и запросам федеральных органов исполнительной власти:

1. Разработана и представлена в Минстрой России и на Секции Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту альтернативная структура нормативных документов в строительстве.

2. Даны предложения по реестру нормативных правовых актов, отменяемых в рамках реализации механизма «регуляторной гильотины» и подлежащих принятию взамен отменяемых актов.

3. На постоянной основе осуществляется участие в рабочих группах по реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере пожарной безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций:

- подготовлена позиция НОСТРОЙ по проекту федерального закона о внесении изменений в Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- подготовлена позиция НОСТРОЙ в отношении проекта федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- подготовлена позиция НОСТРОЙ по проекту постановления Правительства РФ «Об утверждении порядка разработки критериев отнесения объектов всех форм собственности к потенциально опасным объектам»;

- подготовлена позиция НОСТРОЙ по проекту Постановления Правительства РФ «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

- рассмотрен вопрос об исключении государственного надзора в области гражданской обороны из механизма «регуляторной гильотины»;

- рассмотрены проект приказа МЧС России, Минкомсвязи России «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», проект приказа МЧС России, Минкомсвязи России «Об утверждении положения по организации эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения населения» и др.

4. На постоянной основе осуществляется участие в рабочих группах по реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства. В частности, подготовлены позиции Технического совета НОСТРОЙ по следующим вопросам:

- о нецелесообразности исключения из Градостроительного кодекса Российской Федерации положений, связанных со стандартами на процессы выполнения работ;

- по Структуре нормативного регулирования общественных отношений в сфере безопасности продукции, в которой Минстрой России осуществляет функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в отношении внесения в технических регламент о безопасности зданий и сооружений строительных норм;

- по проекту Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- по внесению изменений в Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- по проекту изменения в постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- по изменениям Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства и др.

5. Подготовлено и направлено в Минстрой России и рабочую группу по реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере строительства и ЖКХ Заключение Технического Совета на доработанный проект Структуры нормативного регулирования общественных отношений в сфере безопасности продукции, в которой Минстрой России осуществляет функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию.

6. Подготовлены предложения к проекту федерального закона о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части осуществления строительного контроля и государственного строительного надзора.

2.2-20 Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства о градостроительной деятельности, государственных закупках в сфере строительства.

В соответствии с частью 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации основными функциями Ассоциации являются обсуждение вопросов государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального ремонта, а также формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в сфере строительства.

Весной 2020 года, в условиях распространением COVID-19, Ассоциацией был создан Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли.

В период с марта по июнь 2020 года было проведено несколько масштабных исследований о состоянии строительного комплекса в регионах в период применения ограничительных мер. Получены и проанализированы более 200 предложений от представителей строительного бизнеса и отраслевых

саморегулируемых организаций по поддержке строительного комплекса. Итоговый пул предложений по нескольким направлениям был направлен в Правительство России и Минстрой России.

В результате проведенной работы:

Направление работы	Количество рассмотренных проектов НПА*	Направлено предложений по доработке проектов НПА	Учтено в итоговой редакции НПА
Ситуационный центр НОСТРОЙ	> 50	> 150	<p>41 предложение учтено в нормативных актах, регламентирующих антикризисные меры поддержки отрасли;</p> <p>32 – включены в Общенациональный план действий по восстановлению экономики и уровня дохода граждан;</p> <p>8 – учтены в «дорожной карте» реализации механизма «Трансформация делового климата» в сфере градостроительной деятельности на 2021;</p> <p>более 50 – находятся на рассмотрении Правительства для включения в иные планы мероприятий.</p>
Экспертный совет НОСТРОЙ	54	161	<p>44 предложения учтены в редакциях проектов федеральных законов;</p> <p>67 предложения на рассмотрении Государственной Думы ФС РФ и Правительства РФ для учета в проектах НПА</p>
Реализация механизма «регуляторной гильотины» в области строительства	> 70	> 200	<p>10 предложений учтен в редакциях проектов федеральных законов;</p> <p>18 предложений учтены в проектах постановлений Правительства РФ;</p> <p>33 предложения учтены в подзаконных актах;</p> <p>> 80 предложений на рассмотрении Правительства РФ для</p>

			учета в проектах НПА в 2021 году и будущих периодах.
Реализация механизма «Трансформация делового климата» по направлению «Градостроительная деятельность»	-	> 100	все предложения находятся на рассмотрении Правительства РФ для включения в проект «дорожной карты» по реализации механизма «Трансформация делового климата» в 2022 году и будущих периодах.
Взаимодействие с Минстроем России, Минфином России, Общественными и Экспертными советами при ФОИВ и Комитетах Государственной Думы ФС РФ	> 30	> 130	11 предложений учтены в редакциях федеральных законов; 8 предложений учтены в редакциях постановлений Правительства РФ; 13 предложений учтено в подзаконных нормативных правовых актах; 10 предложений на рассмотрении в Правительстве и Банке России для учета в НПА.
Технический Совет НОСТРОЙ	26	78	8 предложений учтены в редакциях федеральных законов; 19 предложений учтены в редакциях постановлений Правительства РФ 4 предложения учтено в подзаконных нормативных правовых актах
Реализация механизма «регуляторной гильотины» в сфере пожарной безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций	43	25	Все предложения учтены в редакциях федеральных законов, постановлений Правительства РФ и подзаконных актах

Полный перечень законов и актов Правительства, по которым за прошедший год экспертами и сотрудниками НОСТРОЙ была проведена оценка, разработаны предложения по изменению, или новые тексты таких актов, приведен в Приложении к отчету. Работа велась по следующим направлениям:

Законотворческая деятельность по вопросам государственного (муниципального) заказа.

Изменения в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (в части возможности изменения существенных условий контракта по причине введения ограничительных мер по борьбе с коронавирусной инфекцией);

Изменения в Федеральный закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (в части возможности изменения существенных условий контракта по причине введения ограничительных мер по борьбе с коронавирусной инфекцией);

Изменения в Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (в части возможности изменения существенных условий контракта по причине введения ограничительных мер по борьбе с коронавирусной инфекцией);

Изменения в Постановление Правительства РФ от 08.11.2013 N 1005 "О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (вместе с "Дополнительными требованиями к банковской гарантии, используемой для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд", "Правилами ведения и размещения в единой информационной системе в сфере закупок реестра банковских гарантий");

Изменения в Постановление Правительства РФ от 31.10.2014 N 1132 "О порядке ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки" (вместе с "Правилами ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки");

Изменения в Постановление Правительства РФ от 04.02.2015 N 99 "Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям" (вместе с "Дополнительными требованиями к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, закупки которых осуществляются путем проведения конкурсов с ограниченным участием, двухэтапных конкурсов, закрытых конкурсов с ограниченным участием, закрытых двухэтапных конкурсов или аукционов").

Законотворческая деятельность по вопросу повышения роли саморегулирования.

Разработка изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и проекта Постановления Правительства «Об утверждении правил предоставления займов членам саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых

организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства)».

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие ГрК РФ» (в части систематизации обязательных требований в сферах безопасности строительной продукции, саморегулируемой деятельности в сфере проектирования, инженерных изысканий и строительства)

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части снижения финансовой нагрузки, связанной с членством в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, на субъекты предпринимательской деятельности)»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях регулирования деятельности саморегулируемых организаций в области негосударственной экспертизы проектной документации, негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об обязательной независимой оценке квалификации специалистов в области строительства)

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части совершенствования системы саморегулирования в строительстве в целях обеспечения устойчивого развития строительной отрасли)»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (об установлении права кредитной организации отказать в осуществлении перевода со специальных банковских счетов денежных

средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)».

Законотворческая деятельность по вопросам регулирования градостроительной деятельности.

Федеральный закон от 01.04.2020 N 98-ФЗ (ред. от 08.06.2020) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" (о мерах поддержки отраслей экономики);

Изменения в Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции»;

Анализ проекта федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Подготовка проектов постановлений и распоряжений Правительства об изменении приказов Правительства №559пр, 688пр, 699пр, 700пр.

Анализ и комментарии к законопроекту №01/05/09-20/00108688 «О повышении эффективности использования капитальных вложений в объекты капитального строительства за счет средств федерального бюджета и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Для разработки ряда проектов законов и актов Правительства привлекались сторонние компании.

В соответствии с частью 2.1 статьи 6 Градостроительного кодекса РФ Правительством Российской Федерации могут быть утверждены единые стандарты предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.

Вместе с тем анализ существующих административных процедур в сфере строительства показал, что на федеральном уровне перечень обязательных процедур не установлен, а на региональном уровне практика разнится – в

отдельных регионах экспертами обнаружено до 20 избыточных согласительных процедур, которые обязательно должны быть пройдены строительными организациями, например, только для получения разрешения на строительство.

Аппарат Ассоциации совместно с Минстроем России реализовала детальную проработку существующих обязательных процедур и принял участие в разработке изменений в действующее законодательство, целью которых является стандартизация процессов предоставления государственных и муниципальных услуг в области строительства.

В результате проделанной работы принят Федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", согласно которым часть 2.1 статьи 6 Градостроительного кодекса РФ признается утратившей силу, одновременно Градостроительный кодекс РФ дополняется статьей 5.2 «Перечень мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства», устанавливающая в том числе, что Правительством Российской Федерации могут быть утверждены единые стандарты предоставления государственных услуг и (или) муниципальных услуг, предусмотренных настоящей статьей, подлежащие соблюдению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, иными организациями при оказании таких услуг.

Для разработки единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по уведомлению о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлению

о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, были привлечены сторонние компании:

- Договор, предметом которого являлась разработка проектов Единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг «Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» и «Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности». Общая стоимость выполненных по указанному договору работ составила 790 000 рублей;

- Договор, предметом которого являлась разработка проектов Единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг «Выдача разрешения на строительство» и «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию». Общая стоимость выполненных по указанному договору работ составила 1 500 000 рублей.

В результате проведенной работы Минстроем России разработаны:

- проект Постановления Правительства РФ "Об утверждении единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по уведомлению о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлению о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности". В настоящее время проект документа проходит процедуру оценки регулирующего

воздействия (ID проекта 02/07/05-20/00102124
<https://regulation.gov.ru/projects#npa=102124>);

- проект Постановления Правительства РФ "Об утверждении единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации". В настоящее время проект документа проходит процедуру оценки регулирующего воздействия (ID проекта 02/07/02-20/00099655

<https://regulation.gov.ru/projects#search=%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2&npa=99655>).

Принятие разработанных данных проектов нормативных актов во исполнение Федерального закона от 01.07.2021 № 275-ФЗ ожидается в 2021 году.

Одним из ключевых направлений работы Ассоциации является совершенствование законодательства в области контрактной системы в сфере строительства и оптимизации процессов взаимодействия государственных (муниципальных) заказчиков с подрядными организациями.

До недавнего времени федеральная система распределителей государственных бюджетных средств в области строительства характеризовалась большим количеством организаций-заказчиков. Подходы к осуществлению ими своих функций могли существенно различаться.

В целях стандартизации процессов взаимодействия государственных заказчиков и подрядных организаций и повышения прозрачности в сфере государственного заказа (что напрямую влияет на содержание деятельности подрядных организаций, сроки приемки и оплаты выполненных ими работ и пр.) было принято решение о создании Единого государственного заказчика в области строительства.

Ассоциация приняла активное участие в разработке необходимой нормативной правовой базы. В результате проделанной работы был принят Федеральный закон от 22.12.2020 N 435-ФЗ "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Для разработки подзаконных актов и правоустанавливающих документов была привлечена сторонняя компания:

- Договор, предметом которого являлась разработка проекта постановления Правительства Российской Федерации «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» с приложениями: устав публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства»; положение о наблюдательном совете публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства»; правила назначения генерального директора публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства». Общая стоимость договора составляет 1 500 000 рублей, в 2020 году оплачен аванс в размере 500 000 рублей;

В результате проделанной работы:

- Правительством Российской Федерации принято Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2395 "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства";

- Утвержден Устав Публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства";

- Утверждено Положение о Наблюдательном Совете Публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства». Так же для оценки проектов нормативных правовых актов привлекались сторонние эксперты по договорам ГПХ (сумма выплат с учетом отчислений составила – 835,9 тыс. рублей).

Общая сумма затрат по статье за 2020 год составила 3 715 813 рублей при плане в 5 000 000 рублей.

2.3-20 Мониторинг и формирование предложений по вопросам реализации стратегии развития строительной отрасли и национальных проектов.

Президент Ассоциации входит в состав Проектного комитета по реализации Национального проекта "Жилье и городская среда" при Правительстве России.

Задачами Проектного комитета являются мониторинг хода реализации Национального проекта и входящих в него федеральных проектов «Ипотека», «Жилье», «Формирование комфортной городской среды», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», «Чистая вода», а также рассмотрение и утверждение предложений федеральных органов исполнительной власти о внесении изменений в паспорта проектов.

В 2020 году Президент Ассоциации принял участие трех заседаниях Проектного комитета. Рассмотрены 10 запросов ФОИВ на изменение паспортов Национального проекта и входящих в его состав федеральных проектов.

Для обеспечения участия руководителя Ассоциации в работе Проектного комитета по реализации Национального проекта «Жилье и городская среда», а также в соответствии с частью 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация в 2020 году проводила общественный мониторинг реализации Национального проекта «Жилье и городская среда» в регионах в целях выработки первоочередных мер по поддержке строительной отрасли. Общественный мониторинг проводится путем:

- организации рабочих встреч, совещаний с полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах и иными органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

- проведения опросов строительных организаций.

- анализа официальных данных Банка России, Росстата, Росреестра, Минстроя России, ДОМ.РФ о состоянии строительного комплекса и выполнении основных показателей Национального проекта «Жилье и городская среда»;

- организации Форумов устойчивого развития в субъектах Российской Федерации, проведения круглых столов, конференций и других публичных

мероприятий по вопросам развития строительной отрасли с представителями строительного сообщества, саморегулируемых организаций.

На указанных мероприятиях вырабатываются конкретные решения по проблемным вопросам строительной отрасли.

Предложения строительного сообщества, выработанные в результате мониторинга НОСТРОЙ, легли в основу проекта Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, а также вошли в протокольные поручения Правительства Российской Федерации (от 12.07.2019 № ДМ-П9-41пр, от 06.09.2019 № ВМ-П9-82пр, от 04.10.2019 № ВМ-П9-84пр и др.).

В том числе, на основании предложения Ассоциации, реализована мера поддержки строительной отрасли в виде предоставления займов членам СРО из средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств СРО, размещенных на специальных банковских счетах. На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» Ассоциация оказывала методическую помощь и осуществляла функции мониторинга, возложенные на нее Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Для реализации указанной задачи в 2020 году привлекались по срочным договорам ГПХ профильные эксперты (сумма выплат с отчислениями – 1 274,0 тыс. рублей).

Основным информационным ресурсом для выработки предложений по реализации Национального проекта «Жилье и городская среда» также является проводимый НОСТРОЙ на постоянной основе анализ официальной статистики о текущем состоянии строительной отрасли в том числе, в региональном разрезе, а также опросы строительных организаций.

В 2020 году продолжалась работа по разработке Стратегии развития строительного комплекса. На базе текста Стратегии, на рассмотрение Ассоциации было представлено 2 редакции проекта Стратегии от Минстроя России и 2 альтернативные редакции от Российского союза строителей. Проведен

сравнительный анализ редакций, подготовлено экспертное заключение и 2 сравнительные таблицы. В декабре 2020 года принято решение о создании расширенной рабочей группы по доработке текста проекта Стратегии на площадке Правительства Российской Федерации.

В рамках выполнения функций по указанному приоритетному направлению были заключены договоры:

- на сумму 3 000 000 рублей по анализу норм действующего законодательства, регулирующего сроки и процедуры подготовки разрешительной документации на земельные участки и представление земельных участков для целей строительства многоквартирных домов, объектов социальной инфраструктуры, линейных объектов инженерной инфраструктуры, ИЖС (включая документы территориального планирования и градостроительного зонирования, процедуры образования и предоставления земельных участков под строительство), а также процедуры и сроки получения технических условий и заключения договоров технологического присоединения указанных объектов строительства к инженерным сетям. По результатам указанного анализа предложения Ассоциации по сокращению сроков, оптимизации процедур были представлены в Минстрой России.

- на сумму 1 600 000 рублей по проведению исследований устойчивости деятельности застройщиков и подрядных организаций в условиях мероприятий по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции.

Также в расходы вошел ФОТ сотрудников с отчислениями, непосредственно занимающихся проектом (ФОТ с отчислениями за 2020 год – 2 465,7 тыс. рублей).

Общая сумма затрат по статье составила 9 013 119,53 рублей при плане в 10 000 000 рублей.

2.4-20 Участие в работе по совершенствованию системы ценообразования.

В 2020 году Ассоциация провела значительный объем мероприятий по вопросам ценообразования, направленных на поддержку и развитие строительной отрасли.

Впервые в Общественном совете при Минстрое России была создана профильная Комиссия по вопросам ценообразования в строительстве, которую возглавил президент Ассоциации А.Н. Глушков.

В 2020 г. Ассоциация заключила соглашение с Главгосэкспертизой России по развитию системы ценообразования.

В течение 2020 года проведен ряд знаковых совещаний с участием Минстроя России и Главгосэкспертизы России по проблемам изменения методик расчета НМЦК, сметного нормирования, включения в состав смет ряда затрат. Во всех мероприятиях Ассоциации по ценообразованию принимали участие первые лица Минстроя России и Главгосэкспертизы России. По результатам указанных совещаний Минстроем России подписан приказ № 421/пр от 04.08.2020 г., в который вошли предложения Ассоциации по ценообразованию, в т.ч. появилась возможность включать в сводный сметный расчет расходы на банковскую гарантию, страхование и противоковидные мероприятия.

Проведен анализ сметных норм и 16 из них уже попали в план Минстроя России на 2021 г. для разработки и актуализации.

В 2020 году впервые был проведен конкурс среди специалистов по ценообразованию в строительстве полностью в дистанционном формате.

Были поставлены несколько целей:

- привлечь специалистов из строительных компаний к экспертной работе;
- понять какая потребность у специалистов по повышению их квалификации;
- и, конечно, популяризация профессии.

В конкурсе приняло участие более 400 человек из 8 федеральных округов, безусловным лидером по количеству участников стал Приволжский федеральный округ – 200 участников. Конкурс проводился по федеральным округам в один этап в дистанционном формате.

Расширен перечень экспертов из среды саморегулируемых организаций, строительных компаний, региональных центров по ценообразованию и общественных объединений, в том числе благодаря проведению конкурса «лучший специалист по ценообразованию в строительстве». На сегодняшний день в состав

экспертов входят специалисты из 28 субъектов Российской Федерации и 8 федеральных округов.

В конце 2020 года Ассоциация провела для регионов общероссийское совещание по вопросу перехода на индексы изменения сметной стоимости строительства по статьям затрат. Необходимо отметить, что уже 18 регионов на начало апреля 2021 г. использовали данный подход и перешли на индексы по статьям затрат.

В целом, в мероприятиях Ассоциации по теме ценообразования приняло участие более 13 тыс. человек, что показывает с одной стороны – интерес к теме ценообразования, с другой – значительное количество накопившихся вопросов и проблем.

Расходы по созданию Департамента по ценообразованию в строительстве в структуре Ассоциации, организация и проведение мероприятий, в том числе Всероссийского конкурса "Лучший специалист по ценообразованию в строительстве" финансировались по двум статьям Сметы «Участие в работе по совершенствованию системы ценообразования» и «Резерв Совета». В соответствии с протоколом заседания Совета Ассоциации от 19 марта 2020 года № 154 были выделены средства в сумме 12 950 000 рублей на развитие системы ценообразования в строительстве из Резерва Совета. Общая сумма фактических расходов по этому направлению составила 4 643 321,14 рублей.

Статья 3-20. Содействие повышению безопасности и качества строительства

3.1-20 Реализация мероприятий по актуализации, разработке и утверждению стандартов на процессы выполнения работ.

По состоянию на 01.01.2020 Ассоциацией утверждено 242 документа Системы стандартизации НОСТРОЙ, из них стандартов – 223, рекомендаций – 19.

В 2020 году Советом Ассоциации утверждены еще 2 документа Системы стандартизации.

1. СТО НОСТРОЙ 6.1-2020 «Здания и сооружения. Определение фактического энергопотребления вводимых в эксплуатацию зданий. Оценка соответствия требованиям энергетической эффективности» (протокол от 19.11.2020 № 167).

2. Р НОСТРОЙ 5.2.2020 «Осуществление контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (протокол 04.08.2020 № 161).

Таким образом, накопленным итогом по состоянию на 01.01.2021 утверждено 244 документа Системы стандартизации НОСТРОЙ, в том числе 224 стандарта, 20 рекомендаций.

Стандарты Ассоциации являются документами добровольного применения в статусе стандартов организации. Стандарты организации в соответствии с частью 1 статьи 21 Федерального закона от 29.06.2015 № 162-ФЗ являются документами по стандартизации, утвержденными в том числе для обеспечения целей по повышению качества выполнения работ, определенных в статье 3 указанного федерального закона.

Кроме этого, в 2020 году Ассоциацией проведена работа по пересмотру основополагающих документов Системы стандартизации НОСТРОЙ. Советом Ассоциации утверждены в новых редакциях следующие основополагающие стандарты:

1. СТО НОСТРОЙ 1.0-2020 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Основные положения» (протокол от 19.03.2020 № 154).

2. СТО НОСТРОЙ 1.1-2020 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Документы Системы стандартизации НОСТРОЙ. Правила разработки, утверждения, обновления (актуализации) и отмены» (протокол от 24.07.2020 № 160).

3. СТО НОСТРОЙ 1.2-2020 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Документы Системы стандартизации НОСТРОЙ.

Правила построения, содержания, изложения, оформления и обозначения» (протокол от 24.07.2020 № 160).

4. СТО НОСТРОЙ 1.3-2020 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Документы Системы стандартизации НОСТРОЙ. Правила организации и проведения экспертизы, нормоконтроля, подготовки к утверждению и редактирования» (протокол от 24.07.2020 № 160).

Также разработаны и утверждены Советом Ассоциации следующие правила по стандартизации:

1. «Организация работ по формированию, ведению и реализации Программы стандартизации НОСТРОЙ» (протокол от 24.07.2020 № 160).

2. «Порядок расчета фактической экономической эффективности внедрения стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (протокол от 24.07.2020 № 160).

По состоянию на текущую дату в стадии подготовки окончательной редакции для последующего утверждения Советом Ассоциации находится проект Р НОСТРОЙ «Взаимодействие саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, с органами государственного контроля (надзора)».

Для оказания методической помощи саморегулируемым организациям разработаны и утверждены решением Совета Ассоциации (протокол от 04.08.2020 № 161) Р НОСТРОЙ 5.2.2020 «Осуществление контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (далее – Рекомендации).

Документ рекомендован саморегулируемым организациям для применения до утверждения стандарта деятельности СТО НОСТРОЙ «Обеспечение саморегулируемой организацией контроля деятельности своих членов».

Сметой расходов на содержание Ассоциации на 2020 год предусмотрена разработка стандартов на процессы выполнения работ на общую сумму 15 000 000,00 рублей.

04.03.2020 между Ассоциацией и ФГБОУ ВПО «МАДИ» заключен договор № 17-2/2020 на выполнение комплексного исследования 13 стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей», по оценке объема и содержания, подготовки предложений по внесению изменений, дополнений, ограничении, замене или отмене.

В результате проведенной экспертизы были выявлены следующие основные замечания:

- положения стандартов не в полной мере основываются на достижениях современной науки и технологии;

- технологические операции, а также отражение их состава требуют более детального описания и выстраивания логической структуры изложения;

- процедуры входного контроля, операционного контроля, а также требования к оценке соответствия выполненных работ требуют более полного и детального описания;

- нормативные ссылки и библиография требуют актуализации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- ряду стандартов требуется дополнение в части применения современных неразрушающих методов операционного контроля.

По итогам НИР сделаны следующие выводы:

1. Все 13 стандартов требуют актуализации (пересмотра).
2. Стандарты, устанавливающие требования к схожему виду работ и имеющие единый объект стандартизации, следует объединить.

Экспертами ФГБОУ ВО «МАДИ» предложено объединить и актуализировать (пересмотреть) следующие стандарты:

СТО НОСТРОЙ 2.25.23-2011 «Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 1. Механизация земляных работ при сооружении земляного полотна автомобильных дорог»	Объединить в один документ со следующим наименованием: «Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Правила производства работ и контроль их выполнения»
СТО НОСТРОЙ 2.25.24-2011 «Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 2. Работы отделочные и укрепительные при возведении земляного полотна»	
СТО НОСТРОЙ 2.25.27-2011 «Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 5. Возведение земляного полотна на слабых грунтах»	
СТО НОСТРОЙ 2.25.25-2011 «Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 3. Работы земляные при отрицательной температуре воздуха (зимнее время)»	Объединить в один документ со следующим наименованием: «Строительство земляного полотна для автомобильных дорог при отрицательной температуре воздуха и в условиях вечной мерзлоты. Правила производства работ и контроль их выполнения»
СТО НОСТРОЙ 2.25.28-2011 «Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 6. Возведение земляного полотна в зоне вечной мерзлоты»	
СТО НОСТРОЙ 2.25.30-2011 «Устройство оснований дорожных одежд. Часть 2. Строительство оснований из укрепленных грунтов»	Объединить в один документ со следующим наименованием: «Устройство оснований дорожных одежд. Правила производства работ и контроль их выполнения»
СТО НОСТРОЙ 2.25.31-2011 «Устройство оснований дорожных одежд. Часть 3. Строительство оснований из минеральных материалов, не обработанных вяжущими»	
СТО НОСТРОЙ 2.25.33-2011 «Устройство оснований дорожных одежд. Часть 5. Строительство щебеночных оснований, обработанных в верхней части цементопесчаной смесью»	

или белитовым шламом по способу пропитки»	
СТО НОСТРОЙ 2.25.34-2011 «Устройство оснований дорожных одежд. Часть 6. Устройство оснований из черного щебня и органоминеральных смесей»	
СТО НОСТРОЙ 2.25.35-2011 «Устройство оснований дорожных одежд. Часть 7. Строительство оснований с использованием асфальтобетонного гранулята»	

Также предложено актуализировать (пересмотреть) без объединения, замены и отмены следующие стандарты:

СТО НОСТРОЙ 2.25.26-2011 «Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 4. Разработка выемок в скальных грунтах и возведение насыпей из крупнообломочных пород»	Актуализировать с изменением наименования на следующее: «Разработка выемок в скальных грунтах и возведение насыпей из крупнообломочных пород при строительстве земляного полотна для автомобильных дорог. Правила производства работ и контроль их выполнения»
СТО НОСТРОЙ 2.25.29-2011 «Устройство оснований дорожных одежд. Часть 1. Строительство дополнительных слоев оснований дорожных одежд»	Актуализировать с изменением наименования на следующее: «Строительство дополнительных слоев оснований дорожных одежд. Правила производства работ и контроль их выполнения.»
СТО НОСТРОЙ 2.25.32-2011 «Устройство оснований дорожных одежд. Часть 4. Строительство оснований из укатываемого бетона»	Актуализировать с изменением наименования на следующее: «Строительство оснований дорожных одежд из укатываемого бетона. Правила производства работ и контроль их выполнения.»

В соответствии с пунктом 2.2 Правил по стандартизации «Организация работ по формированию, ведению и реализации Программы стандартизации НОСТРОЙ», утвержденных Советом в новой редакции 24.07.2020 (протокол

№ 160), по результатам выполненных НИР соответствующие изменения (дополнения) внесены в Программу стандартизации НОСТРОЙ. Результаты комплексного исследования рассмотрены и одобрены на заседании Комитета Ассоциации по транспортному строительству 23.09.2020 (протокол № 45) и согласованы Техническим Советом Ассоциации 16.10.2020 (протокол № 9).

Также Ассоциацией в рамках статьи 3.1-20 «Реализация мероприятий по актуализации, разработке и утверждению стандартов на процессы выполнения работ» были оплачены издательские расходы ООО «Бумажник» за подготовку оригинал-макета СТО НОСТРОЙ 6.1-2020 «Здания и сооружения. Определение фактического энергопотребления вводимых в эксплуатацию зданий. Оценка соответствия требованиям энергетической эффективности» на сумму 45 000,00 рублей.

Кроме того, в статью включены расходы на оплату труда сотрудников, занимающихся непосредственно проектом, с учетом отчислений в сумме 9 944,7 тыс. рублей.

Общая сумма расходов по данному направлению составила 10 585 616,88 рублей.

3.2-20 Разработка и реализация мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительных работ.

Для реализации указанного направления Сметой расходов на содержание Ассоциации на 2020 год, утвержденной Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства 02.12.2019, протокол № 18, предусмотрена статья 3.2-20 «Разработка и реализация мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительных работ» на общую сумму 5 000 000,00 рублей.

В соответствии с договором от 30.01.2020 № 02/2020 на общую сумму 900 000,00 рублей, заключенным между Ассоциацией и АНО ДПО «Институт

современных специальностей», ежемесячно осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о произошедших несчастных случаях на строительных площадках членов саморегулируемых организаций, проводятся консультации по вопросам внедрения и применения СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения».

Также Ассоциация принимает активное участие в работе по строительству полигона «Умный труд» на учебной базе СПбГАСУ «Красное село» в рамках реализации совместного российско-финского международного проекта SAFECON.

В этой связи реализован договор от 03.08.2020 № 41-1/2020 и договор от 08.09.2020 № 57/2020 на общую сумму 2 100 000 рублей, заключенный между Ассоциацией и ООО ЦСР «Доктрина» на проектирование и изготовление модулей интерактивного обучения для полигона «Умный труд», презентацию и демонстрацию обучающей программы на основе VR технологий. В 2020 году разработаны 8 подобных модулей, а к концу 2021 года планируется завершение их сооружения. В этой связи между Ассоциацией и ИП Рябухиной А.С. заключен договор от 29.12.2020 № 98/2020 на общую сумму 3 600 000 рублей с авансовым платежом в размере 1 800 000 рублей на сооружение и монтаж модулей интерактивного обучения для полигона «Умный труд» в соответствии с разработанной проектной документацией.

Кроме того, 09.01.2020 по заключенному между Ассоциацией и ООО ЦСР Доктрина договору от 27.11.2019 № 171/2019 по организации и проведению заседания Конференции «Актуальные вопросы и тенденции развития современных систем управления охраной труда в строительной отрасли» произведена доплата в размере 139 793,40 рублей.

Таким образом, общая сумма расходов по статье 3.2-20 «Разработка и реализация мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительных работ» в 2020 году составила 4 939 793,40 рублей.

Также Ассоциация принимала участие в IV специализированной выставке в сфере безопасности труда и развития персонала «КУБ ЭКСПО 2020» – «Кадры. Управление. Безопасность», проведенной в рамках Санкт-Петербургского международного форума труда, и в XIX Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на которых были продемонстрированы презентации полигона «Умный труд» и обучающей программы на базе технологий виртуальной реальности.

Ассоциация является соисполнителем по реализации мероприятий ведомственного плана мероприятий по снижению производственного травматизма в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства на период с 2019 года по 2024 год, утвержденного и.о. Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ю.С. Гордеевым.

В целях исполнения указанного Плана Ассоциация взаимодействует с Минтрудом России и Федеральной службой по труду и занятости, организует мероприятия, посвященные проблематике охраны труда в строительстве, ведёт разработку методических материалов по охране труда.

Так, в рамках взаимодействия с Минтрудом России Ассоциация участвовала в актуализации Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, Правил по охране труда при производстве дорожных строительных и ремонтно-строительных работ, Правил по охране труда при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании мостов, Правил по охране при работе на высоте, Правил по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах, Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ, Правил по охране труда при выполнении окрасочных работ, Правил по охране труда при производстве строительных материалов и др.

Кроме того, по результатам данной работы Минтруд России планирует в 2021 году включить представителей Ассоциации в рабочую группу по разработке нормативного акта, регламентирующего организацию работ с повышенной опасностью и оформление наряда-допуска.

В рамках заключенного в 2015 году Соглашения о взаимодействии проведено совещание с Федеральной службой по труду и занятости о дальнейшем развитии взаимодействия, проведения совместных мероприятий, касающихся вопросов охраны труда и профилактики производственного травматизма в строительстве, а также информационного взаимодействия.

В декабре 2020 года Ассоциацией проведён конкурс на лучшего специалиста по охране труда в отрасли строительства, содействие в проведении которого также оказала Федеральная служба по труду и занятости. Учитывая опыт проведения данного конкурса, Ассоциацией и Федеральной службой по труду и занятости планируются совместные мероприятия, связанные с охраной труда.

В 2020 году Ассоциацией продолжается работа по сбору, систематизации и анализу информации о произошедших несчастных случаях.

Ассоциацией совместно с Департаментом градостроительной политики города Москвы и Мосгосстройнадзором ведется работа по снижению травматизма в строительстве.

Информация о 40 несчастных случаях, произошедших на объектах городского заказа города Москвы, взята Ассоциацией на особый контроль. Ассоциацией получено 33 ответа саморегулируемых организаций о результатах рассмотрения обращений в соответствии с требованиями статьи 55¹⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации. Остальные несчастные случаи находятся в процессе расследования, об их результатах Ассоциация и органы государственного контроля (надзора) будут уведомлены дополнительно.

Отделом технического регулирования Департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциации проводится планомерная работа по разъяснению саморегулируемым организациям требований законодательства, устанавливающего необходимость проведения контрольных мероприятий по обеспечению членами саморегулируемых организаций безопасных условий труда и охраны труда при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства при осуществлении контроля за соблюдением их членами требований законодательства Российской Федерации

о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Кроме этого, отделом технического регулирования Департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциации совместно с Комитетом по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка проведен анализ сведений о производственном травматизме за весь период 2019 года, а также предварительный анализ сведений о смертельном производственном травматизме за период 2020 года, полученных от Федеральной службы по труду и занятости и саморегулируемых организаций в области строительства. Анализ производственного травматизма с учётом тяжёлых несчастных случаев за период 2020 года будет проведён после уточнения соответствующих сведений и получения сведений от Федеральной службы по труду и занятости в рамках Соглашения о взаимодействии.

Ассоциация совместно с Комитетом по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка разрабатывает электронный сервис «Электронный инспектор по охране труда», предназначенного в первую очередь для организации и контроля за безопасными условиями труда на объектах капитального строительства. Также данный сервис направлен на упрощение контроля саморегулируемых организаций за их членами в части обеспечения безопасных условий труда. Указанный программный продукт должен иметь ряд особенностей, отличающих его от других наиболее похожих программных продуктов, таких как мультиплатформенность, предоставление конечному пользователю всей необходимой нормативной информации, видеофиксация объектов капитального строительства и др. Ввиду сложности поставленных задач и отсутствия по настоящее время полных аналогов, разработка программного продукта в настоящее время ещё не завершена.

3.3-20 Развитие национальной системы квалификаций в области строительства.

Составной частью развития национальной системы квалификаций в области строительства является организация проведения независимой оценки квалификации в области строительства.

В 2020 году выполнена значительная работа по реализации Плана мероприятий по определению и разработке материально-технической базы функционирования независимой оценки квалификации (далее – План мероприятий), согласованного решением Совета по профессиональным квалификациям в строительстве (далее – СПК) (протокол от 24.12.2019 №52) и утвержденного Президентом Ассоциации.

По результатам проведенной работы к декабрю 2020 года разработан предусмотренный Планом мероприятий Программно-аппаратный комплекс «Независимая оценка квалификации» (далее – ПАК НОК) как единая информационная площадка системы независимой оценки квалификации в строительстве, выполнено его комплексное апробирование на площадке действующего Центра оценки квалификации «Строитель».

Разработаны локальные акты СПК, регламентирующие вопросы организации и проведения независимой оценки квалификации, расходы составили 135 000 рублей.

Разработана типовая дополнительная профессиональная программа повышения квалификации экспертов центров оценки квалификации (далее – ЦОК), а также учебно-методические материалы к ней. Разработаны контрольно-измерительные материалы для оценки экспертов центра оценки квалификаций. Указанные материалы были разработаны АНО «НАРК» на основании заключенного договора в сумме 700 000 рублей.

В рамках апробации ПАК НОК и функционирования независимой оценки квалификации для инженерно-технических работников в сфере строительства был организован профессиональный экзамен по квалификации «Организатор строительного производства (7 уровень). Мероприятие состоялось 04.08.2020 на

площадке действующего на базе НИУ МГСУ центра оценки квалификации «Международная общественная организация содействия строительному образованию» (АСВ). Сумма расходов на организацию составила 350 000 рублей.

Профессиональный экзамен сдавали в реальных условиях главные инженеры проекта ведущих компаний московского строительного комплекса. В целях популяризации независимой оценки квалификации в строительстве был создан и продемонстрирован участникам мероприятия информационный видеоролик, освещающий основные положения системы оценки квалификации в строительстве. На экзамене присутствовал Министр строительства, его заместители, руководство Российского союза строителей, Национального агентства развития квалификаций, профессиональное строительное сообщество. Мероприятие получило высокую позитивную оценку в СМИ и в среде профессионального сообщества отрасли.

СПК в течение 2020 года осуществлялась деятельность по разработке и актуализации оценочных средств и примеров оценочных средств. Так, разработаны, прошли экспертизу и утверждены оценочные средства по квалификациям:

1. Монтажник систем вентиляции, кондиционирования воздуха, пневмотранспорта и аспирации (3 уровень квалификации),
2. Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (3 уровень квалификации),
3. Электромонтажник по освещению и осветительным сетям (5 уровень),
4. Монтажник опалубочных систем (3 уровень квалификации),
5. Монтажник опалубочных систем (4 уровень квалификации).

Общая сумма расходов по разработке и экспертизе по 2020 году составила 1 465 025 рублей.

В целях расширения имеющихся оценочных средств СПК организована актуализация оценочных средств по квалификации «Организатор строительного производства» (7 уровень) за счет дополнительной разработки 750 теоретических вопросов и 20 практических заданий. Договоры на разработку на сумму 1 308 000 рублей были заключены с ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный

архитектурно-строительный университет», ФГБОУ ВО «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова», ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет». Экспертиза указанного оценочного средства выполнена ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет». По результатам экспертизы оценочное средство направлено на доработку и устранение выявленных несоответствий установленным требованиям.

В отчетном году в соответствии с решением СПК выполнен цикл работ по актуализации отраслевой рамки квалификаций для инженерно-технических работников в строительстве, расходы осуществлены в объеме 950 000 руб.

Общая сумма затрат по статье развития национальной системы квалификаций в области строительства составила 4 908 025 рублей.

3.4-20 Популяризация строительных профессий, включая конкурсы профессионального мастерства. Мониторинг новых профессий и актуализация ГИС «Справочник профессий».

В рамках исполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от 05.03.2015 №366-р (далее – План) во всех федеральных округах было запланировано проведение Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» и Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции и переводом ряда регионов на самоизоляцию мероприятия Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» были отменены. Региональный этап Конкурса по утвержденным Оргкомитетом Конкурсов номинациям «Лучший сварщик», «Лучший штукатур» и «Лучший каменщик» состоялся только в городах Воронеж, Владимир (400 000 руб.). Окружной этап Конкурса проведен в 2020 году только в г. Санкт-Петербург.

В рамках исполнения пункта 16 Плана в 2020 году проведен в полном объеме во всех федеральных округах и городах федерального значения Конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере

строительства в двух номинациях, утвержденных Оргкомитетом Конкурсов: «Лучший специалист по организации строительства» и «Лучший специалист по охране труда». Сумма расходов составила 1 862 955 руб. В конкурсе приняли участие более 500 участников.

В связи с угрозой распространения пандемии Конкурс организован и проведен полностью в дистанционном формате.

В 2020 году Ассоциацией была осуществлена реализация проекта по созданию программного комплекса «Независимая оценка квалификации» (ПАК «НОК», konkurs.nostroy.ru) под задачи проведения конкурсных процедур (580 000 руб.). В рамках конкурса успешно проведено более 500 экзаменов с использованием прокторинга (велась запись с веб-камеры и рабочего стола, конкурсанты проходили экзамен как в центрах по тестированию, так и дистанционно).

Кроме того, в статью включены расходы на оплату труда сотрудников, занимающихся непосредственно проектом, с учетом отчислений в сумме 8 182,6 тыс. рублей.

Общая сумма расходов по статье Популяризация строительных профессий, включая конкурсы профессионального мастерства составила 11 284 097,66 рублей.

Статья 4-20. Развитие Национального реестра специалистов в области строительства

Ассоциация в 2020 году продолжила работу по обеспечению непрерывного ведения Национального реестра специалистов (далее – НРС).

Всего по состоянию на 31 декабря 2020 года в Ассоциацию поступило 255 310 комплектов заявительных документов физических лиц, из них в отношении 223 302 физических лиц принято положительное решение о включении в НРС, по 30 610 принято решение об отказе.

По причинам, установленным пунктами 1-2, 6 части 9 статьи 555-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исключены сведения из НРС о 170 физических лицах.

По состоянию на 31.12.2020 углубленная проверка проведена в отношении заявительных документов 34 253 специалистов.

Результаты проведенных углубленных проверок и текущего контроля достоверности предоставленных сведений следующие:

Наименования документов, содержащих недостоверные сведения	Количество выявленных фактов предоставления недостоверных сведений	
	Абс.	% от 34 253 проверенных заявлений
Документы, подтверждающие наличие высшего образования (нотариальная копия дипломов и приложений к ним)	2876	8,4%
Документы, подтверждающие трудовой стаж (заверенная копия трудовой книжки, иные копии документов, подтверждающих трудовой стаж)	3643	10,6%
Документы о повышении квалификации (копия)	5	0,0146%
Оригинал или нотариальная копия справки о наличии (отсутствии) судимости	842	2,46%
Недостоверные нотариальные действия	775	2,26%

В рамках деятельности по ведению НРС с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в 2020 году Ассоциацией начаты работы по цифровизации сформированных бумажных архивных дел, заключен договор с ООО "Единая система торговых процедур", в рамках которого оплачен аванс по производимым работам в сумме 5 200 000 рублей.

Финансирование мероприятий по непрерывному ведению НРС осуществлялось по следующим статьям затрат (рублей):

Перечень затрат	Факт 2020
Выплаты по договорам ГПХ, ФОТ сотрудников отдела НРС	17 663 785,23
Аренда	4 284 217,58
Организация архива, включая перевод в цифровой формат	12 087 106,67
Связь, услуги хостинга, расходные материалы	5 894 288,78
Мероприятия по защите персональных данных	1 361 111,70

Ведение, актуализация и совершенствование АИС НРС	3 344 000,00
---	--------------

Общая сумма средств по смете запланирована в размере 49 300 000 рублей. Фактические расходы составили 44 634 509,96 рублей.

Статья 5-20. Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве

5.1-20 Ведение, актуализация и совершенствование Единого реестра членов СРО.

На конец 2020 года Единого реестра членов СРО содержит сведения о 331,6 тыс. членов саморегулируемых организаций, из которых 206,8 тыс. - это действующие и исключенные члены 223 СРО, сведения о которых на отчетную дату были включены в Государственный реестр саморегулируемых организаций.

В 2020 году осуществлена модерация 24,7 тысяч электронных уведомлений - загрузок сведений, содержащих данные в отношении 199 724 членов саморегулируемых организациях.

1580 загрузок из указанного количества возвращено саморегулируемым организациям для дальнейшей доработки и устранения выявленных замечаний.

С целью обеспечения защиты от атак DDOS и парсинга, обеспечения доступности сервисов для добросовестных пользователей, установлено дополнительное оборудование.

Расходы по данному направлению осуществлялись по договорам с АНО "Национальное агентство мониторинга и статистики" за работу по обеспечению функционирования ресурса Единый реестр членов СРО и АО «Национальный удостоверяющий центр» за оформление квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (КСКПЭП) по запросам СРО.

Общая сумма расходов составила 3 980 150 рублей из 4 000 000 рублей, запланированных по Смете на 2020 год.

5.2-20 Формирование единого информационного пространства «НОСТРОЙ-СРО-члены СРО-органы государственной власти».

В рамках Формирования Единого информационного пространства «НОСТРОЙ-СРО-члены СРО-органы государственной власти-заказчики» Ассоциацией были разработаны модули импорта из других источников данных: открытые данные Росстата, ДОМ.РФ (парсинг данных о застройщиках), полученные данные включены базу данных odo.nostroy.ru.

В целях организации надлежащей работы с персональными данными и соблюдения требований законодательства о персональных данных Ассоциацией заключен договор с ООО «Эффективные бизнес решения» (ООО «ЭБР») от 24.03.2020 №ЭБР-7 на сумму 780 000 рублей. Предмет договора – оказание услуг по проведению правовой диагностики деятельности Ассоциации, связанной с осуществлением функций по ведению национального реестра специалистов в области строительства, единого реестра членов саморегулируемых организаций как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств, хранением дел членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО, на предмет соблюдения положений Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Расходы по указанному направлению в 2020 году предусмотрены сметой в размере 5 000 000 рублей. Фактические расходы составили 4 975 368,18 рублей, включая оплату труда и отчисления сотрудников департамента информационных технологий и анализа данных Ассоциации (сумма оплаты за 2020 год – 4 195,3 тыс. рублей).

5.3-20 Обеспечение информационной открытости, в том числе обеспечение выпуска СМИ "Строительная газета».

Ассоциация является учредителем и издателем периодического печатного издания газеты «Строительная газета» и электронного сетевого издания «СТРОИТЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА». На основании договора от 24.12.2019г № 179-1/2019 учредитель обязан осуществлять материально-техническое обеспечение производства и выпуска СМИ. На основании согласованной Ассоциацией Сметы доходов и расходов СМИ «Строительная газета» в 2020 году осуществлялось

целевое финансирование деятельности Редакции, исходя из фактических затрат на производство, выпуск и распространение СМИ «Строительная газета» в общей сумме 7 000 000 рублей.

Статья 6-20. Координационная работа в федеральных округах.

На 2020 год по данной статье запланированы расходы в общей сумме 50 000 000 рублей без распределения по округам. Фактические расходы произведены в соответствии с утвержденными планами координационной работы на основании заключенных договоров и предоставленных финансовых отчетов.

Стоит отметить, что в связи со сложившейся сложной эпидемиологической обстановкой в ряде регионов действовал запрет на проведение массовых мероприятий. Работа, в том числе проведение региональных мероприятий, была организована дистанционно, используя современные способы связи и обмена информацией. Так общее количество окружных конференций, проведенных в 2020 году по сравнению с 2019 годом уменьшилось на 20%, при этом количество очных конференций уменьшилось на 43%.

Сведения об исполнении сметы по координационной работе за 2020 год

ФО (ГФЗ)	Всего по смете на 2020 год		
	Всего	В том числе:	
		Израсходовано	Остаток
г. Москва	5 000 000,00	1 699 812,52	3 300 187,48
ЦФО	5 000 000,00	3 952 485,03	1 047 514,97
г.Санкт-Петербург	5 000 000,00	4 917 120,00	82 880,00
СЗФО	5 000 000,00	4 935 663,46	64 336,54
ЮФО	5 000 000,00	2 057 801,32	2 942 198,68
СКФО	5 000 000,00	3 902 413,28	1 097 586,72
ПФО	5 000 000,00	1 075 288,55	3 924 711,45
УФО	5 000 000,00	2 897 387,00	2 102 613,00
СФО	5 000 000,00	4 998 128,72	1 871,28
ДФО	5 000 000,00	636 338,56	4 363 661,44
ИТОГО:	50 000 000,00	31 072 438,44	927 561,56

Основные мероприятия по Планам координационной работы, проведенные в федеральных округах и городах федерального значения.

г. Москва

- семинар на тему «Эксперт СРО по работе в АИС НРС» в формате ВКС, 27 мая 2020 года;

- окружная конференция членов Ассоциации саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, зарегистрированных на территории города Москвы, 06 августа 2020 года;

- семинар на тему «О порядке предоставления займов членам саморегулируемой организации и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» в формате ВКС, 14 августа 2020 года;

- научно-практический семинар по теме «Безопасность в строительстве – движение вперед», обеспечение безопасности зданий и сооружений с учетом современных требований к применяемым технологиям и строительным материалам» (в рамках финансирования), 14 октября 2020 года;

- конкурс профессионального мастерства по номинации «Лучший специалист по ценообразованию» среди сметчиков строительных компаний – членов саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории г. Москвы (в дистанционном формате), 29 октября 2020 года;

- I тур конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Лучший специалист по организации строительства» и «Лучший специалист по охране труда в строительстве», 15 октября – 28 ноября 2020 года;

- церемония награждения победителей и участников конкурса профессионального мастерства по номинации «Лучший специалист по ценообразованию» среди сметчиков строительных компаний – членов саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории г. Москвы, 24 ноября 2020 года;

- совещание «Проблематика выдачи займов членам СРО по городу Москве» в формате ВКС, 25 ноября 2020 года;

- Шестая Международная научно-практическая конференция кафедры организационно-технологического профиля строительных университетов «Технологии, Организация и Управление в Строительстве – 2020», 10 - 11 декабря 2020 года;

- окружная конференция членов Ассоциации саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, зарегистрированных на территории города Москвы, путем проведения заочного голосования, 17 декабря 2020 года.

ЦФО

- заочная окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа (20.02.2020);

- заочная окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа (29.06.2020);

- окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа (г. Калуга, 31.07.2020);

- региональные этапы Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» по субъектам Центрального федерального округа (июнь-август 2020);

- организационные мероприятия по подготовке и проведению XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (г. Санкт-Петербург, 11.09.2020);

- заочная окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа (18.09.2020);

- заочная окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа (09.10.2020);

- онлайн-совещание руководства НОСТРОЙ, Национального агентства развития квалификаций с представителями органов власти и субъектов предпринимательства региона Липецкой области (12.10.2020);

- мероприятия по обучению рабочих кадров в субъектах ЦФО (Липецкая, Белгородская, Тамбовская, Владимирская, Курская, Тверская, Смоленская, Ярославская, Костромская, Ивановская области, сентябрь-декабрь 2020 года);

- 1 тур конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства (октябрь - декабрь 2020 года);

- конкурс профессионального мастерства для специалистов по ценообразованию в строительстве (ноябрь - декабрь 2020 года);

- окружное совещание в формате ВКС, посвященное практике выдачи займов СРО своим членам по Центральному федеральному округу (04.12.2020);

- онлайн совещание руководства НОСТРОЙ с руководителями СРО, представителями органов исполнительной власти и представителями строительной отрасли Воронежской области (17.12.2020);

- совещание по развитию строительного комплекса Воронежской области с участием Президента НОСТРОЙ Правительства Воронежской области, АО «ДОМ.РФ» (18.12.2020);

- окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа (в формате ВКС, 23.12.2020);

- рабочие встречи и переговоры с региональными специализированными и общественно-политическими средствами массовой информации по вопросам информационного обеспечения профессионального строительного сообщества и заинтересованных лиц о деятельности НОСТРОЙ, важнейших событиях, профильных мероприятиях и актуальных вопросах саморегулирования (в течение года);

- организация подписки саморегулируемых организаций округа и их членов на отраслевое издание «Строительная газета» (в течение года);

- оперативное информирование членов СРО о ситуации в строительной отрасли (в течение года);

- обеспечение взаимодействия СРО на территории Центрального федерального округа для реализации целей и задач НОСТОЙ (в течение года);
- рабочие встречи, совещания, переговоры в целях взаимодействия и сотрудничества СРО с соответствующими органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления на территории Центрального федерального округа (в течение года);
- селекторные совещания, переговоры в целях доведения до сведения Президента, Исполнительной дирекции и Совета НОСТРОЙ предложений окружной конференции по вопросам, касающимся приоритетных направлений деятельности (в течение года);
- оперативное информирование СРО ЦФО о деятельности НОСТРОЙ, решениях Совета НОСТРОЙ, принятых при рассмотрении предложений окружной конференции, иных вопросах в сфере саморегулирования (в течение года);
- награждение заслуженных представителей саморегулируемых организаций наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей» и иных ведомств (в течение года, на торжественные мероприятия СРО, награжден 81 человек).

г. Санкт-Петербург

- окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории г. Санкт-Петербурга (очная, 03.09.2020);
- окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории г. Санкт-Петербурга (заочная, 25.12.2020);
- координационное совещание «Проблематика выдачи займов членам строительных саморегулируемых организаций г. Санкт-Петербурга» (в формате ВКС, 08.12.2020);
- XI Всероссийская Конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» (видеоролик), 11.09.2020;
- XIX Международный Конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология» (видеоролик), 19.11.2020;
- XVIII Съезд строителей Санкт-Петербурга (видеоролик), 03.12.2020;

- торжественная церемония награждения победителей конкурсов профессионального мастерства, проводимых по г. Санкт-Петербургу, 10.12.2020;
- региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» в формате очного соревнования по городу Санкт-Петербургу в номинации «Лучший каменщик –2020», 29-30.09.2020;
- Региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» в формате очного соревнования по городу Санкт-Петербургу в номинации «Лучший сварщик –2020», 18-19.11.2020;
- Региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» в формате очного соревнования по городу Санкт-Петербургу в номинации «Лучший штукатур –2020», 18-19.03.2020;
- научно-практический семинар на тему: «Взаимодействие строительных компаний с электросетевыми организациями при участии СРО», 15.12.2020.

СЗФО

- организация мероприятий Ассоциации «Национальное объединение строителей» по подготовке и проведению выездного заседания Совета в г. Калининграде (17-20 марта 2020 года). Сопровождение подготовки мероприятия;
- специализированная выставка КУБ ЭКСПО «Кадры. Управление. Безопасность», 27-28.02.2020;
- организация и проведение заседания Окружной конференции саморегулируемых организаций – членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа, 23.03.2020, г. Санкт-Петербург;
- заочное заседание Окружной конференции по СЗФО, 10.08.2020;
- организация и проведение мероприятий по планам «День строителя»: Архангельская область – 07.08.2020; Вологодская область – 07.08.2020; Ленинградская область – 05.08.2020; Новгородская область – 10.08.2020;
- организационные мероприятия по подготовке и проведению XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на

членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в Санкт-Петербурге и мероприятиях, проводимых в рамках Съезда, 11.09.2020;

- круглый стол по теме: «Цифровая трансформация и охрана труда в деятельности СРО и строительных организаций» (в рамках XIX Всероссийского съезда строительных СРО), 10.09.2020;

- форум «Устойчивое развитие северных территорий России», секция «Девелопмент в Ленинградской области», 25.09.2020;

- конкурс профессионального мастерства «Специалист по ценообразованию в строительстве», 25.11.2020;

- конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства, 30.11.2020 (1 тур);

- онлайн совещание под руководством Координатора Ассоциации по СЗФО, посвященное практике выдачи займов членам СРО согласно Постановлению Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», 03.12.2020;

- заочное заседание Окружной конференции по СЗФО, 18.12.2020;

- оперативное информирование членов СРО о ситуации в строительной отрасли, 10.04.2020;

- вебинар «VR технологии в строительстве», 20.05.2020;

- вебинар «Эксперт СРО по работе в АИС НРС», 20.05.2020;

- участие в семинаре по теме: «Ценообразование в строительстве» при участии Минстроя России, ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Национального объединения строителей (в формате ВКС);

- вебинар для СРО – Операторов АИС НРС по тематике работы в усовершенствованном функционале АИС НРС, 08.06.2020;

- участие в семинаре ГДСФ РФ по теме: «Природные ресурсы, собственность и земельные отношения», 23.04.2020 (в формате ВКС);

- семинар по теме: «Цифровизация строительной отрасли: организация электронного взаимодействия участников процесса строительства» с привлечением экспертов со всей страны, 15.05.2020 (в формате ВКС);

- селекторное совещание координатора с руководителями саморегулируемых организаций СЗФО на тему: «Стратегия развития строительной отрасли СЗФО», а также обсуждения иных вопросов, связанных с распространением COVID-19 при выполнении работ в строительной отрасли, 28.07.2020 (в формате ВКС).

ЮФО

- очная окружная конференция членов Ассоциации саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, зарегистрированных на территории Южного федерального округа, 31.08.2020, г. Краснодар;

- заочная окружная конференция членов Ассоциации саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, зарегистрированных на территории Южного федерального округа (03.07.2020);

- семинар по теме: «Новый подход к системе управления охраной труда, концепция нулевого травматизма» (г. Ростов-на-Дону, 11.02.2020);

- семинар по теме: «Госзакупки в строительстве: что нужно знать поставщику» (г. Ростов-на-Дону, 06.03.2020);

- совещание администрации Ростовской области с Фондом развития механизмов гражданского контроля по рассмотрению вопросов с органами архитектуры, местного самоуправления, саморегулируемыми организациями по реальной помощи застройщикам региона – (г. Ростов-на-Дону, август 2020);

- круглый стол по теме: «Новый порядок организации и осуществления государственного и муниципального контроля» (г. Астрахань, апрель-май 2020);

- стратегические сессии по вопросу: «Рассмотрение предложений предприятий строительного комплекса о возможных мерах поддержки с учетом сложившейся ситуации в отрасли и с целью недопущения приостановки

реализации проектов и ухудшения финансово-хозяйственной деятельности предприятий» (г. Краснодар, апрель-июнь 2020);

- совещание администрации Краснодарского края с Фондом развития механизмов гражданского контроля по рассмотрению вопросов с органами архитектуры, местного самоуправления, саморегулируемыми организациями по реальной помощи застройщикам региона (г. Краснодар, август 2020);

- обучающие семинары (5 этапов) для 250 специалистов ИТР членов саморегулируемых организаций: «Организация строительства, контроль и надзор» (август, сентябрь, декабрь, г. Краснодар, г. Новороссийск, г. Сочи);

- Международная архитектурно - строительная выставка YugBuild, (г. Краснодар, февраль 2020 год);

- конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии» для специалистов по ценообразованию в строительстве (18.11.2020);

- конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства по двум номинациям, в котором приняли участие 74 специалиста (15.10 – 27.11.2020);

- вебинары по обсуждению проблемных вопросов строительной отрасли (март-август 2020 года);

- обсуждение с руководителями территориальных органов власти, возглавляющих строительную отрасль мер по комплексной застройке и развитию территорий;

- совещания с руководителями саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории округа по вопросам выдачи займов своим членам в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 №938 (в формате ВКС, 24.08.2020, 30.11.2020).

СКФО

- в I и III квартале 2020 года организована работа по повышению квалификации работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по программе повышения квалификации: «Безопасность строительства.

Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта» планируемые для включения в Национальный реестр специалистов для 8 саморегулируемых организации (Ассоциация СРО «ГС СКФО», Ассоциация «СРОС СК», СРО Союз «Строители РД», Союз «Строители КБР», АСРО «МОС «Альянс», Ассоциация «ЭкоСтрой», Ассоциация «МССИ», А СРО РОСА).

- окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории СКФО (пос. Фиагдон, РСО-Алания, 27.08.2020);
- конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве» (09.12.2020);
- семинар по теме: «Цифровизация строительной отрасли: организация электронного взаимодействия участников процесса строительства» (в формате ВКС);
- семинар по теме: «Актуальные вопросы ценообразованию в строительстве» (в формате ВКС);
- семинар по теме: «Актуальные вопросы ведения Национального реестра специалистов» (в формате ВКС).

ПФО

- окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа (заочная 10 июля);
- окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа (заочная 04 августа);
- окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа (21 августа г. Пенза);
- окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа (заочная 24 декабря);

- семинар «Новые правила закупочной деятельности: актуальные вопросы, новые требования законодательства» (05 марта, г. Уфа);
- конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве» (27 ноября в формате ВКС);
- конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства (1 этап – окружной, 15 октября – 27 ноября);
- совещания координатора с руководителями СРО ПФО в формате видеоконференцсвязи (23.06, 01.09, 22.09, 17.12 в формате ВКС);
- церемония награждения победителей конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве» (17 декабря в формате ВКС);
- вебинар по вопросам оперативного информирования членов СРО о ситуации в строительной отрасли - 14.04.2020 (в формате ВКС);
- вебинар-конференция «Эксперт СРО по работе АИС НРС» - 13.05.2020 (в формате ВКС);
- Всероссийская онлайн-конференция «Цифровизация строительной отрасли: организация электронного взаимодействия участников процесса строительства» - 15.05.2020 (в формате ВКС);
- совместный онлайн-вебинар по ценообразованию в строительстве Минстроя России, ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Национального объединения строителей – 03.06.2020 (в формате ВКС);
- вебинар «Применение нового функционала информационной системы АИС НРС в работе СРО – операторов национального реестра специалистов в области строительства» - 08.06.2020 (в формате ВКС);
- вебинар-совещание «Предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам – 07.07.2020 (в формате ВКС);
- совместное совещание СРО Приволжского федерального округа, Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе НОСТРОЙ, Технического Совета НОСТРОЙ – 05.08.2020 (в формате ВКС);

- вебинар «Практическое применение Методических рекомендаций для организации и проведения общих собраний членов саморегулируемых организаций в очной форме (путем принятия решений при совместном присутствии) с использованием средств видеоконференцсвязи - 19.08.2020 (в формате ВКС);

- семинар для СРО Приволжского федерального округа «О порядке предоставления займов членам саморегулируемой организации и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» - 19.08.2020 (в формате ВКС);

- вебинар «Новое в законодательстве РФ о контрактной системе и законодательстве о закупках отдельными видами юридических лиц (по законам № 44-ФЗ и 223-ФЗ)» - 07.09.2020 (в формате ВКС);

- вебинар по вопросам изменения практики работы саморегулируемых организаций, выполняющих функции операторов национального реестра специалистов в области строительства» - 14.09.2020 (в формате ВКС);

- совещание «Проблематика выдачи займов членам СРО по Приволжскому федеральному округу» - 02.12.2020 (в формате ВКС);

- Всероссийское совещание по вопросу перехода на индексы изменения сметной стоимости строительства по статьям затрат – 22.12.2020 (в формате ВКС).

УФО

- заседание Подкомитета №1 (ПК 1) «Общестроительные работы» Технического комитета по стандартизации «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» (ТК 400) (г. Челябинск, 21.01.2020);

- коммуникационное мероприятие на тему: «Проектное финансирование строительства жилья в Челябинской области: текущая ситуация, проблемы и перспективы» на площадке Союза строительных компаний Урала и Сибири по инициативе Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (г. Челябинск, 30.01.2020);

- научно-практическая конференция: «Каркасно-монолитное домостроение: энергоэффективность, расчеты, факты» (г. Челябинск, 05-06.02.2020);

- расширенная окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории УФО с участием представителей членов Ассоциации от Сибирского и Приволжского федеральных округов, членов Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) по Уральскому федеральному округу, Национального объединения участников стройиндустрии (НОСИ), Российского союза строителей (РСС), ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» Министерства строительства Свердловской области (г. Верхняя Пышма Свердловской области, 27.02.2020);

- расширенное заседание Координационного Совета по развитию технологии информационного моделирования (BIM-технологии) в Челябинской области (г. Челябинск, 12.03.2020);

- вебинар «Эксперт СРО по УФО по работе в АИС НРС» (в формате ВКС, 08.05.2020);

- вебинар для СРО по УФО – Операторов НРС по тематике работы в усовершенствованном функционале АИС НРС: «Применение нового функционала информационной системы АИС НРС в работе СРО – операторов национального реестра специалистов в области строительства» (в формате ВКС, 08.06.2020);

- окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории УФО (заочное голосование, 10.07.2020);

- вебинар для СРО по УФО «Обсуждение новых изменений СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», утвержденный приказом МЧС России № 194 от 19 марта 2020 года. (в формате ВКС, 30.07.2020);

- окружная конференция саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей, зарегистрированных на территории Уральского федерального округа (г. Миасс, 12.08.2020);

- 1 тур Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в УФО в номинациях конкурса: «Лучший специалист по организации строительства», «Лучший специалист по охране труда» (октябрь 2020);

- VII Международный строительный форум и выставка 100+ TechnoBuild, прошедший (г. Екатеринбург, 20-22.10.2020), в рамках которого подготовлены и проведены:

- 20.10.2020 – семинар «Практические проблемы внедрения строительных правил (СП 1.1313 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы») проектными и строительными компаниями» (в формате ВКС);

- 20.10.2020 – VIII Международная конференция «Техническое регулирование в строительстве: проектирование, строительство и производство строительных материалов, как единый механизм» и семинары для специалистов отрасли;

- 21.10.2020 - расширенное заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России;

- 21.10.2020 - семинар «Предоставление займов членам саморегулируемых организаций и осуществление контроля за использованием средств»;

- окружное совещание по УФО, посвященное практике выдачи займов СРО своим членам. (в формате ВКС, 09.12.2020);

- окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории УФО (заочное голосование, 17.12.2020);

- конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» в Уральском федеральном округе (23.12.2020);

- проведение с периодичностью 1 раз в две недели селекторных совещаний в формате ВКС под руководством Координатора ассоциации по УФО с руководителями СРО округа.

СФО

- за отчетный период организовано и проведено 4 очные окружные конференции членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа (25.03.2020 - г. Новосибирск, 23.07.2020 - г. Абакан, 11.09.2020 - г. Санкт-Петербург, 01.12.2020 - г. Новосибирск);
- в режиме видеоконференцсвязи с 20 января по 31 декабря проведено 35 совещаний с целью обмена опытом в подходах к работе и формирования общих позиций СРО округа;
- проведено 3 конкурса профессионального мастерства: приуроченные ко «Дню Строителя» в Омске по восьми номинациям рабочих специальностей и инженерно-технических работников, по СФО «Специалист по ценообразованию в строительстве» и региональный этап конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинациях «Лучший специалист по организации строительства», «Лучший специалист по охране труда в строительстве»;
- в августе в Абакане проведен конкурс детского рисунка, приуроченный ко Дню строителя;
- семинар «Налоги в строительстве: практика 2019. Новое в законодательстве об охране труда», 29 января, г. Новосибирск;
- совместный практический семинар СРО АСОНО и Учебного центра КНАУФ, 6 февраля, г. Новосибирск;
- круглый стол «Проблемные вопросы исполнения государственных строительных контрактов», 18 марта (в формате ВКС);
- онлайн-семинар НОСТРОЙ «Эксперт СРО по работе в АИС НРС», 7 мая;
- онлайн-семинар НОСТРОЙ для СРО СФО "О порядке предоставления займов членам СРО и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам", 18 августа;
- конференция «Реформирование градостроительного законодательства. Актуальные вопросы правоприменения», 25 августа, г. Красноярск;

- заседание Совета «СРО строителей Байкальского региона» с участием губернатора Иркутской области и координатора НОСТРОЙ по СФО об углублении взаимодействия власти и СРО, 2 сентября, г. Иркутск;

- рабочая встреча координатора НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максима Федорченко с председателем Совета СРО Ассоциация «Строители Хакасии» Михаилом Борисовым и министром строительства и ЖКХ Республики Хакасия Валерием Келиным, 18 сентября, г. Абакан;

- семинар «Требования к документации и заявкам по 44-ФЗ для участников СМП. Работа участников в «Электронном магазине Новосибирской области», 24 сентября, г. Новосибирск;

- семинар «Охрана труда. Цена происшествия», 30 сентября, г. Новосибирск;

- семинар «Структурирование строительного бизнеса: налоговые риски», 14 октября, г. Новосибирск;

- семинар для руководителей и бухгалтеров саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа «Управление некоммерческой организацией в свете последних изменений в законодательстве. Бухгалтерский учет и налогообложение», 19-23 октября, г. Сочи;

- семинар «Требования к документации и заявкам по 44-ФЗ для участников СМП. Работа участников в «Электронном магазине Новосибирской области», 3 ноября, г. Новосибирск;

- вебинар «Изменения в системе ценообразования и в расчетах за выполненные работы в строительстве», 18 ноября, г. Новосибирск;

- вебинар "Проблемы судебного разрешения споров в строительной сфере", 22 декабря, г. Новосибирск;

- в рамках поддержки политики Национального объединения строителей по повышению квалификации рабочих профессий строительной отрасли Союзом «СРО «Дорожники и строители Алтая», СРО «Томские строители», Ассоциацией Профессиональных строителей Сибири и Ассоциацией РООР СРОСБР организовано обучение по программам подготовки, переподготовки и повышения квалификации рабочих кадров слушателей - работников юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей, являющихся членами саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа.

ДФО

- очная окружная конференция членов Ассоциации саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа, 25.08.2020, г. Хабаровск;

- заочные окружные конференции членов Ассоциации саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа (23.07.2020, 24.12.2020);

- 1 тур Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Лучший специалист по организации строительства», «Лучший специалист по охране труда в строительстве»;

- подготовка победителей 1 тура Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Лучший специалист по организации строительства», «Лучший специалист по охране труда в строительстве» для участия во 2 туре Конкурса, организация документационного обеспечения;

- Всероссийское совещание по переходу на ресурсно-индексный метод и индексы по статьям затрат (ВКС, 22.12.2020);

- совещание «Проблематика выдачи займов членам СРО по Дальневосточному федеральному округу» (ВКС, 07.12.2020);

- вебинары «Оперативное информирование членов СРО о ситуации в строительной отрасли» (ВКС, в течение карантинного периода);

- вебинар для сотрудников СРО и их членов по вопросам изменения законодательства РФ о контрактной системе и о закупках (ВКС, 07.09.2020);

- семинар по вопросам организации 1 (отборочного) тура Конкурса профессионального мастерства инженерно-технических работников в сфере строительства (ВКС, 13.10.2020);
- вебинар для Операторов АИС НРС ДФО, УФО (ВКС, 01.10.20г.);
- всероссийское совещание под руководством Президента Ассоциации «О практике выдачи СРО займов своим членам» (ВКС, 24.11.2020).

Статья 7-20. Административно-хозяйственные расходы.

Смета 2020	Факт 2020
364 100 000,00	334 783 713,51

За 2020 год по статье «Административно-хозяйственные расходы» фактические расходы в разрезе подстатей не превышают параметры сметы.

Большим и значимым проектом 2020 года стал ребрендинг НОСТРОЙ. В марте 2020 года был выбран подрядчик ООО «Гранат», заключен договор на обновление логотипа НОСТРОЙ и разработку брендбука Ассоциации (никогда ранее брендбука не было). Работы по ребрендингу и разработке брендбука завершены полностью. Презентация обновленного логотипа и брендбука прошла в начале 2021 года. Сумма договора составила 2 757 387,81 рублей и отражена по статье «Модернизация и содержание сайта Ассоциации, текущее обслуживание программного обеспечения».

Особо стоит отметить создание в марте 2020 года на сайте НОСТРОЙ раздела «Ситуационный центр» для информирования профессионального сообщества о работе строительной отрасли в период ограничительных мер, связанных с новой коронавирусной инфекцией. С марта по июль 2020 года в подразделе «Ситуационные новости» размещено в общей сложности 6 318 ситуационных новостей. Подготовлено и размещено 345 – федеральных новостей, с участием помощников координаторов осуществлен мониторинг региональной прессы и размещено на сайте НОСТРОЙ 5 973 региональные новости.

С июля 2020 года, для повышения узнаваемости НОСТРОЙ и расширения аудитории, получающей информацию о нацобъединении, опробован новый канал распространения новостей НОСТРОЙ и заключен договор с АО "Бизнес Ньюс Медиа" на размещение релизов на сайте одного из ведущих федеральных изданий «Ведомости» (Vedomosti). Сумма расходов по договору в 2020 году составила 948 072 рублей и отражена по статье «Взаимодействие со СМИ в соответствии с медиа-планом».

Основными мероприятиями Ассоциации в отчетном периоде стали:

XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в г. Санкт-Петербурге;

Выездной Совет в рамках деловых мероприятий Форум 100+ TechnoBuild в г. Екатеринбурге.

В 2020 году проведено 17 заседаний Совета, из них:

- 8 заседаний – в форме совместного присутствия;
- 9 заседаний – в форме заочного голосования.

Была осуществлена практически полная подготовка к проведению выездного заседания Совета в г. Калининграде в марте 2020 года. Однако заседание было отменено в связи с введением ограничительных мер из-за распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19.

Стоит отметить участие НОСТРОЙ в организации и проведении крупных международных и всероссийских отраслевых мероприятий:

1. Гайдаровский форум 2020;
2. VI Международная научно-практическая конференция «Инновационные технологии: пути повышения межремонтных сроков службы автомобильных дорог»;
3. Международный Форум труда 2020;
4. Международная выставка строительных, отделочных материалов и оборудования, архитектурных проектов и дизайна Siberian Building Week 2020;
5. «Каркасно-монолитное домостроение: энергоэффективность, расчеты, факты»;

6. Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология»;
7. АРХИГЕШ 2020;
8. Онлайн-конференция «Умный город: ожидания и реальность»;
9. Конференция «Индустриальное домостроение»;
10. Международный жилищный конгресс;
11. Форум 100+ TechnoBuild;
12. «Зодчество-2020»;
13. XIX Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век»;
14. Научно-практическая конференции «Будущее партий в политических системах современного мира»;
15. VI Всероссийский Форум «Национальная система квалификаций России. Рынок труда – новая реальность»;
16. Международная онлайн-конференция «Сварка полимерных материалов»;
17. Международная строительно-интерьерная выставка ВАТИМАТ RUSSIA 2020.

Общая сумма затрат по статье «Проведение мероприятий Ассоциации» составила 16 189 563,67 рублей из 26 000 000 запланированных по Смете на 2020 год.

Статья 8-20. Резервный фонд

Расходы, связанные с затратами на профилактические меры, отнесены на статью Резервный фонд в соответствии с Приказом Президента Ассоциации от 01 июня № 13-1/20, в том числе обеспечение проведения исследований на предмет выявления COVID-19 среди сотрудников Ассоциации, приобретение в течение всего года средств профилактики. Сумма расходов составила 4 071 233,11 рублей.

Статья 9-20. Резерв Совета

В бюджетном периоде статья «Резерв Совета» формируется как разница между планируемыми поступлениями и выплатами (расходами). Расходование по статье «Резерв Совета» осуществляется согласно принятым решениям Совета Ассоциации.

Смета 2020, рублей	Факт 2020, рублей
36 991 332,00	14 099 357,14

За 2020 год приняты решения о выделении средств по нескольким направлениям.

Протокол заседания Совета от 19.03.2020 № 154:

- функционирование системы независимой оценки квалификации в строительстве на 2020 год - 11 000 000 рублей;
- развитие системы ценообразования в строительстве - 12 950 000 рублей;
- софинансирование дополнительных мероприятий для работников членов саморегулируемых организаций Приволжского федерального округа – 1 000 000 рублей;
- софинансирование Всероссийского открытого конкурса с международным участием «BIM-технологии 2019/20» - 600 000 рублей;

Протокол заседания Совета от 10.08.2020 № 162:

- Установить денежное вознаграждение Президенту Ассоциации Глушкову А.Н. в размере 1 300 000 рублей в месяц;

Протокол заседания Совета от 20.10.2020 № 165:

- Разработка типового пакета документов, регламентирующих обработку персональных данных в СРО – 600 000,00 рублей;

В связи со снижением деловой активности, в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в течение 2020 года, часть средств, выделенных из Резерва Совета, не была востребована.

В таблице представлены фактические расходы за 2020 год по этой статье.

Статья расхода денежных средств	ПО СМЕТЕ	ФАКТИЧЕСК И РАСХОДЫ	Остаток неиспользованных средств	% использованных средств
РАСХОД 2020	36 991 332,00	14 099 357,14	22 891 974,86	38,12
9-20.РЕЗЕРВ СОВЕТА (с учетом кассового плана по доходам)	36 991 332,00	14 099 357,14	22 891 974,86	38,12
9.1-20 Резерв совета (конкурс «ВІМ – технологии 2019/20», обработка персональных данных СРО	3 104 792,00	1 100 000,00	2 004 792,00	35,43
9.2-20 Система независимой оценки квалификаций	11 000 000,00	0,00	11 000 000,00	0,00
9.3-20. Система ценообразования в строительстве	12 950 000,00	4 062 817,14, в том числе ФОТ с отчислениями - 3 850 297,14	8 887 182,86	31,37
9.4-20. Софинансирование мероприятий ПФО	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00
9.5-20. Вознаграждение Президенту	8 936 540,00	8 936 540,00		100,00
Итого	36 991 332,00	14 099 357,14	22 891 974,86	38,12

Информирование о средствах компенсационных фондов исключенных СРО, размещенных на специальном банковском счете Ассоциации

В соответствии с частью 14 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационных фондов саморегулируемой организации подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации.

В течение 2020 года на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970, поступили средства компенсационных фондов СРО, исключенных из государственного реестра, в размере 754 082 885,75 рублей, в т.ч. в результате судебных процедур по взысканию средств компенсационных фондов СРО, исключенных из Государственного реестра – 313 244 539 рублей.

Перечислено по заявлениям индивидуальных предпринимателей и юридических лиц средств в размере 319 951 123,34 рублей. На средства компенсационных фондов, размещенных на специальном банковском счете

Ассоциации, за весь период начислены проценты в сумме 86 908 750,47 рублей. С указанного дохода уплачен налог на прибыль в размере 17 958 631,00 рублей.

С учетом понижения ставки рефинансирования в течение 2020 года, менялась и процентная ставка, начисляемая на ежедневные остатки средств компенсационных фондов, размещенных на специальном банковском счете.

Динамика понижения процентной ставки на текущий остаток средств за 2020 год следующая:

01.01.2020 – 5,6%

01.03.2020 – 5,35%

01.05.2020 – 4,85%

01.07.2020 – 3,85%

01.08.2020 – 3,7%

Средства в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, размещёнными на специальном банковском счете, имеют режим целевого финансирования и за вычетом налога на прибыль увеличивают средства компенсационных фондов, направляемых на перечисление по заявлениям членов исключенных СРО.

Остаток средств компенсационных фондов Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2020 года с учетом полученных процентов составляет 1 999 979 371,95 рублей.

На основании изложенного Съезду предлагается утвердить Отчет о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2020 год.

В соответствии с пунктом 8.9 Устава решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством голосов, т.е. считается принятым, если за такое решение проголосовали представители более половины членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Российской Федерации.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАССМОТРЕННЫХ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ
ПРАВОВЫХ АКТОВ
ПО СФЕРАМ РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

I. Саморегулирование в области строительства

1. Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части отмены обязанности представлять годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в государственные органы)» (Федеральный закон от 02.07.2021 № 352-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

2. Проект Федерального закона № 909970-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (об установлении права кредитной организации отказать в осуществлении перевода со специальных банковских счетов денежных средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)»;

3. Проект Федерального закона № 934502-7 «О внесении изменений в статью 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (об обязательной независимой оценке квалификации специалистов в области строительства)»;

4. Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части систематизации обязательных требований в сфере безопасности строительной продукции, саморегулирования деятельности в сфере проектирования, инженерных изысканий и строительства)»;

5. Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых

организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства)»;

6. Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях регулирования деятельности саморегулируемых организаций в области негосударственной экспертизы проектной документации, негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий» (проект № 374843-7) (Письмо в Минстрой России № 07-01/2-328/20 от 01.02.2020);

7. Проекта Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации» (ID проекта 02/04/12-19/00097687) (Письмо №07-01/2-1539/20 от 20.05.2020);

8. Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (в части отмены обязанности представлять годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в государственные органы)» (постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 № 1907 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части отмены обязанности представлять годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в государственные органы»);

9. Постановление Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»;

10. Постановление Правительства РФ от 20.03.2021 № 423 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»;

11. Постановление Правительства РФ от 29 июля 2020 г. N 1136 «О признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов

Правительства Российской Федерации, об отмене некоторых нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля (надзора) в сферах теплоснабжения, обеспечения энергетической эффективности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства”;

12. Законопроект № 1051647-7 О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";

13. Законопроект № 1083420-7 О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части совершенствования системы саморегулирования в строительстве в целях обеспечения устойчивого развития строительной отрасли).

II. Комплексное развитие территорий, Территориальное планирование, Градостроительное зонирование

1. Федеральный закон "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" от 30.12.2020 N 494-ФЗ;

2. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции»;

3. Федеральный закон "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 N 254-ФЗ;

4. Постановление Правительства РФ от 03.10.2020 N 1595 "Об утверждении Правил категорирования и установления количества категорий объектов транспортной инфраструктуры";

5. Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2418 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной

инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства";

6. Федеральный закон "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 N 264-ФЗ;

7. Постановление Правительства РФ от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений...»;

8. Постановление Правительства РФ от 03.10.2020 №1597 «О внесении изменений в Правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения»;

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.12.2020 № 2260 "О внесении изменений в Положение о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта»;

10. Федеральный закон от 30.12.2020 № 505-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

11. Федеральный закон от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленный на оптимизацию процедур в градостроительной сфере.

III. Техническое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры

1. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых

для осуществления архитектурно-строительного проектирования» (Федеральный закон от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

2. Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения и признании утратившими силу отдельных положений актов Правительства Российской Федерации».

IV. Контрактная система

1. Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (Письмо 07-01/2-1650/20 от 04.06.2020);

2. Проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (ID проекта 02/04/10-20/00108910);

3. Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении обязательных квалификационных требований к участникам закупок, связанных с поставкой товаров, выполнением работ или оказанием услуг, необходимых для завершения строительства объекта незавершенного строительства или объекта инфраструктуры, права на которые переданы в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 – 201.15-2-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в редакции, направленной письмом Минстроя России от 02.10.2020 № 39397-ТК/07;

4. постановление Правительства РФ от 26.04.2020 № 591 о списании сумм неустоек (штрафов, пеней) по государственным (муниципальным) контрактам, обязательства по которым не были исполнены в связи с распространением коронавирусной инфекции;

5. постановление Правительства РФ от 30.04.2020 № 630 об установлении в государственных (муниципальных) контрактах авансовых платежей в размере до 50% суммы контракта;

6. Постановление Правительства РФ от 25 июня 2020 г. N 921 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок в сфере строительства и признании утратившим силу распоряжения Правительства Российской Федерации от 13 мая 2016 г. N 890-р";

7. Федеральный закон "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 22.12.2020 N 435-ФЗ;

8. Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2395 "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства";

9. Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и статью 1 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 30.12.2020 N 539-ФЗ;

10. Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 22.12.2020 N 452-ФЗ;

11. Федеральный конституционный закон от 30.12.2020 N 9-ФКЗ "О внесении изменения в статью 12.1 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя";

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.11.2020 № 1799 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд и закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 810/пр "Об обязательных квалификационных требованиях к участникам закупок, связанных с поставкой товаров, выполнением работ или оказанием услуг, необходимых для завершения строительства объекта незавершенного строительства или объекта инфраструктуры, права на которые переданы в порядке, предусмотренном статьями 201-15-1 — 201-15-2-1 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

V. Цифровая трансформация строительной отрасли

1. Концепция основных технических решений при создании единого цифрового пространства в строительстве (Цифровое строительство);

2. Формирование отраслевых индексов достижения «цифровой зрелости», позволяющих оценить достижение показателя «Достижение «цифровой зрелости» ключевых отраслей экономики и социальной сферы, в том числе здравоохранения и образования, а также государственного управления»;

3. Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 № 2423 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (предусматривающее возможность оказания услуг по включению, изменению или исключению сведений о физическом лице в Национальный реестр специалистов через единый портал госуслуг);

4. Постановление Правительства РФ от 15.09.2020 №1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении

инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

5. Постановление Правительства РФ от 12.09.2020 № 1416 «Об утверждении Правил формирования и ведения классификатора строительной информации»;

6. Постановление Правительства РФ от 28.09.2020 №1558 «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации»;

7. Приказ Минстроя России от 06.08.2020 N 433/пр "Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности";

8. Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2429 «О проведении в 2021 году эксперимента по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости»;

9. Приказ Минстроя России от 01.12.2020 г. № 740/пр «Об управлении проектами цифровой трансформации».

VI. Жилищное строительство

1. Проект постановления Правительства Российской Федерации «О перечне видов подготовительных работ, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения») (постановление Правительства Российской Федерации от 07.11.2020 № 1798 «Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на

строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению)»;

2. Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403»;

3. Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения об охранной зоне тепловых сетей»;

4. Проект постановления Правительства Российской Федерации «О лицензировании деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению I-IV классов опасности» (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2020 № 2290 «О лицензировании деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности»);

5. Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»;

6. Проект приказа Минприроды России «О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 7 августа 2018 г. № 352»;

7. Проект федерального закона № 1025622-7 «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

8. Проект постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «Об утверждении СП 2.1. -2020 «Санитарно-

эпидемиологические требования к условиям проживания, планировки, застройки и содержания территорий муниципальных образований» (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»);

9. Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Земельный кодекс Российской Федерации»;

10. Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации в части отнесения средств участников долевого строительства, аккумулированных на счетах эскроу, к средствам целевого финансирования»;

11. Внесение изменений в Положение Банка России от 28 июня 2017 года N 590-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности»;

12. Проект постановления «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части уточнения условий возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году»;

13. Внесение изменений в часть 2 статьи 7 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ в части установления очередности предъявления требований со стороны участника долевого строительства.

14. постановление Правительства РФ от 23.04.2020 № 566 о субсидировании ставки по ипотечным кредитам до 6,5% (действие программы продлено до 01.07.2021 г.);

15. постановление Правительства РФ от 30.04.2020 № 629 о субсидировании процентных ставок застройщиков по кредитам при реализации проектов жилищного строительства (в настоящее время в постановление внесены изменения, смягчающие требования к проектам, а также определены критерии низкомаржинальных проектов для участия в программе);

16. Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 13.07.2020 N 202-ФЗ;

17. Федеральный закон "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 N 263-ФЗ;

18. Федеральный закон "О внесении изменений в статью 201.15-2-2 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и статьи 3 и 13.4 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2020 N 542-ФЗ

19. Законопроект № 983620-7 О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (в части урегулирования отношений участников долевого строительства и застройщиков).

VII. Техническое регулирование

1. Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 N 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";

2. Постановление Правительства РФ от 13.01.2020 N 7 "О признании утратившими силу некоторых актов РСФСР и Российской Федерации и их отдельных положений";

3. Постановление Правительства РФ от 04.02.2013 N 80 "Об утверждении Положения о порядке доступа к информации, содержащейся в государственной информационной системе топливно-энергетического комплекса";

4. Постановление Правительства РФ от 13.06.2020 N 857 "О признании не действующими на территории Российской Федерации актов и отдельных положений актов, изданных центральными органами государственного управления РСФСР и СССР, а также об отмене акта федерального органа исполнительной власти Российской Федерации";

5. Постановление Правительства РФ от 11.07.2020 N 1034 "О признании утратившими силу нормативных правовых актов и отдельных положений нормативных правовых актов Российской Федерации, об отмене актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного пожарного надзора и лицензионного контроля в области пожарной безопасности, федерального государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, государственного надзора за использованием маломерными судами, базами (сооружениями) для их стоянок во внутренних водах и территориальном море Российской Федерации";

6. Постановление Правительства РФ от 08.10.2020 N 1631 "Об отмене нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора";

7. Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2467 "Об утверждении перечня нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";

8. Постановление Правительства РФ от 07.12.2020 N 2035 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов";

9. Приказ Минстроя России от 30.11.2020 N 734/пр "Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства";

10. Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О техническом регулировании" и Федеральный закон "О внесении изменения в статью 4 Закона Российской Федерации "О защите прав потребителей" от 22.12.2020 N 460-ФЗ.

VIII. Иное

1. Постановление Правительства РФ от 24.04.2020 № 582 о субсидировании процентной ставки по кредитам, предоставленным системообразующим организациям на пополнение оборотных средств;
2. Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», в соответствии с которым разрешения на строительство, которые заканчиваются в период с 06.04.2020 по 01.01.2021, автоматически продлеваются на 1 год;
3. Постановление Правительства РФ от 10.05.2020 № 651 о мерах по поддержке системообразующих организаций, в том числе в форме отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, а также субсидий в целях возмещения затрат;
4. Постановление Правительства РФ 03.04.2020 № 438 об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора) в отношении субъектов МСП и НКО, численностью до 200 человек;
5. Федеральный закон от 01.04.2020 № 102-ФЗ о снижении ставки страховых взносов для МСП;
6. Законопроект № 1085758-7 О внесении изменений в статью 52 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации;
7. Федеральный закон "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации" от 13.07.2020 N 193-ФЗ.

**Отчет по исполнению сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей»
за 2020 год**

Доходная часть	Смета 2020	Факт 2020	%
ИТОГО ДОХОД	623 000 000,00	632 292 857,51	101,5%
Членские и вступительные взносы с учетом поступления оплат по задолженности предшествующих периодов	460 000 000,00	469 759 150,00	102,1%
Доходы, полученные от временного размещения свободных денежных средств на депозитных счетах за вычетом налога на прибыль	8 000 000,00	5 798 741,99	72,5%
Переходящие денежные средства	155 000 000,00	156 734 965,52	101,1%
Расходная часть	Смета 2020	Факт 2020	%
ИТОГО РАСХОД	586 008 668,00	504 986 121,52	86,2%
1-20. Защита интересов СРО и их членов, потребителей строительной продукции	36 000 000,00	29 441 738,85	81,8%
1.1-20 Судебно-претензионная работа	26 000 000,00	20 333 665,55	78,2%
1.2-20 Организация архивного хранения дел членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО, формирование цифрового архива	10 400 000,00	9 108 073,30	87,6%
2-20 Представление интересов СРО, профессионального строительного сообщества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, региональных операторах - фондах капитального ремонта	19 608 668,00	13 309 436,53	67,9%
2.1-20 Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства о техническом регулировании, стандартизации и оценке соответствия в области	1 608 668,00	0,00	0,0%
2.2-20 Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства градостроительной деятельности, государственных закупок в сфере	5 000 000,00	3 715 813,00	74,3%
2.3.-20 Мониторинг и формирование предложений по вопросам реализации стратегии развития и национальных проектов	10 000 000,00	9 013 119,53	90,1%
2.4.-20 Участие в работе по совершенствованию системы ценообразования	3 000 000,00	580 504,00	19,4%
3-20 Содействие повышению безопасности и качества строительства	43 000 000,00	31 717 532,94	73,8%
3.1-20 Реализация мероприятий по актуализации, разработке и утверждению стандартов на процессы выполнения работ	15 000 000,00	10 585 616,88	70,6%
3.2-20 Разработка и реализация мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительных работ	5 000 000,00	4 939 793,40	98,8%
3.3-20 Развитие национальной системы квалификаций в области строительства	5 000 000,00	4 908 025,00	98,2%
3.4-20 Популяризация строительных профессий, включая конкурсы профессионального мастерства. Мониторинг новых профессий и актуализация ГИС "Справочник профессий"	18 000 000,00	11 284 097,66	62,7%
4-20 Развитие Национального реестра специалистов в области строительства	49 300 000,00	44 634 509,96	90,5%
4.1-20 Выплаты по договорам ГПХ , ФОТ сотрудников, занимающихся проектом НРС с учетом НДФЛ	17 800 000,00	17 663 785,23	99,2%
4.2-20 Отчисления в фонды с выплат по договорам ГПХ и ФОТ сотрудников, занимающихся проектом НРС	4 400 000,00	4 284 217,58	97,4%
4.3-20 Аренда	14 500 000,00	12 087 106,67	83,4%
4.4-20 Оборудование и организация архива	6 000 000,00	5 894 288,78	98,2%
4.5-20 Связь, услуги хостинга, расходные материалы	3 000 000,00	1 361 111,70	45,4%
4.6-20 Ведение, актуализация и совершенствование АИС НРС	3 600 000,00	3 344 000,00	92,9%
5-20 Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве	16 000 000,00	15 955 518,18	99,7%
5.1-20 Ведение, актуализация и совершенствование Единого реестра членов СРО	4 000 000,00	3 980 150,00	99,5%
5.2-20 Формирование единого информационного пространства «НОСТРОЙ-СРО-члены СРО-органы государственной власти»	5 000 000,00	4 975 368,18	99,5%
5.3-20 Обеспечение информационной открытости, в том числе обеспечение выпуска СМИ "Строительная газета"	7 000 000,00	7 000 000,00	100,0%
6-20 Координационная работа в федеральных округах	50 000 000,00	31 072 438,44	62,1%
6.1-20 г. Москва	5 000 000,00	1 699 812,52	34,0%
6.10-20 СФО	5 000 000,00	4 998 128,72	100,0%

6.2-20 г. Санкт-Петербург	5 000 000,00	4 917 120,00	98,3%
6.3-20 ЦФО	5 000 000,00	3 952 485,03	79,0%
6.4-20 СЗФО	5 000 000,00	4 935 663,46	98,7%
6.5-20 ДФО	5 000 000,00	636 338,56	12,7%
6.6-20 ЮФО	5 000 000,00	2 057 801,32	41,2%
6.7-20 СКФО	5 000 000,00	3 902 413,28	78,0%
6.8-20 ПФО	5 000 000,00	1 075 288,55	21,5%
6.9-20 УФО	5 000 000,00	2 897 387,00	57,9%
7-19 Административно-хозяйственные расходы	364 100 000	334 783 713,51	91,9%
7.1-20 Модернизация и содержание сайта Ассоциации, текущее обслуживание программного обеспечения	3 000 000,00	2 823 438,81	94,1%
7.2-20 Проведение мероприятий Ассоциации	26 000 000,00	16 189 563,67	62,3%
7.3-20 Взаимодействие со СМИ в соответствии с медиа-планом	12 500 000,00	6 527 242,23	52,2%
7.4-20 Ежегодное проведение аудита	800 000,00	390 000,00	48,8%
7.5-20 Возмещение расходов Президенту, Вице-президентам, членам Совета, членам Ревизионной комиссии, председателям Комитетов	18 000 000,00	17 641 183,40	98,0%
7.6-20 Оплата командировочных расходов штатных работников	9 000 000,00	7 436 999,93	82,6%
7.7-20 Фонд заработной платы с налогом на доходы физических лиц	126 300 000,00	122 344 684,21	96,9%
7.8-20 Материальная помощь и Добровольное медицинское страхование	8 000 000,00	7 157 361,83	89,5%
7.9-20 Премияльный фонд с налогом на доходы физических лиц	44 500 000,00	43 378 940,03	97,5%
7.10-20 Взносы (ПФ, ФСС, ФОМС)	38 500 000,00	38 011 136,34	98,7%
7.11-20 Приобретение основных фондов и нематериальных активов	3 000 000,00	1 162 443,99	38,7%
7.12-20 Ремонт, обслуживание основных фондов, расходные материалы	4 000 000,00	3 506 970,07	87,7%
7.13-20 Аренда	44 500 000,00	44 476 276,56	99,9%
7.14-20 Связь, интернет, услуги хостинга	3 500 000,00	3 049 744,35	87,1%
7.15-20 Ремонт и обслуживание офиса	3 500 000,00	3 238 930,55	92,5%
7.16-20 Транспортное обслуживание мероприятий и текущей деятельности Ассоциации	3 500 000,00	3 322 891,64	94,9%
7.17-20 Канцтовары, атрибутика, сувениры, бланки аттестатов	5 000 000,00	4 938 371,07	98,8%
7.18-20 Программное обеспечение рабочих мест	3 000 000,00	2 994 780,52	99,8%
7.19-20 Представительские расходы	2 500 000,00	1 446 254,86	57,9%
7.20-20 Разное	5 000 000,00	4 746 499,45	94,9%
8-20 Резервный фонд	8 000 000,00	4 071 233,11	50,9%
9-20 РЕЗЕРВ СОВЕТА (с учетом кассового плана по доходам)	36 991 332,00	14 099 357,14	38,1%
ИТОГО РАСХОД с учетом расходов из статьи Резерв Совета		519 085 478,66	
Переходящий остаток на 01.01.2021		113 207 378,85	