

«Национальное объединение строителей»



РЕГЛАМЕНТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

фактической себестоимости
в стоимости строительной продукции
реализуемого инвестиционного проекта
(ПРОЕКТ)

СПЕЦИАЛЬНОЕ УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ
по
сметно – бухгалтерской интеграции
переподготовки (обучения) экспертов
саморегулирования в строительстве

(реформа сметного образования)

КРАТКИЙ КОНСПЕКТ
лекционных и практических занятий
(для совместного очно - заочного обучения)

Часть I – Обоснование порядка расчетов
Часть II – Примеры сметных документов
(с пояснениями по содержанию и форме)
Часть III – Учет и конвертация данных

г. Санкт – Петербург
2010-13 г.г.

Проект Регламента разработан для увязки задач саморегулирования с вопросами ценообразования, где для организатора работ и бухгалтера инструменты сметчика, «Единая расценка» и «Базовый ресурс», – не приемлемы. Необходимую финансовую метаморфозу осуществляет только «Индекс», – второй после расценки определитель сметной стоимости и выполненных Объемов работ. Влияние индексов в сметных программах не распространяется на учтенные ресурсы расценок, на их базовые цены; таким образом, - материальный отчет (форма № М - 29) не отражает стоимостные показатели экономии (перерасхода) материальных ресурсов, – и на деле не составляется. **При новых технологиях**, в сметах наблюдается существенное несоответствие номенклатуры ресурсов, путаница в кодах и в наименованиях, единицах измерения. Методически добавляется; оконные и дверные проемы по их измерителям, для нормировщика, - «*квадратные метры*», а для бухгалтера, - «*штуки*». Совокупно, – большие препятствия в обработке (**конвертации**) данных в бухгалтерских программах; следовательно, подобные расчетные и учетные стоимости строительства, – без сравнения в Службах организации.

Для Субъекта получение прибыли, – приоритет в экономике, при этом определение себестоимости разных Объектов, – **не решённая проблема управления** Стройкой. Статистика опирается на Акты государственных приемочных комиссий или на Отчеты заказчиков (застройщиков), составляемых **произвольно**, – вопросы архивации и использования аналогов, и которые **не являются достоверными**.

Фирмой «*ИС*» и партнерами активно внедряются программы автоматизации бухгалтерского учета для строительных организаций и функционирующих на базовой платформе, – «*ИС:Предприятие 8.0*».

Сметы, как производственная документация, должна использоваться в качестве расчетной основы и исходных данных для обработки информации в бухгалтерском учете строительной деятельности.

Главной задачей инженера-сметчика является оформление сметной документации на контрактную стоимость Договора; в различных сметно-нормативных базах (СНБ) и таблицах индексации, но для экономики сегодня актуальна, – Единая методика с критериями оценки **рентабельности производства**.

На территории Санкт-Петербурга допустимо применение ряда сметно-нормативных баз на выбор заказчиком (застройщиком) предмета инвестиций. Конкретный исполнитель документа, – локальной сметы (форма № КС-1), на основании ведомости объемов работ, используя сметно-нормативные базы (1984 г., 1991 г., ТЕР–2001, ГосЭталон и ФЕР–2001), - получит **5** (пять) базовых сумм с вариантами индексации. Положение уравнивает: «**Фактическая себестоимость**», – что остается за рамками обучения и работы сметчика, не зависимо от выбора из **15**-ти сметных программ, реализуемых в СПб. Далее, пользователь сметной программы выполняет приём, – Процентовка проектной сметы (**план**) в основание (**факт**), по структуре в виде сметы и «шапкой» от формы КС-2 для учета (списания) затрат; и в Службах, – ПТО и бухгалтерии, нет **ясных представлений** о балансе затрат по Объектам Стройки.

Туман усугубляется содержанием смет не корректных конкурсов и волевыми решениями Актов КС-2 «под сумму кредитования»; упразднена форма № КС-ба, ресурсы и затраты списываются «**на котёл**», **где данные исполнения по сметам не способствуют функционированию Компенсационного фонда СРО.**

Кардинальный вопрос – разделение служебной ответственности при составлении Актов сдачи - приемки работ №КС-2 и Справок о стоимости работ и затрат №КС-3; документы оформляет сметчик, минуя Журнал учета работ формы №КС-ба. Бухгалтер, при урезанных возможностях программы, для проводок по бухгалтерскому учету и выписки Счета-фактуры, фиксирует сумму реализации и НДС, дублируя сметную информацию при выполнении работ «**собственными силами**» в локальной задаче. В условиях Генподряда и росте Объемов кредитования, смысл правил бухгалтерского учета (**ПБУ**), – Журнал №КС-ба и форма №КС-2 – производственные документы, а форма № КС-3 – бухгалтерский.

С точки зрения Стандарта сметных расчетов есть три рода индексации, определяя формы смет, **в Санкт-Петербурге**, – на раздел, **в Москве**, – на позицию, **в регионах РФ**, как правило, на всю смету; они разной структуры и электронный формат конвертации смет (*АППС*) не работает. Определение стоимости и экспертиза, расчеты выполнения работ, взаимодействие сметчика и бухгалтера, должны в целом, – **трансформировать Практические результаты в исходные данные Сметного нормирования**; отсутствие производственного нормирования восполнит виртуальная обработка информации на трех уровнях: «**Сметчик-Производство-Бухгалтер**», – **решение** в управлении Системой ценообразования.

* В строительном комплексе назрела потребность для широкого внедрения конструктивного Курса, направленного на более адекватное отражение **Плановой** (сметной) и **Фактической** (бухгалтерской) себестоимости продукции; и замене с **01.07.2013** года субсидиарной ответственности на солидарную, с **Правилами анализа строительного производства Членов саморегулируемых организаций в НОСТРОЙ.**

Цель курсов (факультатива): «Сметно-бухгалтерская интеграция», – достоверное определение величины фактических затрат, и от состава которых формируется итоговая балансовая прибыль для расширенного воспроизводства строительной деятельности. **В условиях саморегулирования**, – это Цикл занятий, где от организации привлекаются специалисты двух экономических служб; **Сметчик** и **Бухгалтер**, с отдельными практическими занятиями и совместными лекциями (*мини-семинарами*).

Фундаментальная цель - привнесение порядка в строительную анархию, использование скрытой энергии, заключенной в финансовом хаосе, и предоставление договорным факторам возможности взаимодействовать в поисках равновесия. ©

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

сметно – бухгалтерской интеграции

(краткое концептуальное изложение)

Для развития и унификации анализа стоимости, достоверного отражения фактической себестоимости строительной продукции, с целью профессионального взаимодействия сметной, бухгалтерской и производственных служб при выполнении СМР «*собственными силами*»; для эффективного управления предприятием, – *Регулирование стоимостных диспропорций:*

I. Проектно - сметное определение стоимости строительства (Специальность: «Инженер-сметчик»)	II. Определение себестоимости при реализации проекта (Специальность: «Бухгалтер»)
<p><i>Совместное использование информационных технологий (сметных и бухгалтерских программ) с изменением сметных данных, оптимизирует систему оценки строительной Себестоимости:</i></p> <p>Трансформация контрактного состава прямых затрат в локальном сметном расчете (смете), определенных в расценках и по форме № КС-1, в ресурсный сметный расчет по форме №КС-1а с аналогичной стоимостью элементов прямых затрат, называется – Производственная смета; для операций Журнала учета формы № КС-6а.</p> <p>Остальные сметные (проектные) затраты, с пропорциональной зависимостью от элементов прямых затрат, определяемые в процентах (%) в соответствии с утвержденными методиками; всех прочих правил, указаний и рекомендаций, объединяются и выносятся одной суммой в конец производственной сметы, до НДС. Такая совокупность финансовых средств называется – Функциональные затраты объектного учета, куда входит стоимость от индекса - дефлятора, который учитывает Сроки выполнения работ. Расчетно - плановые затраты сопоставляются с фактическими прямыми и лимитированными затратами; для целей упрощения вычислений суммы остатка локальных смет, – балансовой Прибыли реализуемого объекта строительства. Отношение функциональных затрат в сметном расчете к сумме элементов прямых затрат (без НДС), определенных по сметным нормативам с точным учетом коэффициентов к единичным расценкам из технических частей Сборников, называется – Коэффициент приведения (Кпр); критерий анализа Структуры ресурсных затрат. {Функциональные затраты, - 4-ый тип ресурсов}</p> <p>Стадия трансформации смет «развертывает» единичные расценки со свойствами ресурсов; синхронной индексацией в позициях приводит алгоритм обработки данных к бухгалтерскому учету, – в порядке конкретизации усреднений при сметном ценообразовании для Проектного определения стоимости строительства. (См. II)</p>	<p><i>Двойная детализация экономических расчетов (сметчика - в расценках, бухгалтера - в ресурсах) обеспечивает синтез ментальных навыков по профессиональной принадлежности. В порядке:</i></p> <p>В производственных сметах осуществляется приведение структуры их ресурсных затрат в соответствии с задействованной технологией и трудовыми условиями строительных работ при выполнении технических решений, в том числе ПОС (проект организации строительства).</p> <p>В позициях определяется реальная стоимость материальных ресурсов по рыночным ценам и единицам измерения, на основе бухгалтерских учетных данных организации, - форма №М-29.</p> <p>Подставляется цена оплаты труда (чел./час), при нормативной продолжительности рабочего времени в зависимости от принятого порядка выплат, и увязанного с расчетными данными бухгалтерского баланса за последний отчетный период (для социального налогообложения по заработной плате). Глобальная корректировка части ресурсов смет, изменение соотношения в составе элементов прямых и функциональных затрат исполняется по Объекту, как правило, после утверждения Сводного сметного расчета, до подписания Актов о приемке выполненных работ Единой производственной формы № КС-2.</p> <p>Расход плановых функциональных средств отражается бухгалтерией по учетной политике фактических затрат, сравнивая с их пределом (Limit). Показания Коэффициента приведения при определении стоимости, его изменения при обработке сметных расчетов, с использованием сметных и бухгалтерских программ (Смежный модуль конвертации – СМК), - путь к выводам о Рентабельности строительной деятельности.</p> <p>Трансформация локальных смет, по Договору включаемых в состав Объекта для расчета его себестоимости и учет функциональных затрат в форме № КС-6а, исполняется специалистами «Сметчиком» и «Бухгалтером»; и при участии производственного персонала, – в реализации технических Стандартов (нормативов) НОСТРОЙ.</p>

Смысл: «Цель саморегулирования в строительстве – повышение эффективности капитальных вложений и финансовых средств, при безопасности и качестве выполнения, правилах приемки работ и анализе себестоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

• При разработке сметно-нормативной базы СНБ - 2001, с использованием вычислительной техники и программных средств (в отличие от баз 1984 и 1991 годов), достигнуто равенство в электронном виде суммы ресурсов в базовых ценах и элементов затрат единичной расценки, соответствуя печатным Сборникам. Смена алгоритма виртуальных вычислений в локальном сметном расчете (с расценок на ресурсы), должна вызывать процесс трансформации позиций с аналогичной суммой прямых затрат, – для дальнейшего исключения нормативно - стоимостных диспропорций по видам работ на Объектах.

Основу сметно-нормативной базы составляют элементные сметные нормы в натуральных измерениях – государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2001, ГЭСНр-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНп-2001).

Государственная элементная сметная норма

Таблица ГЭСН 08-02-002. «Кладка перегородок из кирпича»

Состав работ:

01. Заготовка и установка арматуры при кладке армированных перегородок (нормы 1-4).

02. Кладка конструкций из кирпича.

Измеритель: 100 м² перегородок (за вычетом проемов)

Кладка перегородок из кирпича армированных:

08-02-002-3 – толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м

Таблица №1

Шифр ресурса	Наименование элементов затрат	Ед.изм.	Норма 08-02-002-3
1	Затраты труда рабочих-строителей	Чел.-ч	170,17
1.1.	Средний разряд работы		3
2	Затраты труда машинистов	Чел.-ч	4,22
3	Машины и механизмы		
020129	Краны башенные при работе на других видах строительства (кроме монтажа технологического оборуд-я) 8т.	Маш.-ч	4,11
400001	Автомобильные бортовые грузоподъемностью до 5т	Маш.-ч	0,11
4	Материалы		
404-9032	Кирпич керамический, (силикатный или пустотелый)	1000 шт.	5,04
402-9070	Раствор готовый кладочный (состав и марка по проекту)	М ³	2,3
204-9038	Арматура класса А-1	Т	0,09
411-0001	Вода	М ³	0,3
101-0782	Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг	Т	0,0023
102-0026	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезанные дл. 4-6,5 м, шир. 75-150 мм, толщ. 40-75 мм, IV сорта	М ³	0,016

Единичные расценки являются производными от элементных сметных норм (ЭСН). Федеральные единичные расценки (ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001) и Территориальные расценки.

Территориальная единичная расценка

Таблица 08-02-002. Кладка перегородок из кирпича, 100 м² перегородок (без проемов)

Таблица №2

№№ расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Ед. изм.	Прямые затраты, руб.	(См. примеры № 1 и № 2, Часть II.)				Затраты труда рабочих чел./час
				В том числе, руб.				
Коды неучтенных ресурсов	Наименование и характеристика материалов, неучтенных единичными расценками			Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин		Материалы	
					Всего	В т.ч. оплата труда		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
08-02-002-3	Толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м ²	3672,63	1774,87	416,03	66,20	1481,73	170,17
(404-9032)	Кирпич керамический, силикатный или пустотелый	1000 шт.	(состав и марка по проекту)				5,04	

■ В подобных единичных расценках ФЕР-2001 кирпич керамический входит в состав элемента затрат «материалы», в печатном Сборнике у автомобиля бортового отсутствовала базовая цена заработной платы машинистов, что не препятствие в трансформации сметного расчета, если общая сумма сметы и стоимости элементов прямых затрат правильно определены базисно-индексным методом расчета. При обработке данных и удалении в расчете сметного усреднения, подстановкой цены фактических ресурсов с балансовой стоимостью, «снимается» также разница их свойств (учтенные - неучтенные), как способ формирования достоверных Укрупненных аналогов (показателей) из локальных расчетов, включенных в состав Договора подряда, – на дату завершения объемов СМР по Объектам Стройки.

Смена алгоритма (с базисно-индексного на ресурсный метод), – определяется Порядком финансирования.

Шифр ресурса	Наименование элементов затрат		Ед.изм.	Норма	Стоимость, руб.	
					Единицы	Общая
1 (Общ.указания к ТЕР)	(См. на Схемах №1 и 2)	Затраты труда рабочих - строителей	Чел.-ч	170,17	10,43	1774,87
1.1.		Средний разряд работы		3		
2 ССЦ-08/2002 с.275, 304)	« Т »	Затраты труда машинистов	Чел.-ч	4,11	15,80	64,94
				0,11	11,50	1,26
		Итого (зарплата машинистов)		4,22	-	66,20
3	« Э »	Машины и механизмы				
020129 (ССЦ-08/2002 с.275)		Краны башенные 8т	Маш.-ч	4,11	99,39	408,49
400001 (ССЦ-08/2002 с.304)		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5т	Маш.-ч	0,11	68,56	7,54
		Итого (в т.ч. зарплата машинистов)	Маш.-ч	4,22	-	416,03
4	« М »	Материалы				
404-9032		Кирпич керамический, силикатный или пустотелый	1000 шт.	5,04	Не входит в расценку (определяется по проекту)	
402-9070 (ТЕР-2001-08 с.22)		Раствор готовый кладочный (состав и марка по проекту)	М ³	2,3	399,00	917,7
204-9038 (ТЕР-2001-08 с.22)		Арматура класса А-1	Т	0,09	5800	522,00
411-0001 (ТЕР-2001-08 с.22)		Вода	М ³	0,3	2,16	0,65
101-0782 (ТЕР-2001-08 с.21)		Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг	Т	0,0023	8600	19,78
102-0026 (ТЕР-2001-08 с.21)		Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезанные длиной 4-6,5 м, шир. 75-150 мм, толщ. 40-75 мм, IV с.	М ³	0,016	1350	21,60
		Итого материалов в расценке:				1481,73
Итого прямых затрат: (См. примеры № 3 и № 4, Часть II.)		Зплата основных строительных рабочих - 1774,87 Эксплуатация машин и механизмов, в т.ч. зарплата - 416,03 / (66,20) Материалы, учтенные в единичной расценке - 1481,73				3672,63

Пояснения к нормам расценки по ГЭСН-2001 под шифром 08-02-002-3, в таблице и примере:

1. Затраты труда рабочих-строителей или трудоемкость равна 170,17 чел.-час. Трудоемкость – норма времени, в течение которого один рабочий должен выполнить объем работ на ед. изм. по расценке, т.е. 100м².
 - 1.1. Средний разряд работы равен 3, по которому подбирается часовая тарифная ставка, установленная для рабочих, занятых на строительных работах «с нормальными условиями труда» по состоянию на 01.01.2000 года.
2. Затраты труда машинистов равны 4,22 чел.-час.
3. Машины и механизмы:
 - краны башенные грузоподъемностью 8тонн – 4,11 маш.-час.
 - автомобили бортовые, до 5 тонн – 0,11 маш.-час. **Итого: 4,22 маш.-час.**
4. Материалы указаны с нормативным расходом на единицу измерения по расценке, т.е. на 100м².
Нормативный расход материалов – расход материала по норме на единицу измерения по расценке, т.е. 100м².
Расценив ресурсы по сметным ценам на 01.01.2000 года, получим расценку ТЕР-2001 08-02-002-3 в рублях.

● В локальном сметном расчете должна выполняться **синхронная индексация**, когда независимо от ее вида умножаются на индексы, – как элементы затрат позиций, – так и базовые ресурсы состава расценок. Таким образом, сохраняется соотношение между нормами и имитацией текущих цен ресурсов сметы; при подстановке фактических (учетных) цен всех задействованных ресурсов, влияние индексов отключается.

Для совместной работы сметной и бухгалтерской экономических Служб необходима, – **достоверная «внутренняя прозрачность»** в обработке информации, возможность надежной конвертации данных. Базисно-индексный метод расчета не может обеспечить этих условий, включая прямую конвертацию, как между всеми сметными, так и бухгалтерскими программами (платформа **1С**). В основе применимы трансформированные расчеты с виртуальной корректировкой базисно-индексных смет, включением в объектную смету в составе: производственные (прямые) затраты, функциональные затраты (ФЗ), НДС.

В МДС 81-35.2004 корректировка единичных расценок не допускается; из-за принципа сметного усреднения и относится к определению стоимости и экспертизы состава проекта строительства. При реализации проекта, – источника средств дохода, введен коэффициент приведения (**Кпр**) для расчета фактического баланса между: **прямой стоимостью производства** и **стоимостью его функционального сопровождения** по Объекту. (**ФЗ и Кпр – инструменты управления компенсационными фондами СРО**) Представим **2-е Схемы**, на классическую и предлагаемую методику трансформации локальных смет, входящих далее в Объектную смету; при проектном и при производственном определении стоимости:

5. Определение стоимости в базе 1984 года; при расчете смет **вручную** и в бух/учете затрат, где [Т+Э] – нормативная условно-чистая продукция (НУЧП), по указаниям ГОССТРОЯ бывшего СССР.

Технологическая схема №1 (Горизонтальные вычисления)

по определению стоимости строительных работ в объемах кап. вложений См. примеры № 1(2) и 8, Часть II.



К понятию «Рентабельность» при применении СНБ-2001; показана стоимость для оценки отношения (деления) функциональных затрат к производственным затратам коэффициентом приведения – Кпр, с задачами анализа конкретизации сметного усреднения и баланса затрат в документах о реализации.

Технологическая схема №2 (Вертикальные вычисления)

по определению трансформированной стоимости затрат



В сметно - нормативной базе 1984 г. норма плановых накоплений была установлена в размере **8 %** и учитывала вполне определенные статьи затрат, применялась к общей сумме прямых сметных затрат и накладных расходов. Данная сумма называлась в экономике строительства **«Себестоимость»**, понималась в локальной смете как плановая себестоимость (см. на Технологической схеме №1), для отражения в отчетных данных по бухгалтерии. Сметная прибыль в сметно - нормативной базе 2001 года в рыночных условиях ценообразования меняет свое назначение и формулируется как главная цель предпринимательской уставной деятельности строительной организации. Расчеты фактических лимитированных затрат (см. ТС№1) в практической управленческой работе давно не имеют значения, воспринимаются в объеме средств по Организации в целом. В ТС№2 принято, – **«Limit» по Объекту**.

В СНБ-2001 сметная прибыль и накладные расходы рассчитываются по каждой позиции локального сметного расчета, - от фонда оплаты труда (ФОТ) и после индексации расценки. Считать **Прибыль** нужно при вводе Объекта в эксплуатацию и учетной политике **Накладных расходов** с началом работ.

Целесообразно методически разделить проектные затраты на Производственные и Функциональные; Накладные расходы и Прибыль, - на периоды расчета и фактического бух/учета по Объектам Стройки.

Сметчик и **Бухгалтер**, лица **Технического персонала** – ответственные за цикл реализации инвестиций, объем строительного производства, должны иметь взаимосвязанное представление о Себестоимости.

Внедрение программ с разными сметно - нормативными базами, конкурсное определение стоимости строительными организациями при государственном лицензировании, – **I-й этап** применения СНБ.
(Методическую основу сметно-нормативных и программных решений - см. на Технологической схеме №1)

Трансформация проектных смет в производственные расчеты, с передачей данных через **«Смежный модуль конвертации»** в бухгалтерские программы в условиях саморегулирования, – это **II-ой этап**.

Технологическая схема №2 – суть РЕГЛАМЕНТА (сметно-бухгалтерского программного решения); для дальнейшего развития сметного дела, анализа стоимости, надзора в управлении строительством.

Выводы и предложения:

- I. Текст **МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»** не содержит понятия: **«Себестоимость»**, - важны уточнения в терминологии; в формах и содержании документов строительного производства. (Из утвержденной стоимости Стройки приемлемо, – *дифференцировать* прибыль по Объектам; методически исключить нормативы сметной прибыли, увеличив нормативы накладных расходов)
- II. К пунктам **3.27, 4.15, 4.16 «Методики»** следует внести дополнения касательно ресурсного (ресурсно-индексного) метода определения стоимости строительной продукции **на деле**:
 1. В сметной литературе целевое использование ресурсного метода расчета не раскрыто. Формально рекомендуется: **a** - при не значительных объемах работ, **b** - при применении не типовых технологий, **c** - при взаиморасчетах по фактическим затратам. (Последнее, для примера, иногда поясняется подстановкой к расценке неучтенных ресурсов в текущих ценах)
 2. Введением порядка начисления нормативов накладных расходов и сметной прибыли от ФОТ, и в соответствии с наименованием сборников ГЭСН-2001, метод **блокирован**; для учета данных в журналах № КС-6а, усложнился при проверке, и не применяется. (В процессе работ известна вся номенклатура материалов в учетных ценах и оплата труда)
 3. В **МДС 81-35.2004** есть формы расчетов, но отсутствует форма **КС-2** и Журнал **КС-6а**, для составления Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № **КС-3**); документ не регламентирует расчеты за выполненные работы, что указано в его преамбуле.
 4. Разработать и утвердить редакцию Журнала учета выполненных работ (форма № **КС-6а**), – с регулярной периодичностью, прозрачностью, достоверностью для анализа Объекта, и производственный «Акт о сдаче - приемке работ» по форме №КС-2; в 4-х типах ресурсов. (В формах № М-29 и № КС-6а, – изменится содержание и порядок их практического составления)
 5. Трансформация смет «снимает» выбор альтернативы между базисно - индексным или ресурсным методом определения стоимости; до начала производства работ она **равна**. (Приложения **Части II: №8** – Локальный сметный расчет, №9 – Производственный расчет)
- III. Ресурсные сметные расчеты (*сметы*) следует определить **Производственной стадией** в составе проектной **Рабочей документации**, экспертиза которых допускается по факту при согласии сторон Договора подряда, или по требованию органов контроля строительной деятельности – СРО; не зависимо от государственного или частного сектора экономики.

Часть II: Примеры сметных документов (Для начального обучения) **7.**

1. Базисно-индексная смета из одной позиций: «Сооружение кирпичной кладки в подвале здания». (СПб)
2. Аналог предыдущей сметы, с изменением структуры расчета и его формы. (Москва)
3. Ресурсная трансформированная смета, с аналогичной стоимостью прямых и лимитированных затрат.
- 4. Производственный расчет: «Сооружение кирпичной кладки в подвале здания».** (В равной сумме из №№ 1,2,3).
5. Акт о приемке выполненных работ за период (50%), в виде базисной-индексной сметы (из №1).
6. Акт выполненных работ (по фактическим затратам), из ресурсного расчета №4.

(Унифицированная форма № КС-2, утверждена постановлением Госкомстата 11.11.99 №100, - 8 граф)

7. Форма для учета и списания затрат в бухгалтерском балансе, за два периода, (Изменение форм М-29 и КС-6).
8. Базисно-индексная смета из 18-ти позиций: «Реконструкция нежилых помещений под кафе».
- 9. Производственный расчет: «Реконструкция нежилых помещений под кафе».** (В равной сумме из №8)
10. Список ресурсов (трудовых, материальных, машин и механизмов) производственных расчетов. (№4 и №9).
11. Объектная смета из двух базисно-индексных локальных смет №1(2) и №8, - для Сводного сметного расчета.
- 12. Объектная смета бух/учета, - с разделением Производственных и Функциональных затрат.**

Таблица №4. Пример формы и содержание производственной (фирменной) калькуляции, «свернутой» в единичную расценку (табл. №5) программными средствами для целей определения усредненной сметной стоимости в локальном сметном расчете на проектной стадии. Выделен неучтенный в ЭСН (элементная сметная норма) ресурс, не имеющий конкретного проектно-технологического решения и соответствующей базовой или текущей цены в составе сметно-нормативной базы СНБ-2001, или в случае однотипных калькуляций для различных условий выполнения строительно-монтажных работ.

Калькуляция № 66-02-038-1

Таблица № 4

Символ	Шифр расценки Код базового ресурса	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций (Состав ресурсов)	Показатели ресурсов		Данные калькулирования, руб.	
			Единица измерения	Норма расхода	Цена за единицу	Расчетная Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
	66-02-038-1	Санирование внутренних поверхностей трубопроводов по технологии "Пайпвей", диам., - 200 мм, толщ. 1,5 мм	100 м	Сумма прямых затрат:		16 234,44
	Состав единичной расценки:	Затраты труда рабочих и машинистов, чел.-час 32,50 117,38	Элементы прямых затрат:	Оплата труда рабочих строителей Эксплуатация машин и механизмов (в т.ч. зарплата механизаторов) Материалы		347,75 14 123,12 (1 657,54) 1 763,57
	Дата разработки:	Декабрь 2005 года		Всего по составу ресурсов:		16 234,442
	Основания расчета:	Сборник ТЭСН-2001-66 «Наружные инженерные сети», табл. ТЭСНр 66-02-38			ССЦ 01.2000	В том числе:
Т	Коды ресурсов	Трудозатраты:	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
	1	Затраты труда	ч-час	32,500	0,00	0,000
	1.1-3.2	Средний разряд работы - 3.2	ч-час	32,500	10,70	347,750
	2	Затраты труда машинистов	ч-час	117,380	0,00	0,000
	Итого:					347,750
Э	Коды ресурсов	Машины и механизмы:	Ед. изм.	Кол-во	Цена в т.ч. з/пл.	Стоимость в т.ч. з/пл.
	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш-ч	8,000	113,73 15,80	909,840 126,400
	310102	Насосы для водопонижения и водоотлива 4 кВт	маш-ч	35,200	8,32 4,77	292,864 167,904
	385204	Комплекс оборудования "300С" для санирования трубопроводов по технологии "Пайпвей"	маш-ч	17,600	681,96 70,04	12 002,496 1 232,704
	390405	Электростанция "Хонда"	маш-ч	17,600	12,30 1,58	216,480 27,808
	400003	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 10 т	маш-ч	8,000	87,68 12,84	701,440 102,720
	Итого:					14 123,120 (1 657,536)
М	Коды ресурсов	Материалы:	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
	101-1757	Ветошь	Кг	20,000	11,00	220,000
	101-9800	Газ пропан сжиженный	Кг	30,000	5,79	173,700
	113-0473-101	Хлористый метилен	Кг	90,000	15,00	1 350,000
	542-0044	Азот газообразный технический	м3	3,200	6,21	19,872
П	(113-9310-101)	Состав эпоксидный двухкомпонентный "Сорон Нусоте 169"	Л	102,900	0,00	0,00
	Итого:					1 763,572

Единичная расценка № 66-02-038-1

Таблица №5

Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих чел.-ч
			Зарплата рабочих-строителей	Эксплуатация машин	Материалы	Затраты труда рабочих чел.-ч	
1	2	3	4	5	6	7	8
66-02-038-1	Санирование внутренних поверхностей трубопроводов по технологии "Пайпвей", Д - 200 мм, толщ. 1,5 мм (100 м трубопровода)	16 234,44	347,75	14 123,12	1 657,54	1 763,57	32,500
(113-9310)	<i>Состав эпоксидный</i> (по проекту)	Л	(Состав и марка по проекту)			(102,900)	

Часть III: Учет строительного производства (после утверждения стоимости Объекта) 8.

Одна из аксиом бухгалтерского и налогового учета, в том числе в области строительства, гласит: «Все хозяйственные операции, проводимые организацией, должны оформляться оправдательными документами» (ст. 9 Федерального закона от 21 ноября 1996 года № 129 ФЗ «О бухгалтерском учете», - далее федеральный закон № 129-ФЗ). При этом следует использовать документы, составленные по форме, содержащихся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации. Для строительно-монтажных работ предусмотрены типовые формы КС (КС-2, КС-3, КС-6, КС-6а, КС-8, КС-9, КС-10, КС-11, КС-14, КС-17, КС-18, утвержденные постановлением Госкомстата 11.11.1999 г., №100). *Экспертиза стоимости снята в 1992 году - до 27.12.2000 г.*

Основной «первичкой» для строительно-монтажных работ являются формы № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» и № КС-6а «Журнал учета выполненных работ». Эти документы обязательны к составлению при любом строительстве, т.е. именно их в первую очередь получит заказчик от исполнителя. Акт приемки выполненных работ (форма № КС-2) служит для приемки подрядных строительно-монтажных работ производственного, жилищного, гражданского и других назначений. Он составляется на основании данных журнала учета выполненных работ (форма № КС-6а). При этом сам служит основанием для оформления Справки о стоимости работ и затрат (форма № КС-3), которая применяется для расчетов с заказчиком. Итак, получив такой пакет документов, бухгалтер обязан провести контрольные мероприятия, убедиться в том, что все формы соответствуют требованиям законодательства, проверить правильность заполнения реквизитов, а также точность переноса данных из одной формы в другую.

Исполнитель в течение всего времени выполнения строительно-монтажных работ ведет Журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а). Журнал формируется **по каждому Объекту** строительства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

На основе собранных данных составляется Акт приемки выполненных работ (форма № КС-2). При этом работа может быть выполнена, не принята и не оплачена за данный период, но найти свое отражение в Журнале учета выполненных работ, - как прямые затраты и накладные расходы, что означает в экономике строительного производства, - как **Плановая себестоимость строительных работ**. (Официальных разъяснений по вопросам заполнения граф в форме № КС - 6а, - нигде не публиковалось, но без Журналов определение себестоимости Объекта строительства в смешанных ценах затруднено; равно как и другие **контрольно - надзорные функции.**)

№ формы	Название	Назначение	Использование
КС-2	Акт о сдаче - приемке выполненных работ (заверяется Технадзором)	Приемка выполненных подрядных строительно - монтажных работ, на Объектах различных назначений	Является обязательным первичным документом, для целей ведения бухгалтерского и налогового учета
КС-3	Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Бухгалтер)	Предназначается для расчетов между сторонами Договора за подрядные строительно - монтажные работы	Является обязательным первичным документом, для целей ведения бухгалтерского и налогового учета
КС-6а	Журнал регулярного учета всех выполненных работ (Работник ПТО)	Документ, - на основании которого составляется Акт по форме № КС-2, и финансовая Справка по форме № КС-3	Является первичным документом, для учета выполненных работ; при приемке Объекта в эксплуатацию

Отсутствие первичных документов рассматривается как грубейшее нарушение правил учета доходов и (или) расходов, и (или) объектов налогообложения, что влечет наложение штрафа в размере 5000 рублей (ст. 120 НК РФ). Кроме того, по данному обстоятельству проверяющие вправе привлечь должностных лиц к административной ответственности и взыскать штраф в размере от 20 до 50 минимальных размеров оплаты труда (ст. 15.11 КоАП РФ). В худшем случае расходы будут «сняты», по основному условию; фактически не подтвержденные (п. 1 ст.252 НК РФ) в процессе строительства, что и наблюдается, - в условиях Генподряда.

• Прямого «снятия» не происходит, т.к. срок хранения отчетной документации и проверка юридического лица по законодательству, - через три года после его образования, в т. ч. в строительной деятельности; осуществляется смена юридического лица, получение нового Допуска (лицензии) в установленном порядке.

Законодательство не фиксирует графы в форме Акта сдачи - приемки работ, а значит, Стороны могут определять его форму самостоятельно; тем не менее, в сметно - нормативной базе 1984 года локальные сметы составлялись сметчиками по единой форме, приведенной в МДС 81-35.2004 (11 граф), Акты о приемке работ № КС-2 (8 граф) и Журнал учета работ № КС-6а, - составлял работник ПТО. Документы составлялись «вручную».

В письме Федеральной налоговой службы от 27.07.2009 года № 3-2-09/147 говорилось о том, что в настоящий момент ни у одного из министерств и ведомств (Росстат, Минфин, Федеральная налоговая служба) нет полномочий утверждать формы первичных учетных документов в строительстве; проблему рекомендуется урегулировать «по согласованию Сторон». Добавлено, что налоговый инспектор имеет право не зачесть любую произвольную форму как первичный документ, - тогда придется доказывать свою правоту в судебном порядке.

* Через 15 лет активного внедрения компьютерных технологий, разных сметных программ с редакциями СНБ, и усилий партнеров фирмы «ИС» для конвертации сметных данных в бухгалтерские программы, - в 2012 году Минрегионом даны поручения по уточнению понятия «рабочая документация», по служебной ответственности и квалификационным требованиям категорий специалистов; утверждены две формы смет №КС-1; **10 и 7 граф.**

Сметно-бухгалтерский вопрос: «При реализации Генподрядчиком локальных смет базисно-индексным методом (**10 граф**), а его Субподрядчиками ресурсным методом (**7 граф**), - не выходит общая форма Акта о приемке выполненных работ №КС-2; при упразднении Журналов учета работ №КС-6а»? **Нужна единая учетная политика фактических затрат, - для сравнения Рентабельности производства по Объектам Стройки.**

«Смежный модуль конвертации» – проект модернизации электронного формата сметных данных АРПС (Ассоциация Разработчиков Программных Средств, г. Москва), что необходимо и возможно в форматах 1С:

1. Фирма «1С» занимает межрегиональное положение на территории РФ, и ее партнеры при разработке программ для строительных организаций ориентировались на разные сметные программы. Но конвертация сметных данных в бухгалтерские программы, из-за искажений содержания не работает; здесь приемлема трансформация смет в производственные расчеты.
2. Возможности сметных программ в управлении ресурсами расчетов, – ключевое звено увязки сметного и производственного нормирования; достоверных данных бухгалтерского баланса.
3. В модуль конвертируется производственная документация (нет сметно - нормативных баз); программа комплектуется ГЭСН и ЭСН (справочно), - создается ресурсная база пользователя.
4. Основная функция программы, – составление Актов КС-2 по журналу учета КС-6а в **Единой производственной форме**; штампом СРО, выданным по окончании факультатива в НОСТРОЙ.

Смежный программный продукт, – варианты его разработки с внедрением, организация обучения пользователей тогда возможны, и со стороны специалистов бухгалтерского и сметного дела; при утверждении положений концепции (реформе), названной: «Сметно-бухгалтерская интеграция».

Стабильность государственного устройства с избирательной общественной и политической системой обеспечивается взаимодействием трех ветвей власти; Законодательной, Исполнительной и Судебной.

Общий юридический принцип рекомендуется в области ценообразования, расчетах капитальных затрат; учитывая вышеизложенный порядок, - триады в Регламенте определения себестоимости строительства

Законодательная:	Исполнительная:	Контрольно-надзорная:
Утверждаемая проектно-сметная документация	Финансовая реализация инвестиционного проекта	Анализ структуры фактических затрат
Базисно-индексный метод, – сметные программы с СНБ в РФ	Ресурсный метод, – межрегиональный смежный модуль конвертации: «СМК».	Определение себестоимости, программы партнеров фирмы 1С
Форма № КС-1	Форма № КС-2	Журнал № КС-6а ?
Инженер – сметчик	Производство работ	Специалист – бухгалтер

СМК - инструмент расчета, анализа данных при выполнении обязательств; равновесия прав сторон Договора: Подрядчика, – при определении себестоимости занижается балансовая прибыль для развития предприятия. Заказчика, – Генподрядчиком «по факту» завышаются сметные затраты, согласованные по составу Проекта.

Опора на себестоимость строительной продукции, – способствует функциональности Баз данных о стоимости объектов - аналогов гос/экспертизы проектов, укрупненных сметных нормативов Органов ценообразования, где производственная стадия определит правомочность совместного применения сметно - нормативных баз; решения вопросов организации технико – экономического контроля строительной деятельности членов СРО.

Основной правоустанавливающий документ в области ценообразования в строительстве, введенный в действие с 09.03.2004 года, – МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ», - отразил сложившееся положение в регионах. В целом; не обеспечил предписанное методологическое единство для государственного и частного сектора экономики в строительной отрасли, перспектив развития производственного нормирования, - **как основы сметного.**

Заключение краткого изложения к проведению Факультатива

I. – уточнение **Стадийности** разработки сметной документации; «до» и «после» Единичных расценок. Особенности процедуры расчетов при определении стоимости строительства по нормативам цены конструктивных решений (*НЦКР*), а также и укрупненным нормативам цены строительства (*НЦС*).

II. – расчеты за выполненные работы **«собственными силами»**; полный состав Генерального подряда.

III. – единый электронный формат данных; межрегиональный **«Смежный модуль конвертации»** (СМК).

IV. – производственные нормы (*калькуляции*), дополняя Базу расценок. Так, - методология расчетов приблизит сметно-бухгалтерские решения, начиная с ранних стадий строительного цикла, к оценке себестоимости строительной продукции и достоверному Отчету о стоимости Объекта недвижимости:

a. – Состав прямых затрат из Приложений №4 и №9 успешно конвертируется в программы бухгалтерского учета для строительных организаций, разработанные партнерами фирмы 1С.

b. – Разница, между «проценткой на раздел» на сумму финансирования по Приложению №8 и фактом реализации продукции по Приложению №9: **«Экономия & Перерасход»**, – в рублях.

c. – Анализ, между суммой Актов по Приложению №11 и суммой Актов по Приложению №12, даст критическую точку: **«Прибыль & Убыток»**, - освоения средств по Объекту строительства.

При вводе Объекта строительства в эксплуатацию, исполнительная документация в электронном виде и единых формах сдается в архив саморегулируемой организации; сводка фактических затрат в НОСТРОЙ.

Касательно итогов проведения Круглого стола по ценообразованию 13.09.2012 года, на III-й Всероссийской научно-практической конференции саморегулируемых организаций, с повесткой дня: «*Актуальные вопросы системы ценообразования в строительной отрасли. Государственный и частный сектор. Пришло ли время для сближения?*». К проекту Резолюции:

1. Своевременно уточнение норм обновленной и Единой для участников инвестиционно - строительного комплекса версии сметно - нормативной базы, с изменениями и дополнениями, применив технические стандарты НОСТРОЙ; определить срок внедрения, - в текущих ценах.
2. Разработать Руководство (инструкцию) по составлению производственных (фирменных) калькуляций, – основы единичных расценок федерального реестра; для унификации в СРО. (Изменить Методику по разработке единичных расценок, - постановление Госстроя от 26.04.99, №30)

* **Для справки:** С началом проведения в Российской Федерации реформ, Госстрой России стал создавать в регионах уполномоченные органы по ценообразованию в строительстве, которые пришли на смену нормативно - исследовательским станциям, существовавшим ранее при строительных трестах. Эти органы получили статус территориальных центров по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве. Их практическая работа осуществлялась в соответствии с «Примерным положением о региональном центре по ценообразованию в строительстве в республиках, входящих в состав Российской Федерации, в краях, областях, городах Москве и Санкт-Петербурге», рекомендованных Госстроем в начале 90-х г.г. **С 2010 года введено саморегулирование: «Сметно-бухгалтерская интеграция», – фактор воссоздания основ производственного нормирования.**

3. Утвердить рабочую группу при Комитете по ценообразованию НОСТРОЙ, для проработки темы: «Сметно-бухгалтерская интеграция», - в условиях саморегулирования в строительстве. (Проект регламента направлен в Аппарат НОСТРОЙ, – письмом УКК ПГУПС №25 от 01.06.2011 г.)

Доработка Пилот - проекта «Регламент определения фактической себестоимости строительства», инициирует редакцию МДС 81-35.2004: «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ», - с изменением учетной политики фактических затрат бухгалтерии (ПБУ). Общие решения актуальных вопросов сметного ценообразования и бухгалтерского учета в инвестиционно - строительном Комплексе, – обеспечат системность и методологическое единство работы членов СРО.

СОСТАВИЛ: РУКОВОДИТЕЛЬ СМЕТНО – БУХГАЛТЕРСКОГО ФАКУЛЬТАТИВА УКК ПГУПС

С.В. ТИТОВ

Р.С. О «техничко-экономическом контроле строительства» членов СРО в структуре НОСТРОЙ

Письмо Госстроя России № БЕ-19-21/12 от 22.10.93 года Участникам строительной деятельности:

«В связи коренным изменением в экономике народного хозяйства, происходящими в Российской Федерации, Госстрой России направляет Основные положения (*концепцию*) ценообразования и сметного нормирования в строительстве в условиях развития рыночных отношений, где предусмотрены главные направления политики ценообразования в строительном комплексе и перестройки действующей системы определения стоимости строительства. Концепция предназначена для ориентировки всех участников инвестиционного процесса в перспективах совершенствования системы, обеспечения методологического единства при составлении сметной документации и при формировании свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развивающегося рынка».

ПРИЛОЖЕНИЕ: **Основные положения (*концепция*)**

Председатель

Е.В. Басин

В рамках правопреемственности нормативно - методической документации в области строительства, было разработано: «ПОЛОЖЕНИЕ о Заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации», - взамен «Положения о заказчике - застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и Техническом надзоре». В документах имеются разночтения; весьма существенно изменена формулировка: «**О технической и финансовой ответственности юридических лиц**».

А. В постановлении Госстроя от 02.02.1988 года № 16 давалось следующее определение основных задач для Технического надзора в строительстве: «Контроль за соблюдением проектных решений, сроков строительства и требований нормативных документов, *и в том числе* качества строительного - монтажных работ, соответствия стоимости строительства, реконструкции, расширения, технического перевооружения предприятий (объектов) по утвержденным в установленном порядке проектам и сметам», - **что правильно.**

Б. В «Положении о Заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации», разработанного Управлением ценообразования и сметного нормирования (в связи с переходом на новую сметно - нормативную базу СНБ-2001), и утвержденного постановлением Госстроя России № 58 от 08.06.2001 г., принято снижение уровня задач: «Технический надзор, – контроль качества выполняемых подрядчиком всех строительных, ремонтных, монтажных и пусконаладочных работ на конкретном объекте, соответствии проектным решениям», - **что привело к саморегулированию с 2010 года.**

Строительство - это одна из немногих отраслей хозяйственной деятельности, в которой жить и работать приходится сегодня, а считать стоимость работ на основе 1984 года. База 1984 года давно и безвозвратно устарела практически по всем параметрам; как по номенклатуре стройматериалов, так и по строительным процессам. Получается, строим по-новому, а стоимость вычислять приходится по стандартам, технологиям и материалам 1984 года.

Госстрой России попытался исправить ситуацию, и с 01.09.2003 года осуществил переход на новую нормативную базу ГЭСН-2001 года. Когда строители начали работать с новой базой, оказалось, что от старой она мало чем отличается, ни по технологиям, ни по составу, ни по нормам расхода ресурсов. Новые технологии встречаются очень редко, а если учесть, что база уже 12 лет декларируется в ценах 2000 года, - и новой её можно назвать с большой натяжкой.

Выход – считать по сегодняшним ценам, учитывая технологии сегодняшнего дня, другими словами, использовать ресурсный метод расчёта локальных смет, включаемых далее в состав объекта стройки.

В современных условиях **ФЕР** и **ТЕР** - хороши, когда нужно определить ориентировочную стоимость перспективного строительства (по проекту). Для реальной оценки стоимости, при непосредственном **исполнении работ**, подходит только ресурсный метод, т. к. в СНБ-2001 заложены среднетраслевые расходы и стоимости ресурсов, которые подлежат корректировке для каждой конкретной ситуации.

Кому выгодна ресурсная смета - Подрядчику или Заказчику? Ресурсная смета выгодна как заказчику, так и подрядчику. В первую очередь потому, что она не позволяет обмануть ни того, ни другого. Каждая работа (СМР) предполагает выполнение определённых технологических операций, используя при этом определённые материалы и механизмы. Закрытая расценка ТЕР, сообщает нам о стоимости работы, но умалчивает, как эта работа будет производиться уже *«собственными силами»*.

Не проще ли **Заказчику** и **Подрядчику** определиться, по какой - *дешёвой, средней или дорогой* технологии будут производиться работы, и тогда в дальнейшем спокойно осуществлять задуманное, совершенно точно зная, к какому результату они стремятся - в реализации инвестиционного **Проекта**.

Директор СРО НП «Альянс строителей Приморья»

С.В. Федоренко

Март, 2012 год

Примечание: Для однозначного договорного (контрактного) определения стоимости объекта базисно-индексным и ресурсным методами составления сметных расчетов, предлагается порядок **трансформации**, - их стадийность. Включая особенности процедуры определения *стоимостных диспропорций* при укрупненных показателях цены строительства Объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры (*НЦКР и НЦС*). Так, разработка документации без стадии расценок, не возможна для проектных организаций, входящих в НОП.

Изучила предложение Ваших единомышленников, проект: «Регламент определения фактической себестоимости в стоимости строительной продукции», – с практическими сметными примерами (12).

1. Вы предлагаете ресурсную смету (трансформацию). Для бюджетных объектов пока этот метод неприемлем, так как Минрегионразвития отклонил предложение перехода на ресурсный метод, ссылаясь на трудоемкость. В Госкомитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре были в свое время дебаты по данному вопросу, строительные организации поддержали переход на ресурсный метод, однако, как потом нам сообщили, что Москва не утвердила.

У нас в регионе есть «Методические рекомендации по порядку формирования сметных расчетов ресурсным методом». То есть по договоренности с заказчиком-застройщиком можно использовать для взаиморасчетов ресурсный метод по любым объектам, кроме государственных заказов.

Наш строительный Трест много лет работает по ресурсному методу на строительстве и реконструкции нефтеперерабатывающих заводов г. Уфы. Здесь стоимость материалов в форму КС-2 включаются по счетам-фактурам, то есть фактические затраты. Зарплата определяется по стоимости ч*часа в размере 162 руб/ч*час (26 тыс.руб-среднемесячная зарплата). К стоимости машин и механизмов применяем индекс К=5,9. Накладные расходы и сметную прибыль считаем в % от ФОТ. Лично я – за ресурсный метод; более прозрачный и близок к истинной себестоимости строительства.

2. Далее, предлагается профессиональное взаимодействие сметной и бухгалтерской Служб; с передачей всех сметных данных через «Смежный модуль конвертации» в бухгалтерские программы. Идея хорошая.

Кривобочек Р.А. – член Комитета по ценообразованию НОСТРОЙ

(Нач. сметно-договорного отдела ОАО «СК Трест №21»)

Октябрь, 2012 год

До настоящего времени, решение вопросов управления Системой ценообразования в строительстве на территории РФ, осуществляется средствами сметного нормирования; без связи с порядком их применения.

- **Псевдо-редакции базовой расценки Проекта: «Регламент определения фактической себестоимости».**

Пример изменений единичной расценки (ЕР), состава сметно-нормативной базы 1984 года, разработанной (и утвержденной) по итогам *натурного хронометража* строительного производства. (Таблица №6)

Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций (Кладка перегородок из кирпича)	Прямые затраты, руб.	В том числе, в рублях (в ценах 2000 года)			Затраты труда рабочих машинистов чел.-час	
			Зарплата рабочих-строителей	Эксплуатация машин			Расход неучтенных материалов
				Всего	в т.ч. зарплата машинистов		
Редакция 1 (См. стр. №3) Стоимость территориальной единичной расценки «ТЕР - СПБ», - в действии с 2002 года							
08-02-002-3 (404-9032)	Толщиной ½ кирпича, этаж до 4 м (100 м²) <i>Кирпич керамический (1000 шт.)</i>	3672,63	1774,87	416,03	66,20	1481,73	170,17 (4,22)
			(состав и марка по проекту)			5,04	
Редакция 2 Стоимость территориальной единичной расценки «ГосЭталон», - в действии с 2007 года							
08-02-002-03 (404-9032)	Толщиной ½ кирпича, этаж до 4 м (100 м²) <i>Кирпич керамический (1000 шт.)</i>	3672,63	1774,87	416,03	66,20	1481,73	170,17 (4,22)
			(состав и марка по проекту)			5,04	
Редакция 3 Стоимость территориальной единичной расценки «ТСНБ - 2012», в действии с 2012 года							
08-02-002-03 (404-9032)	Толщиной ½ кирпича, этаж до 4 м (100 м²) <i>Кирпич керамический (1000 шт.)</i>	3599,02	1773,17	418,38	64,94	1407,47	170,17 (4,11)
			(состав и марка по проекту)			5,04	

Нет методологической разницы в нормах, как по физическим измерителям, так и стоимостью выражении. В локальном сметном расчете (*смете*) последнее будет определяться ценой неучтенного ресурса (кирпич); может быть базовой сметной, текущей сметной или оптовой, - с доставкой и франко-складом, или без них.

Особенности применения ЕР при определении стоимости сметы состоит в том, что влияние индексов в 1-ой и 2-ой редакции расценки осуществляется на итог раздела локальной сметы и вводятся вручную, - по третьей редакции, влияние индексов осуществляется, - на все позиции сметы с автоматическим вводом. (*Варианты при индексации*; на полный комплекс, по видам работ, с дефлятором, по бюджетам, и т.д.; при Актах выполненных работ (*Генподрядчик и Субподрядчик*) с разными индексами на один объем, и с практикой установления разработанных сметных норм, – как объекта «интеллектуальной собственности», или административно-правового ресурса, по их утверждению и использованию в Государственных заказах.)

С точки зрения (государственной и частной) федерального и региональных Органов ценообразования, предлагаемые ими «Методики», в т.ч. укрупненные расценки (показатели), – являются достоверными для определения стоимости Объектов строительства, - **без опоры на обратную связь** при управлении Стройкой; где пункт о режиме секретности «Положения о Заказчике», не способствует развитию саморегулирования.

Основа реформы ценообразования, – доработка СНБ-2001, применяя технические стандарты НОСТРОЙ; где целесообразно отредактировать СТО «Организация строительного производства» (*Общие положения*), дополнив Методикой (*регламентом*) определения фактической себестоимости строительной продукции.

При рыночной Системе ценообразования в строительстве и для развития сметного нормирования, нужна смена подхода к вопросам составления документов о результатах строительного производства; Сметы и Акты приемки выполненных работ не должны зеркально отражаться, по содержанию и форме.

PP. SS. Сметно-бухгалтерская интеграция в условиях саморегулирования: «Pro & Contra».

Нация живет нормальной жизнью, когда каждая группа понимает, что она - только часть общества. Но всякое дело, которым занимаются непрерывно, таит угрозу инерции. Иначе говоря, люди одной профессии склоняются к тому, чтобы замкнуться в узком круге собственных интересов, забот, и если такая склонность никак не сдерживается, то группа забывает, что нужно поддерживать общественную связь, перестает осознать давление других сосуществующих групп и отказывается соблюдать связанные с этим обстоятельством как нормы, так и дисциплину. Любые, даже титанические усилия, предпринятые на одном участке социального тела, не находящие отклика даже рядом, оборачиваются пустой тратой сил и, в конце концов, затухают там же, где они и родились.

* Каждая профессия, если можно так выразиться, живет жизнью других. Что бы ни случилось с какой-то одной группой, немедленно находит отклик в остальных. Общество делается компактной и гибче, оживает во всех звеньях. Эту способность передавать импульсы от одной части к другой я назову **«социальной эластичностью»**.

Хосе Ортега-и-Гассет
Книга «Восстание масс»
1930 год



E-mail: tsw-triada@rambler.ru
Титов Сергей Владимирович
Телефон: (812) 462-09-68, СПб

СРО: "Следуя этой теории, можно утверждать, что в условиях, как революционных изменений, так и эволюционного развития производственных систем нарушается их равновесие (что и является источником получения дополнительной прибыли) и, в силу этого, наряду с саморегулированием производственных систем, – необходимо их корпоративное и государственное регулирование в РФ".