Рекомендации по осуществлению возврата внесенных взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации (в порядке части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Согласно части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, членство которых в саморегулируемой организации было прекращено, предоставлено право в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию о возврате внесенного такими лицами взносов в компенсационный фонд.

Право на подачу указанного заявления имеют следующие категории лиц:

– направившие не позднее 1 декабря 2016 в саморегулируемую организацию уведомление о намерении добровольно прекратить членство в саморегулируемой организации;

– не выразившие в установленный срок намерение добровольно прекратить или сохранить членство в саморегулируемой организации и исключенные из членов такой саморегулируемой организации с 1 июля 2017 года по решению ее постоянно действующего коллегиального органа управления.

Часть 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» не определяет орган саморегулируемой организации, который принимает решение о возврате средств компенсационного фонда. В свою очередь, рекомендуем данное решение принимать постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации.

Возврат средств компенсационного фонда производится в течение десяти дней со дня поступления в саморегулируемую организацию заявления.

Для возврата средств компенсационного фонда должны быть соблюдены следующие условия:

– юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не вступили в иную саморегулируемую организацию;

– саморегулируемая организация в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации не осуществляла выплаты из компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям/ подготовке проектной документации, выполненных таким юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

В кредитную организацию о возврате средств компенсационного фонда могут быть направлены следующие документы:

– копия заявления о возврате средств компенсационного фонда и прилагаемых к нему документов;

– решение постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации о возврате средств компенсационного фонда;

– иные документы.

Обращаем внимание, что перечень представляемых в кредитную организацию документов может быть иным, в зависимости от требований конкретной кредитной организации.

Возможность обращения в Национальное объединение с заявлением о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, положениями статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» не предусмотрено.

ОБРАЗЕЦ

В _____
Адрес: _____

От _____
Адрес: _____

Заявление
о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации (в порядке части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации)

«___»_____20__г.

_____ *(полное наименование заявителя)* (ИНН:____, ОГРН:_____) в период с «___» _____20__ по «___» _____ 20__ являлось членом _____ *(полное наименование саморегулируемой организации)* (ИНН:____, ОГРН:_____, регистрационный номер в едином реестре членов саморегулируемых организаций:_____).

В период членства в _____ (*наименование саморегулируемой организации)* _____ *(наименование заявителя)* был внесен взнос в компенсационный фонд в размере _____ руб.__ коп.

«___» _____20 членство _____ *(наименование заявителя)* было прекращено по основанию, предусмотренному_____*(указать одно из оснований: часть 6 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ (до 1 декабря 2016 года направили в саморегулируемую организацию уведомление о намерении добровольно прекратить членство в саморегулируемой организации) или часть 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ (юридическое лицо/индивидуальный предприниматель не направили в саморегулируемую организацию в срок до 1 декабря 2016 года уведомление о намерении добровольно прекратить членство в саморегулируемой организации, или уведомление о сохранении членства, в связи с чем данные лица исключены из членов саморегулируемой организации по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации с 1 июля 2017 года).*

После прекращения членства в саморегулируемой организации _____ (*наименование саморегулируемой организации)* _____ *(наименование заявителя)* не вступало в члены иной саморегулируемой организации *в области инженерных изысканий/архитектурно-строительного проектирования*.

Просим произвести возврат внесенных средств в компенсационный фонд _____ (*наименование саморегулируемой организации)* в размере _____ руб. _____ коп. с перечислением денежных средств на расчетный счет _____ *(наименование заявителя)* по нижеуказанным банковским реквизитам:_____ *(указать банковские реквизиты).*

Сведения о Заявителе:

_____

(полное и сокращенное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН, ОГРНИП)

Адрес (юридический, фактический адрес, адрес места жительства (для индивидуального предпринимателя)) _____

Контактные данные Заявителя _____ *(адрес электронной почты, ФИО, должность, контактный номер телефона)*

Приложения: (Приложение № 1 к заявлению)

1._____

2._____

Подпись уполномоченного лица /расшифровка подписи/

м.п. (*при наличии*)

Перечень прилагаемых к заявлению документов

Заявитель к заявлению о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд прилагает следующие документы:

1) копии документов, подтверждающих оплату заявителем взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации (при наличии);

2) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление о возврате;

3) выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица) или выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

В случае представления копии документа, такой документ должен быть заверен в установленном порядке.

Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть представлены в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примерная формулировка решения
постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации о возврате средств компенсационного фонда *(возврат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств)*

Рассмотрев заявление _____ *(полное наименование заявителя)* от «__»_____ 2021г. о возврате средств компенсационного фонда в размере _____ руб. __ коп., руководствуясь частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», принимая во внимание отсутствие выплат из средств компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям/подготовке проектной документации, выполненных _____ *(наименование заявителя*), а также отсутствия факта вступления _____ *(наименование заявителя)* в члены иной саморегулируемой организации в области *инженерных изысканий/архитектурно-строительного проектирования* после прекращения членства в саморегулируемой организации _____ *(наименование саморегулируемой организации)*

РЕШИЛИ:

1. Возвратить _____ *(полное наименование заявителя)* (ИНН:____, ОГРН:_____), внесенные им взносы в компенсационный фонд _____ *(полное наименование саморегулируемой организации)* в размере _____ руб. __ коп.
2. Учитывая, что согласно части 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» средства компенсационного фонда, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, были зачислены в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, возврат средств компенсационного фонда произвести за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальных банковских счетах, открытых в _____ *(наименование кредитной организации)*.
3. Генеральному директору _____(*наименование саморегулируемой организации)* _____ *(ФИО)* обеспечить возврат средств компенсационного фонда по реквизитам, указанным в заявлении _____ *(наименование заявителя).*

Примерная формулировка решения
постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации о возврате средств компенсационного фонда *(возврат из компенсационного фонда возмещения вреда)*

Рассмотрев заявление _____ *(полное наименование заявителя)* от «__»_____ 2021г. о возврате средств компенсационного фонда в размере _____ руб. __ коп., руководствуясь частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание отсутствие выплат из средств компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям/подготовке проектной документации, выполненных _____ *(наименование заявителя*), а также отсутствия факта вступления _____ *(наименование заявителя)* в члены иной саморегулируемой организации в области *инженерных изысканий/архитектурно-строительного проектирования* после прекращения членства в саморегулируемой организации _____ *(наименование саморегулируемой организации)*

РЕШИЛИ:

1. Возвратить _____ *(полное наименование заявителя)* (ИНН:____, ОГРН:_____), внесенные им взносы в компенсационный фонд _____ *(полное наименование саморегулируемой организации)* в размере _____ руб. __ коп.
2. Учитывая, что согласно части 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» средства компенсационного фонда, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, были зачислены в компенсационный фонд возмещения вреда, возврат средств компенсационного фонда произвести со средств компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных на специальных банковских счетах, открытых в _____ *(наименование кредитной организации)*.
3. Генеральному директору _____(*наименование саморегулируемой организации)* _____ *(ФИО)* обеспечить возврат средств компенсационного фонда по реквизитам, указанным в заявлении _____ *(наименование заявителя).*