

Приложение № 1 к протоколу заседания  
Совета Ассоциации «Национальное  
объединение строителей» от 21 декабря  
2020 года, № 169

Утверждено решением Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 21 декабря 2020 года  
Протокол № 169

Заключение  
об отказе во внесении сведений  
об Ассоциации Столичные строители  
в государственный реестр саморегулируемых организаций

г. Москва

«21» декабря 2020 года

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –  
24.11.2020

*I. Общие сведения о некоммерческой организации*

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация Столичные строители	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1187700008341	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	7728428309	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	105062	
3.2.	Субъект Российской Федерации	город Москва	
3.3.	Город	Москва	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Подсосенский переулок	
3.5.	Номер дома (владение)	дом 23, корпус (строение) 2, пом. 1	
3.6.	Контактный телефон:	+7 (499) 499-41-49	

- 3.7. Адрес сайта в сети Интернет: as-ss.ru  
 3.8. Электронная почта: info@as-ss.ru

#### 4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

- |  |   |           |
|--|---|-----------|
| 4.1. Устав организации   | Разработан  | В наличии |
| 4.2. Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации | Копия Свидетельства   | В наличии |
| 4.3. Сведения о постановке на учет в налоговом органе                  | Копия Свидетельства   | В наличии |
| 4.4. Решение Общего собрания «Об учреждении»                           | Копия протокола общего собрания учредителей от 17.04.2018 № 1 | В наличии |

#### 5. Сведения об органах управления

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 5.1. Высший орган управления                              | Общее собрание членов |
| 5.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления | Совет                 |
| 5.3. Исполнительный орган                                 | Генеральный директор  |

#### 6. Сведения о специализированных органах

- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| 6.1. Контрольная комиссия    | Создана |
| 6.2. Дисциплинарная комиссия | Создана |

#### 7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

- |   |  |               |
|---|--|---------------|
| 7.1. Количество членов организации                  | 110 (107 юридических лиц и 3 индивидуальных предпринимателя) | Соответствует |
| 7.2. Размер компенсационного фонда возмещения вреда | 11 000 000,00 рублей   | Подтвержден   |

### *II. Сведения об органах некоммерческой организации*

1. В соответствии с информацией, содержащейся в протоколе общего собрания учредителей Ассоциации Столичные строители (далее – Ассоциация) от 17.04.2018 № 1, а также в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), учредителями являются 2 юридических лица.

Согласно подпункту 1 пункта 9.1 и пункту 10.1 Устава Ассоциации, утвержденного в новой редакции решением общего собрания членов Ассоциации от 04.07.2019, протокол № 7 (зарегистрирован в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 12.08.2019)

(далее – Устав), высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации.

2. В соответствии с пунктом 11.1 Устава постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации. Согласно пунктам 10.3.1 – 10.3.2 Устава избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации и руководителя Совета Ассоциации (Председателя), досрочное прекращение их полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

В соответствии с пунктами 11.3 Устава Совет Ассоциации избирается сроком на 6 (шесть) лет и формируется из числа членов Ассоциации – индивидуальных предпринимателей и (или) представителей юридических лиц – членов Ассоциации, а также независимых членов. При этом независимые члены должны составлять не менее 1/3 членов Совета Ассоциации. Количественный состав Совета Ассоциации определяется в количестве не менее 5 (пяти) членов.

Решением общего собрания членов Ассоциации от 11.08.2020 (протокол № 15) и решением общего собрания членов Ассоциации от 19.08.2020 (протокол № 16) Совет Ассоциации избран путем тайного голосования в следующем составе:

- 1) Вартанов Роман Валерьевич (Генеральный директор ООО «ОСНОВА-СП» ИНН 9704023314);
- 2) Фомин Алексей Викторович (Генеральный директор ООО «СКД» ИНН 9704025382);
- 3) Леонова Юлия Владимировна (Генеральный директор ООО «Авангард» ИНН 7708384195);
- 4) Резин Виктор Владимирович (независимый член);
- 5) Пономарева Татьяна Анатольевна (независимый член).

Согласно пункту 11.8 Устава Председатель Совета Ассоциации избирается общим собранием членов Ассоциации сроком на 3 (три) года. В соответствии с решением общего собрания членов Ассоциации от 19.08.2020 (протокол № 16) Председателем Совета Ассоциации путем тайного голосования избран Вартанов

Роман Валерьевич (Генеральный директор ООО «ОСНОВА-СП» ИНН 9704023314).

3. Решением Совета Ассоциации от 13.08.2018 (протокол № 10) Генеральным директором Ассоциации назначен Овсейчук Владислав Борисович сроком на 5 (пять) лет. Решение принято в соответствии с подпунктом 4 пункта 10.5 Устава Ассоциации в редакции, действовавшей на момент принятия указанного решения; соответствующие сведения внесены в ЕГРЮЛ.

В соответствии с пунктом 12.1 действующей редакции Устава Генеральный директор является лицом, осуществляющим функции исполнительного органа Ассоциации. Согласно пунктам 10.3.3 и 12.1 Устава назначение на должность Генерального директора Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации назначается сроком на 5 (пять) лет.

#### 4. Специализированные органы Ассоциации:

4.1. Контрольная комиссия переизбрана решением Совета Ассоциации от 21.08.2020 (протокол № 54) в составе:

1) Твердохлеб Александр Антонович – Председатель Контрольной комиссии (генеральный директор ООО «Архидея», ИНН 7708384029);

2) Крутоверцева Ольга Анатольевна (генеральный директор ООО «Эталон-Строй», ИНН 7727440085);

3) Куртакова Ксения Григорьевна (представитель по доверенности ООО «Структура-с», ИНН 9721101570);

4) Стопчик Алексей Владимирович (генеральный директор ООО «Кронастрой», ИНН 9701096723);

5) Чирич Дмитрий Николаевич (ИП Чирич Дмитрий Николаевич, ИНН 771506286590).

4.2. Дисциплинарная комиссия переизбрана решением Совета Ассоциации от 21.08.2020 (протокол № 54) в составе:

- 1) Садывакасов Артур Шухратович – Председатель Дисциплинарной комиссии (генеральный директор ООО «Стройсфера», ИНН 9710067655);
- 2) Четвергов Артем Павлович (генеральный директор ООО «ПИК», ИНН 9704024290);
- 3) Кабин Николай Александрович (представитель по доверенности ООО «Стройтехгарант», ИНН 9701093578);
- 4) Карнадуд Константин Михайлович (представитель по доверенности ООО «ГК ЯРУС», ИНН 7743744281);
- 5) Орлов Роман Викторович (представитель по доверенности ООО «Монтажсервис», ИНН 7718759990).

### *III. Сведения о документах некоммерческой организации*

Ассоциацией предоставлены:

1. Заявление от 24.11.2020 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций (далее – Заявление) с указанием:

- полного наименования некоммерческой организации и ее организационно-правовой формы;
- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;
- адреса (места нахождения) исполнительного органа некоммерческой организации;
- контактного телефона некоммерческой организации;
- адреса официального сайта некоммерческой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;
- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с Уставом);
- сведений об исполнительном органе некоммерческой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов – юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов – индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

в) фамилии, имени и отчества (если имеется), даты рождения, паспортных данных, номеров контактных телефонов, даты государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационного номера налогоплательщика, адреса фактического местонахождения индивидуального предпринимателя.

В Перечне членов Ассоциации в отношении 9 юридических лиц в ЕГРЮЛ внесены изменения в отношении адресов и органов управления согласно Приложению № 1.

Ассоциация образована решением учредительного собрания от 17.04.2018 (протокол № 1) в составе 2 юридических лиц.

Также Ассоциацией предоставлены:

- протокол заседания Совета Ассоциации от 17.05.2018 № 1 (в редакции протокола Совета Ассоциации от 27.11.2019 № 43) о приеме в члены Ассоциации 5 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 31.05.2018 № 2 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 07.06.2018 № 3 о приеме в члены Ассоциации 9 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 18.06.2018 № 4 о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 22.06.2018 № 5 о приеме в члены Ассоциации 11 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 03.07.2018 № 6 (в редакции протокола Совета Ассоциации от 27.11.2019 № 43) о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 06.07.2018 № 7 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 11.07.2018 № 8 о приеме в члены Ассоциации 5 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 19.07.2018 № 9 о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 16.08.2018 № 11 о приеме в члены Ассоциации 4 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 19.09.2018 № 12 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 24.09.2018 № 13 о приеме в члены Ассоциации 5 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 03.10.2018 № 14 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 10.10.2018 № 15 о приеме в члены Ассоциации 5 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 13.11.2018 № 16 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 22.11.2018 № 17 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 19.12.2018 № 18 о приеме в члены Ассоциации 5 юридических лиц, а также об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 27.12.2018 № 19 о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 12.01.2019 № 20 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 06.02.2019 № 21 о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 11.02.2019 № 22 о приеме в члены Ассоциации 4 юридических лиц;



- протокол заседания Совета Ассоциации от 26.02.2019 № 23 о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 01.03.2019 № 24 (в редакции протокола Совета Ассоциации от 27.11.2019 № 43) об исключении из членов Ассоциации 6 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 04.03.2019 № 25 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 18.03.2019 № 26 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица, а также об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 20.03.2019 № 27 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 25.03.2019 № 28 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц, а также об исключении из членов Ассоциации 2 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 03.04.2019 № 29 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 09.04.2019 № 30 о приеме в члены Ассоциации 7 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 18.04.2019 № 31 о приеме в члены Ассоциации 5 юридических лиц, а также об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 25.04.2019 № 32 о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 14.05.2019 № 33 о приеме в члены Ассоциации 4 юридических лиц, а также об исключении из членов Ассоциации 2 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации от 15.05.2019 № 34 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 03.07.2019 № 36 об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 19.07.2019 № 37 (в редакции протокола Совета Ассоциации от 27.11.2019 № 43) о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 12.08.2019 № 38 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица и 1 индивидуального предпринимателя, а также об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 02.09.2019 № 39 об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 10.09.2019 № 40 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица (в редакции протокола Совета Ассоциации от 27.11.2019 № 43);

- протокол заседания Совета Ассоциации от 01.10.2019 № 41 (в редакции протокола Совета Ассоциации от 27.11.2019 № 43) о приеме в члены Ассоциации 10 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя, а также об исключении из членов Ассоциации 14 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 05.11.2019 № 42 (в редакции протокола Совета Ассоциации от 27.11.2019 № 43) о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц, а также об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 06.12.2019 № 44 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица, а также об исключении из членов Ассоциации 2 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 23.03.2020 № 46 (в редакции протокола Совета Ассоциации от 10.06.2020 № 49) о приеме в члены Ассоциации 5 юридических лиц, а также об исключении из членов Ассоциации 7 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 21.05.2020 № 47 о приеме в члены Ассоциации 4 юридических лиц, а также об исключении из членов Ассоциации 5 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 25.05.2020 № 48 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица, а также об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 11.08.2020 № 50 об исключении из членов Ассоциации 92 юридических лиц и 3 индивидуальных предпринимателей;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 14.08.2020 № 51 о приеме в члены Ассоциации 14 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 19.08.2020 № 52 об исключении из членов Ассоциации 5 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 20.08.2020 № 53 о приеме в члены Ассоциации 84 юридических лиц и 2 индивидуальных предпринимателей;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 08.09.2020 № 55 об исключении из членов Ассоциации 4 юридических лиц, а также о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 21.09.2020 № 56 об исключении из членов Ассоциации 4 юридических лиц, а также о приеме в члены Ассоциации 14 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 28.10.2020 № 57 об исключении из членов Ассоциации 5 юридических лиц, а также о приеме в члены Ассоциации 5 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации от 12.11.2020 № 58 об исключении из членов Ассоциации 5 юридических лиц, а также о приеме в члены Ассоциации 5 юридических лиц.

В соответствии с информацией, содержащейся в перечне, членами Ассоциации являются 107 (сто семь) юридических лиц и 3 (три) индивидуальных предпринимателя.

Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ и ЕГРИП, деятельность всех членов Ассоциации в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности – раздел F «Строительство» отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Таким образом, в составе членов Ассоциации объединено 110 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, что соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса одним из обязательных требований для получения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации является наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55<sup>16</sup> Кодекса.

Согласно пункту 5 статьи 55<sup>10</sup> Кодекса, а также пункту 10.3.5 Устава установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и порядок формирования такого фонда относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Внеочередным общим собранием членов Ассоциации от 16.05.2018 (протокол № 1) принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда и о размещении указанных средств в ПАО Сбербанк. Внеочередным общим собранием членов Ассоциации от 11.08.2020 (протокол № 15) приняты решения: расформировать компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, закрыть специальный счет компенсационного фонда

возмещения вреда в ПАО Сбербанк г. Москва, сформировать компенсационный фонд возмещения вреда, открыть специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда в ПАО Сбербанк г. Москва.

Ассоциацией предоставлена выписка по счету № 40703810238000009277 ПАО Сбербанк, заверенная кредитной организацией, уведомление подразделения ПАО Сбербанк г. Москва Дополнительного офиса № 9038/01401 б/н б/д о закрытии 28.09.2020 счета № 40703810238000009277.

Ассоциацией предоставлена выписка по счету № 40703810138000016690 ПАО Сбербанк, заверенная кредитной организацией, согласно которой остаток средств на указанном счете Ассоциации на конец периода составляет 11 000 000,00 рублей.

Ассоциацией предоставлены 110 копий платежных поручений, заверенных кредитной организацией, из которых:

– 105 платежных поручений имеет назначение платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда» или «оплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда»;

– 5 платежных поручений (ООО «Кронастрой», ООО «Современные Технологии», ООО «Новый Дом», ООО «ТК «Апполон», ООО «Мидл-М») имеют назначение платежа: «оплата в компенсационный фонд возмещения вреда».

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» был направлен запрос в ПАО Сбербанк с просьбой подтвердить достоверность сведений, содержащихся в банковской выписке, предоставленной Ассоциацией для приобретения статуса саморегулируемой организации. Однако ПАО Сбербанк отказал в предоставлении запрашиваемой информации, сославшись на требования статьи 857 Гражданского кодекса Российской Федерации о банковской тайне.

Таким образом, в Ассоциации сформирован компенсационный фонд возмещения вреда из расчета взноса в размере ста тысяч рублей на каждого члена Ассоциации (110 x 100 000,00 рублей = 11 000 000,00 рублей), что соответствует требованиям пункта 3 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса.

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

9. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

10. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов.

(в наличии)

11. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов.

(в наличии)

12. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

13. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

14. Платежное поручение от 21.08.2020 № 91 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

*IV. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций*

На основании требований части 2<sup>1</sup> статьи 55<sup>2</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить Заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации Столичные строители в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Президент Ассоциации

«Национальное объединение строителей»

А.Н. Глушков