

АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

Пояснительная записка к Проекту Финансового плана по развитию направлений на 2021 год

Основные принципы формирования проекта Финансового плана по развитию направлений на 2021 год (далее – Финансовый план):

1. Доходная часть проекта Финансового плана рассчитана исходя из 92 000 членов саморегулируемых организаций по установленному размеру взноса - 5 тыс. рублей в год за одного члена СРО.

В доходную часть включены предполагаемые доходы от начала работы системы независимой оценки квалификаций (по «добровольному сценарию») в объеме 30,9 млн рублей в год.

| | | |
|--|-------------------|---|
| Проверка и обработка результатов профессионального экзамена в рамках независимой оценки квалификации в строительстве | 10 000 000 | Цена экзамена 1 000 * количество соискателей 10 000 |
| Рассмотрение документов и организация документальных и/или выездных проверок (исключая СРО) | 15 900 000 | Стоимость проверки 300 000 * количество проверок 53 |
| Организация проведения аттестации экспертов | 2 385 000 | Цена аттестации 15 000 * количество ЦОК * 3 эксперта на 1 ЦОК |
| Подключение к программно-аппаратному комплексу (исключая СРО) | 2 650 000 | Стоимость подключения 50 000 * количество ЦОК 53 |
| ИТОГО ДОХОД | 30 935 000 | |

В проект Финансового плана не включены переходящие денежные остатки по причине предполагаемого исчерпания резерва Совета к концу 2020 года.

2. Расходная часть Финансового плана предполагает увеличение финансирования по ряду статей в связи с расширением функционала по некоторым целевым направлениям деятельности Ассоциации.

Предлагаем рассмотреть обоснование увеличения в разрезе каждой статьи проекта.

В области технического регулирования и стандартизации:

- *Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства о техническом регулировании, стандартизации и оценке соответствия в области строительства – с 1 608 668 рублей в 2020 году до 5 000 000 рублей в 2021 году.*

Ассоциация возобновила сотрудничество с ТК 400 «Типовые технологические процессы. Производство работ в строительстве».

Указанные средства планируется направить на финансирование разработки национальных стандартов и сводов правил по строительству, формирование реестра нормативных документов в строительстве.

- *Реализация мероприятий по актуализации, разработке и утверждению стандартов на процессы выполнения работ – 17 000 000 рублей в 2021 году (при заложенном на 2020 год уровне в 15 млн рублей).*

В 2020 году запланированы работы по проведению комплексного исследования фонда стандартов Ассоциации. По результатам исследования будут выработаны предложения по актуализации или переработке фонда документов Системы стандартизации НОСТРОЙ и разработке новых документов.

Указанные средства предполагается направить на обновление фонда стандартов Ассоциации: разработку новых стандартов, актуализацию существующих стандартов, экспертизу в профильных технических комитетах по стандартизации (ТК 400, ТК 465 и пр.), независимую экспертизу согласно решений Технического совета Ассоциации.

Также планируется проведение обучающих мероприятий, посвященных контролю за исполнением стандартов на процессы выполнения работ, повышение квалификации на базе Росстандарта, проведение выездных заседаний Технического совета, совместных совещаний, исполнение решений Технического Совета, например, на проведение экспертизы документов, направленных на совершенствование системы технического регулирования в строительстве.

Также после завершения реформы контрольно-надзорной деятельности («регуляторной гильотины») 01.01.2021 может возникнуть необходимость разработки новых документов по техническому регулированию и стандартизации в строительстве, с учетом ожидаемых изменений в Постановление Правительства Российской Федерации № 1521.

В области системы ценообразования:

- *Участие в работе по совершенствованию системы ценообразования 37 637 000 рублей (в 2020 году в смете было предусмотрено 3 млн рублей).*

| № п/п | Наименование мероприятия | Комментарии | Затраты НОСТРОЙ |
|-------|--------------------------|-------------|-----------------|
| 1 | 2 | | 4 |

| | | | |
|--------------|---|--|----------------------|
| 1 | Организация разработки сметных норм | На условиях софинансирования НОСТРОЙ 50% / заинтересованные лица 50% (СРО, строительные компании, производственные компании) | 10 000 000,00 |
| 1.1 | Актуализация существующих сметных норм, имеющих существенное занижение | | |
| 1.2 | Разработка отсутствующих сметных норм на передовые строительные технологии | | |
| 2 | Организация и проведение на регулярной основе мониторинга цен основополагающих строительных материалов | | 10 000 000,00 |
| 3 | Подготовка предложений по пересмотру методологии формирования оплаты труда при определении сметной стоимости строительства | | |
| 3.1 | Организация и проведение мониторинга заработной платы на основании выборки по средним и крупным предприятиям | Целесообразно данную работу предложить выполнить СРО в каждом субъекте | 0,00 |
| 3.2 | Анализ собранных данных по мониторингу и подготовка изменений в Методику определения сметных цен на затраты труда в строительстве | | 2 000 000,00 |
| 4 | Разработка проекта Методики расчета предельной стоимости строительства, в том числе по объектам-аналогам | | 1 500 000,00 |
| 5 | Разработка проекта Методических рекомендаций по определению сметной стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства | | 1 200 000,00 |
| 6 | Организация и проведение Всероссийского конкурса "Лучший специалист по ценообразованию в строительстве" | | 2 000 000,00 |
| 7 | Создание Департамента по ценообразованию в строительстве в структуре НОСТРОЙ | ФОТ 5 чел 700 000*12=8 400 000 + 30,2% отчисления с ФОТ 2 5370800 | 10 937 000,00 |
| Итого | | | 37 637 000,00 |

В области внедрения независимой оценки квалификаций:
- Развитие национальной системы квалификаций в области строительства – 39 161 528 рублей с учетом запуска системы НОК, поддержке ПАК,

обновлению КОС, проверке заявительных документов ЦОК, проверке результатов экзаменов и другие функции по НОК.

| Расходная часть | Суммы | Комментарии |
|---|-------------------|---|
| Материально-техническое обеспечение | 230 000 | |
| Разработка оценочных средств | 11 500 000 | 6 300 тыс разработка оценочных средств для 6 и 5го уровня квалификации организатора строительного производства с учетом специализации, 4 250 тыс актуализация оценочных средств 7го уровня квалификации и 25 востребованных квалификаций, 950 тыс разработка и актуализация профстандартов и профквалификаций |
| ФОТ сотрудников, занимающихся проектом | 7 920 000 | 8 человек |
| Премияльный фонд | 2 244 000 | |
| Отчисления с ФОТ | 3 069 528 | |
| Командировочные расходы | 3 000 000 | |
| Материальная помощь и ДМС | 443 000 | 5,59% от ФОТ |
| Аренда | 875 000 | |
| Канцтовары, расходные материалы | 200 000 | |
| Связь, услуги хостинга, аренда серверов | 960 000 | |
| Актуализация, совершенствование и ведение ПО | 8 600 000 | 3 600 тыс ежемесячное обслуживание 5 000 тыс доработки |
| Ремонт, обслуживание основных фондов, расходные материалы | 120 000 | |
| | 39 161 528 | |

В области популяризации строительных профессий:

- Популяризация строительных профессий, включая конкурсы профессионального мастерства – 31 000 000 рублей (в 2020 году по смете запланировано 18 млн рублей).

Увеличение расходной части по статье предусматривает участие в региональных этапах конкурса «Строймастер» в 74 субъектах РФ на условиях софинансирования 50% от общей суммы договора, но не более 200 000 рублей и организация Всероссийского этапа конкурса «Строймастер» с учетом двух дополнительных номинаций. Создание и реализация Концепции развития

конкурсов профессионального мастерства, которая будет включать комплекс базовых решений, направленных на повышение эффективности и престижа Конкурса, расширение форматов его проведения, вовлечение в мероприятия Конкурса широкого круга участников.

- Координационная работа в федеральных округах – 60 000 000 рублей (в 2020 году по смете запланировано 50 млн рублей).

Увеличение статьи на 10 000 000 рублей по сравнению с 2020 годом связано с участием в финансировании дополнительных номинаций конкурса «Строймастер» из расчета 1 000 000 рублей на один федеральный округ или город федерального значения.

В области цифровизации:

- Ведение, актуализация и совершенствование Единого реестра членов СРО – 20 000 000 рублей (в смете 2020 года предусмотрено 4 млн рублей на цели поддержания работы ЕРЧ)

Разработка Единого реестра обязательств членов СРО с учетом ожидаемых в 2020 году изменений в Градостроительный кодекс, а также решение вопросов интеграции реестров НОСТРОЙ и СРО с закрытой частью ЕИС в сфере закупок, включение в реестры сведений о специалистах. Необходимость разработки нового функционала, в случае принятия законопроекта 02/04/03-18/00079441 о создании Единого федерального реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

- Формирование единого информационного пространства «НОСТРОЙ-СРО-члены СРО-органы государственной власти» - 10 000 000 рублей (в 2020 году запланировано 5 млн рублей).

Разработка единых протоколов и программно-аппаратных комплексов обмена данными, интеграция с государственными и иными информационными системами, доработка информационных систем Ассоциации для соответствия требованиям такой интеграции. Разработка новых сервисов и интеграция с уже существующими, для предоставления их СРО в рамках Единого информационного пространства (ЛК СРО, ЛК члена СРО, ЛК специалиста НРС, ЛК заказчика, ЛК органа ГСН и пр.).

- Резерв Совета – 50 000 000 рублей (в 2020 году расчетное значение резерва Совета – 36 991 332 рубля).

Резерв Совета формируется как разница между планируемыми поступлениями и выплатами (расходами). По сути, статья «Резерв Совета» представляет собой планируемый остаток денежных средств для стабильной работы по целевым направлениям в случае разрывов денежных оборотов в части поступления и расходования. Расходование по статье «Резерв Совета» осуществляется согласно принятым решениям Совета Ассоциации на

финансирование проектов и мероприятий, необходимость участия в которых выявляется в течение отчетного периода.

ВЫВОДЫ:

Таким образом, в результате расширения функциональных целевых направлений деятельности Ассоциации и на основе проекта Финансового плана на 2021 год существует необходимость повышения членских взносов.

Дефицит бюджета по проекту Финансового плана на 2021 год составит - **267 763 528** рублей. При условии сохранения количества членов СРО на уровне 92 000, расчетная величина увеличения членских взносов для покрытия дефицита составляет 2 910 рублей. С учетом округления при условии сохранения указанных выше направлений деятельности разумным представляется увеличение взносов на уставную деятельность Ассоциации с 1 января 2021 года в размере 3000 рублей на одно члена СРО. В этом случае Резерв Совета увеличится на 8 млн рублей и составит 58 млн рублей.

Координаторам предлагается рассмотреть изложенные выше предложения о развитии деятельности Ассоциации и обсудить с профессиональным сообществом необходимость и объем проведения этих изменений. По результатам обсуждения будет сформирована окончательная позиция по размеру увеличения членских взносов на уставную деятельность Ассоциации с 1 января 2021 года.