

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»
(далее – Совет)

25 июня 2021 года

№ 176

Время начала заседания Совета: 15 часов 00 минут.

Время окончания заседания Совета: 17 часов 25 минут.

Место проведения заседания Совета: г. Калининград, ул. В.Гюго, д. 1, гостиница Holiday Inn Kaliningrad, зал «Кант».

Форма проведения: совместное присутствие.

Основание созыва Совета: решение Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) Глушкова Антона Николаевича (согласно пункту 10.14 Устава Ассоциации).

Председательствующий на заседании Совета: Президент Ассоциации Глушков Антон Николаевич (согласно пункту 10.12. Устава Ассоциации).

В заседании приняли участие: 23 из 30 членов Совета, из них:

лично: Глушков А.Н., Аристова Л.С. (по видеоконференц-связи), Белоусов А.И., Викторов М.Ю., Десятков Ю.В., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кузин Д.В., Лукин И.Э., Марющенко В.И., Мороз А.М., Парасочка С.А., Подлущий А.А. (по видеоконференц-связи), Тутаришев Б.З., Федорченко М.В., Хвоинский Л.А., Шахбанов А.Б., Шилов А.И. (по видеоконференц-связи).

по доверенности: Бровкин А.В. (доверенность на Глушкова А.Н.), Дадов Э.С. (доверенность на Глушкова А.Н.), Маилян Л.Р. (доверенность на Тутаришева Б.З.).

В соответствии с пунктом 10.16 Устава Ассоциации заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем две трети членов Совета. Кворум имеется.

В заседании Совета участвовали:

а) координаторы:

- Вахмистров Александр Иванович – Координатор Ассоциации по г. Санкт-Петербургу;

- Кудзоев Фидар Георгиевич – Координатор Ассоциации по Северо-Кавказскому федеральному округу;

б) Руководители органов, подотчетных Совету:

- Опекунов Виктор Семенович – председатель Комитета по строительству объектов топливно-энергетического комплекса Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

- Умеров Равиль Закарьяевич – председатель Технического Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

в) работники Ассоциации:

- Кирилкин Даниил Юрьевич – Советник Президента;

- Прядеин Виктор Васильевич – Исполнительный директор;

- Князев Александр Леонидович – Заместитель Исполнительного директора;

- Желанова Наталья Сергеевна – Заместитель Исполнительного директора;
- Карпов Валерий Александрович – Заместитель Исполнительного директора – директор Департамента информационных технологий и анализа данных;
- Хасханов Анзор Адланович – Полномочный представитель Президента – директор Департамента по работе с регионами;
- Ревинский Валерий Васильевич – Директор Административно-организационного департамента;
- Панарина Виктория Валерьевна – Директор Правового департамента;
- Малахов Павел Васильевич – Директор Департамента ценообразования в строительстве;
- Десятова Ольга Владимировна – Директор Департамента нормативного и методического обеспечения;
- Хвоинский Сергей Леонидович – Директор Департамента технического регулирования.
- Кольцова Елена Витальевна – руководитель Пресс-службы;
- Шавлохов Владимир Михайлович – заместитель Директора – начальник отдела организации деятельности органов управления Административно-организационного департамента.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., который сообщил, что из 30 членов Совета для участия в заседании зарегистрировались 23, что составляет 77 % от общего числа членов Совета.

Заседание Совета считается правомочным, так как на нем присутствует более двух третей членов Совета. Председательствующий объявил заседание открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., который предложил избрать Счетную комиссию в количестве трех человек и предложил кандидатуры Загускина Н.Н., Федорченко М.В. и Хвоинского Л.А. в состав комиссии.

РЕШИЛИ: Избрать в состав Счетной комиссии следующих членов Совета:

- Загускина Никиту Николаевича;
- Федорченко Максима Владиславович;
- Хвоинского Леонида Адамовича.

Итоги голосования: «за» – 23 голоса; «против» – нет.

Решение принято.

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., который предложил избрать секретарем заседания Совета Каргалову О.А.

РЕШИЛИ: Избрать Каргалову Оксану Анатольевну секретарем заседания Совета.

Итоги голосования: «за» – 23 голоса; «против» – нет.

Решение принято.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета из 9-ти вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета из 9-ти вопросов.

Итоги голосования: «за» – 23 голоса, «против» – нет.

Решение принято.

Повестка дня:

В повестку дня предлагаются следующие вопросы:

1. Об изменении даты проведения XX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. Об утверждении Положения о Конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве» в новой редакции.

3. Об отчете Комитета по транспортному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей» о проделанной работе за 2020 год.

4. Об отчете Комитета по строительству объектов топливно-энергетического комплекса Ассоциации «Национальное объединение строителей» о проделанной работе за 2020 год.

5. О выделении средств из статьи «Резерв Совета» Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2021 год на информационное обеспечение членов саморегулируемых организаций.

6. Об утверждении Положения о Техническом Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» в новой редакции.

7. О персональном составе Технического Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей».

8. О рассмотрении претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о возмещении ущерба, причиненного вследствие ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, обязательств по договору строительного подряда.

9. О наградах Ассоциации «Национальное объединение строителей».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об изменении даты проведения XX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства».

СЛУШАЛИ: Прядина В.В. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Изменить дату проведения XX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, утвержденную решением Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» 21 апреля 2021 года, протокол № 173, и созвать XX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 14 сентября 2021 года.

Итоги голосования: «за» – 23 голоса, «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении Положения о Конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве» в новой редакции».

СЛУШАЛИ: Малахова П.В. с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Федорченко М.В. по существу рассматриваемого вопроса, который предложил исключить из пункта 3.4 предлагаемого к утверждению проекта Положения подпункты «анализ конкурсных заданий;» и «привлечение независимых экспертов в дополнение к экспертам, вошедшим в состав Жюри, для формирования и оценки конкурсных заданий, выполненных участниками Конкурса;».

ВЫСТУПИЛ: Глушков А.Н. по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве» в новой редакции с учетом предложений Федорченко М.В. об исключении из пункта 3.4 подпунктов «анализ конкурсных заданий;» и «привлечение независимых экспертов в дополнение к экспертам, вошедшим в состав Жюри, для формирования и оценки конкурсных заданий, выполненных участниками Конкурса;» (Приложение № 1).

Итоги голосования: «за» – 23 голоса, «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об отчете Комитета по транспортному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей» о проделанной работе за 2020 год».

СЛУШАЛИ: Хвоинского Л.А. с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Глушков А.Н., который предложил Председателю Комитета организовать взаимодействие Комитета с НИУ МГСУ в части применения

разработанных университетом инновационных строительных материалов, применяемых в дорожном строительстве.

ВЫСТУПИЛ: Десятков Ю.В. по вопросу о необходимости более оперативной актуализации стандартов на процессы выполнения работ ввиду появления новых материалов и технологий.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению отчёт Комитета по транспортному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей» о проделанной работе за 2020 год (Приложение № 2).

2. Одобрить деятельность Комитета по транспортному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей» в 2020 году.

Итоги голосования: «за» – 23 голоса, «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об отчете Комитета по строительству объектов топливно-энергетического комплекса Ассоциации «Национальное объединение строителей» о проделанной работе за 2020 год».

СЛУШАЛИ: Опекунова В.С. с докладом по вопросу.

ВСТУПИЛ: Глушков А.Н., который предложил председателю Комитета завершить работу с Экспертным Советом Ассоциации по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере по рассмотрению разработанного законопроекта о внесении изменений в градостроительное законодательство (о создании специализированных СРО в ТЭК) и получению соответствующего заключения.

ВЫСТУПИЛ: Десятков Ю.В. по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению отчёт Комитета по строительству объектов топливно-энергетического комплекса Ассоциации «Национальное объединение строителей» о проделанной работе за 2020 год (Приложение № 3).

2. Одобрить деятельность Комитета по строительству объектов топливно-энергетического комплекса Ассоциации «Национальное объединение строителей» в 2020 году.

Итоги голосования: «за» – 23 голоса, «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выделении средств из статьи «Резерв Совета» Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2021 год на информационное обеспечение членов саморегулируемых организаций».

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н. с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛИ: Глушков А.Н., Федорченко М.В., Викторов М.Ю.
по существу рассматриваемого вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Глушков А.Н., который предложил создать рабочую группу, состоящую из членов Совета, для рассмотрения вопросов развития «Строительной газеты», включая редакционную политику, источники финансирования, региональное развитие и другие актуальные вопросы, и рекомендовал членам Совета направить соответствующие предложения в адрес Президента Ассоциации.

РЕШИЛИ: Выделить из Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2021 год средства по статье «Резерв Совета» в размере 10 млн рублей на информационное обеспечение саморегулируемых организаций и их членов – оформление подписки на СМИ «Строительная газета».

Итоги голосования: «за» – 22 голоса, «против» – 1 голос.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении «Положения о Техническом Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» в новой редакции».

СЛУШАЛИ: Умерова Р.З. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Техническом Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» в новой редакции (Приложение № 4).

Итоги голосования: «за» – 23 голоса, «против» – нет.

Решение принято.

Член Совета Таушев А.А. представил особое мнение по вопросу (Приложение № 5).

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О персональном составе Технического Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Умерова Р.З. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Включить в состав Технического Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по квоте Президента Ассоциации Фаликмана Вячеслава Рувимовича.

Итоги голосования: «за» – 23 голоса, «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о возмещении ущерба, причиненного вследствие ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, обязательств по договору строительного подряда».

СЛУШАЛИ: Панарину В.В. с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛИ: Глушков А.Н., Федорченко М.В., Шилов А.И. по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ: Претензия ФКР Москвы (ОГРН 1157700003230) от 31.05.2021 № ФКР-ПИР-2653/21, содержащая требование о выплате за ООО «ТЕХНОСТРОЙ ГРУПП» (ОГРН 1040502623963), являвшееся членом СРОС «СРО» (ОГРН 1092300001485), сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, суммы неосновательного обогащения (аванса по договору строительного подряда от 22.02.2017 № КР-000090-16) в размере 23 522 373 рублей 75 копеек, а также возмещении расходов по уплате государственной пошлины в размере 140 612 рублей 00 копеек, не подлежит удовлетворению по следующим основаниям:

1. Отсутствуют правовые основания для удовлетворения заявленных ФКР Москвы требований в порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку в рассматриваемых правоотношениях имеет место ненадлежащее исполнение ООО «ТЕХНОСТРОЙ ГРУПП» обязательств по договору строительного подряда, а не предусмотренное нормой статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве основания возникновения солидарной ответственности Ассоциации причинение вреда (деликт) вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, возникших из-за недостатков работ по строительству.

2. Отсутствуют правовые основания для удовлетворения заявленных ФКР Москвы требований в порядке, предусмотренном статьей 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку договорные отношения между ФКР Москвы и ООО «ТЕХНОСТРОЙ ГРУПП» возникли до даты (01.07.2017), с которой согласно части 3 статьи 8 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» возможно наступление субсидиарной ответственности по статье 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Отсутствует судебное решение о возложении на Ассоциацию субсидиарной ответственности, необходимость которого предусмотрена частью 5 статьи 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Положения статей 60 и 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации регулируют порядок возмещения вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо нарушения требований безопасности при строительстве, а также ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, и не относятся к правоотношениям, возникающим в связи с неосновательным обогащением.

5. Имеются обстоятельства, свидетельствующие о том, что сумма заявленных в претензии ФКР Москвы требований может превышать фактический реальный ущерб.

На основании пункта 14.7 договора строительного подряда от 22.02.2017 № КР-000090-16 ФКР Москвы не вправе предъявлять требования о возврате суммы аванса по договору строительного подряда в части стоимости надлежащим образом выполненных и принятых работ.

Поскольку при принятии решения по делу № А40 265053/2019 о взыскании с ООО «ТЕХНОСТРОЙ ГРУПП» в пользу ФКР Москвы суммы аванса в полном объеме Арбитражный суд города Москвы не исследовал вопрос уменьшения исковых требований на сумму подлежащих оплате надлежащим образом выполненных и принятых работ, а ООО «ТЕХНОСТРОЙ ГРУПП» и Ассоциация не участвовали в рассмотрении дела № А40-265053/2019, в указанной части данное судебное решение не может носить для Ассоциации преюдициального значения.

Итоги голосования: «за» – 23 голоса, «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О наградах Ассоциации «Национальное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Хасханова А.А. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Наградить наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей» согласно прилагаемому списку (Приложение № 6).

Итоги голосования: «за» – 23 голоса, «против» – нет.

Решение принято.

Повестка дня заседания Совета исчерпана.

Вне повестки дня:

ВЫСТУПИЛА: Желанова Н.С. с докладом о работе по выявлению дублирования специалистов НРС в «Сервисе проверки специалистов НРС на наличие в других СРО».

ВЫСТУПИЛИ: Глушков А.Н., Федорченко М.В., Тутаришев Б.З., Викторов М.Ю., Шилов А.И., Парасочка С.А., Прядеин В.В. с комментариями к докладу.

ВЫСТУПИЛ: Глушков А.Н., который поручил Исполнительному директору Ассоциации «Национальное объединение строителей» Прядеину В.В. направить в адрес членов Совета структурный анализ специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.

ВЫСТУПИЛА: Десятова О.В. с докладом об итогах подготовки Ассоциацией «Национальное объединение строителей» аналитического материала об актуальных изменениях законодательства в области строительства в 1-м полугодии 2021 года, сообщив, что соответствующий информационный материал будет ежеквартально размещаться на сайте Ассоциации.

ВЫСТУПИЛ: Умеров Р.З. с докладом о программе стандартизации Ассоциации, а также о текущей деятельности Технического Совета Ассоциации по актуализации стандартов.

**Председательствующий
на заседании Совета**

А.Н. Глушков

Секретарь

О.А. Каргалова