

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 23 декабря 2019 г. № 841/пр**

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3317), подпунктом 5.2.101.32 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 964 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5292; 2019, № 31, ст. 4641),

приказываю:

внести изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401) согласно приложению к настоящему приказу:

Министр

И.Э. Файзуллин

**Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ № _____**

Изменения,

которые вносятся в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г.

№ 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (далее – Приказ)

1. Пункт 3 дополнить словами: «с соблюдением требований статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. В Порядке определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденном Приказом:

2.1 в пункте 1

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) (далее - Порядок) устанавливает общие правила определения государственными или муниципальными заказчиками, а также заказчиками, указанными частях 1, 2.1, 4 и 5 статьи 15 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - заказчики) начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее - НМЦК), начальной цены единицы товара, работы, услуги в отношении:»,

в подпункте 2 слова «в том числе по составлению проекта сметы контракта» исключить;

2.2 пункт 2 дополнить словами «а при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – при подготовке проекта контракта.»;

2.3 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. НМЦК при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) определяется заказчиком в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 44-ФЗ.

По решению заказчика положения Порядка могут быть использованы при определении НМЦК и начальной цены единицы товара, работы, услуги проектно-сметным методом на текущий ремонт объектов капитального строительства, расположенных на территории Российской Федерации.»;

2.4 пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Определение НМЦК проектно-сметным методом при осуществлении закупки подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства осуществляется заказчиком на основании проектной документации, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, исходя из сметной стоимости строительства, определенной в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 16 декабря 2019 г.).»;

2.5 в пункте 7 после слов «в виде протокола» дополнить словами «к которому прилагаются расчеты, использованные при определении НМЦК.»;

2.6 в пункте 8

в подпункте «а»:

слова «на дату утверждения проектной» заменить словами «в которых утверждена проектная», после слов «документации» дополнить словами «(далее – уровень цен, на дату утверждения проектной документации).»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«При этом за дату утверждения проектной документации принимается дата последнего месяца квартала, принятого для определения индексов изменения сметной стоимости, размещаемые Минстроем России в федеральном реестре сметных нормативов в соответствии с Приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (далее – Приказ Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр), используемых при формировании сметной документации, принятой для расчета НМЦК.

За дату определения НМЦК принимается дата размещения извещения об осуществлении закупки в единой информационной системе в сфере закупок.

В случае отсутствия информации о величине индекса фактической инфляции на месяц, предшествующий дате определения НМЦК, для расчета

принимается индекс фактической инфляции в размере последнего опубликованного месяца.

Если для определения НМЦК используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату определения НМЦК сметно-нормативной базы (за исключением случая формирования сметной документации с учетом установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования, то для пересчета сметной стоимости работ в уровень цен на дату определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости строительства, размещаемые Минстроем России в федеральном реестре сметных нормативов в соответствии с Приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр, действующие на дату определения НМЦК. При этом стоимость строительных ресурсов, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), пересчитывается с применением индексов фактической инфляции.»;

В подпункте «б» дополнить абзацами следующего содержания:

«Индекс прогнозной инфляции на один месяц определяется по формуле:

$$K_{\text{инфл.мес.}} = \sqrt[12]{K_{\text{инфл.год.}}}$$

где:

$K_{\text{инфл.мес.}}$ – индекс прогнозной инфляции на один месяц;

$K_{\text{инфл.год.}}$ – индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», установленный в целом на год.

Для определения размера индекса прогнозной инфляции для периода в несколько месяцев величина индекса прогнозной инфляции на один месяц возводится в степень, размер которой соответствует количеству месяцев с начала года (соответственно, для даты начала работ и для даты окончания работ).»;

2.7 дополнить пунктом 10¹ следующего содержания:

«10¹ Приоритетным методом определения НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации является проектно-сметный метод расчета, выполняемый на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Применение иных методов, предусмотренных частью 1 статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ, рекомендуется использовать при отсутствии соответствующих сметных нормативов на проектные работы и (или) инженерные изыскания, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.»;

2.8 пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации с составлением расчетов (смет) определяется в следующей последовательности:

а) производится пересчет сметной стоимости работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации из уровня цен в котором составлена смета на выполнение работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК при осуществлении закупок работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации с применением индексов фактической инфляции.

Если для определения НМЦК на выполнение подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату формирования НМЦК сметно-нормативной базы (за исключением случая формирования сметной документации с учетом установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования), то для пересчета сметной стоимости работ в уровень цен на дату определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, сообщаемых Минстроем России, действующие на дату определения НМЦК;

б) производится пересчет стоимости работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен периода исполнения контракта на выполнение подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации с использованием индекса прогнозной инфляции на весь планируемый период исполнения контракта с использованием информации о сроках выполнения работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации.»;

2.9 пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. НМЦК при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации определяется по формуле (1):

$$\mathbf{Ц_{пр} = С_{пр} \times К_{инфл}} \quad (1)$$

где:

$\mathbf{Ц_{пр}}$ - НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации;

$\mathbf{С_{пр}}$ - стоимость подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации, определенная в соответствии с пунктом 10 Порядка;

$\mathbf{К_{инфл}}$ - индекс прогнозной инфляции, рассчитываемый как среднее

арифметическое между индексами прогнозной инфляции на даты начала и окончания работ.»;

2.10 пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случае, если объектом одной закупки одновременно является несколько видов подрядных работ на выполнение работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации, определение НМЦК при осуществлении таких закупок осуществляется с учетом детализации НМЦК по таким видам работ.»;

2.11 пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Расчет НМЦК на выполнение подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации осуществляется заказчиком в процессе подготовки документации о закупке и размещается заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки, а при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – при подготовке проекта контракта. Рекомендуемый образец оформления такого расчета приведен в Приложении № 2 к Порядку.»;

2.12 в пункте 16

в абзаце первом слова «в том числе по составлению проекта сметы контракта» исключить,

2.13 пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика определяется в следующей последовательности:

а) производится пересчет сметной стоимости работ и услуг, осуществляемых техническим заказчиком, из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика с применением индексов фактической инфляции за соответствующий период;

б) показатели сметной стоимости работ и услуг, осуществляемых техническим заказчиком определенные в уровне цен на дату определения НМЦК, умножаются на индекс прогнозной инфляции на период строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительства некапитальных строений и сооружений.

Индекс прогнозной инфляции на период оказания услуг (выполнения работ) рассчитывается как среднее арифметическое между индексами прогнозной инфляции на дату начала и дату окончания оказания услуг (работ), определенных с учетом срока оказания услуг (выполнения работ).»;

2.14 пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Расчет НМЦК на исполнение функций технического заказчика осуществляется заказчиками в процессе подготовки документации о закупке, размещается в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки, а при осуществлении закупки у

единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – при подготовке проекта контракта. Рекомендуемый образец такого расчета приведен в Приложении № 3 к Порядку.»;

2.15 в пункте 22:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) производится пересчет сметной стоимости подрядных работ из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК на выполнение подрядных работ с применением индексов фактической инфляции за соответствующий период с учетом положений подпункта «а» пункта 8 Порядка;»

2.16 пункт 23 дополнить абзацами следующего содержания:

«Индекс прогнозной инфляции на один месяц определяется по формуле, приведенной в подпункте «б» пункта 8 Порядка.»

2.17 пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Расчет НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений осуществляется заказчиком в процессе подготовки документации о закупке, размещается заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки, а при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – при подготовке проекта контракта. Рекомендуемый образец такого расчета приведен в Приложении № 4 к Порядку. При этом группировка работ и затрат для расчета НМЦК определяется заказчиком самостоятельно.»;

2.18 в пункте 25:

абзац первый после слов «остатки услуг (работ),» дополнить словами «в случае если формирование сметы контракта осуществлялось с использованием сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов,»;

абзац пятый пункта 25 изложить в следующей редакции:

«Сост - сметная стоимость остатков услуг (работ) в уровне цен утвержденной сметной документации, разработанной в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;»;

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Если для определения НМЦК используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату определения НМЦК сметно-нормативной базы (за исключением случая формирования сметной документации с учетом установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования, то для пересчета сметной стоимости работ в уровень цен на дату

определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости строительства, сообщаемые Минстроем России, действующие на дату определения НМЦК.»

абзац седьмой считать абзацем восьмым.

2.19 пункт 28 дополнить абзацем следующего содержания:

«Расчет НМЦК на остатки услуг (работ), остатки услуг (работ) осуществляется заказчиками в процессе подготовки документации о закупке, размещается в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки, а при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – при подготовке проекта контракта.»;

2.20 пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. После определения НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений (далее - подрядные работы) осуществляется составление проекта сметы контракта. Проект сметы контракта на выполнение подрядных работ составляется в пределах НМЦК без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.»;

2.21 в пункте 31:

абзацы второй и третий подпункта «б» изложить в следующей редакции:

«Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (далее - Ведомость) предусматривает детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ. Отдельной строкой учитывается количество и стоимость оборудования (а также страна его происхождения), мебели, инвентаря (далее - оборудование), поставляемых в рамках контракта, в случае если решение о выделении оборудования отдельной строкой принято заказчиком. Рекомендуемый образец Ведомости приведен в Приложении № 5 к Порядку.

При выполнении работ по подготовке проектной документации составление Ведомости может осуществляться лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, если это предусмотрено заданием на проектирование;»,

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) на основании Ведомости составляется проект сметы контракта, предусматривающий определение цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, оборудования (в случае, если оно выделено

отдельной строкой) всего и на принятую единицу измерения в пределах НМЦК на выполнение подрядных работ.

При этом цена конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ по решению заказчика может корректироваться с учетом стоимостных показателей строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ и (или) работы (услуги), полученной по результатам конъюнктурного анализа рынка или на основании информации, приведенной в нормативных правовых актах, а также по стоимости работы (услуги), определенной по стоимости аналогичных работ (услуг) на завершенном объекте капитального строительства.»;

2.22 пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Составление Ведомости осуществляется в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, в том числе сметной документацией, рабочей документацией (при наличии).»;

2.23 в пункте 33:

абзац первый подпункта «б» изложить в следующей редакции:

«б) наименование конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, оборудования, входящего в состав конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, либо выделенного отдельной строкой.»,

абзац первый подпункта «в» изложить в следующей редакции:

«в) единицы измерения конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, оборудования, принятые в соответствии с Положением о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2009 г. № 879 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 45, ст. 5352; 2015, № 34, ст. 4905).»,

абзац второй подпункта «г» изложить в следующей редакции:

«В случае, если конструктивное решение (элемент) или комплекс (вид) работ в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ выполняются поэтапно, из общего объема сгруппированных в нем работ, в Ведомости выделяются отдельные объемы работ, подлежащие выполнению на соответствующих этапах.»;

2.24 пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. В проекте сметы контракта указывается наименование, единица измерения, количество (объем) конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования (в случае, если оно выделено отдельной строкой), цена каждого конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ, оборудования (в случае, если оно выделено отдельной строкой) на единицу измерения и с учетом объемов работ, определенные в пределах НМЦК на выполнение подрядных работ, а также цена конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования (в случае, если оно выделено отдельной строкой) (на принятую единицу измерения и всего). Рекомендуемый образец проекта сметы контракта приведен в Приложении № 6 к Порядку.»;

2.25 последний абзац пункта 35 изложить в следующей редакции:

« $K_{инф}$ - индексы фактической и прогнозной инфляции, примененные при расчете НМЦК на выполнение подрядных работ.»;

2.26 пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. В составе цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ учитываются прямые затраты (затраты на оплату труда рабочих-строителей, затраты на приобретение материалов, изделий и конструкций, затраты на эксплуатацию машин и механизмов), накладные расходы, сметная прибыль, стоимость оборудования поставки подрядчика (если оборудование не будет выделено отдельной строкой в проекте сметы контракта), затраты на строительство временных зданий и сооружений, непредвиденные затраты подрядчика (если такие непредвиденные затраты подрядчика учтены при определении начальной (максимальной) цены контракта), стоимость пусконаладочных работ (если пусконаладочные работы не выделены отдельной строкой в проекте сметы контракта), затраты, связанные с удорожанием работ в зимнее время, затраты на осуществление работ вахтовым методом, а также иные прочие работы и затраты, учтенные при формировании НМЦК на выполнение подрядных работ.»;

2.27 пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Прочие работы и затраты, не учтенные в составе цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, указываются отдельной строкой с наименованием единицы измерения «комплекс». В целях дополнительной детализации конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ с наименованием единицы измерения «комплекс», из этого комплекса работ могут быть выделены отдельные виды работ и затрат, в случае если такое решение принято заказчиком.»;

2.28 пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений включаются в состав цены конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ и отображаются в смете контракта отдельной строкой с наименованием единицы измерения «комплекс» в случае, предусмотренном пунктом 41 Порядка.»;

2.29 в пункте 41 слова «единицы измерения комплекс или объект» заменить словами «единицы измерения «комплекс»»;

2.30 дополнить пунктом 42 в следующей редакции:

«42. В случае, если в сводном сметном расчете стоимости строительства предусмотрены затраты на выплату премии за досрочный ввод объекта, то такие затраты включаются в смету контракта отдельной строкой. Оплата премии за досрочный ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с условиями контракта.»;

2.31 в Приложении №2 после таблицы дополнить абзацем следующего содержания:

«Приложение: документы, на основании которых выполнен расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации.»;

2.32 в Приложении №3 после таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

«Примечание: столбец 3 заполняется в случае, если при расчете НМЦК для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК применялась официальная статистическая информация об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемая Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода или индексах фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупки за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

Приложение: документы, на основании которых выполнен расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок по исполнению функций технического заказчика.»;

2.33 в Приложении №4 после таблицы дополнить абзацем следующего содержания:

«Приложение: документы, на основании которых выполнен расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок работ по выполнению подрядных работ.»;

2.34 в Приложении №5 название Ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и наименование колонки № 3 таблицы дополнить словом «оборудования»;

2.35 Приложение № 6 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 6
к Порядку определения начальной
(максимальной) цены контракта,
цены контракта, заключаемого
с единственным поставщиком
(подрядчиком, исполнителем),
начальной цены единицы товара,
работы, услуги при осуществлении
закупок в сфере градостроительной
деятельности (за исключением
территориального планирования),
утвержденному приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

(рекомендуемый образец)

Проект сметы контракта

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб.		Налоговая ставка, %	Сумма налога, руб.	Стоймость с налогом, руб
				На единицу измерения, без НДС ^{<1>}	Всего , без НДС ^{<2>}			
1	2	3	4	5	6			

Итого:

Приложение: Спецификация поставляемого в раках исполнения контракта оборудования с указанием страны его происхождения.

Заказчик

(должность, подпись, инициалы,
фамилия)

<1> В графе 5 «На единицу измерения» указываются расчетные удельные показатели цены конструктивных решений и комплексов работ (на единицу измерения).

<2> В графе 6 «Всего» указывается цена каждого конструктивного решения (элемента) или комплекса (вида) работ, определенная как произведение значений графы 4 и графы 5.»

3. В Методике составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной Приказом:

3.1 пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения Методики могут быть использованы при составлении сметы контракта на выполнение подрядных работ на текущий ремонт объектов капитального строительства, расположенных на территории Российской Федерации, если в составе документации о закупке размещен проект сметы контракта, в случае если такое решение принято заказчиком.»;

3.2 в пункте 3 после слов «(видов) работ» дополнить словом «оборудования»;

3.3 пункт 7 изложить в следующей редакции;

«7. Смета контракта является основанием для формирования первичных учетных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, которые используются, в том числе для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы и при проверке выполненных работ контролирующими органами.»;

3.4 в пункте 8 слова «пунктами 9, 10, 11 и 12» заменить словами «пунктами 9, 10, 11, 12 и 14»;

3.5 в пункте 10

в абзаце первом после слов «в области градостроительной деятельности» дополнить словами «действующих на дату внесения изменений»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

« $K_{\text{инф.}}$ индексы прогнозной инфляции, применяемые с учетом продолжительности выполнения работ;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При этом цена таких работ и (или) затрат при формировании сметы контракта может корректироваться по решению заказчика с учетом стоимостных показателей строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, и(или) работы (услуги), полученной по результатам конъюнктурного анализа рынка или на основании информации, приведенной в нормативных правовых актах, а также по стоимости работы (услуги), определенной по стоимости аналогичных работ (услуг) на завершенном объекте капитального строительства в пределах цены.»;

3.6 дополнить пунктом 10¹ следующего содержания:

«10.1. В случае внесения изменений в проектную документацию в связи с корректировкой видов и объемов работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов зданий (сооружений) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта, общая стоимость выполнения работ, предусмотренных контрактом с учетом объемов корректировки, определяется по формуле:

$$\text{Цраб.кор.} = \text{Цост.контр.} + \text{Цкор.}$$

где:

Цраб.кор. – общая цена работ по контракту с учетом корректировки видов и объемов работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта;

Цост.контр. – цена работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта и не претерпевших изменений при внесении изменений в проектную документацию;

Цкор. – цена работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта и претерпевших изменения при внесении изменений в проектную документацию.

Цена работ, претерпевших изменения при внесении изменений в проектную документацию (Цкор), определяется по формуле:

$$\text{Цкор.} = \text{Скор.} \times K_{\text{инф.}} \times K_{\text{тенд.}}$$

где:

Скор. - стоимость видов работ и (или) затрат, откорректированных по результатам внесения изменений в проектную документацию, в уровне цен на дату утверждения сметной документации;

К инф. - индексы прогнозной инфляции, применяемые с учетом продолжительности выполнения работ;

К тенд. - коэффициент снижения начальной (максимальной) цены контракта, определенный по результатам закупочных процедур

При этом при формировании сметы контракта цена конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплекса (вида) работ может корректироваться по решению заказчика с учетом стоимостных показателей строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, и(или) работы (услуги), полученной по результатам конъюнктурного анализа рынка или на основании информации, приведенной в нормативных правовых актах, а также по стоимости работы (услуги), определенной по стоимости аналогичных работ (услуг) на завершенном объекте капитального строительства в пределах цены.»;

3.7. в пункте 11 вместо слова «применяемых» дополнить словами «действующих на дату внесения изменений.»;

3.8 Дополнить пунктами 13-14 в следующей редакции:

«13. В случае если заказчиком принято решение о сокращении сроков исполнения контракта с перераспределением объемов финансирования с

последующих периодов на более ранние периоды без изменения объемов и содержания работ, то смета контракта не изменяется.

14. В случае возрастания общей стоимости работ по смете контракта более чем на 5 (пять) процентов в результате выявленного в процессе исполнения контракта изменения суммарной стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика (далее – существенное возрастание стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика) внесение изменений в смету контракта осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

Обоснование существенного изменения стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика оформляется в письменной форме в виде расчета, выполненного в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта, с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного изменения стоимости строительных материалов и (или) оборудования, поставляемых подрядчиком (далее – Расчет).

Расчет оформляется в разрезе ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком и ценовые показатели которых по мнению подрядчика претерпели изменение. Рекомендуемая форма расчёта приведена в приложении № 3 к Методике.

При выполнении Расчета ценообразующими строительными материалами признаются строительные материалы, суммарная стоимость которых с учетом объема поставки по контракту в целом (как приобретенных, так и тех, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком) составляет не менее 80% от общей стоимости всего объема материалов, необходимых для исполнения контракта, ценообразующим оборудованием – оборудование, стоимость которого с учетом объема поставки по контракту в целом (как приобретенных, так и тех, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком) составляет не менее 80% от общей стоимости всего объема оборудования, необходимого для исполнения контракта.

Определение перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования осуществляется на основании сметной документации в базисном уровне цен, получившей положительное заключение органов экспертизы и использованной при формировании начальной (максимальной) цены контракта, или на основании информации о текущей стоимости строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, предусмотренных условиями контракта, и использованной при формировании сметы контракта.

Для подтверждения ценовых показателей таких ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования представляются обосновывающие документы, содержащие информацию о цене таких строительных материалов и (или) оборудования, действующей на дату заключения действующего контракта и на период проведения расчета.

В качестве обосновывающих документов могут быть представлены:

а) в уровне цен на дату заключения контракта: коммерческие предложения, прайс-листы, данные торговых площадок, договоры поставки строительных материалов и (или) оборудования, заключенные для исполнения иных контрактов, использованные при формировании проекта сметы контракта (при условии соответствия даты, указанной в таких документах, дате заключения контракта с возможным отклонением не более 30 календарных дней), а также коммерческие предложения, прайс-листы, применяемые при составления сметной документации, используемой для определения НМЦК, для определения сметной стоимости строительных материалов и (или) оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, действующей при составлении указанной сметной документации;

б) в уровне цен на период проведения расчета: коммерческие предложения, прайс-листы, договоры поставки строительных материалов и (или) оборудования, необходимых для строительства объекта в рамках заключенного контракта, действующие на дату поставки (предполагаемой поставки) строительных материалов и (или) оборудования, данные торговых площадок.

Кроме того, в качестве обосновывающих документов, подтверждающих ценовые показатели ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования на дату заключения контракта могут быть представлены договоры поставки таких строительных материалов и (или) оборудования в рамках исполнения действующего контракта до существенного подорожания.

Для подтверждения ценовых показателей по каждой позиции перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, определенных для проведения расчета, представляются не менее 2 (двух) обосновывающих документов из разных источников. В случае, если в качестве обосновывающего документа представлен заключенный договор поставки и (или) коммерческие предложения, прайс-листы, применяемые при составлении сметной документации, используемой для определения НМЦК, для определения сметной стоимости строительных материалов и (или) оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, действующей при составлении указанной сметной документации, представление иных подтверждающих документов не требуется.

Ценовые показатели ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, используемые для проведения расчета, определяются как среднее арифметическое из ценовых показателей строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах.

При выполнении расчета стоимостные показатели строительных материалов и (или) оборудования в уровне цен на дату заключения контракта определяются путем умножения стоимостных показателей по представленным обосновывающим документам в указанном уровне цен на индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемые Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода, и

индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», используемые при формировании начальной (максимальной) цены контракта и (или) проекта сметы контракта.

В качестве обосновывающих документов, подтверждающих ценовые показатели ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования на дату заключения контракта могут быть представлены договоры поставки таких строительных материалов и (или) оборудования, заключенные в рамках исполнения действующего контракта, до их существенного подорожания.

По результатам расчета обоснования существенного изменения стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика определяется разница между стоимостью ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, ценовые показатели которых по мнению подрядчика претерпели изменение, принятой при формировании сметы контракта, и стоимостью ценообразующих материалов и (или) оборудования поставки подрядчика, стоимость которых уточнена в процессе исполнения контракта в связи с выявленным существенным изменением стоимости строительных материалов и (или) оборудования. Указанная разница может быть определена по формуле:

$$C_{\text{доп}} = C_{\text{ц.м.контакт}} - C_{\text{ц.м.нмцк}},$$

где:

$C_{\text{доп}}$ – величина изменения стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта;

$C_{\text{ц.м.нмцк}}$ – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком, определенная в уровне цен на дату заключения контракта в соответствии с абзацами 8 и 13 настоящего пункта;

$C_{\text{ц.м.контакт}}$ – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком, определенных в соответствии с абзацем 9 настоящего пункта.

Новая смета контракта может быть определена как сумма сметы существующего контракта и величины изменения стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта, по формуле:

$$C_{\text{н.цена}} = C_{\text{сущ.смета}} + C_{\text{доп}},$$

где:

$C_{\text{н.цена}}$ – новая смета контракта, полученная по расчету в связи с выявленным существенным изменением стоимости строительных материалов и (или) оборудования;

$C_{\text{сущ.смета}}$ – смета действующего контракта;

$C_{\text{доп}}$ – величина изменения стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта.

При этом, $C_{\text{доп}}$ не должна превышать разницу между стоимостью строительства объекта (в объеме работ, предусмотренных контрактом и не принятых заказчиком на дату проведения расчета), определенной с использованием индексов изменения сметной стоимости строительства, опубликованных Минстроем России для данного вида объектов капитального строительства в субъекте Российской Федерации для периода проведения расчета, и стоимостью аналогичных работ, учтенных при формировании НМЦК.

В случае установления особенностей ценообразования и сметного нормирования федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации $C_{\text{доп}}$ определяется с учетом требований абзацев 1,2,5,6 настоящего пункта в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

3.9 Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Методике составления сметы
контракта, предметом которого
являются строительство, реконструкция
объектов капитального строительства,
утвержденной приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

(рекомендуемый образец)

Смета контракта

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб.	
				На единицу измерения, без НДС<1>	Всего , без НДС<2>
1	2	3	4	5	6

	Итого:				
--	--------	--	--	--	--

Приложение: Спецификация поставляемого в раках исполнения контракта оборудования с указанием страны его происхождения.

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

<1> Графы 1 - 4 сметы контракта заполняются в соответствии с проектом сметы без изменения их содержания.

<2> Графы 5 - 6 сметы контракта заполняются путем указания цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт.»;

3.10 Приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к Методике составления сметы
контракта, предметом которого
являются строительство, реконструкция
объектов капитального строительства,
утвержденной приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

(рекомендуемый образец)

**Смета контракта
(с учетом изменения)**

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб.		Налоговая ставка, %	Сумма налога, руб.	Стоймость с налогом, руб
				Первоначал ьный	с учетом корректировок ки	На единицу измерения, без НДС<1>	Всего , без НДС<2>	
				Первоначал ьный	с учетом корректировок ки	Первоначал ьный	Первоначал ьный	

Итого:

Приложение: Спецификация поставляемого в раках исполнения контракта оборудования с указанием страны его происхождения.

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

<1> Исключение и (или) включение конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ отражается в графе 2 «Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ».

<2> Указанная графа подлежит заполнению в случае, если в состав конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией включены или исключены работы, ранее не предусмотренные такой проектной документацией, рабочей документацией. В случае изменения исключительно количества (объемов работ) цена конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ за единицу измерения не подлежит изменению.»;

3.11 дополнить Приложением № 3 в следующей редакции:

«Приложение № 3
к Методике составления сметы
контракта, предметом которого
являются строительство, реконструкция
объектов капитального строительства,
утвержденной приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 23 декабря 2019 г. N 841/пр

(рекомендуемая форма)

Расчет
по договору от _____ № _____ на выполнение работ «_____»

Стоимость по договору (C _{сущ.цена}), руб. с НДС	Ценообразующие строительные материалы и (или) оборудование, закупка которых не осуществлена					Стоимость за единицу измерения, указанную в столбце 5, руб. с НДС		Отклонение стоимости на дату проведения расчета от стоимости на дату заключения контракта		Изменение стоимости по договору	
	№ п/п	код КСР	наименование	ед. изм.	кол-во	на дату заключения контракта*	на дату проведения расчета	руб. с НДС	%	руб. с НДС	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9=8-7	10=9/7	11=6x9	12=11/1

	Строительные материалы										
1											
2											
Оборудование											
1											
Итого, общее увеличение стоимости ($C_{\text{доп}}$)											

* - определяется с учетом инфляционной составляющей, учитываемой при формировании начальной (максимальной) цены контракта и (или) проекта сметы контракта».