

Проект

Вносится Правительством  
Российской Федерации

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона**

Настоящий Федеральный закон определяет порядок создания, правовое положение, цели деятельности, функции, полномочия и порядок управления деятельностью публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд).

#### **Статья 2. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Федеральном законе**

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

1) капитальный ремонт многоквартирного дома – проведение и (или) оказание предусмотренных настоящим Федеральным законом работ и (или) услуг по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее имущество в многоквартирном доме), в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме;

2) аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года или применительно к положениям статьи 10 настоящего Федеральным законом, а также в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

3) переселение граждан из аварийного жилищного фонда – принятие решений и проведение мероприятий в соответствии со статьями 32, 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда – предоставление Фондом целевых средств бюджетам субъектов Российской Федерации на безвозвратной и безвозмездной основе на проведение

капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда (в том числе на возмещение расходов, ранее понесённых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на условиях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также предоставление Фондом целевых средств или созданного на эти целевые средства имущества, получателям такой финансовой поддержки, на указанные и иные цели на условиях, определенных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

### **Статья 3. Цель и порядок создания публично-правовой компании**

1. Фонд создается Российской Федерацией в следующих целях:

1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

2) стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий;

3) обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

4) реализация государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан -

участников строительства, в том числе участников долевого строительства, членов жилищно-строительных кооперативов, имеющих требования о передаче жилых помещений, машино-мест, нежилых помещений;

5) осуществление информационно-разъяснительной и иной деятельности, направленной на просвещение граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства,

6) содействие в подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

7) содействие реализации проектов комплексного развития территорий жилой застройки;

8) иные определенные Правительством Российской Федерации цели в сфере содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, защиты прав и законных интересов граждан - участников строительства и развития территорий.

2. Фонд создается путем реорганизации публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» и государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства с одновременным сочетанием их слияния и преобразования государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и является правопреемником указанных организаций.

#### **Статья 4. Правовое положение Фонда**

1. Полное наименование Фонда - публично-правовая компания «Фонд развития территорий». Сокращенное наименование Фонда - ППК «Фонд развития территорий».

2. Учредителем Фонда является Российская Федерация. Функции и полномочия учредителя Фонда от имени Российской Федерации осуществляет Правительство Российской Федерации или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти.

3. Фонд действует на основании устава, утвержденного Правительством Российской Федерации.

4. Местом нахождения Фонда является город Москва.

5. Фонд имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим полным наименованием.

#### **Статья 5. Функции, полномочия и деятельность Фонда**

1. Для достижения предусмотренных статьей 3 настоящего Федерального закона целей деятельности Фонд осуществляет следующие функции и полномочия:

- 1) предоставляет финансовую поддержку за счет средств Фонда;
- 2) рассматривает представленные субъектами Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее также – заявка);

3) принимает решение о соответствии заявок и прилагаемых к заявкам документов требованиям, установленным настоящим Федеральным законом;

4) принимает решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании заявок;

5) осуществляет методическое обеспечение подготовки субъектами Российской Федерации заявок и прилагаемых к заявкам документов;

6) осуществляет методическое, экспертно-аналитическое и информационное сопровождение деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц в рамках подготовки, реализации программ, проектов, на которые может предоставляться Фондом финансовая поддержка, в рамках получения и использования такой финансовой поддержки;

7) осуществляет мониторинг реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, принятых в соответствии с требованиями жилищного законодательства (далее – региональные программы капитального ремонта), краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, утвержденных органами государственной власти субъекта Российской Федерации (далее – краткосрочные планы реализации региональных

программ капитального ремонта), специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), указанной деятельности, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, а также выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

8) осуществляет контроль за соблюдением установленных жилищным законодательством требований, направленных на обеспечение финансовой устойчивости и сбалансированности региональных программ капитального ремонта и финансовой устойчивости деятельности региональных операторов, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, а также контроль за соблюдением региональными операторами требований законодательства при осуществлении ими своей деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

9) направляет в органы государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, должностным лицам,

региональному оператору представления в случае выявления нарушений установленных жилищным законодательством требований, направленных на обеспечение финансовой устойчивости и сбалансированности региональных программ капитального ремонта, финансовой устойчивости деятельности региональных операторов, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, а также в случае выявления нарушения региональными операторами иных требований законодательства при осуществлении ими деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

10) направляет в органы государственной власти, органы местного самоуправления обращения о привлечении лиц, виновных в нарушении установленных жилищным законодательством требований, направленных на обеспечение финансовой устойчивости и сбалансированности региональных программ капитального ремонта, финансовой устойчивости деятельности региональных операторов, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, иных требований законодательства, применимых при осуществлении региональными операторами деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, к дисциплинарной, административной или уголовной



ответственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

11) выполняет в порядке и в случаях, которые установлены Правительством Российской Федерации, функцию агента Правительства Российской Федерации по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений на территории Российской Федерации гражданам, относящимся к категориям, установленным федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и актами Правительства Российской Федерации;

12) в порядке и на условиях, которые определены Правительством Российской Федерации, привлекает кредитные и иные заемные средства в целях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с частью 5 статьи 19 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О содействии реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

13) в порядке и на условиях, которые определены Правительством Российской Федерации, предоставляет заемные средства, в том числе выступает участником синдиката кредиторов в соответствии с Федеральным законом «О синдицированном кредите (займе) и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а

также приобретает облигации, выпущенные участниками такой программы;

14) в порядке и в случаях, которые установлены Правительством Российской Федерации, выступает поручителем по обязательствам организаций по возврату кредитных средств и уплате процентов за их использование, а также по облигационным займам, привлекаемым такими организациями;

15) осуществляет мониторинг и контроль устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства на территории Российской Федерации;

16) ведет общедоступный реестр территорий, потенциально пригодных для реализации проектов комплексного развития территорий жилой застройки;

17) осуществляет мониторинг использования земельных участков, высвобождаемых в результате сноса многоквартирных домов, включенных в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

18) ведет реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, реестр многоквартирных домов, признанных находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии;

19) в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности является застройщиком при строительстве объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов, приобретает в собственность жилые помещения, обеспечивает управление указанным жилищным фондом, в том числе выступает наймодателем при предоставлении указанного жилищного фонда гражданам по договору найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

20) обеспечивает функционирование и развитие информационной системы, в том числе в целях проведения мониторинга в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Порядок мониторинга обеспечения функционирования жилищно-коммунального хозяйства с использованием информационной системы, а также состав и порядок использования информации, содержащейся в информационной системе, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства. В случае если информация, содержащаяся в информационной системе Фонда, одновременно подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, Фонд с учетом положений части 2 статьи 10 Федерального

закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» обеспечивает размещение такой информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме из информационной системы Фонда;

21) осуществляет контроль за исполнением концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, включая контроль за соблюдением сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, за соответствием объемов выполнения работ условиям соглашения и графику производства работ, контроль за соответствием введенного в эксплуатацию объекта концессионного соглашения установленным законодательством требованиям и нормативам, контроль за соответствием реализуемого или реализованного проекта по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения критериям финансово-экономической, бюджетной и технической эффективности, установленным плановым показателям;

22) формирует компенсационный фонд за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, привлекающих денежные средства

участников долевого строительства в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и имущества, приобретенного за счет инвестирования указанных денежных средств (далее - компенсационный фонд);

23) ведет учет поступивших обязательных отчислений (взносов) застройщиков в компенсационный фонд и осуществляет взаимодействие с федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), в порядке, предусмотренном статьей 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях обеспечения контроля за исполнением застройщиком обязанности по уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;

24) осуществляет выплату за счет имущества Фонда возмещения гражданам - участникам строительства, имеющим требования о передаче

жилых помещений, машино-мест, а также нежилых помещений, определенных подпунктом 3<sup>1</sup> пункта 1 статьи 201<sup>1</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - нежилые помещения), при несостоятельности (банкротстве) застройщика, в том числе жилищно-строительного кооператива, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

25) осуществляет выплату за счет имущества Фонда возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201<sup>10</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок (далее - кооператив), если требования указанных граждан были погашены в деле о банкротстве застройщика путем такой передачи в соответствии с реестром требований участников строительства (реестром требований о передаче жилых помещений) и указанные граждане имеют в отношении соответствующего кооператива

требования о передаче жилого помещения, машино-места и (или) нежилого помещения;

26) осуществляет взаимодействие с Пенсионным фондом Российской Федерации и его территориальными органами для перечисления части возмещения при выплате его гражданину по договору, предусматривающему передачу жилых помещений, в размере средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

27) проводит аккредитацию арбитражных управляющих в целях осуществления ими полномочий конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в деле о банкротстве застройщика в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере несостоятельности (банкротства) и финансового оздоровления, и утверждение программы обучения арбитражных управляющих в качестве конкурсных управляющих (внешних управляющих) при банкротстве застройщиков;

28) финансирует за счет имущества Фонда мероприятия по завершению строительства многоквартирных домов, жилых домов

блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, зданий (сооружений), предназначенных исключительно для размещения машиномест (далее - объекты незавершенного строительства), а также по завершению строительства (строительству) объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность (далее - объекты инфраструктуры), в том числе объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения ввода при завершении строительства объектов незавершенного строительства в эксплуатацию;

29) выдает поручительство, предусмотренное статьей 13<sup>2</sup> Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;



30) реализует имущество, переданное Фонду по основаниям, предусмотренным статьей 201<sup>15-2-2</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии со статьей 13<sup>4</sup> Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 542-ФЗ «О внесении изменений в статью 201.15-2-2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 3 и 13.4 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

31) осуществляет строительство на земельных участках, переданных Фонду по основаниям, предусмотренным статьей 201<sup>15-2-2</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с частями 2 - 4 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 542-ФЗ «О внесении изменений в статью 201<sup>15-2-2</sup> Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 3 и 13<sup>4</sup> Федерального закона «О публично-правовой компании по

защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

32) реализует совместные с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации программы, направленные на строительство (завершение строительства) многоквартирных домов на земельных участках, принадлежащих Фонду, с последующей передачей части жилых помещений органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации для их предоставления гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, гражданам, имеющим низкий уровень дохода, гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний, многодетным семьям (далее - отдельные категории граждан);

33) осуществляет взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и застройщиками в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

34) осуществляет иную деятельность, предусмотренную настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

2. Фонд в целях осуществления возложенных на него функций и полномочий может являться участником государственных программ Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Функции и полномочия, предусмотренные пунктами 9 - 20 части 1 настоящей статьи, осуществляются в соответствии с настоящим Федеральным законом, Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

4. Функции и полномочия, предусмотренные пунктом 21 части 1 настоящей статьи, осуществляются в соответствии с настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

5. Фонд осуществляет виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям его создания.

6. Фонд осуществляет деятельность, направленную на осуществление возложенных на него функций и полномочий, а также имеет право:

1) инвестировать временно свободные средства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) выпускать облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) создавать специализированные общества проектного финансирования для реализации проектов Фонда;

4) осуществлять иную приносящую доход деятельность, направленную на достижение поставленных перед Фондом в соответствии с настоящим Федеральным законом целей.

7. Функции и полномочия, указанные в части 1 настоящей статьи, Фонд осуществляет безвозмездно.

8. Счетная палата Российской Федерации и иные государственные органы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют в отношении Фонда внешний государственный аудит (контроль).

9. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит ежегодному обязательному аудиту отобранной в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 236-ФЗ «О публично-

правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на конкурсной основе аудиторской организацией. Аудиторское заключение размещается на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит направлению в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - уполномоченный орган), и Правительство Российской Федерации.

10. Фонд составляет консолидированную финансовую отчетность в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности».

11. Деятельность Фонда подлежит ежегодному актуарному оцениванию.

12. Обязательное актуарное оценивание проводится в соответствии с законодательством об актуарной деятельности. Актуарное заключение должно соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 2 ноября 2013 года № 293-ФЗ «Об актуарной деятельности в Российской Федерации», и содержать результаты актуарного оценивания текущих и будущих обязательств Фонда перед участниками долевого строительства, результаты оценивания актуарной стоимости имущества

компенсационного фонда, а также результаты актуарного оценивания исполнения обязательств Фонда перед гражданами - участниками долевого строительства в условиях текущих поступлений обязательных отчислений (взносов) застройщиков. Актуарное заключение размещается на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит направлению в уполномоченный орган и Правительство Российской Федерации.

#### **Статья 6. Имущество Фонда**

1. Имущество Фонда формируется за счет имущественных взносов Российской Федерации, имущества, полученного в порядке правопреемства в результате реорганизации публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» и государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, компенсационного фонда, а также имущества, приобретенного за счет имущественных взносов Российской Федерации, инвестирования указанных денежных средств, добровольных имущественных взносов, в том числе публично-правовых образований, доходов, полученных Фондом от осуществления своей деятельности, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений. Фонд вправе передать в собственность Российской Федерации средства в размере, не превышающем размера переданного

Фонду первоначального имущественного взноса Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Состав имущества, передаваемого Фонду в качестве имущественного взноса Российской Федерации, определяется Правительством Российской Федерации.

3. Порядок и сроки формирования имущества Фонда устанавливаются Правительством Российской Федерации в части, не урегулированной настоящим Федеральным законом.

4. Предоставление Фонду средств федерального бюджета для формирования его имущества осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5. Имущество Фонда принадлежит ему на праве собственности и используется им для достижения целей его деятельности и осуществления возложенных на него функций и полномочий.

6. Использование имущества Фонда для осуществления функций и полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Обеспечение деятельности Фонда осуществляется за счет:

1) доходов от инвестирования временно свободных средств Фонда;

2) части доходов, получаемых от инвестирования средств компенсационного фонда;

3) доходов от осуществления иной приносящей доход деятельности;

4) имущества Фонда в размере, определенном наблюдательным советом Фонда, в случае недостаточности доходов, предусмотренных пунктами 1 - 3 настоящей части. В случае осуществления расходов за счет имущества Фонда доходы, предусмотренные пунктами 1 - 3 настоящей части, используются в первую очередь для возмещения имущества Фонда в пределах таких расходов.

8. Временно свободные средства Фонда могут инвестироваться только в следующие активы (объекты инвестирования):

1) государственные ценные бумаги Российской Федерации;

2) государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации;

3) облигации российских эмитентов, за исключением государственных ценных бумаг Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части;

4) ипотечные ценные бумаги, выпущенные в соответствии с законодательством Российской Федерации об ипотечных ценных бумагах;

5) акции российских эмитентов, созданных в форме открытых акционерных обществ;



6) ценные бумаги международных финансовых организаций, допущенные к размещению и (или) публичному обращению в Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) депозиты в валюте Российской Федерации и в иностранной валюте в российских кредитных организациях, а также депозиты в валюте Российской Федерации и в иностранной валюте в государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" в случае, если это предусмотрено Федеральным законом от 17 мая 2007 года № 82-ФЗ "О государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ";

8) денежные средства в валюте Российской Федерации и в иностранной валюте на счетах в российских кредитных организациях (за исключением счетов в российских кредитных организациях, исполняющих функции расчетных центров организаторов торговли), а также на счетах в государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" в случае, если это предусмотрено Федеральным законом от 17 мая 2007 года № 82-ФЗ "О государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ".

9. Требования к инвестированию временно свободных средств в активы (объекты инвестирования), предусмотренные частью 8 настоящей статьи, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

10. Доходы, полученные Фондом от инвестирования временно свободных средств, и другие не запрещенные законом поступления

направляются в том числе на уплату процентов за использование кредитных и иных заемных средств, привлеченных Фондом в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона.

Предельный процент доходов, получаемых от инвестирования средств компенсационного фонда и направляемых на финансирование расходов, связанных с осуществлением функций и полномочий Фонда и обеспечением его текущей деятельности, устанавливается Правительством Российской Федерации.

11. Размер средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, ежегодно устанавливается наблюдательным советом Фонда.

12. Распоряжение имуществом Фонда осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом Фонда.

13. Правительство Российской Федерации вправе установить перечень имущества Фонда, совершение сделок с которым подлежит согласованию с Правительством Российской Федерации в установленном Правительством Российской Федерации порядке, если иное не установлено федеральными законами.

14. Перечень имущества и (или) видов имущества Фонда, на которые не может быть обращено взыскание по обязательствам Фонда, определяется Правительством Российской Федерации.

15. Порядок формирования, учета и использования компенсационного фонда определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

16. Требования к кредитным организациям на территории Российской Федерации, в которых Фонд вправе открывать банковские и иные счета и с которыми Фонд вправе заключать договоры банковского вклада (депозита), и срок, в течение которого Фондом должны быть приняты меры по возврату денежных средств, размещенных на счетах и в депозиты в кредитных организациях на территории Российской Федерации, которые перестали соответствовать указанным требованиям, определяются Правительством Российской Федерации.

**Статья 7. Условия предоставления Фондом финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта многоквартирных домов, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры**

1. Фонд предоставляет финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет своих средств при условии:

1) наличия нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию на территориях муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере;

2) наличия обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, до 1 сентября 2025 года - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с 1 января 2019 года до 1 июля 2025 года;

3) наличия региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной в соответствии со статьей 8 настоящего Федерального закона;

4) наличия обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. Нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации могут устанавливаться порядок и условия увеличения лимитов предоставления финансовой поддержки, а также особенности предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, в том числе изменение условий предоставления, приостановления и возобновления предоставления этой поддержки, расходования и возврата средств Фонда, осуществления мониторинга, предусмотренного статьей 11 настоящего Федерального закона.

Особенности предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, формируемых за счет имущественного взноса Российской Федерации, который направляется на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, особенности расходования указанных средств Фонда могут устанавливаться нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, принятым в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

3. Порядок предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе формы и условия предоставления такой финансовой поддержки, и порядок предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, в том числе формы и условия предоставления такой поддержки, устанавливаются

Правительством Российской Федерации. Нормы настоящего Федерального закона применяются к правоотношениям, возникающим в связи с предоставлением такой финансовой поддержки, в части, не противоречащей указанным порядкам.

4. Фонд утверждает лимиты предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, капитальный ремонт многоквартирных домов, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, а в случаях, предусмотренных Правительством Российской Федерации, сублимиты в пределах соответствующего лимита на конкретные направления предоставления финансовой поддержки в рамках указанных в настоящей части целей. Лимиты предоставления финансовой поддержки рассчитываются для каждого субъекта Российской Федерации и (или) в целом общий для всех субъектов Российской Федерации лимит предоставления финансовой поддержки на соответствующую цель такой поддержки (общий лимит финансовой поддержки). Финансовая поддержка на указанные цели предоставляется Фондом в пределах установленных лимитов, а также, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, сверх установленных лимитов.

5. Средства Фонда, сформированные за счет имущественных взносов Российской Федерации, предназначенные для предоставления финансовой

поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, капитальный ремонт многоквартирных домов, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры направляются на формирование, увеличение установленного для каждого субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки и (или) общего лимита предоставления финансовой поддержки соответственно на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта многоквартирных домов, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Средства Фонда, которые получены от инвестирования временно свободных средств Фонда и объем которых превышает объем средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, направляются на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

7. Средства, возвращенные в Фонд субъектами Российской Федерации и (или) муниципальными образованиями (за исключением средств, возвращенных в Фонд субъектами Российской Федерации по основанию, предусмотренному частью 5 статьи 9 настоящего



Федерального закона), используются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

В случае возврата субъектом Российской Федерации средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, полученных на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, такие средства включаются в общий лимит средств на модернизацию.

В случае возврата субъектом Российской Федерации средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, полученных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, такие средства включаются в общий лимит средств на капитальный ремонт.

8. В целях определения лимитов предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, представляют сведения об общей площади аварийного

жилищного фонда на территориях субъектов Российской Федерации, полученные от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, уполномоченных признавать в установленном Правительством Российской Федерации порядке жилые помещения непригодными для проживания, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

В случае выявления технических погрешностей, неточностей или неполноты в представленных ранее сведениях об общей площади аварийного жилищного фонда на территории субъекта Российской Федерации высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) представляет в указанный федеральный орган исполнительной власти уточненные сведения об общей площади аварийного жилищного фонда. Указанный федеральный орган исполнительной власти представляет полученные сведения в Фонд. Фонд проводит проверку обоснованности полученных уточненных сведений и

сообщает о результатах такой проверки в указанный федеральный орган исполнительной власти.

В случае представления субъектами Российской Федерации уточненных сведений об общей площади аварийного жилищного фонда, в результате чего уточненная общая площадь указанного аварийного жилищного фонда оказывается больше его общей площади, учитывавшейся в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации для целей расчета лимитов предоставления финансовой поддержки на переселение, для целей расчета суммы увеличения лимитов уточненные сведения учитываются в случаях, предусмотренных Правительством Российской Федерации.

В случае представления субъектом Российской Федерации уточненных сведений об общей площади аварийного жилищного фонда, в результате чего уточненная общая площадь указанного аварийного жилищного фонда оказывается меньше его общей площади, учитывавшейся в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации для целей расчета лимитов предоставления финансовой поддержки на переселение, размер ранее установленного лимита предоставления этому субъекту Российской Федерации финансовой поддержки уменьшается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Полученная субъектом Российской Федерации финансовая поддержка за счет средств Фонда в размере рассчитанного в соответствии с положениями настоящей части уменьшения лимита подлежит возврату в Фонд в порядке, предусмотренном 13 настоящего Федерального закона

9. Правление Фонда вправе установить порядок перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации исходя из объема средств Фонда, имеющихся на день принятия решения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также результатов региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, выполнения предусмотренных настоящим Федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

#### **Статья 8. Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

1. Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. В случае, если действие такой программы начинается после 1 января 2019 года, она утверждается на период до 1 сентября 2025 года.

2. Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должна содержать, в частности:

1) перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года, а также в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

2) срок переселения граждан из каждого многоквартирного дома, включенного в перечень, указанный в пункте 1 настоящей части. При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов

может осуществляться в рамках одного этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

3) объем средств Фонда, объем долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств местных бюджетов и (или) внебюджетных средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на весь период действия этой программы, но не более чем на текущий календарный год и два последующих календарных года с разбивкой этой программы по этапам, начало реализации которых приходится на указанные годы;

4) обоснование потребности в предусмотренных пунктом 3 настоящей части объеме средств Фонда, объеме долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств местных бюджетов с учетом планируемых направлений использования указанных средств и возможности привлечения внебюджетных средств;

5) планируемые показатели выполнения этой программы, отражающие общую площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено этой программой в целом и каждым ее этапом, под которым понимается часть этой программы, соответствующая размеру увеличения рассчитанного для субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в каждом году начиная с 2019 года, а в случае, если в текущем году такое

увеличение не осуществляется, - часть этой программы, соответствующая размеру финансовой поддержки за счет средств Фонда, решение о предоставлении которой принимается на основании поданных субъектом Российской Федерации заявок в текущем году.

3. Минимальный размер этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Не допускается внесение в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда изменений, которые приводят к нарушению требований, установленных частями 2 и 3 настоящей статьи.

5. Методические рекомендации по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

6. Этапы региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (за исключением этапа 2024 года) должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом, в котором осуществляется соответствующее этому этапу увеличение лимита предоставления финансовой поддержки субъекту Российской Федерации, а в случае, если такое увеличение не осуществляется, - не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа. Этап 2024 года региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должен быть реализован не позднее чем 1 сентября 2025 года.

7. Внесение изменений в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусматривающих продление срока реализации этапа этой программы в связи с необходимостью завершения мероприятий, предусмотренных таким этапом, не является основанием для неприменения предусмотренных 13 настоящего Федерального закона последствий нарушения требований части 6 настоящей статьи.

8. Для оценки выполнения субъектом Российской Федерации обязательства, принятого в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона, требований части 6 настоящей статьи,



достижения целевых показателей реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда учитывается общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого завершено, а также общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого не завершено в предусмотренный пунктом 2 части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона и частью 6 настоящей статьи срок исключительно по причинам, связанным, в частности, со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другим причинам, связанным с личностью гражданина.

9. Государственная регистрация возникновения и перехода права собственности на жилые помещения, которые предоставляются гражданам в соответствии с настоящим Федеральным законом, осуществляется в течение не более чем пять рабочих дней со дня подачи заявления и необходимых для такой государственной регистрации документов.

10. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящим Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

**Статья 9. Порядок предоставления и использования финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

1. Рассмотрение Фондом заявок субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется по мере их поступления.

2. Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) подает в Фонд заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в пределах установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда. Заявка на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда подается в пределах установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение и прогнозного увеличения рассчитанного для этого субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение в предстоящие годы до окончания деятельности Фонда. К заявке прилагаются следующие документы:

а) региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденная в соответствии со статьей 8 настоящего Федерального закона;

б) копии нормативных правовых актов и иные документы, которые подтверждают выполнение субъектами Российской Федерации,

муниципальными образованиями предусмотренных частью 1 статьи 7 настоящего Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

в) график ежегодного предоставления субъекту Российской Федерации средств Фонда.

3. Правление Фонда в течение десяти дней со дня подачи заявок и документов, указанных в части 2 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда или об отказе в предоставлении такой поддержки и направляет данное решение в течение пяти рабочих дней со дня его принятия высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

4. Решение об отказе в предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда может быть принято правлением Фонда только в случае:

а) непредставления документов, указанных в части 2 настоящей статьи, или представления региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, которые не соответствуют требованиям, установленным статьей 6.2 настоящего Федерального закона;

б) несоответствия документов, указанных в части 2 настоящей статьи, требованиям, установленным настоящим Федеральным законом;

в) невыполнения предусмотренных частью 1 статьи 7 настоящего Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

5. Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется исходя из утвержденных лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в случае выполнения субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями предусмотренных частью 1 статьи 7 настоящего Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда с учетом увеличения (уточнения) таких лимитов.

Фонд вправе предоставлять за счет временно свободных средств Фонда, а также привлеченных Фондом кредитных и иных заемных средств финансовую поддержку субъекту Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда сверх установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на текущий год, но не свыше рассчитанного для данного субъекта Российской Федерации в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации увеличения лимита средств на переселение в предстоящие годы до 2024 года включительно

(далее - сверхлимитная финансовая поддержка). Сумма временно свободных средств Фонда, которую Фонд вправе использовать на предоставление субъектам Российской Федерации сверхлимитной финансовой поддержки, рассчитывается на текущий год и каждый последующий год до 2024 года включительно исходя из минимального за несколько предшествующих лет отношения суммы не востребованных (не выбранных) субъектами Российской Федерации средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда к общей сумме средств Фонда, которые могли быть использованы на предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствующем году. Сверхлимитная финансовая поддержка может быть предоставлена субъекту Российской Федерации при условии завершения региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной до 1 января 2019 года, отсутствия неисполненных обязательств по возврату средств Фонда по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и договором, заключенным между Фондом и субъектом Российской Федерации в соответствии с настоящей статьей. Сверхлимитная финансовая поддержка может быть предоставлена при условии принятия субъектом Российской Федерации обязательства по досрочному завершению всех или части мероприятий по переселению

граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, пропорционально сумме предоставляемой сверхлимитной финансовой поддержки. Целевые показатели реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, скорректированные с учетом ускорения реализации указанной программы, включаются в договор, заключенный между Фондом и субъектом Российской Федерации в соответствии с настоящей статьей. Порядок расчета суммы временно свободных средств Фонда, которая может быть использована на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки, условия предоставления сверхлимитной финансовой поддержки устанавливаются Фондом по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства. В случае, если средства финансовой поддержки, предоставленные сверх установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на текущий год, не использованы на цели, указанные в части 9 настоящей статьи, в течение шести месяцев после предоставления Фондом такой финансовой поддержки неиспользованная часть указанных средств

подлежит возврату в Фонд. Средства, возвращенные в Фонд субъектом Российской Федерации в соответствии с настоящей частью, не подлежат перераспределению между другими субъектами Российской Федерации.

6. Получателями средств Фонда, направляемых на предоставление финансовой поддержки, являются субъекты Российской Федерации. Указанные средства поступают в бюджеты субъектов Российской Федерации.

7. Средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда и предусмотренные в бюджете субъекта Российской Федерации на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, распределяются субъектом Российской Федерации между муниципальными образованиями, претендующими в соответствии с заявкой субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и выполнившими предусмотренные частью 1 статьи 7 настоящего Федерального закона условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 10 настоящей статьи.

8. Средства Фонда перечисляются в бюджет субъекта Российской Федерации и используются субъектом Российской Федерации в соответствии с договором, заключенным между Фондом и субъектом Российской Федерации. Типовые условия договора, заключаемого между



Фондом и субъектом Российской Федерации, в том числе в части ответственности сторон, определяются Фондом по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства.

9. Полученные за счет средств Фонда средства бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средства местных бюджетов могут расходоваться на:

1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, (в том числе разработку проектной документации таких домов), строительство индивидуальных жилых домов с применением сборных комплектов домов заводского изготовления по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких домов, в том числе

для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

2) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) предоставление указанным в пункте 2 настоящей части гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений.

Нормативная стоимость квадратного метра определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства. Предоставление субсидии за счет средств Фонда может осуществляться не позднее окончания срока деятельности Фонда;

4) предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере не

более чем двадцать пять процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от двадцати пяти до ста процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется в порядке и в случаях, которые установлены Правительством Российской Федерации. В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий, предусмотренных настоящей статьей, за счет средств Фонда осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) предоставление субсидии юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов,

указанных в пункте 4 настоящей части, в размере до ста процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из которых осуществлено переселение граждан, и нормативной стоимости квадратного метра.

10. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда и предусмотренные в бюджете субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, могут направляться субъектом Российской Федерации на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на строительство указанных домов на основании соответствующего гражданско-правового договора, государственного контракта, заключенного субъектом Российской Федерации, в соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Субъект

Российской Федерации при осуществлении закупки вправе объединить в предмете одного лота (одного государственного контракта) выполнение работ по разработке проектной документации и по строительству многоквартирного дома либо указанного в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации жилого дома.

11. За счет средств Фонда возмещаются расходы (в том числе по возврату кредитных и иных заемных средств, процентов за их использование в размере не более чем две трети ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действовавшей на дату привлечения указанных средств), ранее понесенные субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями на реализацию принятых после 1 января 2013 года и досрочно завершенных региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. При этом возмещению подлежат расходы в пределах установленных для субъектов Российской Федерации лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

12. Контроль за использованием средств Фонда, направленных на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации и (или)

местном бюджете на финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, модернизации системы коммунальной инфраструктуры, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для контроля за использованием межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального бюджета.

Проверку использования средств Фонда проводит федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере.

**Статья 10. Особенности предоставления финансовой поддержки  
на переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда, признанного таковым после  
1 января 2017 года**

1. Фонд на условиях, установленных настоящей статьей, вправе предоставлять финансовую поддержку за счет своих средств на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

2. Субъект Российской Федерации, выполнивший обязательство, предусмотренное пунктом 2 части 1 статьи 7 настоящего Федерального

закон, вправе подать заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, указанной в части 1 настоящей статьи, в пределах лимита средств на переселение, установленного для данного субъекта Российской Федерации.

3. Положения настоящего Федерального закона, установленные в отношении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и в отношении мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, распространяются на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, указанной в части 1 настоящей статьи, если иное не установлено настоящей статьей.

4. Финансовая поддержка за счет средств Фонда, указанная в части 1 настоящей статьи, предоставляется при:

а) наличии региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года;

б) выполнении субъектами Российской Федерации и (или) муниципальными образованиями, на территориях которых расположены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенные в региональные



адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

5. Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и должна содержать перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, а также соответствовать требованиям, предусмотренным настоящей статьей, за исключением требований пункта 1 части 2 и части 3 статьи 6.2 настоящего Федерального закона.

**Статья 11. Мониторинг реализации региональных программ капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры,**

**выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда**

1. В случае, если Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда для реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, на проведение капитального ремонта, модернизации систем коммунальной инфраструктуры Фонд осуществляет мониторинг реализации таких программ, планов, а также мониторинг выполнения предусмотренных частью 1 статьи 7 настоящего Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в целях контроля за эффективностью использования средств Фонда.

2. Мониторинг реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, проведения капитального ремонта, модернизации коммунальной инфраструктуры в отношении которых Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также мониторинг выполнения предусмотренных частью 1 статьи 7 настоящего Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется на основе сбора и анализа предоставляемой в Фонд высшими должностными лицами субъектов Российской Федерации (руководителями высших исполнительных органов государственной

власти субъектов Российской Федерации) отчетности о ходе реализации указанных программ, планов, выполнения предусмотренных частью 1 статьи 7 настоящего Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и отчета о расходовании средств Фонда.

3. Высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации), региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, проекты модернизации систем коммунальной инфраструктуры, капитальный ремонт которых получили финансовую поддержку за счет средств Фонда, ежегодно в сроки и по форме, которые утверждены правлением Фонда, представляют в Фонд, а также размещают на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) отчет о ходе реализации указанных программ, планов и выполнения предусмотренных частью 1 статьи 7 настоящего Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

2) отчет субъекта Российской Федерации о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период.

4. Субъекты Российской Федерации, региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда которых получили финансовую поддержку за счет средств Фонда, в сроки и по форме, которые утверждены правлением Фонда, представляют в Фонд отчеты о договорах, заключенных в ходе реализации указанных региональных адресных программ. Отчеты представляются за подписью высших должностных лиц субъектов Российской Федерации (руководителей высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации).

5. Органы местного самоуправления, которым предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, обязаны направлять в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации отчеты о ходе реализации капитального ремонта, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры и выполнения

предусмотренных частью 1 статьи 7 настоящего Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

6. Ответственность за достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности возлагается на высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководителей высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) и глав муниципальных образований.

7. Отчет о результатах мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, проведения капитального ремонта и выполнения предусмотренных частью 1 статьи 7 настоящего Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда предоставляется правлением Фонда в наблюдательный совет Фонда.

**Статья 12. Порядок принятия решений о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда**

1. Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления Фонда в случае:

1) непредставления высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) отчета о ходе

капитального ремонта, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры, отчета о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период в установленный срок или представления таких отчетов с нарушениями требований к их форме;

2) выявления Фондом по результатам мониторинга реализации региональных программ капитального ремонта, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры нецелевого использования средств Фонда;

3) невыполнения субъектами Российской Федерации условий договора, заключенного между Фондом и субъектом Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 9 настоящего Федерального закона;

2. В случае выявления Фондом по результатам мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда нецелевого использования средств Фонда предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда по этому основанию приостанавливается в части средств, равных средствам, использованным с нарушением их целевого назначения.

3. Решение правления Фонда о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

4. Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, приостановленное Фондом по основаниям, которые предусмотрены частью 1 настоящей статьи, возобновляется в следующих случаях: устранение выявленных нарушений при условии представления высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) отчета об устранении выявленных нарушений; возврат средств Фонда в соответствии с частью 5 статьи 13 настоящего Федерального закона; уплата штрафных санкций, предусмотренных договором, заключенным между Фондом и субъектом Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 9 настоящего Федерального закона.

5. Правление Фонда в течение десяти рабочих дней со дня представления указанного в части 4 настоящей статьи отчета об устранении выявленных нарушений обязано рассмотреть указанный отчет и принять решение о возобновлении предоставления финансовой

поддержки за счет средств Фонда или решение об отказе в возобновлении предоставления такой финансовой поддержки.

6. Решение об отказе в возобновлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда принимается правлением Фонда в случае неустранения нарушений, указанных в части 1 настоящей статьи.

### **Статья 13. Возврат финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда**

1. Финансовая поддержка, предоставленная за счет средств Фонда, подлежит возврату в Фонд субъектом Российской Федерации (далее - возврат средств Фонда) в срок, предусмотренный частью 12 настоящей статьи, в случае:

1) неустранения субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием нарушений, указанных в пункте 2 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона, в течение четырех месяцев со дня принятия правлением Фонда решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

2) предусмотренном договором, заключаемым между Фондом и субъектом Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 9 настоящего Федерального закона;

3) неустранения субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием нарушения требований, установленных



частью 6 статьи 6.2 настоящего Федерального закона, в течение четырех месяцев со дня принятия правлением Фонда решения об установлении факта указанного нарушения;

4) нарушения условия, установленного пунктом 4 части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона;

5) предусмотренном частью 8 статьи 7 настоящего Федерального закона.

2. Субъект Российской Федерации вправе возвратить неиспользованные средства Фонда на основании заключенного между Фондом и субъектом Российской Федерации и предусматривающего такой возврат договора.

3. При наличии указанного в пункте 2 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона и в пункте 3 части 1 настоящей статьи неустраненного нарушения, а также в предусмотренном пунктом 5 части 1 настоящей статьи случае субъект Российской Федерации по собственной инициативе вправе возвратить средства Фонда в размере, определенном в соответствии с пунктами 1, 2 и 4 части 5 настоящей статьи, до принятия Правительством Российской Федерации решения о возврате на основании заключенного между Фондом и субъектом Российской Федерации и предусматривающего такой возврат договора.

4. Принятие решений о возврате средств Фонда по основаниям, не предусмотренным частью 1 настоящей статьи, частью 5 статьи 9 настоящего Федерального закона, не допускается.

5. Возврат средств Фонда осуществляется в размере:

1) нецелевого использования средств Фонда в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона;

2) средств Фонда, полученных субъектом Российской Федерации на проведение мероприятий, которые предусмотрены этапами региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и не выполнены в нарушение требований, установленных частью 6 статьи 6.2 настоящего Федерального закона, за вычетом части указанных средств Фонда, за счет которых были заключены государственные и (или) муниципальные контракты на строительство многоквартирных домов или домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, договоры на приобретение жилых помещений в таких домах, соглашения о выплате лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) средств Фонда, полученных субъектом Российской Федерации и использованных на переселение граждан из многоквартирных домов, ранее располагавшихся на земельных участках, использованных в нарушение пункта 4 части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона;

4) средств Фонда в сумме, рассчитанной в соответствии с частью 8 статьи 7 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном этой частью.

6. Решение о возврате средств Фонда в случаях, указанных в пунктах 1, 3 и 5 части 1 настоящей статьи, принимается Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства. Фонд обязан представить, за исключением случая, указанного в части 7 настоящей части, предложение о таком возврате в указанный федеральный орган исполнительной власти в течение трех рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 1 части 1 настоящей статьи, а в случае, предусмотренном пунктом 5 части 1 настоящей статьи - в течение тридцати дней со дня получения от указанного федерального

органа исполнительной власти уточненных сведений об общей площади аварийного жилищного фонда, являющихся основанием для принятия решения о возврате средств Фонда.

7. В случае, если до принятия Правительством Российской Федерации решения о возврате средств Фонда они были возвращены в соответствии с частью 2 настоящей статьи, Фонд обязан направить информацию о таком возврате в федеральный орган исполнительной власти, указанный в 6 настоящей статьи.

8. Решение о возврате средств Фонда в случаях, указанных в пунктах 2 и 4 части 1 настоящей статьи, а также в части 5 статьи 9 настоящего Федерального закона, принимается правлением Фонда. Возврат осуществляется в порядке, установленном Фондом.

9. В случае наличия у субъекта Российской Федерации обязанности по возврату в Фонд средств финансовой поддержки, предоставленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе до 1 января 2019 года, по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, субъект Российской Федерации вместо исполнения этой обязанности вправе использовать указанные средства на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, действие которых начинается после 1 января 2019 года, при условии заключения с Фондом соглашения, по которому субъект

Российской Федерации в целях прекращения обязательства по возврату указанных средств Фонда безотзывно отказывается от получения финансовой поддержки за счет средств Фонда, в пределах суммы, подлежащей возврату, на которую субъект Российской Федерации мог бы в будущем претендовать исходя из установленного лимита предоставления финансовой поддержки. По указанному соглашению обязательства субъекта Российской Федерации по возврату средств Фонда прекращаются, правление Фонда принимает решение об уменьшении лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанного для данного субъекта Российской Федерации. Средства Фонда, от получения которых субъект Российской Федерации отказался в соответствии с настоящей частью, распределяются и используются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для возвращенных в Фонд субъектами Российской Федерации средств. Отказ субъекта Российской Федерации от права получения финансовой поддержки за счет средств Фонда в соответствии с настоящей частью не влечет прекращение или изменение обязательства субъекта Российской Федерации, принятого в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона. Если финансовая поддержка, предоставленная на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе до 1 января 2019 года, решение о возврате которой

принято правлением Фонда в соответствии с частью 8 настоящей статьи по основаниям, предусмотренным пунктами 2 и 4 части 1 настоящей статьи, не возвращена в установленный срок и не заключено указанное в настоящей части соглашение, правление Фонда по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, принимает решение о прекращении обязательства субъекта Российской Федерации по возврату средств Фонда и об уменьшении на эту сумму лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанного для данного субъекта Российской Федерации. Средства Фонда в размере, равном размеру указанного уменьшения лимита предоставления финансовой поддержки, распределяются и используются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для возвращенных в Фонд субъектами Российской Федерации средств.

10. Возврат средств Фонда, за исключением случаев, указанных в пунктах 2 и 4 части 1 настоящей статьи, а также в части 5 статьи 9 настоящего Федерального закона, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Копия решения о возврате средств Фонда направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

12. Возврат средств Фонда осуществляется в течение девяноста дней со дня получения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) копии решения о возврате средств Фонда.

13. Средства бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, предоставленные за счет средств Фонда и подлежащие возврату в Фонд, отражаются в соответствующих бюджетах.

#### **Статья 14. Органы управления Фонда**

Органами управления Фонда являются наблюдательный совет, правление Фонда (далее - правление) и генеральный директор Фонда (далее - генеральный директор).

#### **Статья 15. Наблюдательный совет**

1. Высшим органом управления Фонда является наблюдательный совет.

2. Положение о наблюдательном совете утверждается Правительством Российской Федерации.

3. Количественный состав наблюдательного совета составляет 15 членов. Председатель и члены наблюдательного совета назначаются Правительством Российской Федерации сроком на 3 года в следующем порядке:

1) четыре члена по представлению Президента Российской Федерации;

2) четыре члена по представлению Правительства Российской Федерации;

3) четыре члена по представлению Федерального Собрания Российской Федерации (по два от каждой палаты Федерального Собрания);

4) два члена по представлению Общественной палаты Российской Федерации.

В состав наблюдательного совета входит генеральный директор, являющийся членом наблюдательного совета по должности.

4. Полномочия председателя и членов наблюдательного совета Фонда, могут быть прекращены досрочно по решению Правительства Российской Федерации на основании представлений соответственно Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации,



Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Общественной палаты Российской Федерации. Указанные в настоящей части представления должны содержать предложения о назначении новых членов наблюдательного совета Фонда. При этом полномочия членов наблюдательного совета Фонда, в отношении которых поданы представления о досрочном прекращении их полномочий, прекращаются с даты назначения новых членов наблюдательного совета Фонда.

5. Председателем и членами наблюдательного совета могут, в том числе, являться лица, замещающие государственные должности, а также лица, являющиеся государственными гражданскими служащими.

6. Порядок работы и проведения заседаний наблюдательного совета определяется положением о наблюдательном совете и (или) регламентом деятельности наблюдательного совета.

## **Статья 16. Правление**

1. Коллегиальным исполнительным органом управления Фонда является правление.

2. Количественный состав правления определяется уставом Фонда.

Генеральный директор входит в состав правления по должности и является его председателем.

3. Члены правления, за исключением генерального директора, назначаются на должность и освобождаются от должности наблюдательным советом по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, на срок, определенный уставом Фонда.

4. Полномочия правления определяются настоящим Федеральным законом, Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 236-ФЗ «О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими федеральными законами, уставом Фонда, положением о правлении и решениями наблюдательного совета.

#### **Статья 17. Генеральный директор**

1. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Фонда.

2. Генеральный директор назначается на должность сроком на три года Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

3. К компетенции генерального директора относятся вопросы осуществления руководства текущей деятельностью Фонда, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции иных органов управления Фонда.

4. Порядок осуществления генеральным директором своих полномочий устанавливается уставом Фонда.

#### **Статья 18. Ревизионная комиссия**

1. Ревизионная комиссия создается для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Фонда.

2. Порядок деятельности ревизионной комиссии устанавливается настоящим Федеральным законом и положением о ревизионной комиссии. Положение о ревизионной комиссии утверждается наблюдательным советом.

3. Председатель и члены ревизионной комиссии назначаются наблюдательным советом по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, на срок, определенный уставом единого заказчика. Члены ревизионной комиссии могут быть переназначены неограниченное количество раз.

4. Решение о досрочном прекращении полномочий председателя и членов ревизионной комиссии принимается наблюдательным советом.

5. Члены ревизионной комиссии не могут замещать должности в органах управления единого заказчика.

6. К компетенции ревизионной комиссии относятся:

1) подтверждение достоверности сведений, содержащихся в годовом отчете Фонда;

2) проверка эффективности использования Фондом средств федерального бюджета;

3) проверка эффективности использования имущества Фонда и иных ресурсов;

4) проверка выполнения мероприятий по устранению нарушений и недостатков, ранее выявленных ревизионной комиссией;

5) проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности Фонда, принимаемых наблюдательным советом, генеральным директором и правлением, настоящему Федеральному закону и иным нормативным правовым актам Российской Федерации;

6) иные вопросы, отнесенные к компетенции ревизионной комиссии положением о ревизионной комиссии.

**Статья 19. Реорганизация и ликвидация Фонда.  
Несостоятельность (банкротство) Фонда**

1. Реорганизация и ликвидация Фонда осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 236-ФЗ «О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Фонд не может быть признан несостоятельным (банкротом).

**Статья 20. О признании утратившим Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 30, ст. 3597; № 49, ст. 5723; 2009, № 29, ст. 3584; № 51, ст. 6153; 2011, № 1, ст. 53; № 23, ст. 3264; № 49, ст. 7028; 2012, № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1646; № 30, ст. 4073; № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; № 48, ст. 6637; 2015, № 1, ст. 11, 52; № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3967; 2016, № 23, ст. 3299; № 26, ст. 3890; 2018, № 1, ст. 67, 90; № 49, ст. 7508; 2019, № 52, ст. 7791) признать утратившим силу.

**Статья 21. О внесении изменения в Федеральный закон «О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Часть 3 статьи 2 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 236-ФЗ «О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4169; 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 49, ст. 7524; 2020, № 52, ст. 8581) после слов «государственной компании,» дополнить словами «публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»,».

**Статья 22. О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Внести в Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 1, ст. 54; 2018, № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5115; № 49, ст. 7524; № 53, ст. 8404; 2019, № 26, ст. 3317; № 26, ст. 3319; № № 31, ст. 4420; № 44, ст. 6180; 2020, № 29, ст. 4512; 2021, № 1, ст. 81) следующие изменения:

1) в наименовании слова «публично-правовой компании по»  
исключить;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Федеральным законом**

1. Настоящий Федеральный закон определяет порядок осуществления публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) функций и полномочий, связанных с защитой прав граждан - участников долевого строительства.

2. Под участником строительства в целях настоящего Федерального закона понимается физическое лицо, имеющее к застройщику требование о передаче жилого помещения, требование о передаче машино-места и (или) нежилого помещения или денежное требование в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».».

3) статьи 2 - 4 признать утратившими силу;

4) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Компенсационный фонд за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и имущества, приобретенного за счет инвестирования

указанных денежных средств (далее - компенсационный фонд) обособляется от иного имущества Фонда. По компенсационному фонду ведется обособленный учет.»;

5) статьи 6 - 9 считать утратившими силу;

6) в статье 9<sup>1</sup>:

а) в части 1 слова «объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры» заменить словами «многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, зданий (сооружений), предназначенных исключительно для размещения машино-мест (далее - объекты незавершенного строительства) и объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность (далее - объекты инфраструктуры)», слова «объектов инфраструктуры, указанных в пункте 5 части 1 статьи 3



настоящего Федерального закона» заменить словами «объектов инфраструктуры, указанных в настоящей части»;

б) часть 2 после слов «нежилого помещения» дополнить словами «, определенного подпунктом 3<sup>1</sup> пункта 1 статьи 201<sup>1</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - нежилое помещение),»;

7) в части 4 статьи 10 слова «органа регистрации прав» заменить словами «федерального органа исполнительной власти и его территориальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав),»;

8) в части 1<sup>2</sup> статьи 13 слово «кооператива» заменить словами «жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201<sup>10</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок (далее - кооператив),»;

9) в статье 13<sup>4</sup> слова «отдельным категориям граждан» заменить словами «гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, гражданам, имеющим низкий уровень дохода, гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний, многодетным семьям (далее - отдельные категории граждан)».

**Статья 23. О внесении изменения в статью 201.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"**

Внести в подпункт 2.1 пункта 1 статьи 201.1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2016, № 27, ст. 4237; 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 28, ст. 4139; № 53, ст. 8404; 2019, № 26, ст. 3317; 2020, № 29, ст. 4512; 2021, № 1, ст. 81) изменение, заменив слова "публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" словами публично-правовая компания "Фонд развития территорий".

**Статья 24. О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Внести в часть 5.6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1,

ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 30, ст. 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; 2013, № 27, ст. 3480; 2014, № 26, ст. 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 11, 86; 2016, № 1, ст. 22; № 27, ст. № 4301; 2018, № 32, ст. 5114, 5133, 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442, 4453; № 51, ст. 7492; 2020, № 29, ст. 4504; № 31, ст. 5013, 5023; № 50, ст. 8061; 2021, № 1, ст. 7, 44) изменение, заменив слова публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" словами "публично-правовой компанией "Фонд развития территорий".

**Статья 25. О внесении изменения в статью 10<sup>4</sup> Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

В первом предложении статьи 10<sup>4</sup> Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2011, № 30, ст. 4563) слова «государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами

"публично-правовой компании "Фонд развития территорий", Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О содействии реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

**Статья 26. О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

Внести в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2006, № 30, ст. 3287; 2010, № 25, ст. 3070; 2013, № 52, ст. 6979; 2015, № 29, ст. 4362; 2016, № 18, ст. 2515, № 27, ст. 4237; 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 1, ст. 90, № 28, ст. 4139, № 31, ст. 4861, № 53, ст. 8404; 2019, № 26, ст. 3317; 2020, № 29, ст. 4512; 2021, № 1, ст. 33) следующие изменения:

1) в пункте 2 части 4 статьи 1:

слова "публично-правовой компании, указанной в части 1 статьи 23.2 настоящего Федерального закона" заменить словами "созданной в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании

"Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" публично-правовой компании "Фонд развития территорий (далее – Фонд)";

слова "О публично-правовой компании по защите" заменить словами "О защите";

2) в абзаце пятом пункта 1 статьи 2 слова "публично-правовая компания, указанная в части 1 статьи 23.2 настоящего Федерального закона" заменить словом "Фонд";

3) в части 9 статьи 18 слова "публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" заменить словом "Фонда";

4) в статье 21.1:

в части 3 слова "предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23.2 настоящего Федерального закона, в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" заменить словами "Фондом в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О защите прав граждан – участников долевого строительства при

несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

в части 8 слова "О публично-правовой компании по защите" заменить словами "О защите";

в части 9 слова "публично-правовой компании, указанной в части 1 статьи 23.2 настоящего Федерального закона, " заменить словом "Фонда";

5) в статье 21.3:

в части 1 слова "публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23.2 настоящего Федерального закона" заменить словом "Фондом";

в части 5 слова "публично-правовую компанию, указанную в части 1 статьи 23.2 настоящего Федерального закона, в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" заменить словами "Фонд в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

в части 7 слова "О публично-правовой компании по защите" заменить словами "О защите";

б) в подпункте 9 части 6 статьи 23 слова "публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" заменить словами "Фонду в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

7) в пункте 2 части 1.4 статьи 23.1 слова "О публично-правовой компании по защите" заменить словами "О защите";

8) в статье 23.2:

в части 1 слова "созданная в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации" публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" (далее – Фонд)" заменить словом "Фонд";

в части 3 слова "Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" заменить словами "Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

9) в пунктах 1 и 2 части 7 статьи 23.3 слова "О публично-правовой компании по защите" заменить словами "О защите".

**Статья 27. О внесении изменений в статью 10.1 Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей"**

Внести в статью 10.1 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1, ст. 19; 2020, № 29, ст. 4512) следующие изменения:



1) в наименовании слова "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" заменить словами "Фонд развития территорий";

2) в части 1:

слова "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" заменить словами "Фонд развития территорий";

слова "О публично-правовой компании по защите" заменить словами "О защите".

**Статья 28. О внесении изменений Федеральный закон  
"О государственной регистрации недвижимости"**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4237, 4248, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4767, 4829; № 48, ст. 7052; 2018, № 1, ст. 90; № 27, ст. 3954; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5115, 5131; № 53, ст. 8404, 8464; 2019, № 25, ст. 3170; № 26, ст. 3317, 3319; № 28, ст. 4139; № 52, ст. 7798; 2020, № 22, ст. 3384; № 29, ст. 4512) следующие изменения:

1) в статье 26:

в части 1:

в пункте 55 слова "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" заменить словами "Фонд развития территорий",

слова "О публично-правовой компании по защите" заменить словами "О защите";

в пунктах 56 и 57 слова "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" заменить словами "Фонд развития территорий";

в части 8.1 слова "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" заменить словами "Фонд развития территорий";

2) в статье 48:

в части 3 слова "О публично-правовой компании по защите" заменить словами "О защите", слова "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" заменить словами "Фонд развития территорий";

в части 5.1 слова "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" заменить словами "Фонд развития территорий";

в части 6.3 слова "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" заменить словами "Фонд развития территорий";

в части 6.4 слова "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" заменить словами "Фонд развития территорий";

в части 7 слова "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" заменить словами "Фонд развития территорий", слова "О публично-правовой компании по защите" заменить словами "О защите";

3) в статье 62:

в пункте 14 части 13 статьи 62:

слова "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" заменить словами «Фонд развития территорий»;

слова "О публично-правовой компании по защите" заменить словами "О защите";

в части 22 слова "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" заменить словами "Фонд развития территорий";

4) в пункте 15 части 1 статьи 63 слова "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" заменить словами "Фонд развития территорий".

**Статья 29. О внесении изменения в статью 2.1 Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Внести пункт 3 части 4 статьи 2.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4351; 2019, № 26,

ст. 3317; 2021, № 1, ст. 33) изменение, заменив слова "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" заменить словами "Фонд развития территорий".

**Статья 30. О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в статью 201.15-2-2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 3 и 13.4 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Внести в статью 3 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 542-ФЗ "О внесении изменений в статью 201.15-2-2 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и статьи 3 и 13.4 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 1, ст. 81) следующие изменения:

1) в части 2 слова "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" заменить словами "Фонд развития территорий";

2) в части 3 слова "О публично-правовой компании по защите" заменить словами "О защите".

**Статья 31. О внесении изменений в статью 13 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Внести в статью 13 Федеральный закон от 13 июля 2020 года № 202-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 29, ст. 4512) следующие изменения:

1) в части 6 слова "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" заменить словами "Фонд развития территорий";

2) в пункте 1 части 12, в частях 15, 16 и 20 слова "О публично-правовой компании по защите" заменить словами "О защите".

**Статья 32. О внесении изменений в статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Внести в часть 12 статьи 16 Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4420; 2020, № 29, ст. 4512) следующие изменения:

1) слова "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" заменить словами "Фонд развития территорий";

2) слова "О публично-правовой компании по защите" заменить словами "О защите".

**Статья 33. О внесении изменений в статью 8 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Внести в статью 8 Федерального закона от 25 декабря 2018 г. № 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 53, ст. 8404; 2019, № 26, ст. 3317; 2020, № 29, ст. 4512) следующие изменения:

1) в части 14:

слова "О публично-правовой компании по защите" заменить словами "О защите";

слова "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" заменить словами "Фонд развития территорий";

2) в частях 15 и 17 слова "О публично-правовой компании по защите" заменить словами "О защите".

**Статья 34. О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и внесении изменения в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"**

Внести в статью 3 Федерального закона от 27 июня 2019 года № 153-ФЗ "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и внесении изменения в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации



недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 26, ст. 3319) следующие изменения:

1) в части 3 слова "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" заменить словами "Фонд развития территорий";

2) в частях 5, 7, 18, 22, 23 слова "О публично-правовой компании по защите" заменить словами "О защите".

**Статья 35. О внесении изменений в статью 8 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Внести в статью 8 Федерального закона от 1 июля 2018 года № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 28, ст. 4139; № 53, ст. 8404; 2019, № 26, ст. 3317) следующие изменения:

1) в части 7.1:

слова "О публично-правовой компании по защите" заменить словами "О защите";

слова "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" заменить словами "Фонд развития территорий";

2) в части 11 слова "О публично-правовой компании по защите" заменить словами "О защите".

### **Статья 36. Заключительные положения**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 236-ФЗ «О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иные федеральные законы, касающиеся создания, реорганизации, деятельности Фонда, распространяются на такие создание, реорганизацию, деятельность в части, не противоречащей настоящему Федеральному закону.

2. К созданию и реорганизации Фонда, реорганизации не применяются правила абзаца третьего пункта 4 статьи 57, статьи 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 6 статьи 17 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», пунктов 1 и 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц

и индивидуальных предпринимателей», части 6 статьи 18 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», части 3 статьи 20 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 236-ФЗ «О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Фонд является правопреемником публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» и государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - организации), в том числе процессуальным правопреемником организаций в гражданском и уголовном судопроизводстве, в судопроизводстве в арбитражных судах, в производстве по делам об административных правонарушениях, а также правопреемником организаций в отношении исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности организаций.

4. При реорганизации организаций кредитор не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков.

5. Со дня государственной регистрации Фонда в едином государственном реестре юридических лиц (далее - государственная регистрация Фонда):

1) к Фонду в неизменном виде переходят все права и обязанности организаций, в том числе по договорам (контрактам, соглашениям). При этом заключение дополнительных соглашений к заключенным организациями договорам (контрактам, соглашениям) не требуется;

2) Фонд осуществляет свою деятельность на основании лицензий, иных разрешительных документов и документов об аккредитации, выданных организациям, в пределах срока действия указанных лицензий и документов без обязательного их переоформления или повторной выдачи. При этом Фонд вправе обратиться в лицензирующий или иной орган с требованием о внесении изменений в государственные реестры и (или) о выдаче документов, учитывающих создание Фонда;

3) к Фонду переходят права и обязанности участника государственных программ Российской Федерации, которые по состоянию на указанный день осуществлялись организациями.

6. Днем принятия решения о реорганизации организаций является 1 января 2022 года.

7. Сообщение о реорганизации организаций подлежит размещению в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей

и иных субъектов экономической деятельности в срок не позднее трех рабочих дней с 1 января 2022 года.

8. Реорганизация организаций не является основанием для прекращения или изменения обязательств организаций, возникших до дня принятия решения об их реорганизации, в том числе обязательств, возникших из договоров, сторонами которых являются организации.

9. Реорганизация организаций не является основанием для прекращения обременений и обязательств, возникших на основании федерального закона.

10. После утверждения устава Фонда, назначения органов управления Фонда в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 236-ФЗ «О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом, лицо, определенное Правительством Российской Федерации в качестве представителя заявителя, представляет заявление о государственной регистрации Фонда и предусмотренные законодательством Российской Федерации документы в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц (далее - регистрирующий

орган). При представлении указанных документов передаточный акт не представляется.

11. При осуществлении реорганизации организаций составление передаточного акта не требуется.

12. Регистрирующий орган уведомляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о внесении в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности организаций в связи с их реорганизацией.

**Статья 37. Вступление в силу настоящего Федерального закона**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Президент  
Российской Федерации

В.Путин

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Законопроект) разработан в соответствии с пунктом 32 плана мероприятий («дорожная карта») по модернизации действующей структуры институтов развития, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 3710-р, в целях объединения государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) и публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства» (далее – Фонд защиты прав дольщиков).

Концепция законопроекта предусматривает создание публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд развития территорий) путем реорганизации Фонда ЖКХ и Фонда защиты прав дольщиков с одновременным сочетанием их слияния и преобразования Фонда ЖКХ.

Выбор данной организационно-правовой формы создаваемой организации обусловлен требованиями Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 236-ФЗ «О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не допускающего

реорганизацию публично-правовой компании в форму государственной корпорации (только в фонд или хозяйственное общество). При этом согласно части 3 статьи 2 данного Федерального закона государственная корпорация может быть преобразована в публично-правовую компанию.

Таким образом, оптимальным вариантом представляется реорганизация Фонда защиты прав дольщиков и Фонда ЖКХ с одновременным сочетанием преобразования (государственной корпорации в публично-правовую компанию) и слияния (объединения двух юридических лиц) в новую публично-правовую компанию в целях реализации действующих функций и новых полномочий, определенных статусом единого института развития.

Законопроект предусматривает, что Фонд развития территорий является правопреемником указанных организаций.

Реорганизация юридических лиц, являющихся получателями субсидий из федерального бюджета, в течение года влечет за собой необходимость проведения значительного количества операций по передаче бюджетных ассигнований и обязательств, в течение которых использование средств приостанавливается.

В отношении реорганизации юридических лиц, не являющихся подведомственными федеральными государственными учреждениями главных распорядителей бюджетных средств, не может быть применен порядок передачи бюджетных ассигнований в связи с межведомственной реорганизацией, что повлечет за собой дополнительное усложнение процедуры.

Таким образом, рассматриваемое слияние юридических лиц целесообразно осуществлять с начала очередного года. В этой связи предусматривается особый



срок вступления в силу Законопроекта – 1 января 2022 года.

Законопроект не содержит обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях, или обязательных требований, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер, о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

Реализация мероприятий, предусмотренных Законопроектом, не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Положения Законопроекта соответствуют положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации, реализация предлагаемых решений не окажет социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, предлагаемые решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов средств федерального бюджета.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие и реализация федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Законопроект) потребует принятия следующих нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти:

1) постановление Правительства Российской Федерации «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий», предусматривающий утверждение устава публично-правовой компании «Фонд развития территорий», положения о ее наблюдательном совете и порядка назначения на должность ее генерального директора.

Основание – статьи 4 (часть 3), 8, 10 и 15 Законопроекта.

Головной исполнитель – Минстрой России.

Соисполнители – Минэкономразвития России.

Планируемый срок разработки – в течение 1 месяца со дня принятия Законопроекта;

2) постановление Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации в связи с созданием публично-правовой компании «Фонд развития территорий», предусматривающий внесение корреспондирующих изменений в акты Правительства Российской Федерации, принятые ранее во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О содействии реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основание – статья 5 Законопроекта.

Головной исполнитель – Минстрой России.

Соисполнители – Минэкономразвития России, Минфин России.

Планируемый срок разработки – в течение 2 месяцев со дня принятия Законопроекта;

3) постановление Правительства Российской Федерации «Об имуществе публично-правовой компании «Фонд развития территорий», предусматривающий определение состава имущества, передаваемого публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в качестве имущественного вноса Российской Федерации, порядок и сроки

формирования имущества данной компании, направлений расходования средств указанной компании, полученных в том числе в результате приносящей доход деятельности, порядка использования ее имущества для осуществления функций и полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 5 Законопроекта, перечень ее имущества, совершение сделок с которым подлежит согласованию с Правительством Российской Федерации в установленном им порядке, а также перечень имущества и (или) видов имущества указанной компании, на которые не может быть обращено взыскание по ее обязательствам Фонда.

Основание – статья 6 Законопроекта.

Головной исполнитель – Минстрой России.

Соисполнители – Минэкономразвития России, Минфин России.

Планируемый срок разработки – в течение 2 месяцев со дня принятия Законопроекта;

4) приказ Минэкономразвития России О порядке аккредитации арбитражных управляющих в целях осуществления ими полномочий конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в деле о банкротстве застройщика в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», предусматривающий в т.ч. признание утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 23 мая 2018 г. № 263 «О порядке аккредитации арбитражных управляющих в целях осуществления ими полномочий конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в деле о

банкротстве застройщика в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Основание: статья 15 Законопроекта.

Главной исполнитель – Минэкономразвития России.

Соисполнитель – Минстрой России.

Планируемый срок разработки – в течение 2 месяцев со дня принятия Законопроекта.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие и реализация федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Законопроект) потребует внесения изменений в абзацы пятый, двадцать шестой подпункта 14 пункта 1 статьи 251, подпункт 38 пункта 1 статьи 346.16 Налогового кодекса Российской Федерации.

Основание: часть 2 статьи 3, статья 15 Законопроекта.

Головной исполнитель – Минстрой России.

Соисполнители – Минфин России, ФНС России.

Планируемый срок разработки – в течение 2 месяцев со дня принятия Законопроекта.

## Правительство Российской Федерации

### Распоряжение

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Назначить статс-секретаря – заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Иванову Светлану Владимировну официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.МИШУСТИН