

ОТЧЕТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ АССОЦИАЦИИ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
О РЕЗУЛЬТАТАХ РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АССОЦИАЦИИ ЗА 2019 ГОД

10 сентября 2020 года

г. Москва

Ревизионной комиссией Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ревизионная комиссия) в составе: председателя Ревизионной комиссии Санчук Л.Н., заместителя председателя Ревизионной комиссии Ждановой И.Н. и членов Ревизионной комиссии – Алексеевой Т.Б., Воронова И.П., Игнаткова И.А., Конкка Е.А., Устьянцевой Е.В., Шихалиева Э.А. в соответствии с п. 11.5.1 Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей» и ст. 3 Положения о Ревизионной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей» проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2019 год.

Ревизионная комиссия в указанном составе избрана Всероссийскими съездами 22 апреля 2019 года (Протокол № 17) и 02 декабря 2019 года (Протокол № 18).

Период ревизии: с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

Место осуществления ревизии: г. Москва, ул. Малая Грузинская, дом 3.

Срок проведения ревизии: с 26 августа по 10 сентября 2020 года.

Объект ревизии: финансово-хозяйственная деятельность Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2019 год.

Цель ревизии: подготовка для представления Всероссийскому съезду Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

- заключения по годовому отчету Ассоциации;
- заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;
- отчета о результатах ежегодной ревизии (проверки) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

1. Общие сведения.

В ходе ревизии были осуществлены анализ и оценка документов, запрошенных Ревизионной комиссией и представленных для проверки, а также действий органов Ассоциации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, соблюдения ими требований действующего законодательства РФ, Устава, внутренних документов, а также соответствие деятельности Ассоциации

смете и приоритетным направлениям на 2019г., утвержденным Всероссийским съездом Ассоциации.

Ревизионной комиссией рассмотрен Отчет о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2019 год, Аудиторское заключение независимого аудитора о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2019 год. Аудит проведен ООО АКГ «Базис», отобранным на основании открытого конкурса, проведенного по распоряжению Президента Ассоциации от 24.01.2020 года № 2/20-р, и решения Совета Ассоциации от 18.06.2020 года (Протокол № 158) об утверждении результатов открытого конкурса по выбору аудитора для проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2019 год.

Ревизионной комиссией были рассмотрены и учтены обращения координаторов от имени окружных конференций Приволжского и Сибирского округов в Ревизионную комиссию. Результаты рассмотрения отражены в настоящем отчете.

1.1. Количество членов

Ассоциации «Национальное объединение строителей».

На 01.01.2019 года – **223** СРО, объединяющих 88 905 строительных организаций (индивидуальных предпринимателей и юридических лиц).

На 31.12.2019 года - **223** СРО, объединяющих 93 055 строительных организаций (индивидуальных предпринимателей и юридических лиц).

Таким образом, в 2019 году при сохранении количества СРО, включенных в государственный реестр саморегулируемых организаций, количество членов СРО увеличилось на 4 150 строительных организаций (4,7 %).

1.2. Органы Ассоциации «Национальное объединение строителей».

В 2019 году было проведено 2 (два) **Всероссийских съезда** саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – Съезд). Созыв Съездов был проведен в соответствии с Уставом Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

- 22 апреля 2019 года - на основании решений Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 13.02.2019г. (Протокол № 136) и от 12.03.2019г. (Протокол № 138).

- 02 декабря 2019 года - на основании решения Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 20.09.2019г. (Протокол № 148).

На период работы Съездов избирались Счетная, Редакционная, Мандатная комиссии и Секретарь. Нарушений в работе указанных органов и оформлении ими

соответствующих документов не установлено. Полномочия делегатов Съездов проверены Мандатной комиссией. Кворум для открытия, работы Съездов и принятия ими решений имелся.

Решения принимались Съездами в соответствии с Уставом Ассоциации «Национальное объединение строителей» и Регламентом Всероссийского съезда. Требования действующего законодательства и Устава в ходе работы Съездов и при принятии ими решений были соблюдены.

В соответствии со ст. 16 Регламента Всероссийского съезда, решения Съездов оформлены соответствующими Протоколами (Протокол № 17 и Протокол № 18 соответственно) и размещены на официальном сайте Ассоциации.

Коллегиальный исполнительный орган - Совет Ассоциации. В 2019 году Советом Ассоциации проведено 17 заседаний. Установленная пунктом 5 статьи 55.21 Градостроительного кодекса РФ периодичность проведения заседаний Совета соблюдена.

Формы заседаний Совета – совместное присутствие (8 заседаний), заочное голосование (9 заседаний).

Все заседания Совета были правомочны принимать соответствующие решения, кворум для проведения заседаний Совета имелся.

Решения, принятые Советом, соответствуют полномочиям, установленным Уставом, и размещены на официальном сайте Ассоциации.

Комитеты Ассоциации. В течение отчетного 2019 года в составе Ассоциации осуществляли деятельность 6 (шесть) Комитетов. Решением Совета от 20.09.2019г. №148 прекращена деятельность Комитета по освоению подземного пространства.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование Комитетов	Количество заседаний в 2019 году
1.	Комитет по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка	3
2.	Комитет по регламенту и саморегулированию	6
3.	Комитет по транспортному строительству	3
4.	Комитет по жилищно-гражданскому, промышленному строительству	4
5.	Комитет по строительству объектов топливно-энергетического комплекса	2
6.	Комитет по развитию строительной отрасли и контрактной системе	4

Периодичность заседаний 3-х Комитетов (Комитет по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка, Комитет по транспортному строительству, Комитет по строительству объектов топливно-энергетического комплекса) согласно Табл. 1 не соответствует действующим Положениям о Комитетах Ассоциации «Национальное объединение строителей» (по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца).

Все комитеты в 2019 году отчитались перед Советом Ассоциации о результатах своей деятельности в установленном порядке.

Принятые Комитетами решения соответствуют внутренним документам Ассоциации и размещены на официальном сайте Ассоциации.

Единоличный исполнительный орган – Президент Ассоциации. Президентом Ассоциации XVII Всероссийским съездом (Протокол от 22.04.2019 № 17) избран Глушков Антон Николаевич. Президент Ассоциации в соответствии с Уставом руководит структурными подразделениями Ассоциации (аппаратом) и осуществляет организацию правового, финансового, хозяйственного, материально-технического, документационного, организационного и иного обеспечения деятельности Ассоциации, организацию и контроль текущей финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, ведение бухгалтерского и налогового учета, финансовой отчетности Ассоциации, распоряжается имуществом Ассоциации в соответствии со сметой расходов на содержание Ассоциации, ежегодно представляет на Съезде отчет о деятельности Ассоциации, в том числе об исполнении сметы расходов Ассоциации, утверждает штатное расписание аппарата (совокупности всех структурных подразделений) Ассоциации, выдает от имени Ассоциации доверенности.

18 июля 2019 г. Президентом Ассоциации выдана доверенность исполнительному директору Ассоциации Прядеину Виктору Васильевичу в том числе на осуществление следующих действий: совершать от имени Ассоциации сделки на сумму, не превышающую 3 000 000 (трех миллионов) рублей, включая взаимосвязанные сделки, совершать сделки на сумму, превышающую 3 000 000 (три миллиона) рублей, при наличии письменного согласования Президентом Ассоциации или решения Совета, обеспечивать ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности Ассоциации, а также подписывать финансовые и бухгалтерские документы, заключать договоры об открытии банковских счетов, о размещении денежных средств, за исключением открытия специальных банковских счетов и размещения средств компенсационных фондов, обладать правом подписи всех банковских документов., заключать и (или) расторгать трудовые договоры с работниками Ассоциации, исходя из утвержденного Президентом штатного расписания. Срок действия доверенности - 21 апреля 2023 г. В ходе проведения ревизии не выявлено фактов несоответствия действий

единоличного исполнительного органа и лица, действующего по его доверенности, полномочиям, установленным Уставом и внутренними документами Ассоциации.

2. Результаты проверки исполнения сметы доходов и расходов Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2019 год.

Учет доходов и расходов сметы ведется Ассоциацией кассовым методом.

2.1. Источники финансирования и доходная часть сметы.

Основными источниками финансирования (доходов) Ассоциации в 2019 году были членские и вступительные взносы (с учетом поступления оплаты по задолженности предшествующих периодов), переходящие денежные средства, а также проценты по банковским депозитным вкладам от размещения временно свободных средств Ассоциации.

Таблица 2.

ПОКАЗАТЕЛИ	2018 факт тыс. руб.	2019 план тыс. руб.	2019 факт тыс. руб.	% исполнения	% к 2018 году
ИТОГО ДОХОД	755 476,5	676 255,0	763 669,8	112,9	101,1
Членские и вступительные взносы с учетом поступления оплаты по задолженности предшествующих периодов	429 241,8	425 000,0	454 101,7	106,8	105,8
Переходящие денежные средства, в т.ч. по целевым взносам на развитие НРС	200 446,6	240 255,0	293 263,8 (в т.ч. 40 333,9)	122,1	146,3
Целевой взнос на обеспечение ведения и развития НРС	114 559,8	-	-	-	-
Доходы, полученные от размещения свободных денежных средств на депозитных счетах за вычетом налога на прибыль	11 228,4	11 000,0	16 304,3	148,2	145,2

Доходная часть сметы за отчетный год исполнена в целом на **112,9 %**. Общая сумма доходов в отчетном периоде составила **763,7** млн. руб., что на **87,4** млн. руб. больше суммы, запланированной на 2019 год и на **8,2** млн. руб. выше дохода 2018 г.

В течение 2019 года, как и в 2018 году, наблюдалось снижение дебиторской задолженности по уплате членских взносов действующих членов Ассоциации.

Так, на начало 2019 года сумма дебиторской задолженности составляла 3,2 млн. руб., на 31.12.2019 года – 2,6 млн. руб. Департаментом Реестра представлены сведения о работе с должниками по уплате членских взносов. За 2019 год должникам было направлено 97 извещений о просроченных платежах.

Вместе с тем, произошло уменьшение на 4,6 млн. руб. (4,7%) дебиторской задолженности по уплате членских взносов саморегулируемыми организациями, исключенными из государственного реестра (с 97,5 млн. руб. до 92,9 млн. руб.).

В состав переходящих денежных средств в 2019 году вошли 40,3 млн. руб. от средств, собранных по целевым взносам на развитие НРС. Учет по этим средствам ведется отдельно.

Депозитные счета для размещения временно свободных денежных средств в течение отчетного периода открывались в кредитных организациях «Банк ВТБ» (ПАО) и АО «Газпромбанк» под процентную ставку от 6,0% до 7,75% годовых. Документы по размещению временно свободных денежных средств согласовывались и подписывались уполномоченными лицами.

2.2. Исполнение сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2019 год.

В 2019 году расходы Ассоциации осуществлялись по следующим направлениям:

- Расходы на приоритетные направления деятельности Ассоциации;
- Расходы на обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности Ассоциации;
- Административно-хозяйственные расходы.

Ревизионная комиссия отмечает, что Ассоциация как и прежде не применяет отбор поставщиков при заключении хозяйственных договоров.

2.2.1. Расходы на приоритетные направления деятельности.

Таблица 3.

Статья расходов	2019 план тыс. руб.	2019 факт тыс. руб.	% исполнения
Расходы на приоритетные направления деятельности			
Защита интересов СРО и их членов, потребителей строительной продукции.	54 000,0	34 211,5	63,4
Представление интересов СРО, профессионального строительного сообщества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, региональных операторах-фондах капитального ремонта.	10 608,7	5 817,9	55,3

Содействие повышению безопасности и качества строительства.	22 000,0	14 997,4	68,2
Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве.	23 900,0	9 321,8	39,0
Развитие Национального реестра специалистов в области строительства.	75 910,0	65 801,7	86,7
ИТОГО	186 418,7	130 150,3	69,8

Защита интересов СРО и их членов, потребителей строительной продукции.

По указанной статье осуществлялось финансирование по направлениям:

- Судебно-претензионная работа;
- Организация архивного хранения дел членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО, формирование цифрового архива.

По обращениям координаторов Приволжского и Сибирского округов ревизионной комиссией была проведена проверка обоснованности и целесообразности заключения договоров с коллегиями адвокатов в регионах. На эти цели было израсходовано **4618,0** тыс. руб. Ревизионной комиссии были представлены расчеты для сравнительного анализа расходов на эти цели с привлечением сторонних организаций и физических лиц, а также участием штатных работников НОСТРОЙ (штатная численность судебно-претензионного отдела в составе правового департамента составляет 5 человек). Во всех случаях расходы на представление интересов НОСТРОЙ и его членов в регионах с участием штатных сотрудников НОСТРОЙ оказались выше за счет выплаты командировочных расходов, проживания в гостиницах, суточных, оплаты проезда.

Таким образом, Ревизионная комиссия делает вывод о целесообразности и обоснованности заключения договоров гражданско-правового характера, связанных с судебно-претензионной работой.

Представление интересов СРО, профессионального строительного сообщества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, региональных операторах-фондах капитального ремонта.

По указанной статье не были израсходованы средства, выделенные на мониторинг применения и разработки предложений по совершенствованию законодательства о техническом регулировании, стандартизации и оценке соответствия в размере **1,6** млн. руб.

На участие в разработке и применении нормативно-технических документов в области строительства национального и межгосударственных уровней из запланированных **9,0** млн. руб. израсходовано **5,8** млн. руб., а именно были осуществлены выплаты по обязательствам ранее заключенных договоров на разработку документов Национальной системы стандартизации ГОСТ Р.

Содействие повышению безопасности и качества строительства.

Экономия денежных средств по указанной статье составила 7,0 млн. руб.

Так, не были израсходованы 5,0 млн. руб., выделенные на разработку и утверждение стандартов на процессы выполнения работ.

На реализацию направления «Разработка и реализация мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительных работ» сметой расходов Ассоциации «Национальное объединение строителей» предусмотрено финансирование на сумму 3,0 млн. руб. Практически все выделенные средства были освоены. Фактический расход составил 2,9 млн. руб. За счет этих средств в 2019 году в рамках работы по разработке и реализации мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительных работ был проведен ряд международных, федеральных и региональных мероприятий.

На развитие Национальной системы квалификаций в области строительства в 2019 году Сметой предусмотрено финансирование в размере 4,0 млн. руб. (оплата по договорам). Фактические расходы составили 3,0 млн. руб.

Затраты на популяризацию строительных профессий, включая конкурсы профессионального мастерства, составили в 2019 году 9,1 млн. руб., при планируемых – 10,0 млн. руб.

Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве.

На финансирование мероприятий по указанной статье расходов Сметой выделено 23,9 млн. руб. Фактически израсходовано 9,3 млн. руб. Экономия составила – 14,6 млн. руб.

По двум направлениям финансирования по данной статье:

- Организация внедрения, актуализация и совершенствование Единого реестра сведений об обязательствах членов СРО;

- Методическое обеспечение применения СРО Единого реестра сведений об обязательствах членов СРО

средства в размере 8,7 млн. руб. остались неосвоенными.

Развитие Национального реестра специалистов в области строительства.

В 2019 году была продолжена работа по обеспечению ведения НРС, включающая в себя экспертизу поступающих документов, формирование архива и развитие программного обеспечения ведения НРС.

По состоянию на 31.12.2019 года в НРС поступило 234 449 тысяч заявлений от специалистов. По 206 353 заявлениям приняты решения о включении

соответствующих сведений в НРС, по 27 261 заявлению – об отказе и возврате документов заявителям. Финансирование этих работ проводилось за счет соответствующей статьи Сметы и составило **65,8** млн. руб. при запланированных – **75,9** млн. руб. Экономия составила **10,1** млн. руб. Фактические расходы составили:

Таблица 4.

№ п/п	Наименование произведенных затрат	Фактические расходы в 2019 г. тыс. руб.	Фактические расходы в 2018 г. тыс. руб.
1.	Аренда помещений	16 347,7	16 343,9
2.	Организация архива, включая перевод в цифровой формат	3 600,0	2 864,9
3.	Мероприятия по защите персональных данных	539,7	2 408,7
4.	Мероприятия по актуализации АИС НРС	3 180,0	3 803,0
5.	Связь, услуги хостинга, расходные материалы	1 912,4	2 883,7
6.	Выплаты по договорам ГПХ, ФОТ сотрудников отдела НРС	40 221,9	45 921,6
	ИТОГО	65 801,7	74 225,9

В сравнении с 2018 годом затраты на развитие НРС в 2019 году снизились на **8,5** млн. руб.

Расходы по всем перечисленным **приоритетным направлениям** производились в пределах утвержденной Всероссийским съездом сметы. Общая сумма экономии на приоритетные направления составила почти **56,3** млн. руб. Нецелевого расходования средств не установлено.

В ходе ревизии по предложению рабочей группы саморегулируемых организаций Приволжского федерального округа выявлена сумма затрат на оплату труда и командировочных расходов, отнесенных на приоритетные направления в качестве прямых затрат в том числе:

Таблица 5

Номер статьи	Приоритетное направление	Сумма расходов, тыс. руб.	
		Зарплата с НДФЛ и отчислениями тыс. руб.	Командиров. и прочие тыс. руб.
1-19	Защита интересов СРО и их членов, потребителей строительной продукции (1.1.19 судебно-претензионная работа)	13192,6	4154,3
4-19	Развитие национального реестра		

	специалистов (4.1-19 ФОТ сотрудников)	31187,6	-
-19	Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве (5.4.19 формирование единого пространства «НОСТРОЙ-СРО-члены СРО-органы государственного управления)	3948,2	1006,9
ИТОГО:		48328,4	5161,2

Общая сумма затрат на оплату труда и связанных с ними расходов по указанным приоритетным направлениям составляет **78 545,0** тыс. руб. Следует отметить, что при составлении сметы на отчетный год расходы на оплату труда также как и в 2018 году были отнесены в качестве прямых расходов на приоритетные направления и исключены из административно-хозяйственных расходов, что противоречит действующему Внутреннему Бюджетному регламенту Национального объединения, утвержденному 24.09. 2013 г.

Ревизионная комиссия рекомендует актуализировать указанный локальный нормативный акт Ассоциации, а также указывает лицам, ответственным в соответствии с полномочиями за организацию работы с поступающими в Ассоциацию документами, на необходимость своевременной подготовки ответов (в письменном форме) на поступающие запросы и обращения.

2.2.2. Расходы на Обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности.

Таблица 6.

Статья расходов	2019 план тыс. руб.	2019 факт тыс. руб.	% исполнения
Координационная работа.	60 000,0	50 710,3	84,5
Модернизация и содержание сайта Ассоциации, текущее обслуживание программного обеспечения.	1 500,0	16,0	1,1
Издательские расходы.	150,0	0,0	-
Проведение мероприятий Ассоциации.	9 000,0	9 000,0	100
Взаимодействие со СМИ.	4 087,0	3 966,2	97
ИТОГО	74 737,0	63 692,5	85,2

Координационная работа по планам федеральных округов.

Расходы по данной статье сметы на 2019 год предусмотрены в размере **60,0** млн. руб. Расходы по данной статье составили **92,8%** от запланированных. Экономия составила **4,3** млн. руб.

Расходы осуществляются в соответствии с утвержденными планами

координационной работы. Учет средств ведется на основании заключенных договоров, бухгалтерской документации и финансовых отчетов. Отчеты координаторов предоставляются ежегодно по итогам отчетного периода.

Таблица 7.

№ п/п	Федеральный округ	План на 2019 год тыс. руб.	Фактические расходы в 2019 году тыс. руб.	В том числе расходы на окружные этапы Строймастер
1.	г. Москва		4 643,1	814,0
2.	г. Санкт-Петербург		5 994,9	2 999,0
3.	Центральный ФО		5 999,0	2 500,0
4.	Северо-Западный ФО		5 517,2	1 724,0
5.	Приволжский ФО		5 959,4	2 824,0
6.	Уральский ФО		5 544,3	1 881,0
7.	Сибирский ФО		5 982,6	2 106,0
8.	Дальневосточный ФО		5 483,8	840,0
9.	Южный ФО		4 646,9	823,0
10.	Северо-Кавказский ФО		5 939,1	2 200,0
	ИТОГО	60 000,0	55 710,3	18 711,0

В процессе ревизии были запрошены и проанализированы документы, подтверждающие проведение мероприятий, предусмотренных планами координационной работы, а именно, сметы, договоры, акты выполненных работ по ним, финансовые отчеты.

Около **33,6 %** от израсходованных средств по статье «Координационная работа по планам федеральных округов» использовано на проведение мероприятий Конкурса профессионального мастерства «Строймастер».

Нарушений в отчетности по Координационной работе по планам федеральных округов и нецелевого расходования средств не установлено.

Модернизация сайта, текущее обслуживание программного обеспечения.

На указанную статью в смете 2019 года было запланировано **1,5** млн. руб. Фактические расходы составили **16,0** тыс. руб.

Издательские расходы.

Сметой расходов Ассоциации на 2019 год на издательские расходы было предусмотрено **150,0** тыс. руб.

Фактически расходы не производились.

Проведение мероприятий Ассоциации.

Расходы по данной статье были запланированы в размере **9,0** млн. руб. Израсходовано **9,0** млн. руб. на проведение 2-х Всероссийских съездов.

Расходы по направлению «Обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности Ассоциации» производились в пределах утвержденной сметы. Общая сумма экономии составила почти **11,0** млн. руб. Нецелевого расходования средств не установлено.

2.2.3. Административно-хозяйственные и другие расходы.

Таблица 7.

№ п/п	Наименование статьи расходов	План на 2019г. тыс. руб.	Факт 2019г. тыс. руб.	Факт 2018г. тыс. руб.
1.	Ежегодное проведение Аудита.	600	550,5	440
2.	Возмещение расходов членам Совета, членам РК, председателям Комитетов.	5 000,0	5 000,0	3449,2
3.	Отплата командировочных расходов штатных работников.	5 000,0	5 000,0	9 800,0
4.	ФОТ с НДФЛ	126 300,0	124 436,5	122 390,7
5.	Материальная помощь и ДМС.	7 000,0	6 977,8	6 798,8
6.	Премияльный фонд с НДФЛ.	45 600,0	42 283,9	39 818,3
7.	Взносы в фонды.	38 500,0	38 380,8	37 645,7
8.	Приобретение основных фондов и нематериальных активов.	3 000,0	2 820,8	464,1
9.	Ремонт, обслуживание основных фондов, расходные материалы.	5 000,0	3 829,0	3 900,1
10.	Аренда.	40 800,0	40 690,3	38 400,9
11.	Связь, интернет, услуги хостинга.	4 500,0	2 955,9	3 172,2
12.	Ремонт и обслуживание офиса.	3 500,0	3 225,5	3 900,1
13.	Транспортные расходы.	3 500,0	3 491,2	2 930,9
14.	Канц.товары.	5 000,0	4 897,6	4 983,2
15.	Программное обеспечение рабочих мест.	3 000,0	2 947,6	6 141,0
16.	Представительские расходы.	1 500,0	755,1	705,3
17.	Разное.	7 000,0	5 072,3	6661,1
	ИТОГО	304 800	293 314,3	291 601,6

В 2019 году фактическое исполнений сметы по статье Административные расходы составило **96,2** %.

По указанной статье сметы наиболее существенными являются расходы, связанные с оплатой труда сотрудников Ассоциации (фонд заработной платы,

премиальный фонд, обязательные отчисления в ПФ, ФСС, ФОМС). Совокупные расходы по этим статьям в 2019 году составили **173,7** млн. руб., при плане – **178,9** млн. руб. (**97,0** %).

Штатная численность всех работников Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

На 01.01.2019 года – **116** штатные единицы;

На 31.12.2019 года – **115** штатная единица.

Среднесписочная численность штатных работников Ассоциации в 2019 году составила –**108** человек.

В течение 2019 года в штатное расписание вносились изменения 5 раз: 22.04.2019г., 22.05.2019г., 18.07.2019г., 15.08.2019г. и 21.10.2019г.

Все изменения штатного расписания осуществлены в установленном порядке и утверждены Президентом Ассоциации. Они связаны с необходимостью формирования Департамента информационных технологий и анализа данных, значительным увеличением объема судебно-претензионной работы, ведением архива дел членов СРО, исключенных из государственного реестра. В части схемы окладов штатное расписание не изменялось с мая 2016 года.

Ревизионной комиссии были представлены действующие локальные нормативные акты Ассоциации: Положение об оплате труда и премировании работников Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 26.12.2016, утвержденное Приказом № 91/16, Положение о добровольном медицинском страховании работников Ассоциации от 03.07.2018 (утверждено Приказом № 17/18) и от 01.08.2019 (утверждено Приказом № 15/19), Правила внутреннего трудового распорядка Ассоциации от 31.05.2018 (утверждены приказом № 11/18). Ревизионной комиссией была проверена обоснованность начисления и выплаты заработной платы штатным работникам путем сопоставления табеля учета рабочего времени, штатного расписания, документов по установлению размера ежемесячной премии, документов по выплате материальной помощи, выполнению программ по добровольному медицинскому страхованию.

Следует отметить, что в 2019 году, как и в 2018 году, заработная плата работников Ассоциации, занятых ведением НРС, разработкой и сопровождением программного обеспечения при формировании единого информационного пространства «НОСТРОЙ – СРО – члены СРО – органы государственной власти», а также судебно-претензионной работой в отчетном году отнесена на целевые расходы по соответствующим приоритетным направлениям. Этим объясняется снижение ФОТ и связанных с ним расходов, ранее относимых на статью «Административно-хозяйственные расходы». Рекомендации по данному разделу указаны ранее на стр. 10 настоящего отчета.

Среднемесячный доход с учетом НДФЛ всех штатных работников по данным налоговой отчетности составил **145,7** тыс. руб.

В ходе ревизии по обращению от имени Окружной конференции координаторов Приволжского и Сибирского федеральных округов была также проверена обоснованность и целесообразность заключения договоров гражданско-правового характера за 2019 г. Большая часть договоров была связана с выплатами призовых победителям конкурса «Строймастер».

В процессе ревизии работникам Ассоциации Ревизионной комиссией даны рекомендации по содержательной части договоров гражданско-правового характера, оформлению представительских расходов. Замечания были устранены в ходе ревизии.

Установлено, что инвентаризация основных средств проведена Ассоциацией по состоянию на 28-30.12.2019г. в соответствии с приказом от 28.12.2019г. №26\1. Проверено наличие нематериальных активов согласно составленных инвентаризационных описей.

3. Резервный фонд.

Исследовав доводы и предложения Рабочей группы СРО Приволжского округа, Ревизионная комиссия пришла к выводу, что Статья «Резервный фонд», действительно, в нарушение действующего Внутреннего Бюджетного регламента, утвержденного Приказом руководителя Аппарата Ассоциации 24.09.2013 № 88-А, ошибочно исключена из Административно-хозяйственных расходов и выделена как самостоятельная статья сметы. Из представленного Ревизионной комиссией действующего Положения об оплате труда и премировании работников Ассоциации (пункт 1.11) следует, что данная статья может быть использована на цели премирования работников Ассоциации. Соответствующая ссылка имеется в Приказе от 22.11.2019 №237-К.

Таким образом, Ревизионная комиссия признает целевой характер использования средств по указанной статье, но рекомендует эти затраты отнести на административно-хозяйственные расходы, а также актуализировать Внутренний бюджетный регламент.

4. Резерв Совета.

В отчетном периоде финансирование по данной статье осуществлялась на основании решений, принятых Советом Ассоциации.

Таблица 8.

Статья расходов	2019 план тыс. руб.	2019 факт тыс. руб.	% исполнения
Разработка стратегии развития строительной отрасли.	45 000,0	44 998,6	99,9

Строительная газета.	18 600,1	18 600,1	100
Прочие расходы (в т.ч. оплата по ранее заключенным договорам).	1 473,3	1 200,0	81,4
Строймастер (в т.ч. финансирование пилотных проектов по популяризации строительной профессии среди молодежи и детей в возрасте до 14 лет.	5 625,9	5 783,9	- 2,8
Возмещение расходов членам органов Ассоциации	11 000,0	10 973,3	99,8
Проведение мероприятий Ассоциации	14 000,0	13 868,3	99,0
Командировочные расходы штатных работников Ассоциации	3 600,0	3 316,2	92,1
ИТОГО	99 299,3	98 740,4	99,4

Наиболее значимой суммой расхода по этой статье – **45** млн руб. является финансирование разработки Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года. Решение о целевом использовании средств принималось Советом Ассоциации дважды: 13.02.2019 (Протокол заседания № 13) – не более **29** млн. руб., 22.04.2019 (Протокол заседания № 141) – не более **16** млн. руб.

В марте 2019 года приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В. Якушева была создана межведомственная рабочая группа по разработке проекта, в которую вошли представители НОСТРОЙ. Ассоциация приняла непосредственное участие в разработке проекта Стратегии, а ее представители возглавили одну из одиннадцати проектных команд «Функционирование рынка строительных услуг».

Экспертами Ассоциации совместно с профессиональным и предпринимательским сообществом, а также при методической поддержке Аналитического Центра при Правительстве Российской Федерации написаны следующие разделы проекта Стратегии:

- система государственных и корпоративных закупок в строительстве;
- информационное обеспечение (система сбора, хранения, обработки и предоставления градостроительной информации, включая статистические данные);
- система допуска на рынок строительства;
- административные процедуры и барьеры в строительстве;
- контрольно-надзорная деятельность в строительной отрасли;
- система квалификаций.

Первая редакция проекта документа была внесена в Правительство Российской Федерации в октябре 2019 года с целью согласования с федеральными органами исполнительной власти. В течение следующих трех месяцев содержание разделов проекта Стратегии корректировалось с учетом поступивших замечаний министерств и ведомств. В марте 2020 года Правительством России было принято

решение о синхронизации проекта Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и проекта Стратегии развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года. В июле 2020 года в Правительство РФ Минстроем России был внесен новый проект объединенной Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2035 года. В настоящее время этап согласования документа приостановлен до утверждения новых показателей Национальных проектов в связи с принятием Указа Президента России «О Национальных целях развития России до 2030 года» от 21.07.2020 г.

Сейчас Ассоциация прорабатывает проект Плана мероприятий («Дорожной карты») по реализации стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2035 года.

За счет этой статьи также производилось возмещение затрат членам Совета, Вице-президентам и Президенту согласно утвержденному порядку. Ревизионная комиссия рекомендует Совету с целью оптимизации расходов вновь рассмотреть вопрос о размере возмещения указанным категориям лиц.

5. Учет средств компенсационных фондов, перечисленных саморегулируемыми организациями, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с частью 14 ст. 55-16 Градостроительного кодекса РФ Средства компенсационных фондов СРО, лишившихся статуса саморегулируемой организации, подлежат перечислению на специальные банковские счета Ассоциации.

На начало отчетного периода остаток денежных средств, поступивших от исключенных из государственного реестра СРО на открытый в АО «Альфа-Банк» специальный банковский счет Ассоциации, составил **1 337,9** млн. руб.

В течение 2019 года таких денежных средств на спецсчет Ассоциации поступило **560,5** млн. руб. В соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, в 2019 году по заявлениям строительных организаций, вступивших в новые СРО, перечислено **473,3** млн. руб.

Таблица 8.

Остаток средств на начало 2019г. тыс. руб.	Поступление в 2019г. тыс. руб.	ИТОГО средств в 2019г. тыс. руб.	Выплаты в 2019г. тыс. руб.	% выплаченных средств в 2019г.
1 337 954,2	560 543,2	1 898 497,4	473 295,7	24,9

В 2019 году доход от размещения в АО «Альфа-Банк» средств,

перечисленных лишившимися статуса СРО саморегулируемыми организациями, составил **88 298,5** тыс. руб. Из них **16 602,7** налог на прибыль (годовая процентная ставка – от **5,6%** до **6,5%**).

По состоянию на 31.12.2019 года остаток средств компенсационных фондов на специальном банковском счете Ассоциации «Национальное объединение строителей» составил **1 496 897,5** тыс. руб.

Указанные денежные средства могут быть использованы Ассоциацией только в случаях, определенных ст. ст. 55.16, 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

По состоянию на 31.12.2019 года из государственного реестра СРО с 2015 года исключены сведения о 71 СРО, имеющей обязательства по перечислению в Ассоциацию **49,5** млрд. руб. Фактически на специальный счет зачислены только **3,38** млрд. руб., что составляет всего **6,8%** от общей суммы.

Так, из 71 исключенной СРО:

- 16 не перечислили средства КФ в полном объеме;
- 28 перечислили менее 10% средств КФ;
- 14 перечислили средства КФ в пределах 10-30%;
- 7 перечислили 30-60% средств КФ;
- 4 перечислили более 60% средств КФ
- 2 перечислили 100% средств КФ.

В 2019 году в Ассоциацию поступило **1370 заявлений** от членов СРО, исключенных из государственного реестра, о перечислении средств КФ. По **915** из них приняты решения о полном или частичном удовлетворении.

В 2019 году на специальный банковский счет Ассоциации поступили денежные средства КФ исключенных СРО в размере **560,5** млн. руб. На спецсчета действующих СРО в 2019 году Ассоциацией переведено **473,3** млн. руб.

Следует отметить, что учет средств по специальному банковскому счету ведется Ассоциацией в разрезе каждой саморегулируемой организации, исключенной из государственного реестра, в отношении каждого вида компенсационного фонда. Начисление процентов ведется таким же образом.

Нарушений процедуры перечисления средств компенсационных фондов, Ревизионной комиссией не выявлено. Фактов неисполнения Ассоциацией судебных решений по данному вопросу, вступивших в законную силу в 2019 году, также не установлено.

Выводы.

1. Заключение по годовому отчету Ассоциации.

Годовой отчет Ассоциации может быть принят и утвержден съездом в части осуществления финансово-хозяйственной деятельности. Выявленные

Ревизионной комиссией несоответствия не могут повлиять на общий результат финансово-хозяйственной деятельности в 2019 г., а могут изменить структуру расходов и повлиять на оптимизацию расходов в будущем. По результатам ревизии органам управления Ассоциации в соответствии с их полномочиями необходимо рассмотреть предложения и замечания Ревизионной комиссии, отраженные в Отчете о проведении ежегодной ревизии за 2019 год.

2. Заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации.

Изучив Заключение независимого аудитора, а также отражение хозяйственных операций в бухгалтерском и налоговом учете, Ревизионная комиссия рекомендует Всероссийскому съезду утвердить бухгалтерскую и финансовую отчетность Ассоциации за 2019 год.

3. Отчет о результатах ежегодной ревизии (проверки) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

На основании изученных документов, а также полученных от представителей Ассоциации пояснений, Ревизионная комиссия пришла к выводу, что финансово-хозяйственная деятельность, осуществленная Ассоциацией в 2019 году, соответствует требованиям действующего законодательства РФ, Уставу и внутренним документам Ассоциации. Нецелевого расходования Ассоциацией денежных средств в 2019 году не установлено. В настоящем отчете представлены рекомендации Ревизионной комиссии органам управления Ассоциации по разработке и актуализации внутренних документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность, применению конкурсных процедур при отборе поставщиков, работе с обращениями и запросами.

Председатель Ревизионной комиссии  Л.Н. Санчук

Заместитель Ревизионной комиссии  И.Н. Жданова

Члены Ревизионной комиссии

 Т.Б. Алексеева

 И.А. Игнатков

 Е.В. Устьянцева

 Е.А. Конкка

 И.П. Воронов

 Э.А. Шихалиев