



**VII Всероссийский семинар
«Юрист саморегулируемой организации в области строительства»**

8 - 10 сентября 2021 года

г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, 14,
Гостиница "Park Inn Рэдиссон Прибалтийская", зал Blue 2+4+5

ПРОГРАММА

8 сентября 2021 года

00.00 - 00.00	Приезд участников семинара в место проведения, заселение в гостиницу, свободное время
---------------	---

9 сентября 2021 года

09.00-09.30	Регистрация участников Семинара
09.30-10.00	Открытие первого дня семинара. Приветственные слова: МОРОЗ Антон Михайлович – Вице-президент, Член Совета НОСТРОЙ ПРЯДЕИН Виктор Васильевич – Исполнительный директор НОСТРОЙ
Модератор – МОРОЗ Антон Михайлович, Вице-президент НОСТРОЙ	
10.00 – 11.00 ТЕМАТИЧЕСКИЙ БЛОК: ПРАВОВЫЕ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СРО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	
10.00 – 10.20	О работе Экспертного совета по вопросам совершенствования законодательства в области строительства и саморегулирования БЕЛОУСОВ Алексей Игоревич , Председатель Экспертного совета НОСТРОЙ
10.20 - 10.40	О работе Технического Совета НОСТРОЙ в части совершенствования законодательства о техническом регулировании. УМЕРОВ Равиль Закарьяевич , Председатель Технического Совета, Директор Ассоциации СРО «Астраханские строители»

10.40 – 11.00	<p>О работе Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ. Ключевые направления</p> <p>ФЕДОРЧЕНКО Максим Владиславович, Председатель Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ</p>
11.00 – 11.20	<p>Перерыв:</p> <p>Проветривание помещений, проведение влажной уборки с применением дезинфицирующих средств</p>
<p>11.20 – 12.30</p> <p>ТЕМАТИЧЕСКИЙ БЛОК: ВЫДАЧА ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ СРО</p>	
11.20 - 11.40	<p>Актуализация внутренних документов СРО в связи с изменениями порядка выдачи займов. Правовые аспекты процедуры выдачи займа члену СРО.</p> <p>КНЯЗЕВ Александр Леонидович, заместитель Исполнительного директора НОСТРОЙ</p>
11.40 – 12.00	<p>Особенности процедуры оценки рисков (андеррайтинга) при принятии решения о выдаче займа члену СРО</p> <p>ПЛЕСКУШКИНА Евгения Владимировна, финансовый аналитик НОСТРОЙ</p>
12.00 – 12.20	<p>Исполнение договора займа: проблемы и вопросы по предоставлению отчетности о выданном займе</p> <p>ГАЛИЕВ Ильдар Камилевич, заместитель директора Правового департамента НОСТРОЙ</p>
12.20 – 13.00	<p>Дискуссия</p>
13.00 – 13.30	<p>Кофе-брейк</p>
<p>Модератор – БЕЛОУСОВ Алексей Игоревич, Председатель Экспертного совета НОСТРОЙ</p>	
<p>13.30 – 15.00</p> <p>ТЕМАТИЧЕСКИЙ БЛОК: ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ СРО ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СВОИХ ЧЛЕНОВ</p>	
13.30 – 13.40	<p>Новеллы законодательства о государственном контроле (надзоре). Участие СРО в контрольно-надзорных мероприятиях, проводимых органами власти</p> <p>РАЗУМОВА Наталья Михайловна, Союз строительных компаний Урала и Сибири</p>
13.40 – 13.50	<p><i>Тема и докладчик согласовываются (Ростехнадзор*)</i></p>
13.50 – 14.00	<p><i>Тема и докладчик согласовываются (ГСН*)</i></p>

14.00 – 14.15	<p>Актуальные практические подходы СРО к контролю за исполнением своими членами контрактов.</p> <p>МЕШАЛОВ Александр Валентинович, член Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ</p>
14.15 – 14.30	<p>Пределы предмета контроля СРО в части обеспечения качества, безопасности строительства и охраны труда</p> <p>ХВОИНСКИЙ Сергей Леонидович – Директор Департамента технического регулирования НОСТРОЙ</p>
14.30 – 14.45	<p>Новые функциональные возможности программного обеспечения для контроля за исполнением договорных обязательств членами СРО.</p> <p>КАРПОВ Валерий Александрович, заместитель Исполнительного директора - директор Департамента информационных технологий и анализа данных</p>
14.45 – 15.00	Дискуссия
15.00 – 16.00	Обед
<p>Модератор – ФЕДОРЧЕНКО Максим Владиславович, Председатель Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ</p>	
<p>16.00 – 18.00 ТЕМАТИЧЕСКИЙ БЛОК: АНАЛИТИЧЕСКИЕ СПРАВКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ НАУЧНО-КОНСУЛЬТАТИВНОЙ КОМИССИИ</p>	
16.00 – 16.30	<p>Проблемные вопросы определения совокупного размера обязательств члена СРО (вопросы учета рамочных договоров в совокупном размере обязательств, включения принятых заказчиком работ на основании акта о приемке выполненных работ КС-2, учета в совокупном размере обязательств договоров до 3 млн.руб.).</p> <p>ШЕРИЕВА Алия Мухамедовна, Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики».</p>
16.30-16.45	<p>Об установлении требований СРО к численности специалистов строительной организации и особенностях требований к индивидуальным предпринимателям и руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство (ч. 6, 7 статьи 55.5 ГрК РФ)</p> <p>ШЕВЛЯКОВ Валерий Владимирович, СРО «Орловское региональное объединение строителей».</p>
16.45-17.00	<p>Об обязательности членства в СРО для организаций, осуществляющих строительный контроль и уровне ответственности таких организаций.</p> <p>ШАЦКАЯ Марина Геннадьевна, Ассоциация строительных организаций Новосибирской области</p>

17.00-17.15	<p>О возможности одновременного наличия у члена СРО нескольких уровней ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (простого и одного из уровней ответственности с первого по пятый)</p> <p>МЕШАЛОВ Александр Валентинович, член Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ.</p>
17.15-17.30	<p>О праве действующей СРО вернуть члену самостоятельно внесенные им взносы в компенсационные фонды после перечисления Национальным объединением саморегулируемых организаций за него ранее внесенных взносов</p> <p>МАКСИМОВ Андрей Владимирович, Союз «Дорожники и строители Алтая».</p>
17.30-18.00	Дискуссия

10 сентября 2021 года

10.00 – 11.45	<p>ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ XII КОНФЕРЕНЦИИ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»</p> <p>1. Законодательное регулирование строительной отрасли.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сокращение административных барьеров («регуляторная гильотина»): первые итоги, дальнейшие перспективы. • Ценообразование государственных и муниципальных контрактов, реализация Методики определения сметной стоимости строительства Минстроя России, реализация проектов жилищного строительства в условиях повышения цен на основные строительные материалы. • Правоприменительная практика работы по 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...». • Реализация земельной реформы: результаты, вопросы, тенденции. <p>2. Жилищное строительство: драйвер строительной отрасли или болевая точка?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проектное финансирование: проблемы и решения, синхронизация реформы жилищного строительства с национальными целями развития и поручениями Президента РФ (120 млн. кв. м в год). • Развитие ИЖС: итоги сельской ипотеки 2020 г., законодательные инициативы, технологии и пр. • Будущее рынка апарт-жилья: определение статуса, новые форматы как вызовы реалиям пандемии. <p>3. Промышленное строительство: модернизация производственных мощностей как необходимое условие технологического прорыва, заявленного в национальных целях развития Стратегии 2035.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Создание Департамента строительства Правительства РФ и Департамента промышленного и гражданского строительства Министерства строительства и ЖКХ РФ: цели и перспективы.
---------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> Федеральные проекты модернизации промышленных предприятий ТЭК, металлургии, фармацевтики, АПК и пр.
11.45 – 12.00	Перерыв: Проветривание помещений, проведение влажной уборки с применением дезинфицирующих средств
12.00 – 13.30	ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ XII КОНФЕРЕНЦИИ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС» 4. Транспортное строительство: вызовы и задачи базовой отрасли экономики <ul style="list-style-type: none"> Нацпроект «БКАД»: ход исполнения, региональные особенности, объемы финансирования. Единая платформа цифровых сервисов для сквозной синхронизации всех процессов работы транспортного комплекса страны. Наращивание строительства транспортной инфраструктуры (водной, железнодорожной, энергетической и пр.). «Инфраструктурные займы» регионам на реализацию проектов федерального масштаба. 5. Преодоление последствий пандемии <ul style="list-style-type: none"> Рост цен на стройматериалы. Рост тарифов монополистов. Дефицит рабочих кадров. Помощь среднему и малому бизнесу. 6. Развитие отрасли <ul style="list-style-type: none"> Господдержка и антикризисные стратегии. Цифровизация и практика внедрения технологий информационного моделирования (ТИМ). Энергосбережение и модернизация промышленных производств для создания циклической экономики. Экологические аспекты развития городов и агломераций.
13.30 – 14.30	Обед
14.30 – 15.00	Открытие второго дня семинара. Приветственное слово: ГЛУШКОВ Антон Николаевич – Президент НОСТРОЙ
Модератор – ЗАГУСКИН Никита Николаевич, координатор по СЗФО, Председатель Комитета по страхованию НОСТРОЙ	
15.00 – 16.00 ТЕМАТИЧЕСКИЙ БЛОК: СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ И РАЗВИТИЕ ИНСТРУМЕНТОВ ФИНАНСОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СРО	
15.00 – 15.20	Особенности страхового возмещения по договору страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных

	<p>способов, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения такого договора</p> <p>ЗАГУСКИН Никита Николаевич, координатор по СЗФО, Председатель Комитета по страхованию НОСТРОЙ</p> <p>О порядке осуществления выплаты страхового возмещения по договору страхования ответственности за неисполнение договора подряда, заключенного конкурентными способами.</p> <p>ПОСТНОВА Людмила Геннадьевна, СРО СОЮЗ «Содружество строителей».</p>
15.20 – 15.30	<p>Внедрение рейтингования членов саморегулируемых организаций. Демонстрация пилотного программного продукта</p> <p>КАРПОВ Валерий Александрович, заместитель Исполнительного директора НОСТРОЙ</p>
15.30 – 15.40	<p>Актуальные вопросы совершенствования регулирования пределов ответственности СРО. Амнистия компенсационных фондов</p> <p>ДЕСЯТОВА Ольга Владимировна, директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ</p>
15.40 – 16.00	<p>Перерыв: Проветривание помещений, проведение влажной уборки с применением дезинфицирующих средств</p>
<p>16.00 – 17.00 ТЕМАТИЧЕСКИЙ БЛОК: ФИНАНСОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СРО</p>	
16.00 – 16.15	<p>О порядке возврата саморегулируемыми организациями взносов в компенсационный фонд после 01.07.2021 г.</p> <p>ДУБИНИНА Наталья Анатольевна, СРО «Астраханские строители».</p>
16.15 – 16.30	<p>Переход ответственности по обязательствам членов, исключенных СРО к действующим СРО, в которые вступили такие члены</p> <p>ПАНАРИНА Виктория Валерьевна, директор Правового департамента НОСТРОЙ</p>
16.30 – 16.45	<p>Судебная практика, связанная с исками, предъявленными к СРО, о возмещении ущерба из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств</p> <p>БЕЛИК Максим Валерьевич, начальник судебно-претензионного отдела Правового департамента НОСТРОЙ</p>
16.45 – 17.00	<p>Судебная практика по обжалованию предписаний Ростехнадзора (в части порядка формирования компенсационных фондов СРО)</p> <p>МОСКВИТИН Максим Валерьевич, СРО «Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»</p>
<p>17.00 – 18.00</p>	

**ТЕМАТИЧЕСКИЙ БЛОК: ФИНАНСОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СРО В РАМКАХ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА №615**

17.00 – 17.20	<p>О судебной практике по искам региональных операторов капитального ремонта к саморегулируемым организациям</p> <p>БЕЛОУС Александра Сергеевна, Председатель правления Ассоциации строительных организаций «Поддержка организаций строительной отрасли» (СРО АСО ПОСО)</p>
17.20 – 17.40	<p>Повышение эффективности взаимодействия региональных операторов и саморегулируемых организаций в области строительства</p> <p>НОСОВА Светлана Геннадьевна, заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов</p>
17.40 – 18.00	Дискуссия

ЗАВЕРШЕНИЕ СЕМИНАРА

ВРУЧЕНИЕ УДОСТОВЕРЕНИЙ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ